



schep >
makelaars >

Putten
Oude Nijkerkerweg 3







Exclusieve Villa, Putten

Exclusieve architectenvilla op ruim 2,2 hectare eigen grond aan de rand van Putten. Met 462 m² woonoppervlak, luxe wellnesssouterrain, 4 slaapkamers, hoogwaardige afwerking, 22 zonnepanelen en twee multifunctionele bijgebouwen biedt deze unieke villa ongekennde mogelijkheden voor wonen, werken, gastenverblijf of paardenliefhebbers. Gelegen in een parkachtige setting met maximale privacy en vrij uitzicht over de landerijen.

Locatie: [Putten, Oude Nijkerkerweg 3](#)
Status: **Beschikbaar**
Soort: **Villa**
Vraagprijs: **€2.675.000,- k.k. (zonder perceel weiland)**



Kenmerken

Prachtig wonen in Putten

- Adres [Oude Nijkerkerweg 3, 3882 MA Putten](#)
- Soort woning Villa
- Ligging Aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
- Bouwjaar 2009
- Inhoud woning 1638 m³
- Woonoppervlakte 450 m²
- Aantal kamers 8
- Tuin Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
- Garage Garage met carport
- Verwarming C.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
- Isolatie Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Kernkwaliteiten



- Exclusieve villa met woonoppervlakte van 462 m²
- Royaal perceel van ca. 22.500 m²
- Twee hoogwaardige bijgebouwen
- 4 slaapkamer en 2 badkamers
- Luxe wellness in souterrain
- Hoogwaardig afwerking geheel en duurzame materialen
- Airconditioning en 22 zonnepanelen

Omschrijving

Villa van onderscheidende architectuur in een parkachtige setting waar luxe en rust samenkomen.

Aan de rand van Putten een voornaam stukje van de weg, omgeven door groen en grote bomen, bevindt zich deze uitzonderlijk riante en hoogwaardig afgewerkte villa met multifunctionele bijgebouwen op een perceel van ruim 2,2 hectare. Een uniek object waar architectuur, comfort, duurzaamheid en functionaliteit op sublieme wijze samenkomen.

Luxe door ruimte: een woonoppervlakte van 460 m² en een inhoud van 1.650 m³ !

Met daarbij nog twee hoogwaardige bijgebouwen van beide 110 m² is deze villa niet enkel geschikt om exclusief te wonen. Deze gebouwen geven ruimte voor hobby's of werken aan huis, praktijkruimte, gastenverblijf of mantelzorg. Ook als paardenobject is deze villa enorm geschikt, op het terrein past eenvoudig een 20 x 60 paard rijbaan en een van de bijgebouwen is als paardenstal erg goed in te richten.

De ligging is uitstekend, hier woon je in eigen park op de Veluwe op 5 min van het centrum Putten en met de A1 en A28 in de buurt zijn dichtbij steden als Amersfoort, Utrecht en Zwolle snel te bereiken.

Architectuur met karakter en tijdloze klasse

Deze villa werd in 2009 voor eigen bewoning door een architect gerealiseerd welke uitsluitend gebruik maakte van duurzame en exclusieve materialen. Elk detail ademt kwaliteit en vakmanschap.

Een mooie elektrische poort fungeert als een soort voordeur op de statige oprijlaan. De oprijlaan komt recht uit op de imposante entree van de villa met als een mikpunt de rode voordeur en daarna trekt deze zichtlijn zich dwars door het symmetrisch ontworpen huis naar de strakke achtertuin.

Omschrijving

Op het perceel staan de bijgebouwen in carré voor de villa zodat er vanuit de villa en de veranda enkel van uitzicht is naar groen. Zo beleef je het wonen in je eigen een park, het is meteen duidelijk: hier is een architect aan het werk geweest.

De combinatie van strak gekeimde gevels, natuurleien dakbedekking, verfijnde zinkdetails en gegalvaniseerd staal geeft het hoofdgebouw een moderne, stijlvolle uitstraling. Het karakteristieke koetshuis met keramische oud-Hollandse dakpannen en fraai metselwerk voegt juist een warme landelijke sfeer toe. Het royale overdekte terras met open houten kapconstructie en zinken dak vormt een sfeervolle overgang tussen binnen en buiten.

Een architectonisch meesterwerk waarin moderne elegantie en landelijke charme naadloos samensmelten.

Wonen met ruimte, warmte en comfort

Ondanks de indrukwekkende afmetingen voelt de woning verrassend warm, sfeervol en huiselijk aan. De fraaie balkenplafonds, paneeldeuren, natuurstenen vloeren, warme kleurstellingen en sfeervolle haardpartijen zorgen voor een unieke ambiance.

De begane grond biedt onder meer:

- Living met haardpartij en mooi balkenplafond;
- Een prachtige serre met panoramisch uitzicht over de landerijen;
- Een luxe woonkeuken met hoogwaardige inbouwapparatuur;
- Een praktische bijkeuken;
- Een indrukwekkende kantoor-/atelierruimte van 46 m² met eigen toegang;
- Levensloopbestendig wonen kan door de optie van slaap- en badkamer op de begane grond.

Omschrijving

De eerste verdieping beschikt over twee afzonderlijke slaapvleugels met in totaal vier slaapkamers en twee luxe badkamers. De royale master suite met walk-in closet en luxe badkamer vormt een waar privévertrek.

In het souterrain bevindt zich een volledig ingerichte ontspanningsverdieping met wellnessruimte, sauna's, wijnkelder, thuisbioscoop/relaxruimte met open haard en bar. Dankzij de grote hoeveelheid daglicht voelt ook deze verdieping bijzonder comfortabel aan.

Hoogwaardige techniek & duurzaamheid

Deze villa is niet alleen esthetisch indrukwekkend, maar ook technisch vooruitstrevend:

- Volledig uitgevoerd als laagtemperatuur verwarmingssysteem;
- Vorbereid op aansluiting van een warmtepomp;
- Grotendeels voorzien van vloerverwarming;
- Airconditioning aanwezig;
- 22 zonnepanelen;
- Eigen dubbele pompinstallatie voor beregening.

Multifunctionele bijgebouwen

Op het erf bevinden zich twee hoogwaardige bijgebouwen:

Vrijstaande garage met carport

Een royale garage met vaste trap naar een stahoogte verdieping, goed voor circa 110 m² gebruiksoppervlak. Daarnaast beschikt het object over een afsluitbare carport en extra stallingsruimte.

Omschrijving

Multifunctioneel bijgebouw

Een separaat bijgebouw van circa 110 m², vergund als kantoor-/ontvangstruimte en volledig naar wens af te werken. Ideaal als:

- kantoor;
- praktijkruimte;
- gastenverblijf;
- zorgwoning;
- bed & breakfast.

Gelegen op een idyllische plek onder een prachtige volgroeide eikenboom met eigen parkeergelegenheid.

Buitenleven op topniveau

Het erf en de tuin zijn onder architectuur aangelegd en vormen een harmonieus geheel met de woning en het omliggende landschap. Strakke hagen, volwassen bomen, gazons en meerdere terrassen creëren een stijlvolle buitenbeleving met maximale privacy.

Vanuit de woonkamer, serre en het overdekte terras geniet u dagelijks van fenomenale vergezichten en adembenemende zonsondergangen over de achterliggende landerijen.

Een deel van het perceel bestaat uit circa 12.000 m² agrarische grond, momenteel verhuurd aan een agrarisch ondernemer, maar eveneens uitstekend geschikt als paardenweide of voor hobbymatig gebruik.

Omschrijving

Een deel van het perceel bestaat uit circa 12.000 m² agrarische grond, momenteel verhuurd aan een agrarisch ondernemer, maar eveneens uitstekend geschikt als paardenweide of voor hobbymatig gebruik.

