



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Het Verlaat 282

7325 HK Apeldoorn

Vraagprijs: € 525.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

Een moderne en ruim uitgevoerde woning met vrij en geweldig uitzicht op het water. Schitterend gelegen en met een praktische tuin direct grenzend aan het water. De tussen woning beschikt over een eigen oprit, carport, berging en een riant dakterras op de 2e verdieping met veel privacy.

De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk "Osseveld" met diverse voorzieningen (winkelcentrum, bushalte, NS station, scholen, huisartsenpraktijk, etc.) op enkele minuten afstand. Naast de woning is een apart speelveld voor kinderen. In de directe omgeving (100 meter) zijn meerdere veilige speelplaatsen met speelattributen voor kinderen.

De entree is ruim en voorzien van een luxe toilet. De ruime woonkamer met schuifpui naar tuin aan het water kijkt rechtstreeks uit op een grote waterpartij. De gehele woning is voorzien van fraai stucwerk en laminaat. Open keuken in U-vorm aan de straatzijde, praktisch ingericht en een moderne afwerking.

De praktische tuin ligt op het zuidoosten en grenst direct aan het water. De tuin is voorzien van een veilig en open onderhoudsvriendelijk hekwerk. Het elektrisch bedienbare zonnescerm beslaat de gehele achtertuin.

Op de eerste verdieping is een overloop, 3 royale slaapkamers met laminaat afgewerkte vloeren. De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, ligbad, designradiator, 2e vrijhangend toilet en badkamermeubel.

De 2e verdieping heeft een overloop met een aparte deur naar een groot dakterras (24 m²) op het zuidoosten. In de ruime berging met de HR-CV combiketel en de mechanische ventilatie is voldoende ruimte voor een wasmachine en droger. Voor deze apparatuur zijn alle aansluitingen aanwezig. De kers op de taart is de riante studio of 4e slaapkamer met aparte deur naar het ruime en zonnige dakterras en biedt vele mogelijkheden.

De woning heeft energielabel A en is voorzien van alle mogelijke isolatievoorzieningen, is energiezuinig en is gebouwd met duurzame materialen. Het deur- en raambeslag is volgens het SKG-keurmerk. Alle kamers zijn voorzien van netwerkbekabeling en rookmelders.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 03-07-2026
Bouwjaar	2007
Ligging	Aan rustige weg, Aan water, In woonwijk, Open ligging, Vrij uitzicht

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	36 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	7 m ² (Half open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	135 m ²
Woonoppervlakte	138 m ²
Overige inpandige ruimte	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	43 m ²
Inhoud	508 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Tussenwoning
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, zonder achterom
Achtertuint	24 m ² (4m diep en 6m breed)

Bergruimte

Soort	Aangebouwd steen, Aangebouwd hout
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Parkeren

Soort	Carport
Capaciteit	1 auto

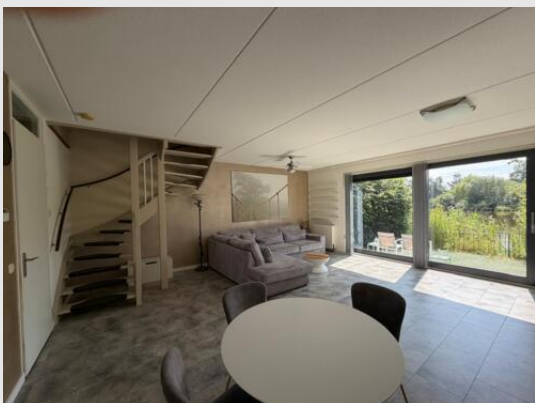
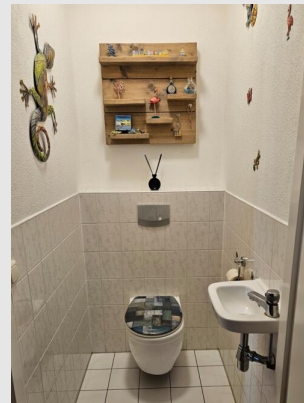
Locatie

Het Verlaat 282

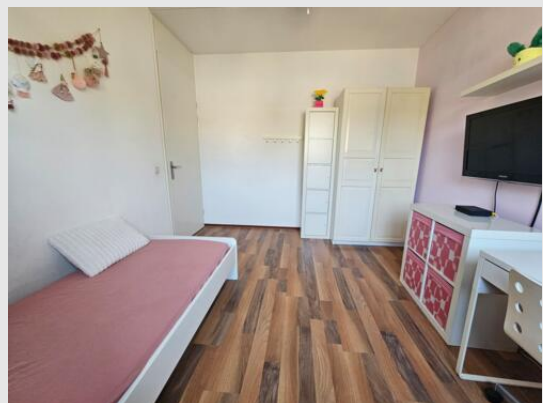
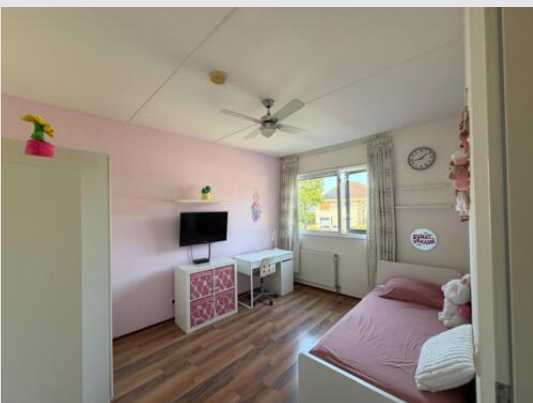
7325 HK Apeldoorn



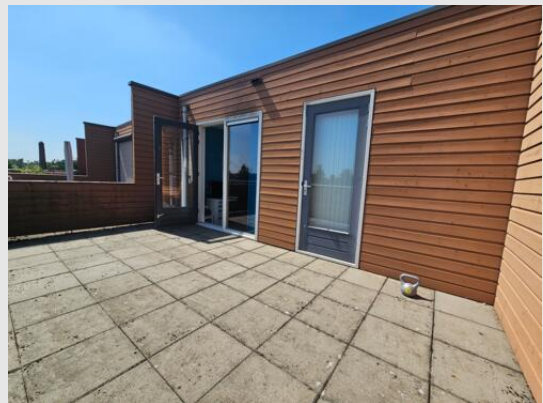
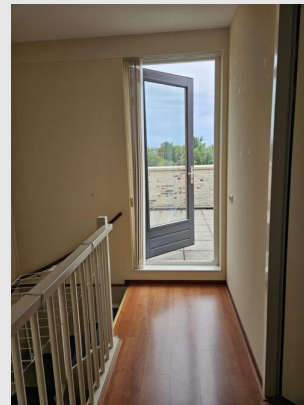
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.