

Almere

Trota van Salernostraat 25 | Vraagprijs € 465.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.TROTAVANSALERNOSTRAAT25.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2024
Woonoppervlakte:	89 m ²
Perceeloppervlakte:	174 m ²
Inhoud:	313 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.trotavansalernostraat25.nl



Omschrijving

Trota van Salernostraat 25, 1349 BA Almere

Modern, duurzaam en instapklaar wonen in een fijne, kindvriendelijke buurt!

Ben je op zoek naar een moderne tussenwoning waar je zó in kunt trekken? Dan is Trota van Salernostraat 25 precies wat je zoekt! Deze lichte en uitstekend onderhouden woning combineert het comfort van vrijwel nieuwbouw met een fijne ligging in een rustige, kindvriendelijke woonwijk. Dankzij de duurzame warmtepompboiler, de zonnige achtertuin met veel privacy en de nette afwerking is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Voor meer informatie ga naar Trotavansalernostraa25.nl

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de lichte en verzorgde uitstraling op. De woonkamer is ruim en sfeervol en biedt dankzij de grote raampartijen veel daglicht. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, die volop ruimte biedt om gezellig te koken en samen te genieten. De gehele begane grond is netjes afgewerkt en vormt een fijne basis waar je zonder klussen kunt intrekken. Zowel de begane grond als de eerste verdieping zijn voorzien van een praktisch plat dak, wat bijdraagt aan de moderne uitstraling van de woning.

Tuin

Vanuit de woonkamer stap je de zonnige achtertuin in. Hier geniet je van veel privacy en een heerlijke plek om te ontspannen, te barbecueën of gezellig buiten te zitten met familie en vrienden. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop mogelijkheden om optimaal van het buitenleven te genieten.

Slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers. Of je nu extra ruimte zoekt voor een gezin, een thuiswerkplek of een hobbykamer, deze woning biedt volop mogelijkheden. Alle kamers zijn licht, netjes afgewerkt en praktisch ingedeeld.

Badkamer

De moderne badkamer is verzorgd uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. Hier beschik je over een comfortabele ruimte waar je de dag ontspannen begint of juist heerlijk afsluit.

Omgeving

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Almere, met speelvoorzieningen en groen in de directe omgeving. Scholen, kinderopvang, supermarkten, winkels en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar, waardoor je snel onderweg bent richting Amsterdam, Utrecht of het Gooi. Kortom: een ideale locatie voor wie rustig wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- * Moderne instapklare tussenwoning;
- * Voorzien van een duurzame warmtepompboiler;

- * Zonnige achtertuin met veel privacy;
- * Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk;
- * Voorzieningen op korte afstand;
- * Vrijwel nieuwbouwgevoel;
- * Begane grond en eerste verdieping voorzien van een plat dak;
- * Licht en netjes afgewerkt;
- * Drie slaapkamers;
- * 12 Zonnepanelen;
- * Energielabel A++++
- * Parkeerplaats;

Stichting beheer 't Groene Wold:

In dit project zijn de openbare ruimtes niet in eigendom van de gemeente Almere. De wegen, parkeerplaatsen, plantsoenen, beplanting, riolering, wadi's en dergelijke zijn in beheer en onderhoud van de Stichting. Als bewoner van het Groene Wold betaalt u een bijdrage van circa € 65,- per maand aan de Stichting "Beheer het Groene Wold" voor het onderhoud.

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs: € 465.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2024

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 89 m²

Perceeloppervlakte: 174 m²

Inhoud: 313 m³

Externe bergruimte: 6 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, toilet, en wastafel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Balansventilatie, glasvezelkabel, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energietabel: A++++