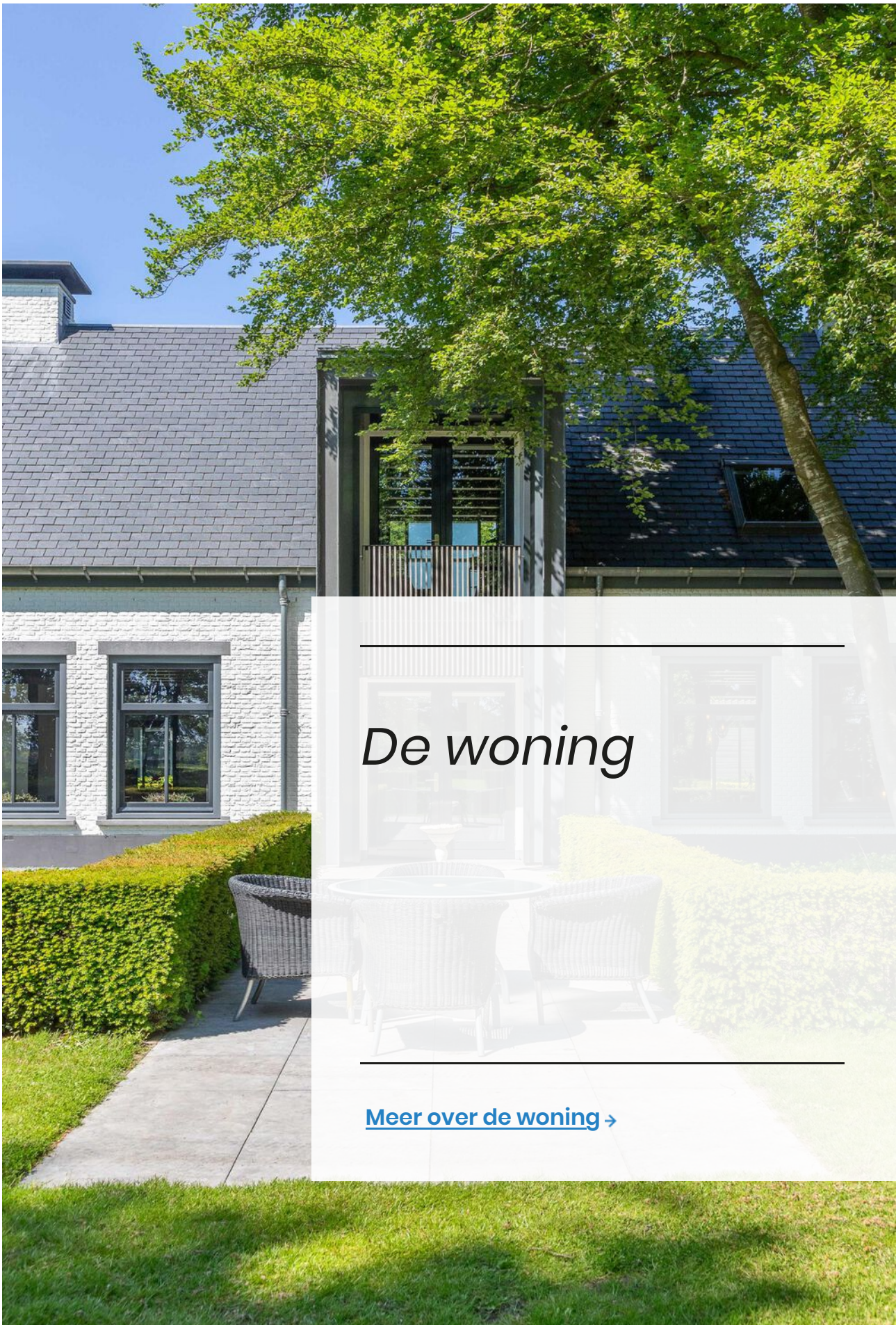
Een object met ongekende mogelijkheden samengevat:

- Exclusieve architectenvilla op 22.500 m² eigen grond;
- 462 m² woonoppervlakte;
- 2 x 210 m² hoogwaardig bijgebouw
- Hoogwaardige afwerking en duurzame materialen;
- 4 slaapkamers en 2 badkamers;
- Luxe wellness en souterrain;
- Multifunctionele praktijk-/ateliermogelijkheden;
- Airconditioning en 22 zonnepanelen;
- Ligging op 5 min van Putten;
- Vrij uitzicht over landerijen;
- Eigen weiland van ongeveer 13.500 m²

Een uitzonderlijk object voor wie op zoek is naar exclusiviteit, ruimte, rust en multifunctionaliteit op hoog niveau.

Vraagprijs: €2.675.000,- k.k. (zonder perceel weiland)

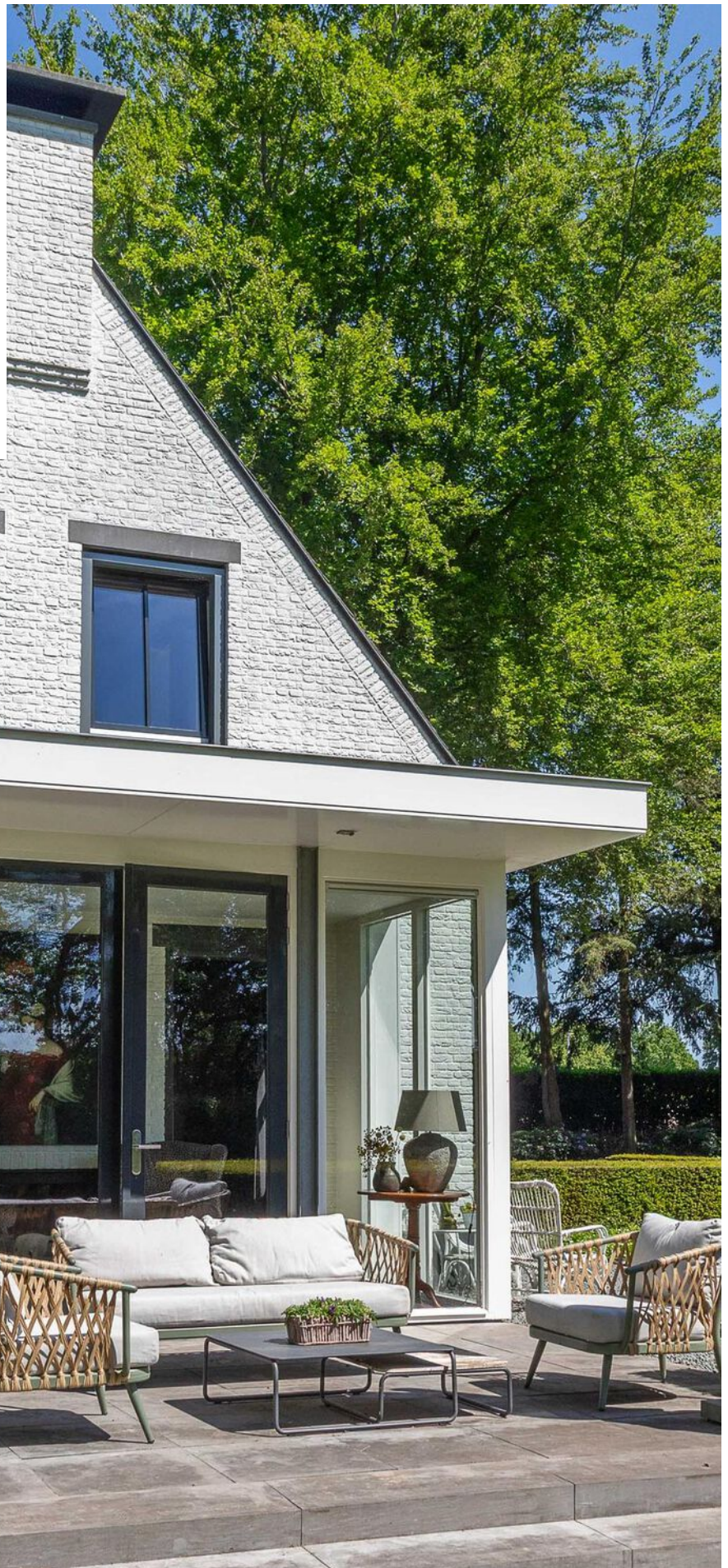
Het weiland ca. 13.000 m² groot is optioneel te koop voor €150.000,- k.k.

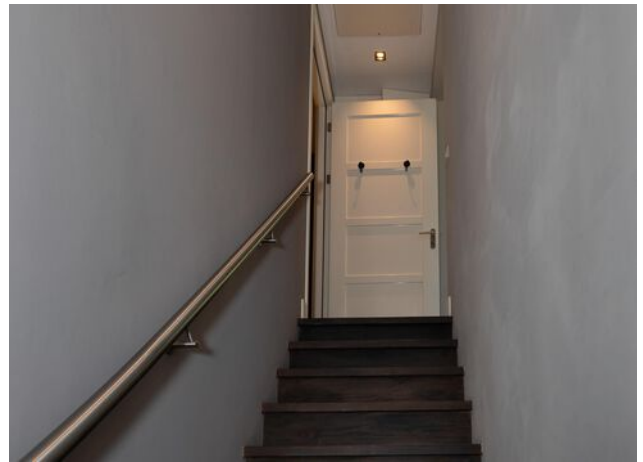


De woning

[Meer over de woning →](#)











