



Kastanjelaan 109, 9674 BD Winschoten

Vraagprijs € 175.000,- k.k.

**Namaco Groningen
Paterswoldseweg 290
9727 BW, GRONINGEN
Tel: 050-2053080
E-mail: info@namaco-groningen.nl
www.namaco-groningen.nl**

Omschrijving

Op een ideale locatie in Winschoten bevindt zich dit fijne 4-kamerappartement met onder andere een lichte woonkamer, drie slaapkamers, een balkon en een handige berging in het gebouw. Dankzij de praktische indeling is dit een appartement met volop mogelijkheden!

Gelegen in het gezellige Winschoten bevindt zich dit leuke appartement. De locatie is ideaal: Winschoten beschikt over een bruisend centrum met een zeer gevarieerd en hoogwaardig winkelaanbod en diverse leuke restaurants. Daarnaast vind je in Winschoten meerdere supermarkten, scholen, zowel basis- als middelbare scholen, huisartsen en sportverenigingen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Er is een treinstation, waardoor je eenvoudig reist richting omliggende plaatsen en steden. Kortom, een ideale locatie!

INDELING

Het appartement is praktisch ingedeeld en is bereikbaar via de entree/ hal met toegang tot de toiletruimte. De woon-/ eetkamer is in totaal ca. 24 m² ruim en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. De keuken beschikt over voldoende kastruimte en geeft toegang tot het fijne balkon. In de keuken bevindt zich ook een handige bergkast met de cv-opstelling. Het appartement beschikt verder over drie slaapkamers van ca. 11, 10 en 7 m². Hierdoor is er voldoende ruimte. De badkamer is voorzien van een wastafel en inloopdouche.

VERDER

Het appartement beschikt over een balkon van ca. 5 m², een fijne plek om even van de buitenlucht te genieten. Daarnaast is er een in pandige berging in het gebouw aanwezig van ca. 7 m², ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van diverse spullen.

KENMERKEN

- Leuk 4-kamerappartement in Winschoten
- Lichte woon-/ eetkamer
- Drie slaapkamers
- Balkon
- In pandige berging in het gebouw
- Openbaar parkeren in de omgeving
- Actieve VVE, maandelijkse bijdrage is ca. €150,=

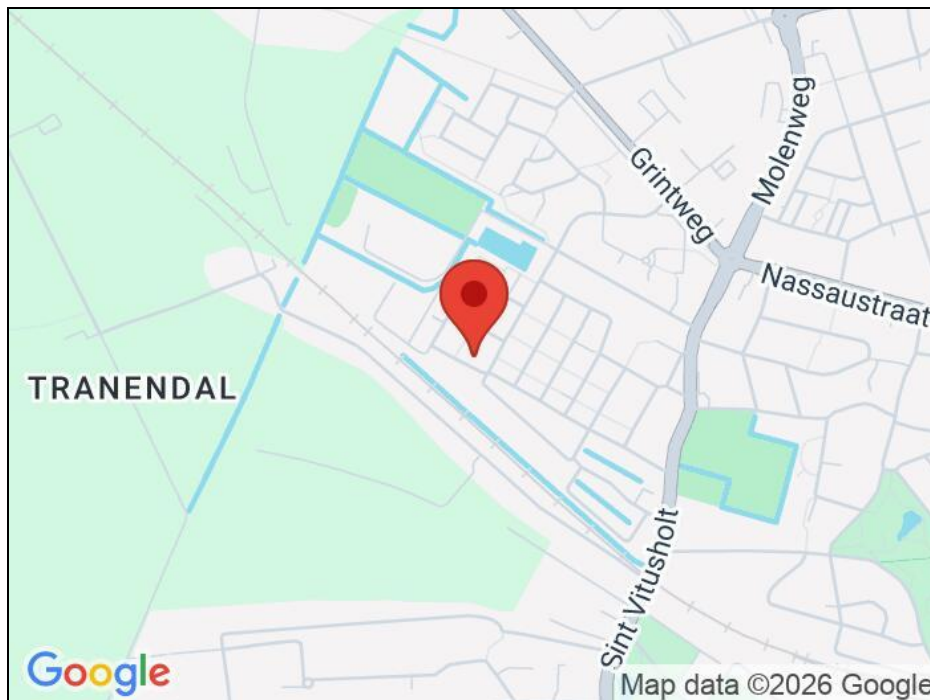
Let op: aangezien verkoper het appartement niet zelf heeft bewoond is er geen ingevulde vragenlijst en/ of lijst van zaken aanwezig.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 175.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	238 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	72 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1962
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	E
Verwarming	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Remeha Tzerra (Gas gestookt combiketel uit 2015)

Locatie

Kastanjelaan 109
 9674 BD WINSCHOTEN



Foto's



Foto's



Foto's



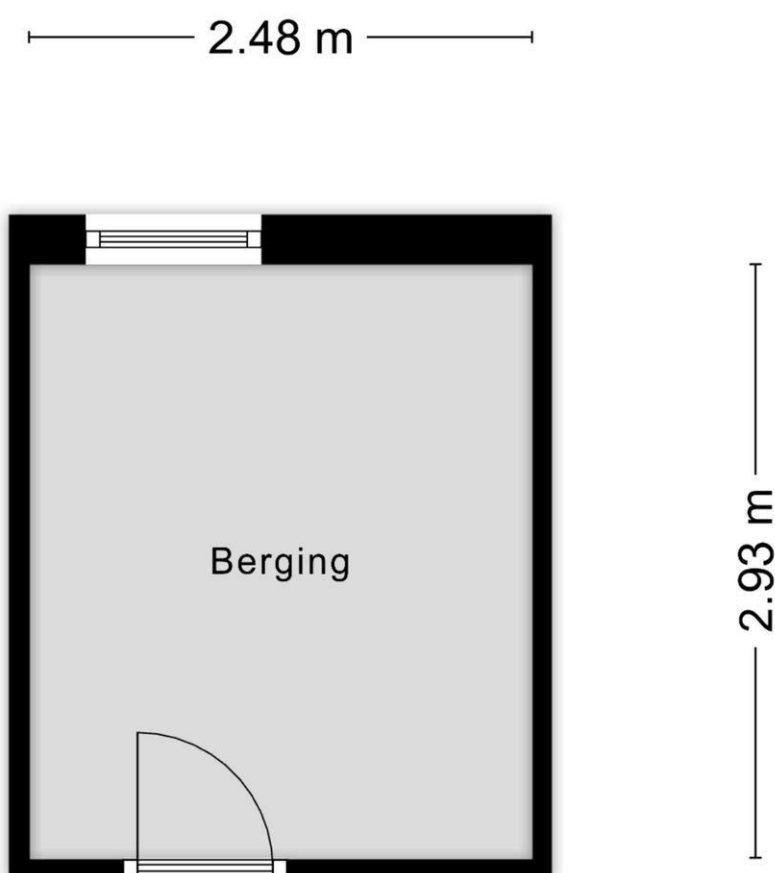
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Kastanjelaan 109
Postcode / Plaats	9674 BD Winschoten
Gemeente	Winschoten
Sectie / Perceel	E / 1653
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	4
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kastanjelaan109