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Gehele vloerverwarming

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin: Achtertuin en voortuin

Bergruimte

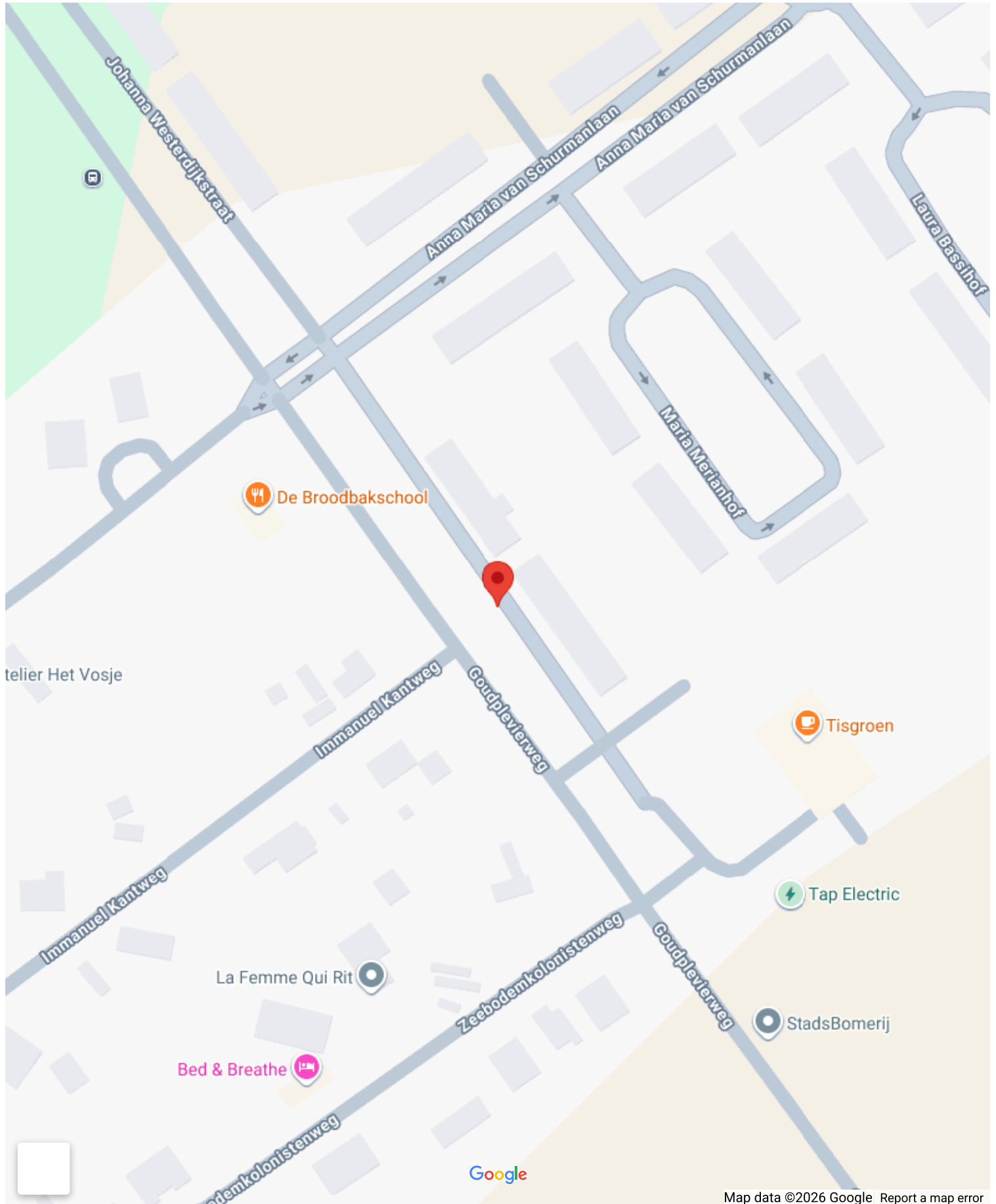
Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur: Elektra

Soort parkeergelegenheid:

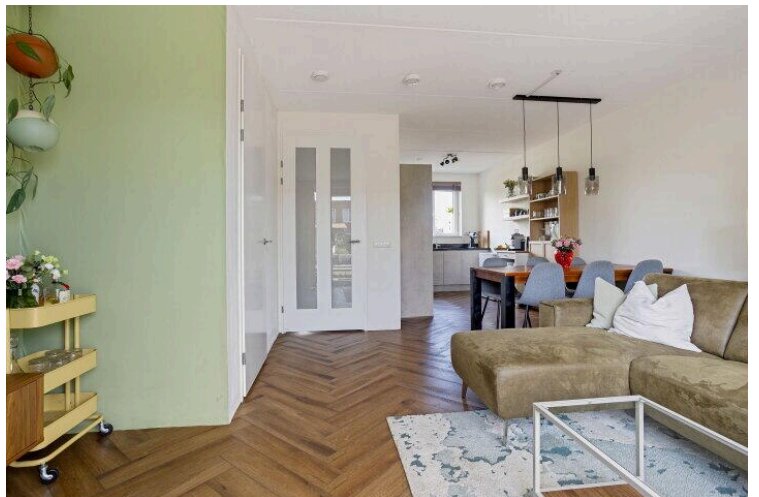
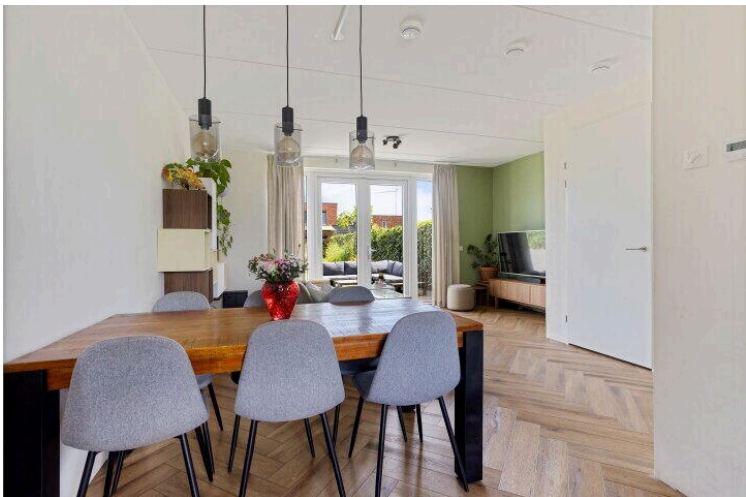
Op eigen terrein en openbaar parkeren

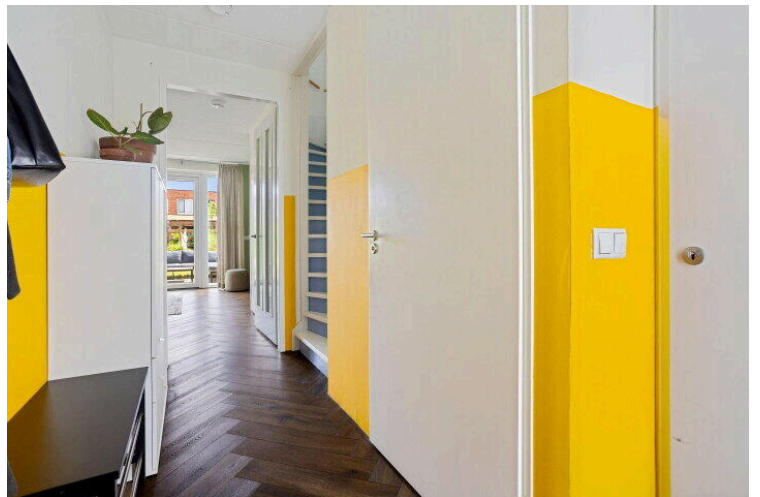