luxe woonkeuken met
hoogwaardige
inbouwapparatuur

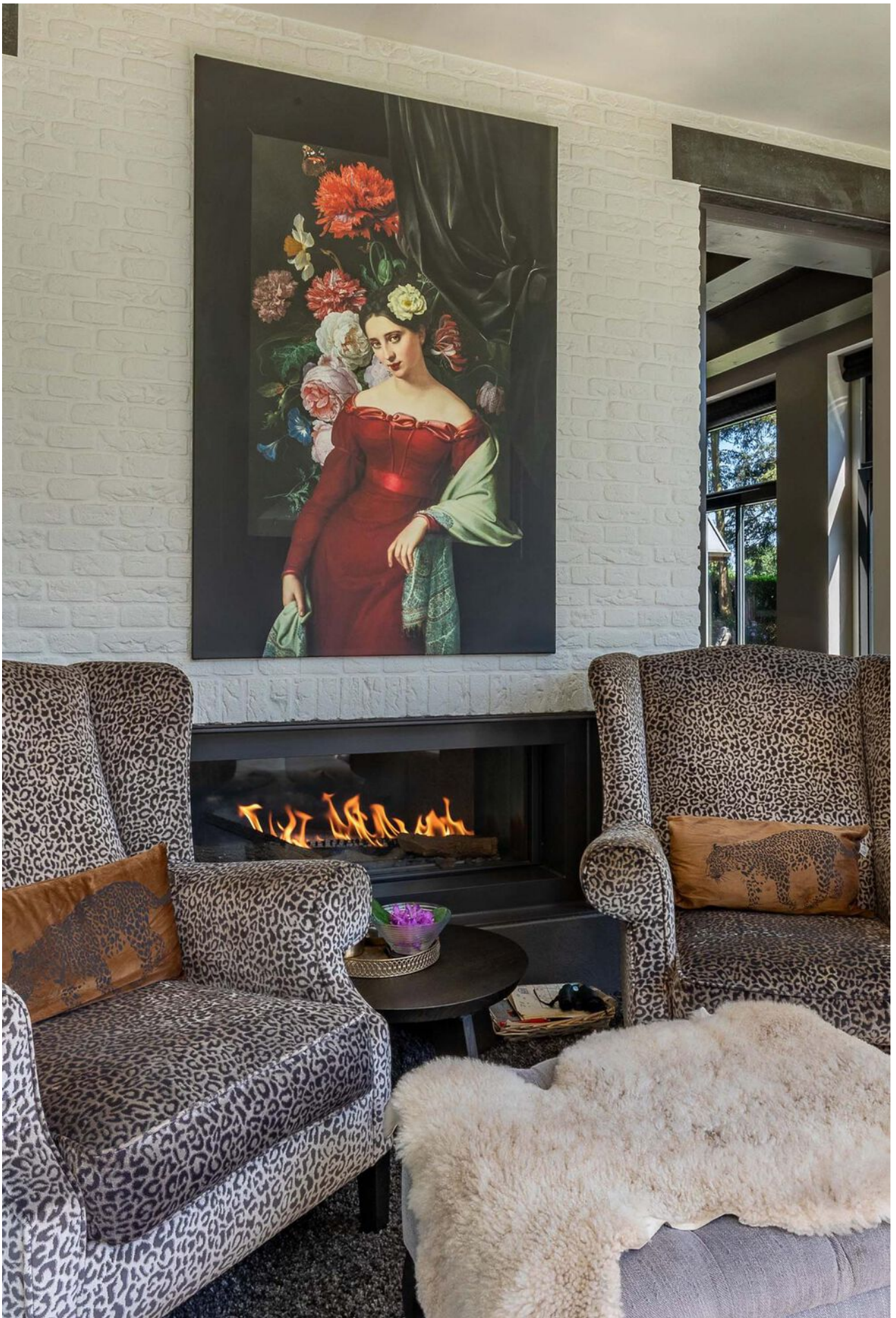




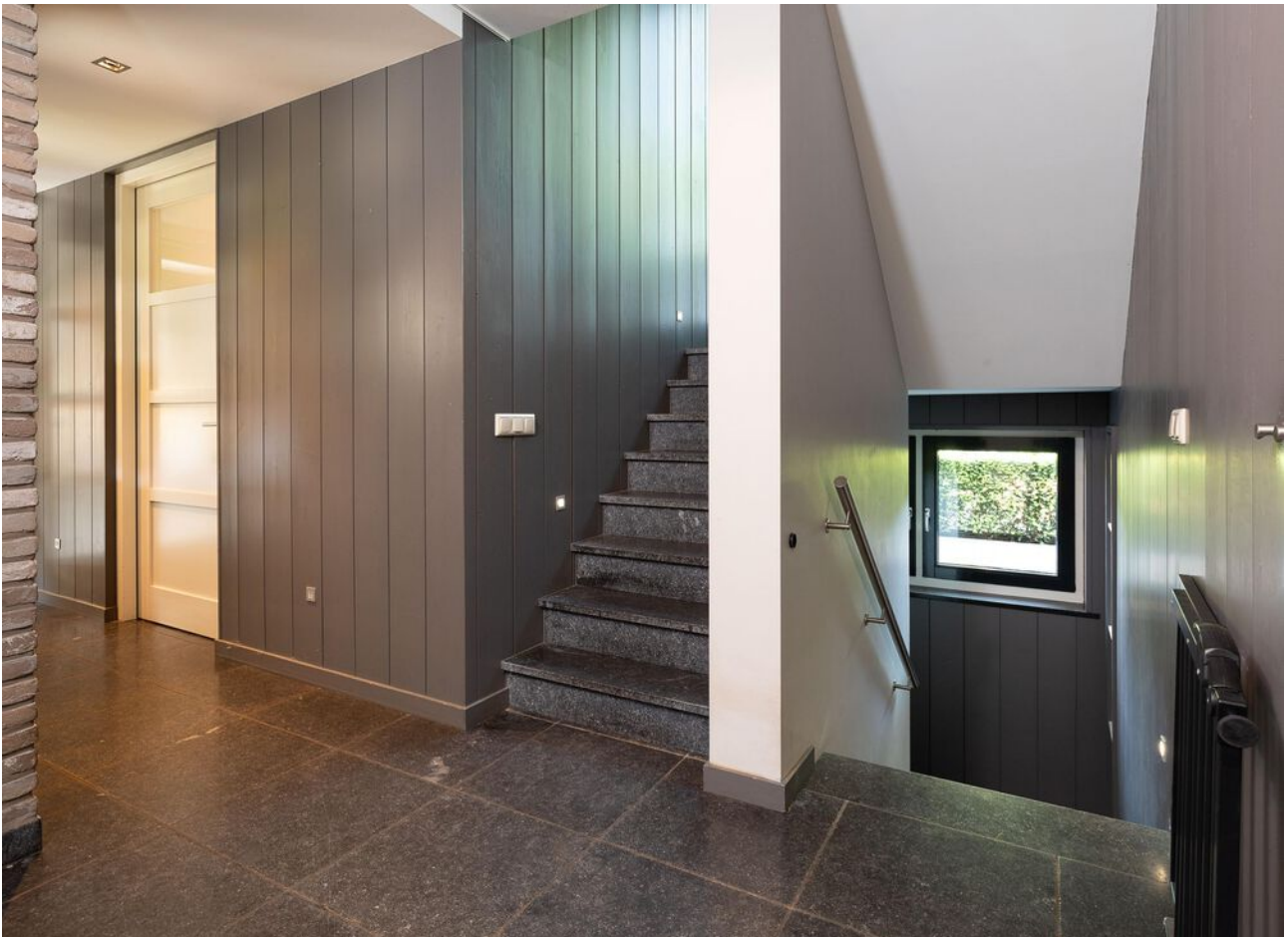


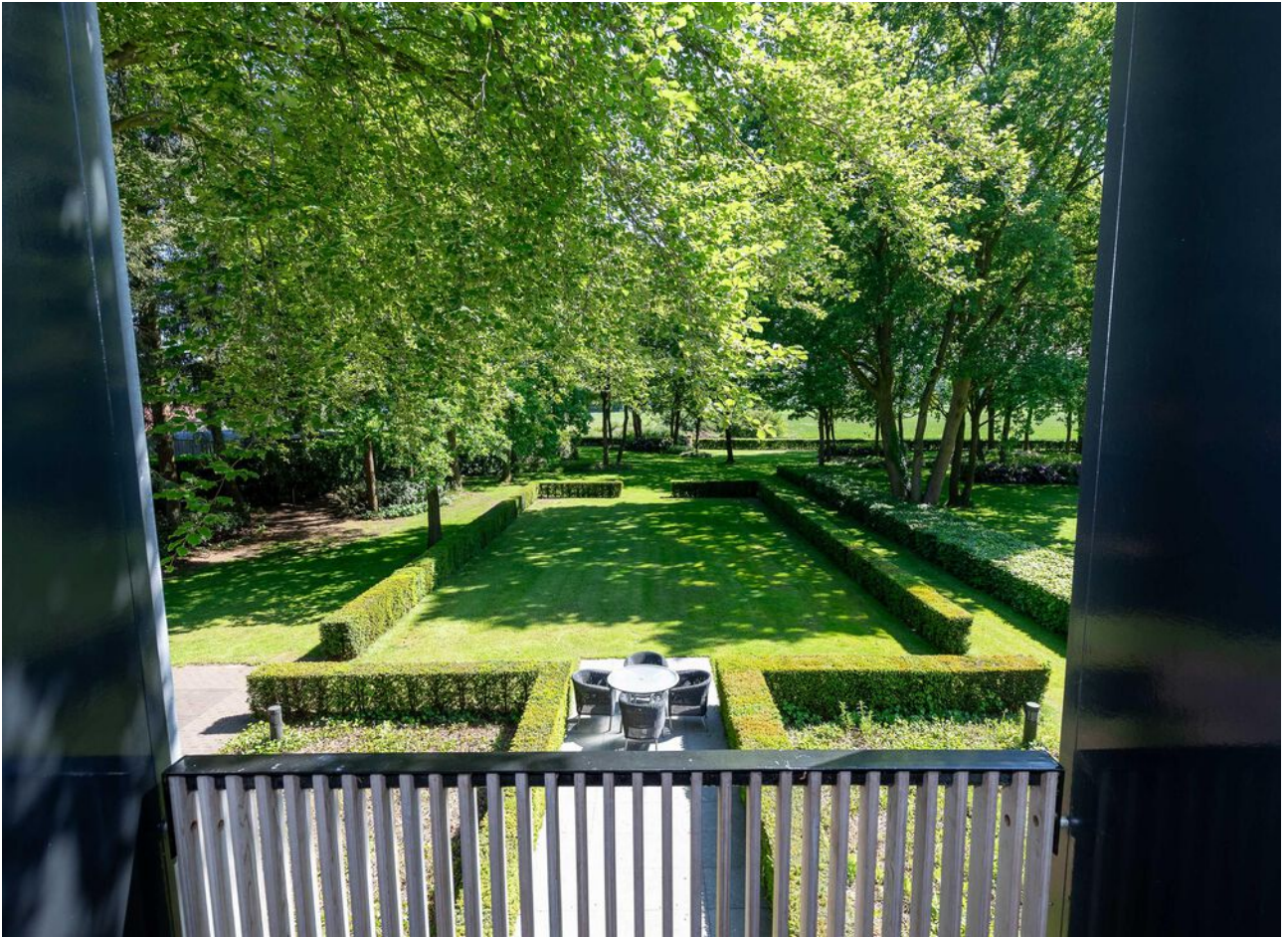



















**Souterrain
wellnessruimte,
wijnkelder,
thuisbioscoop/
relaxruimte**

[Neem een kijkje →](#)









Bijgebouwen 2 hoogwaardige bijgebouwen

[Neem een kijkje →](#)

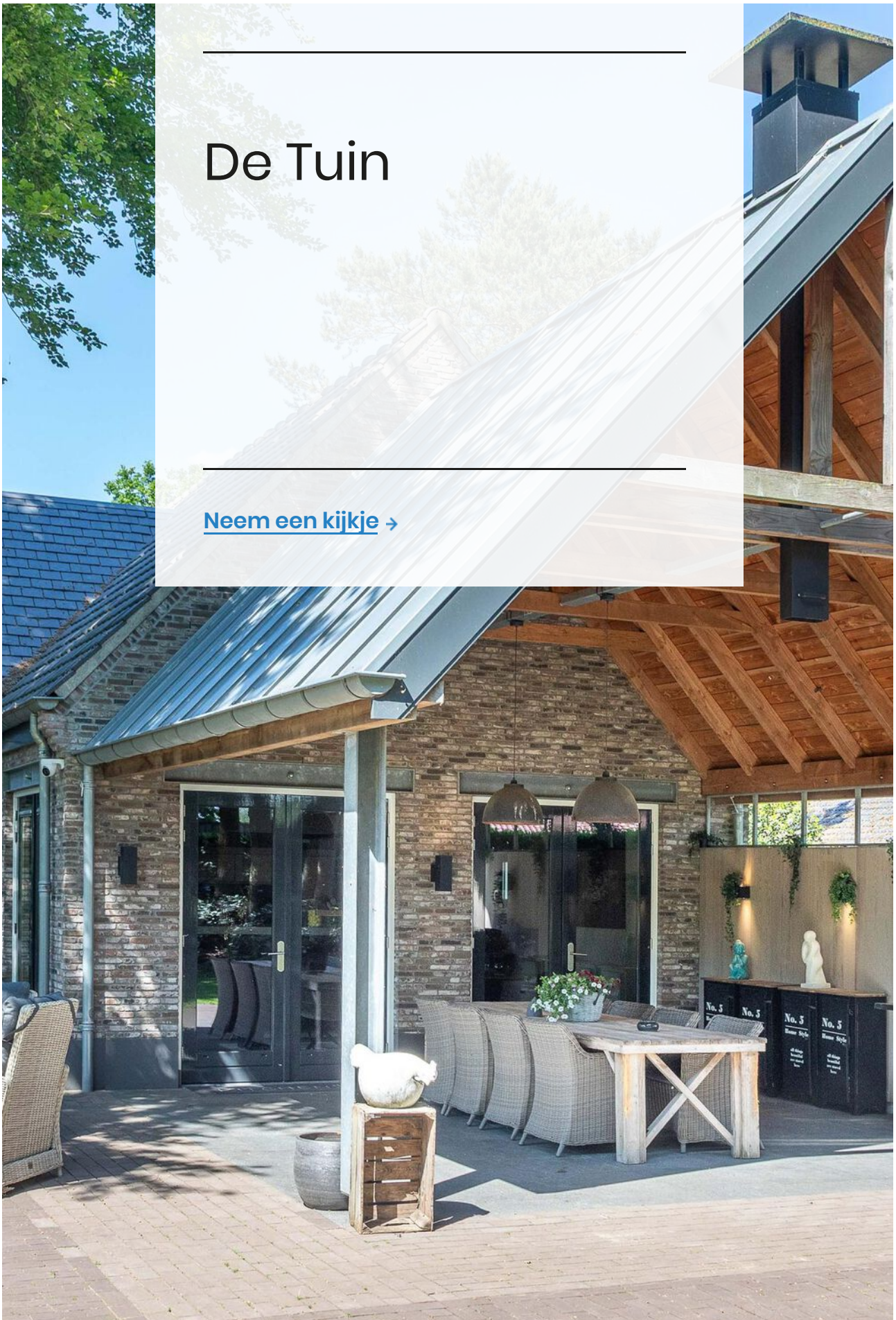


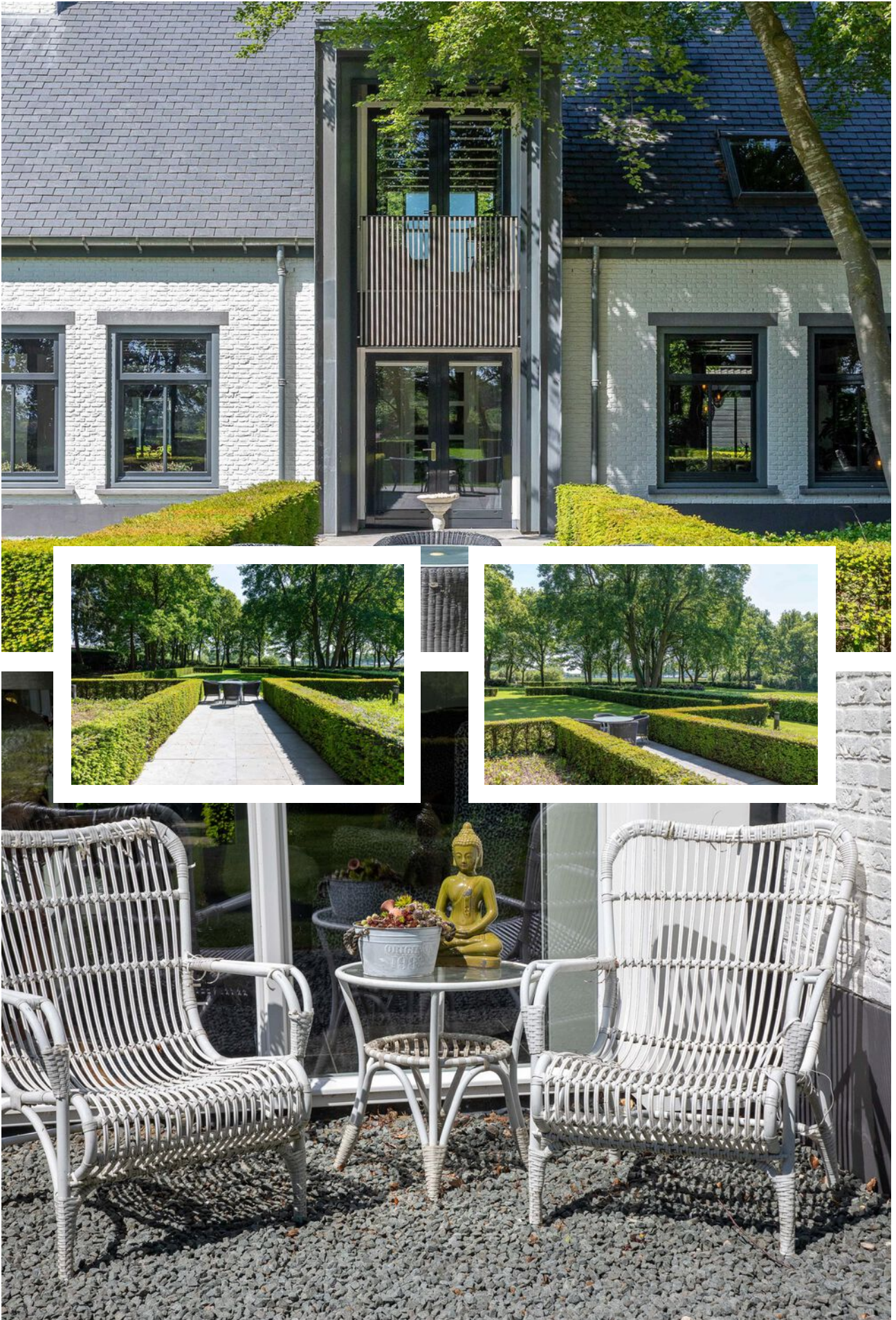




De Tuin

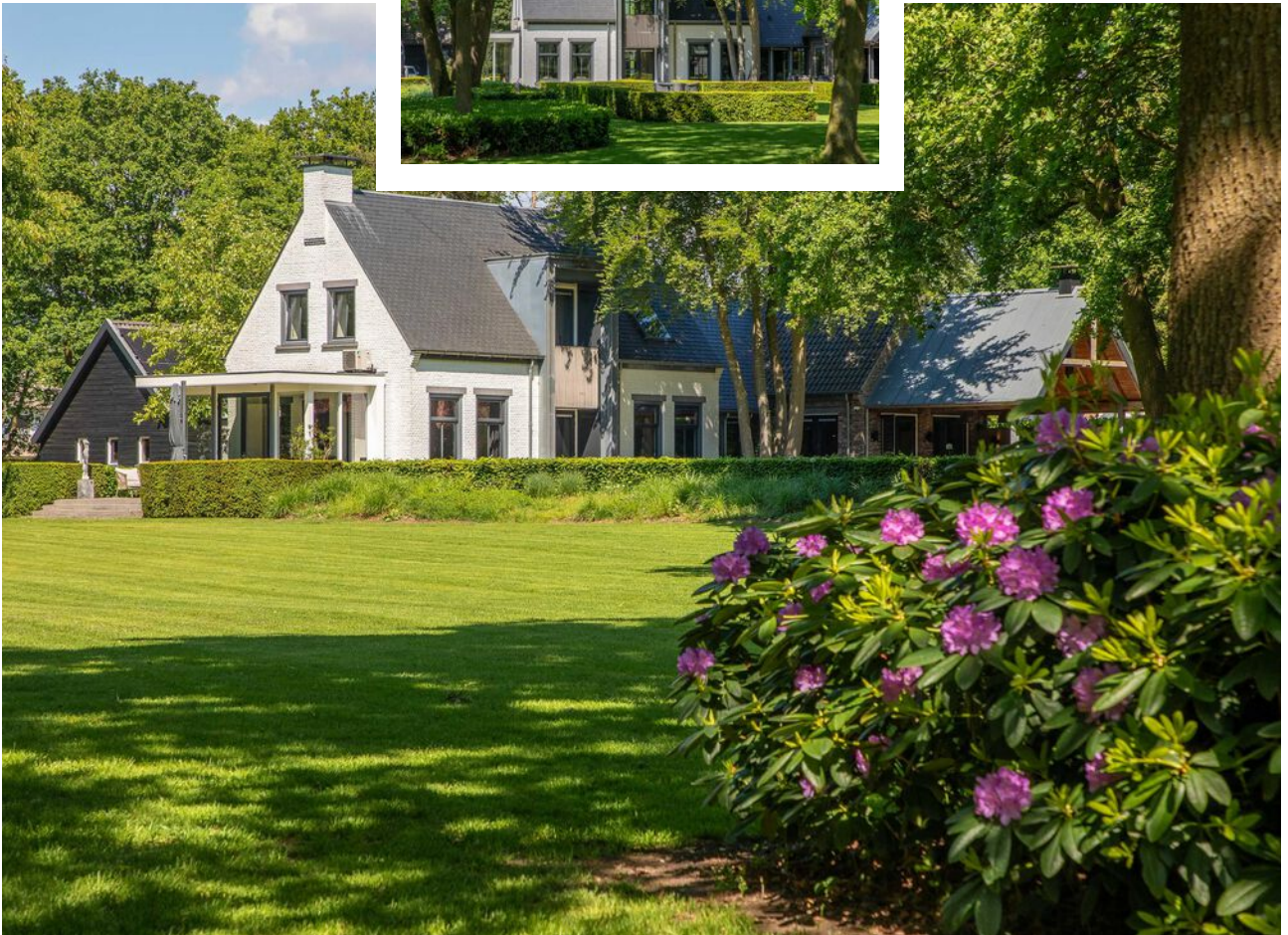
[Neem een kijkje →](#)