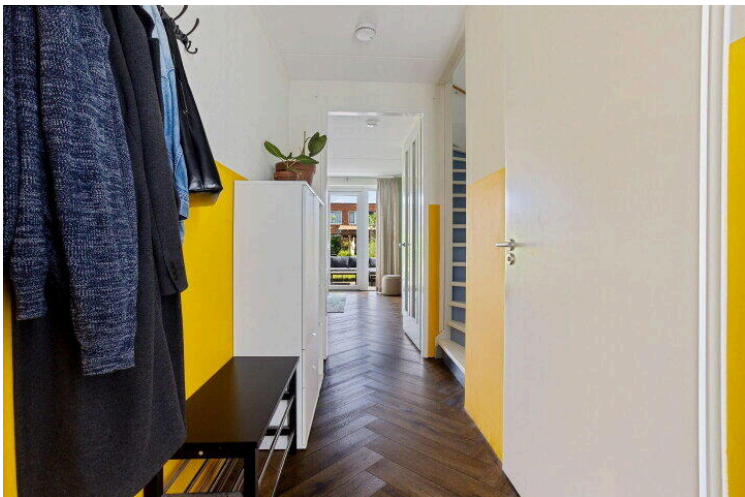
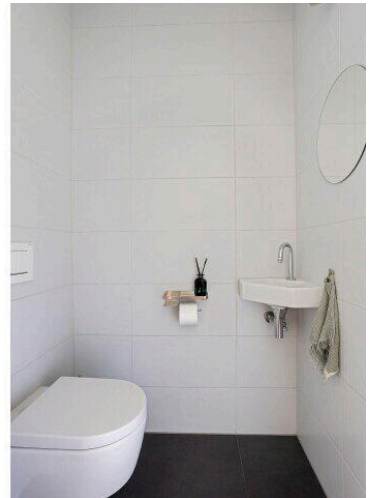
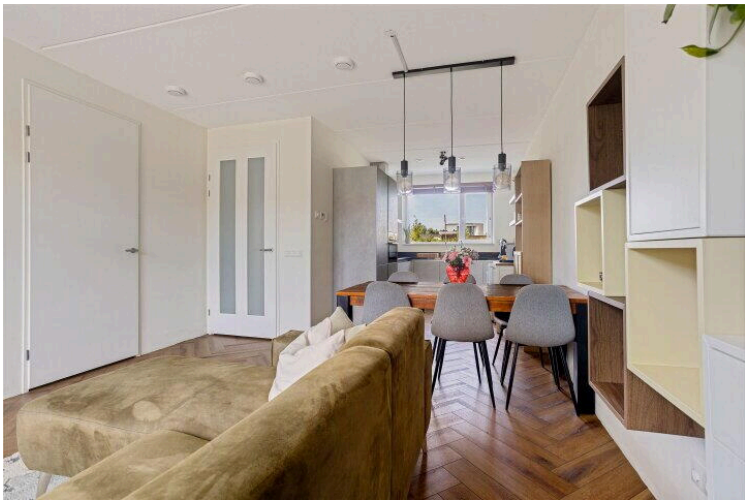
Op de kaart