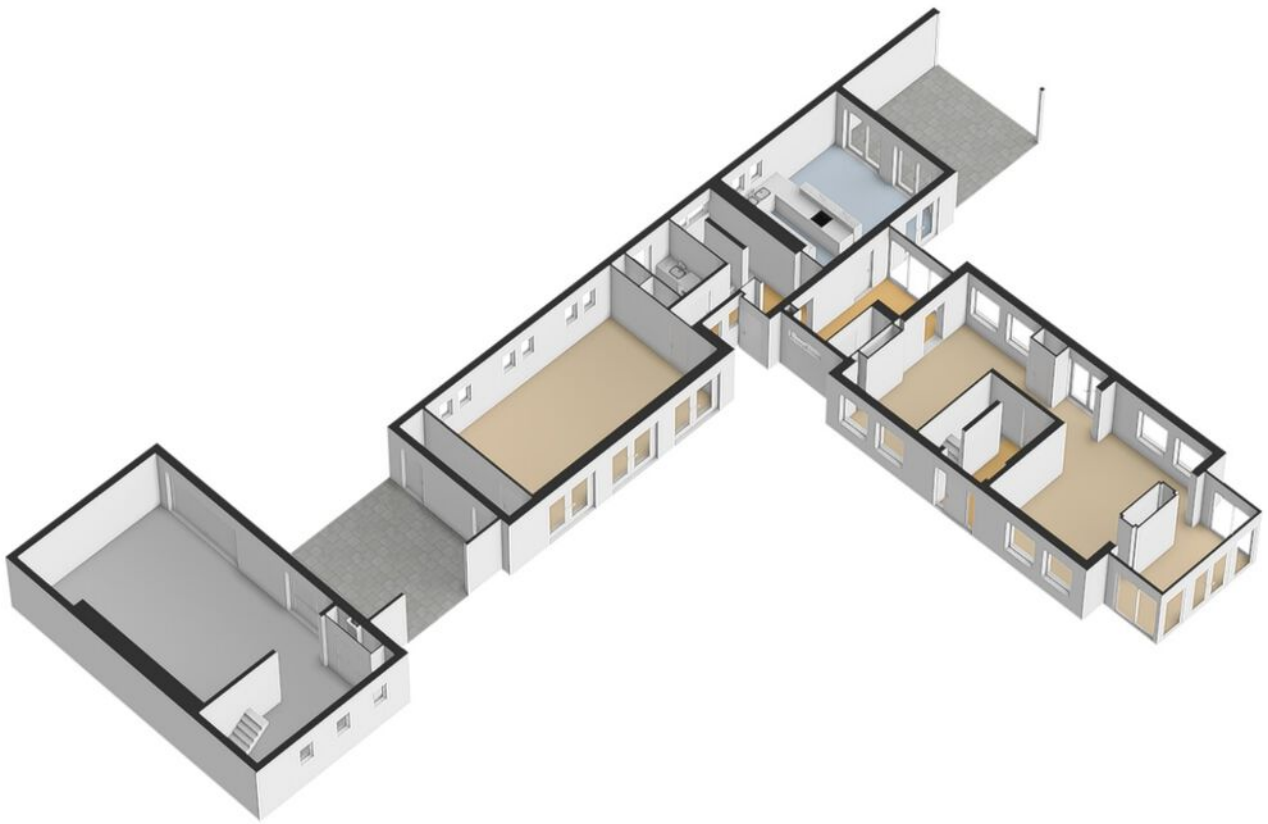


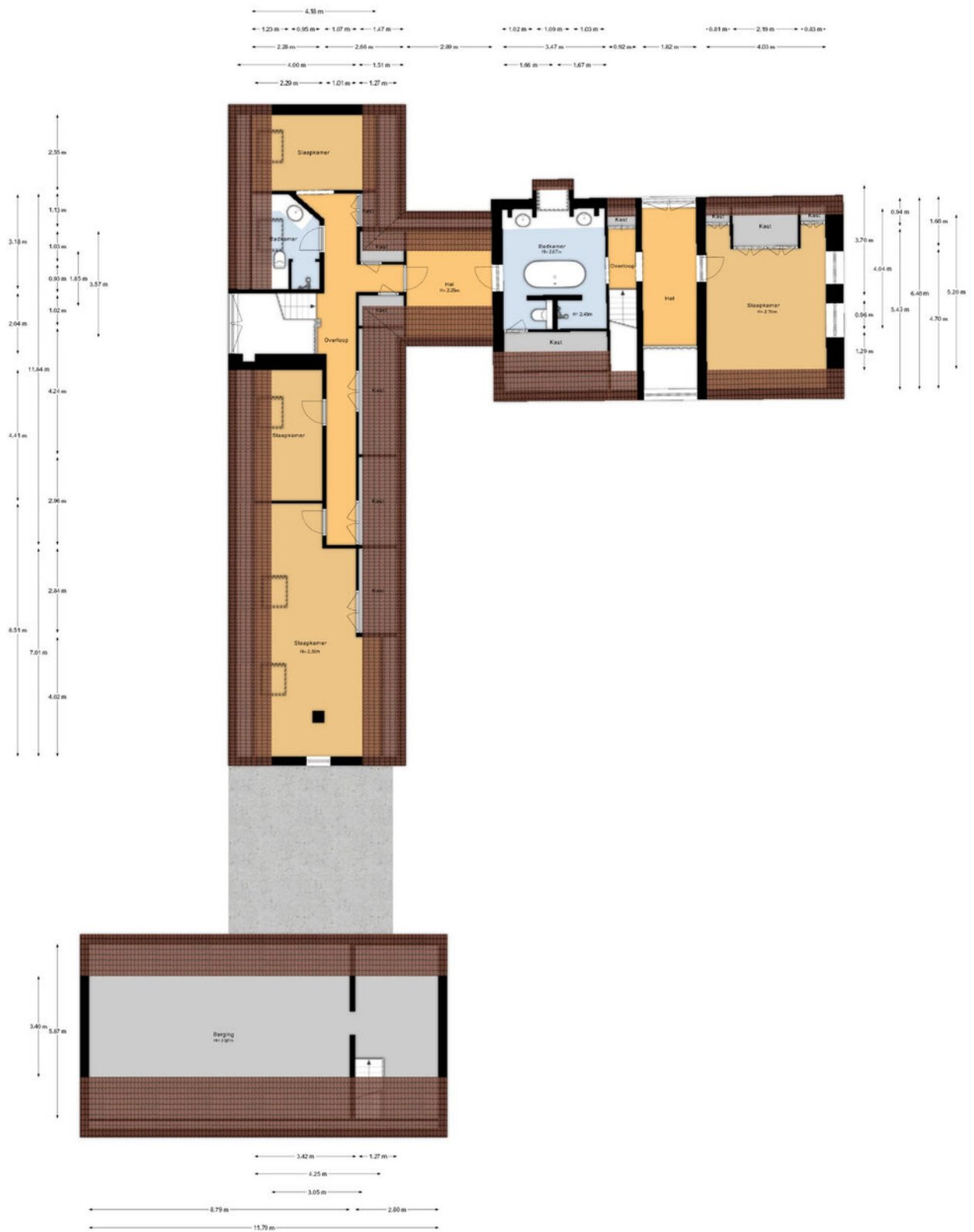


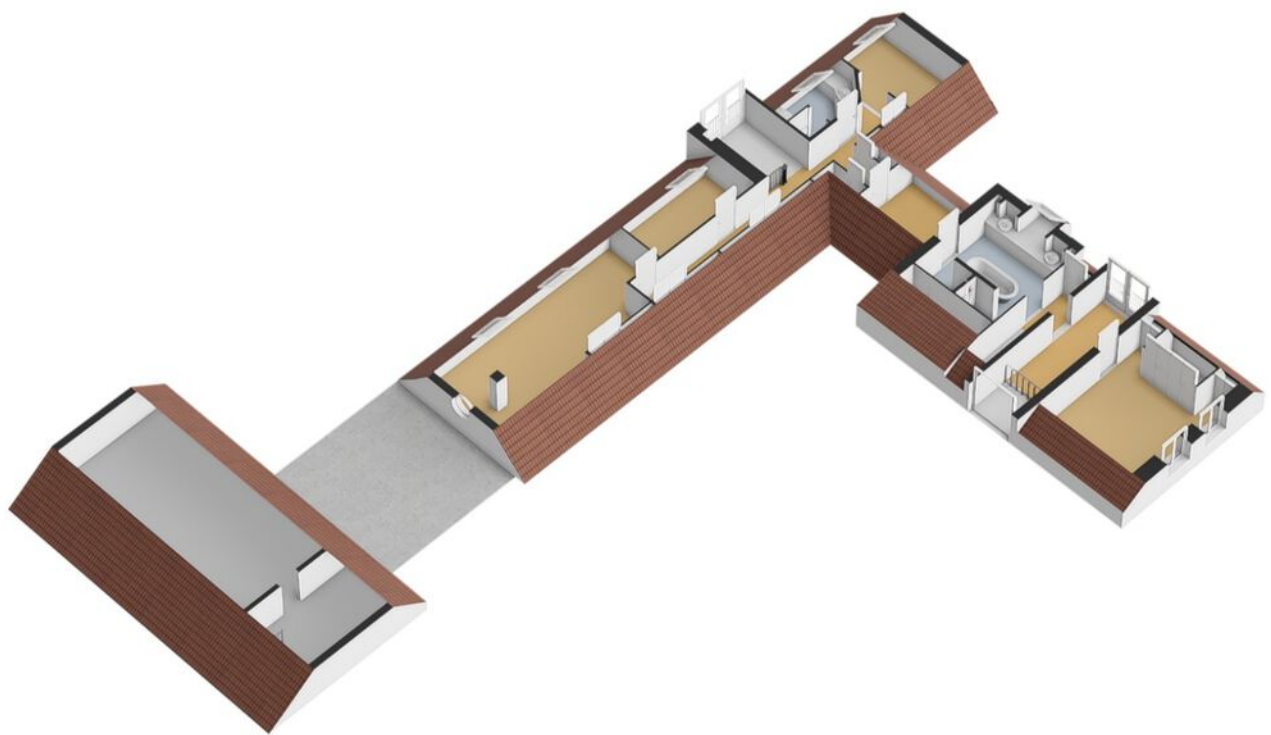


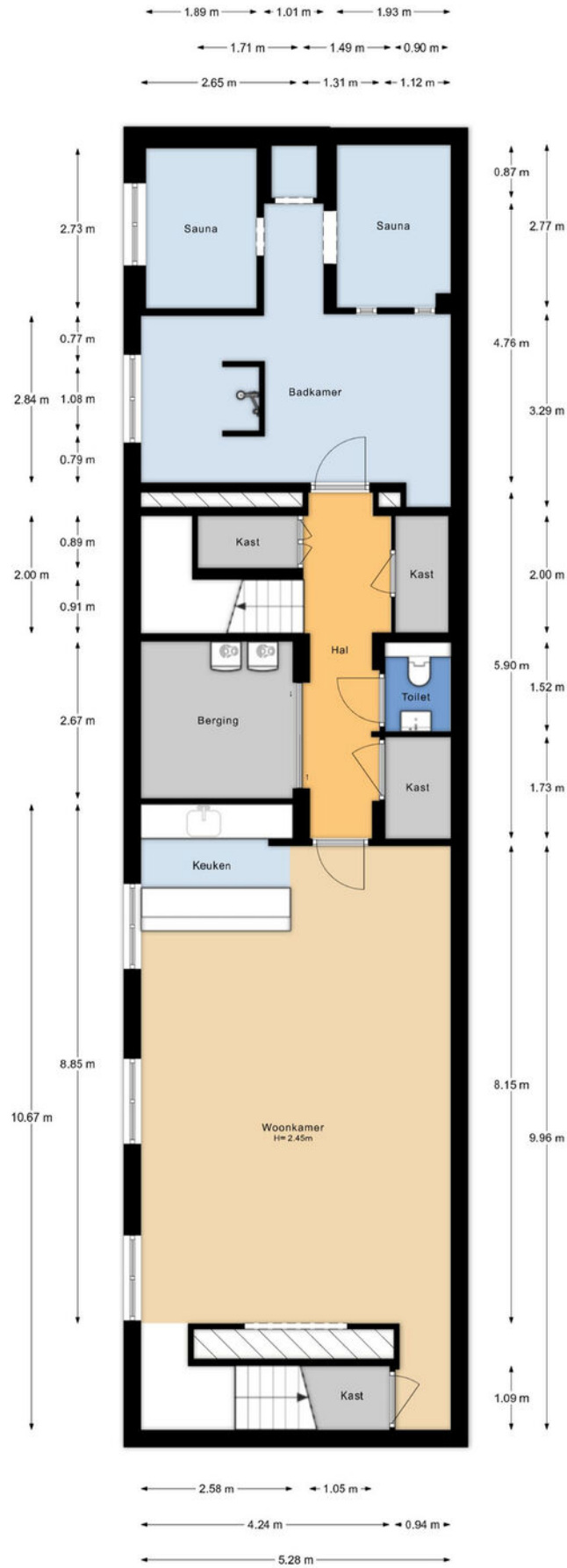
Het erf en tuin zijn onder architectuur aangelegd en vormen een harmonieus geheel met de woning en het omliggende landschap.