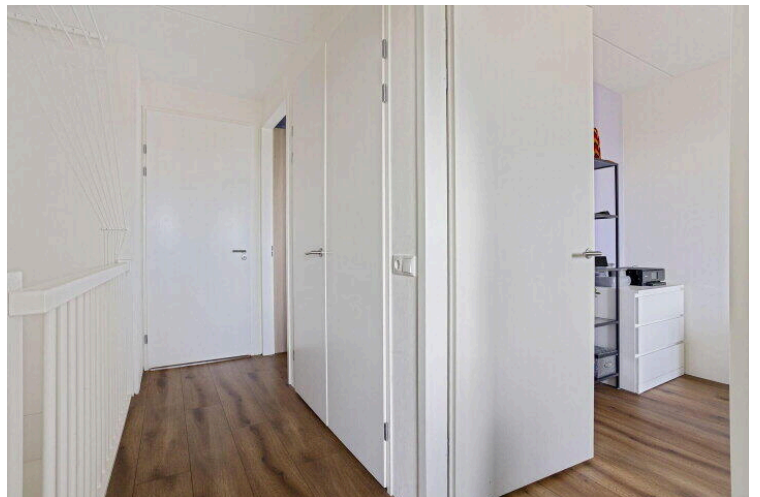
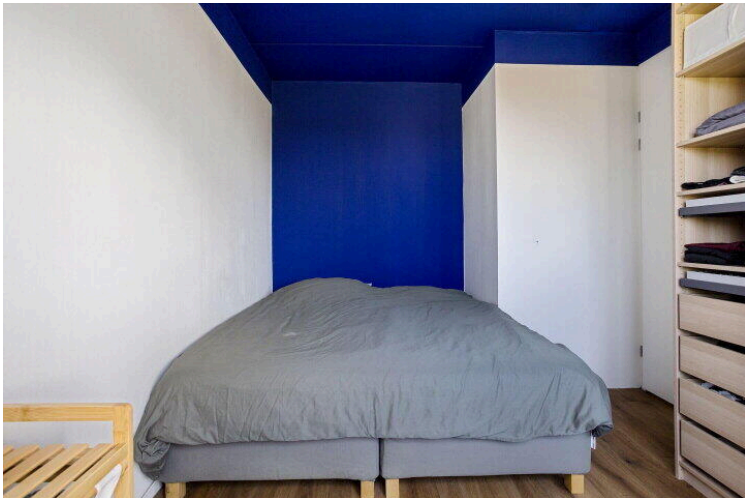
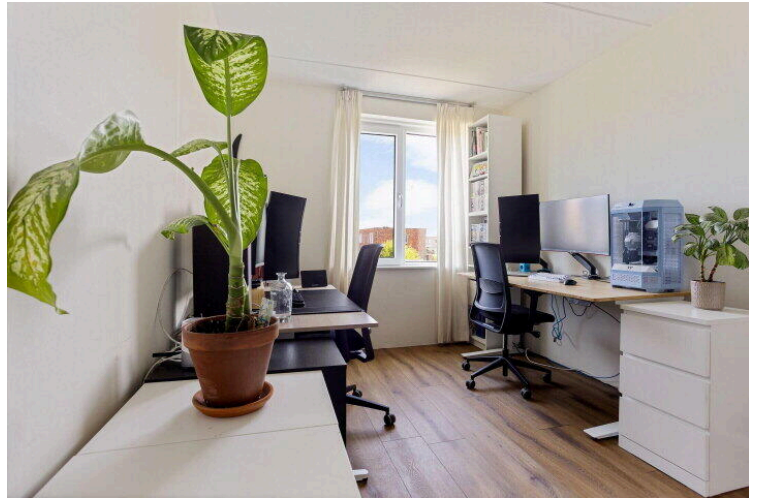


Op de kaart





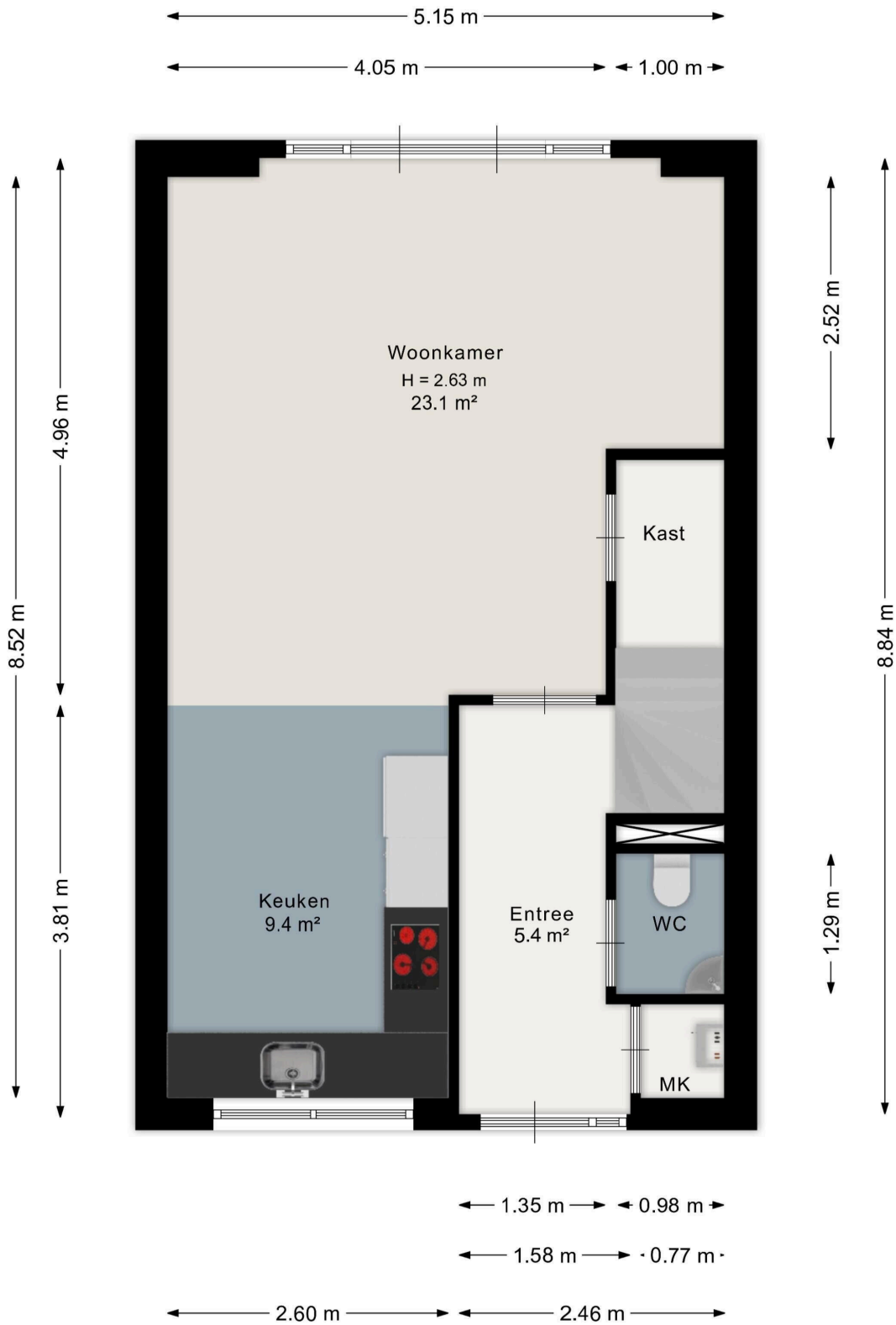




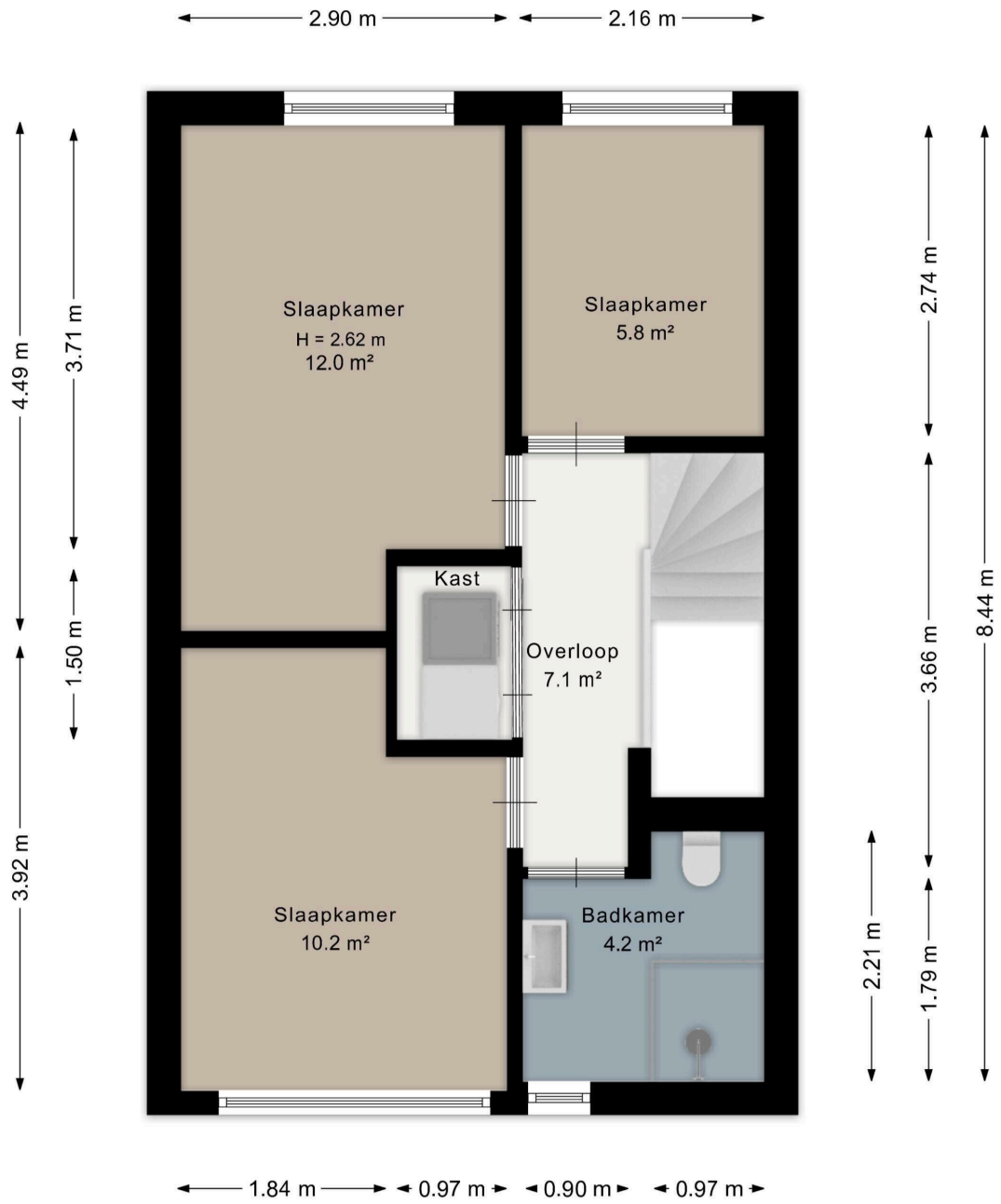




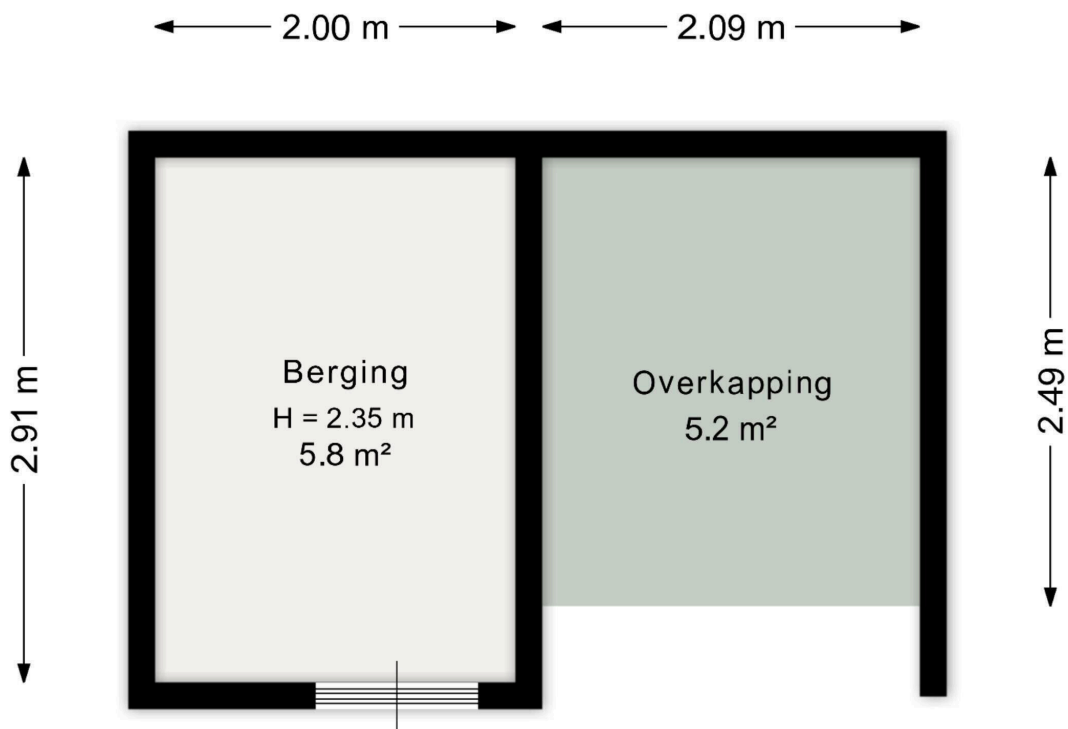




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

← 2.55 m →



↑ 4.33 m ↓

Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Trota van Salernostraat 25

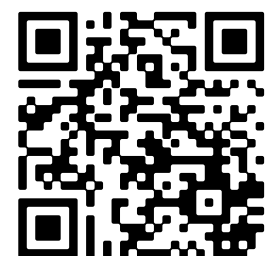
www.trotavansalernostraat25.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



Scan Mij!