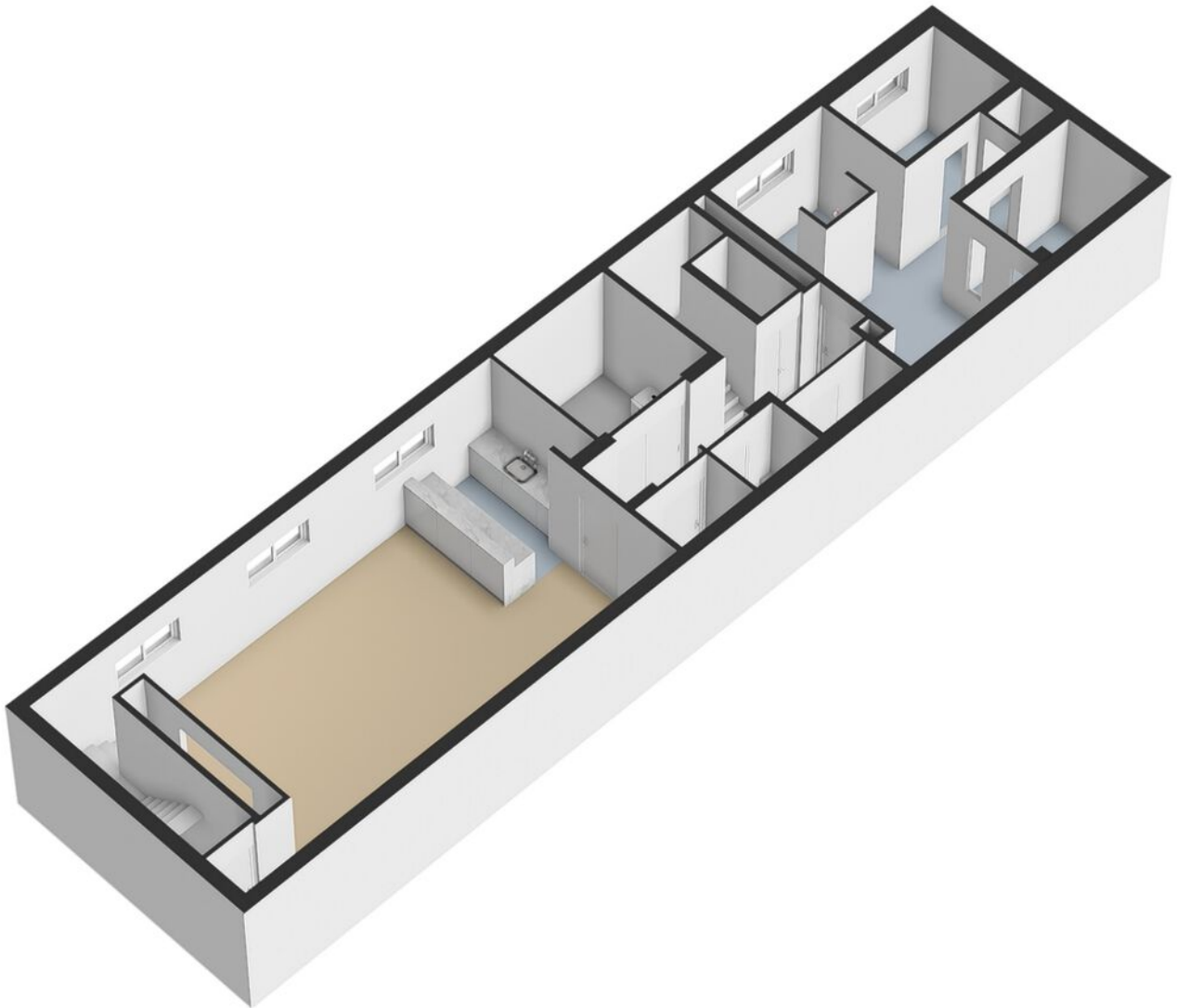


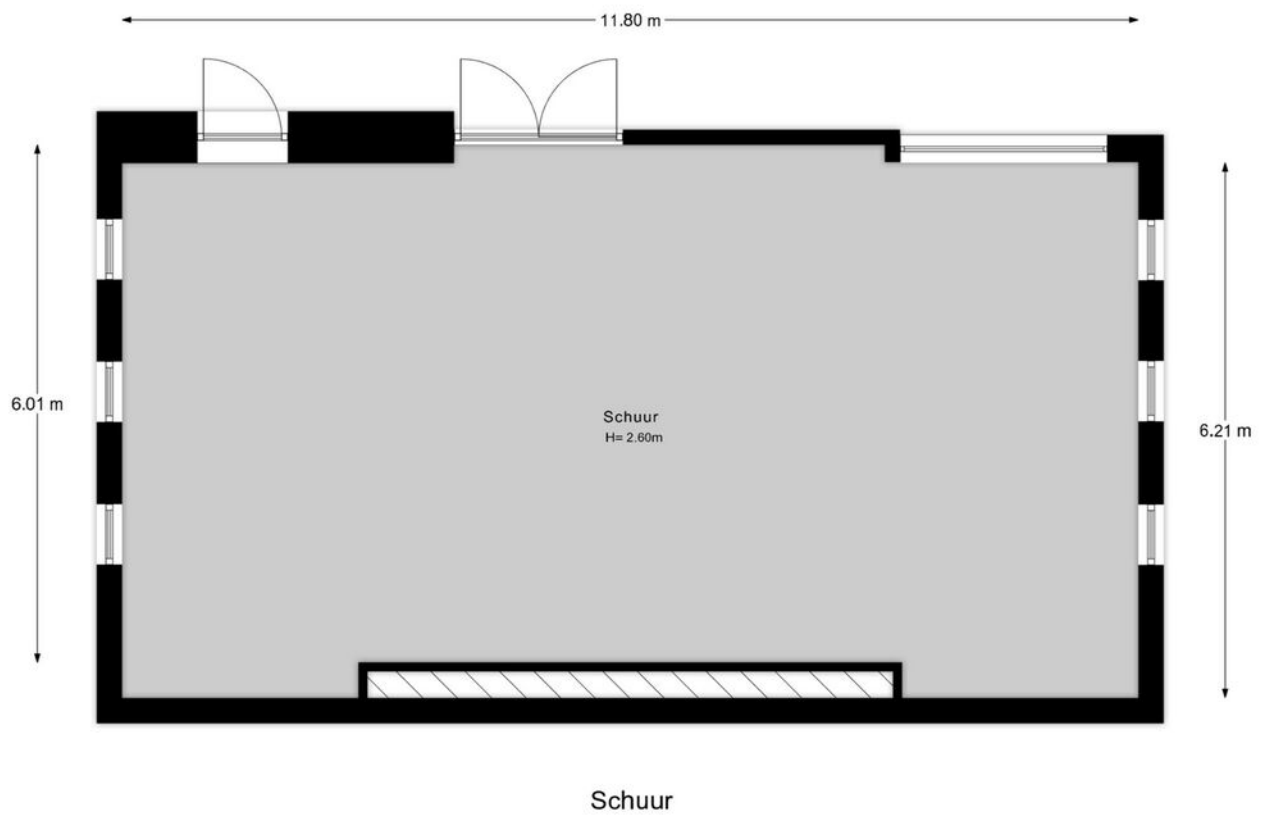


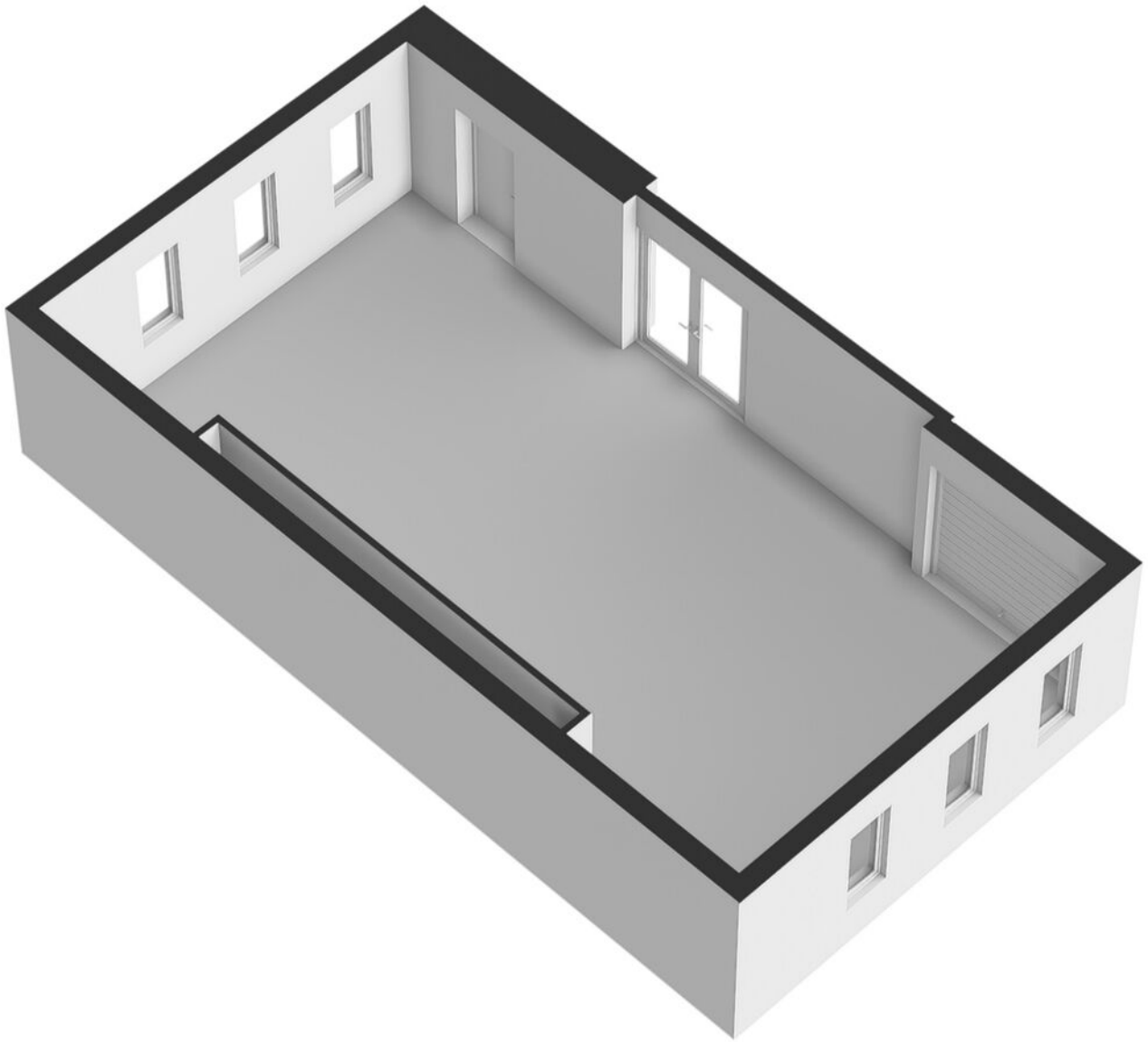


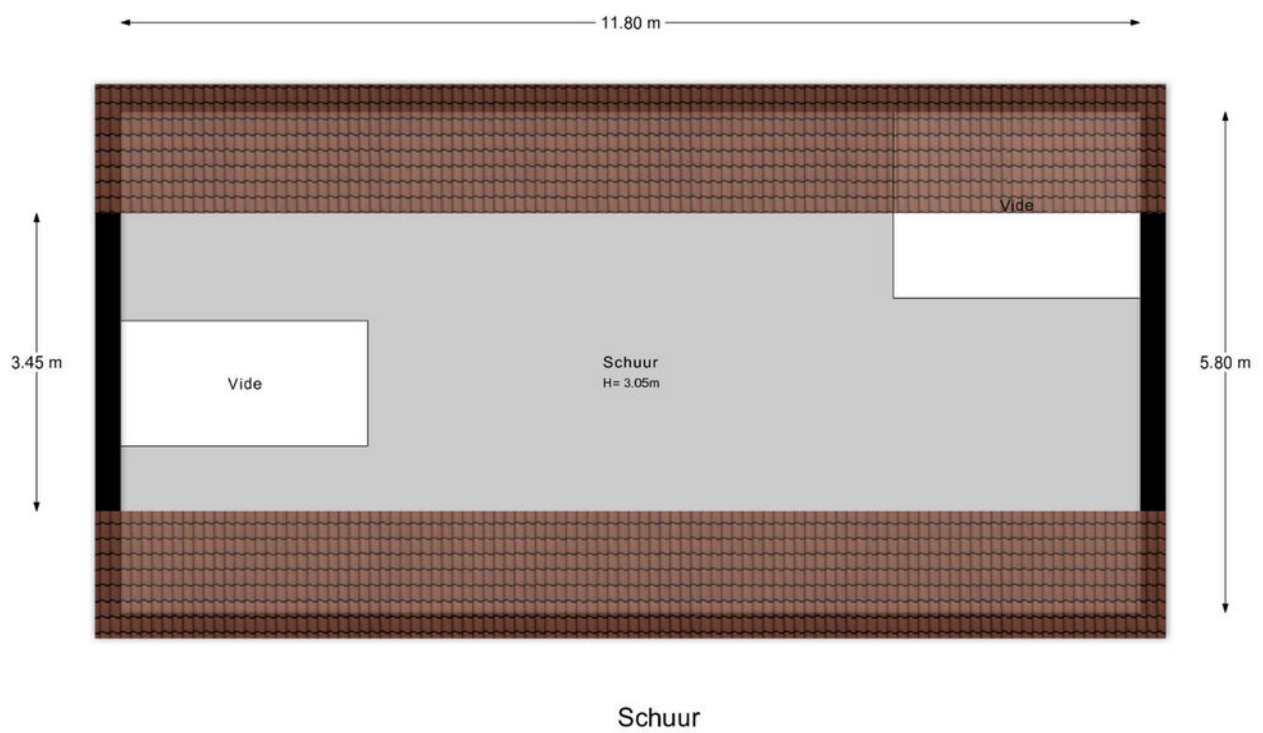


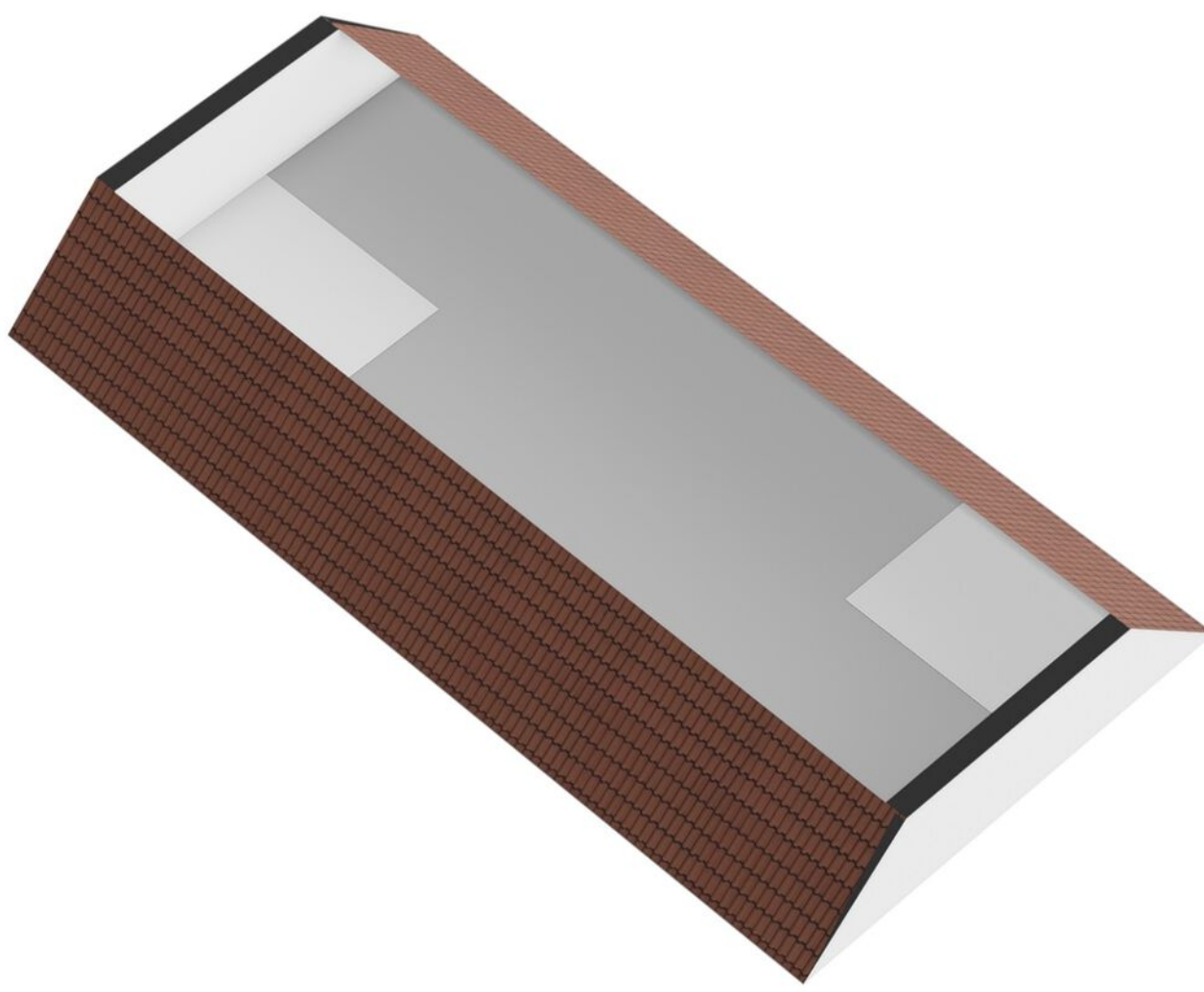
















<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Putten</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 4087</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM
makelaardijen. Buitenstates zijn vrijge-
legen woningen in het buitengebied
met een beleving van rust en ruimte. Dit
kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij,
landhuis, villa, landgoed of een voor-
malige melkveehouderij, akkerbouw-
bedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de
aan- of verkoop van losse grond, of een
kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft
vaak te maken met de bijzondere wet-
ten en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke
benadering. En die bieden onze aange-
sloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt
verstrekkt aan die makelaardijen die
beschikken over jarenlange aantoonbare
expertise en deskundigheid bij het aan-
en verkopen van woningen in het
buitengebied. Door de krachten van deze
makelaardijen te bundelen, treft u op
deze portal het grootste aanbod
Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website](#) →

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Harold van Rooij

06 - 51 41 99 56

h.vanrooij@schep.nl



www.schepmakelaars.nl

 facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl