



Vrijstaand boshuis

Looërmark 19, Bathmen

Looërmark 19, Bathmen

Iedere dag vakantie – Aantrekkelijk en toekomstbestendig boshuis aan de rand van een lieflijke wijk in het buitengebied van Bathmen

U vindt hier onversneden landelijke romantiek en iedere dag voelt hier als vakantie...en u kunt er gewoon wonen! Looërmark is een knus buurtschapje gelegen in het Sallandse groen, tussen Bathmen en Holten in. De omgeving is er schilderachtig, met akkers en weiden met luierende koeien en schapen, slingerende zandpaden en houtwallen. In het parkachtige wijkje zelf kronkelen boswegen van huis naar huis, en aan de rand, uitkijkend over weilanden en houtwallen, staat deze charmante, vrijstaande woning.

Een bijzonder bos

Het verhaal van dit bosrijke villawijkje begon in de jaren '70, toen hier een recreatiepark werd aangelegd. Op de grote percelen werden moderne huizen gebouwd en de bewoners zorgden er met elkaar voor dat alles reilde en zeilde. De ruime semibungalows groeiden uit tot riante villa's, het karakter van de tijdelijkheid van vakantie werd omgezet naar vaste bewoning, maar de hechte gemeenschapszin is onveranderd gebleven. Een grote trekpleister voor (klein)kinderen is ook het zwembad 'De Looërmark' dat op loopafstand ligt. Het is hier écht elke dag vakantie! Dit aantrekkelijke huis werd gebouwd in 1971 en is sindsdien steeds liefdevol onderhouden. Desalniettemin is het duidelijk een kind van haar tijd en een moderniseringsslag is zeker op z'n plek. Het grote perceel en de vorm van de woning bieden u hier echter alle mogelijkheden toe. U heeft hier een woonoppervlak van 141 m², met twee woonlagen en vier slaapvertrekken, waarvan er zich twee – tezamen met de badkamer - op de begane grond bevinden.

Kortom

Een huis vol mogelijkheden, op een heerlijke plek tussen Holten en Bathmen, met volop rust en groen. Is uw interesse gewekt? Neem contact met ons, we nemen u met plezier mee voor een bezichtiging.

ALGEMEEN:

- **Bouwjaar** : 1971
- **Inhoud** : 521 m³
- **Woonoppervlakte** : 141 m²
- **Gebouw gebonden buitenruimte** : 44 m²
- **Perceeloppervlakte** : 1.017 m²
- **Energielabel** : D
- **CV-ketel** : Vaillant 2005
- **Isolatie** : Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
- **Parkeren** : Op eigen terrein
- **Aanvaarding** : In overleg

Deze woning is voorzien van een bouwtechnische keuring en een energielabel.





BEGANE GROND

De woning staat op een ruim perceel van 1.017 m², waardoor er veel ruimte voor groen werd overgelaten, en nu - nu alle bomen en heesters volwassen zijn - betaalt dat zich uit. U parkeert naast het huis, onder de carport. De entree opent in de grote, centrale hal: klassiek uit de tijd, met houten plafond en prachtige travertijnvloer. Links meteen de trap naar de verdieping, de WC, badkamer, rechts de meterkast en respectievelijk toegang tot alle leef- en gebruiksruimtes op de begane grond.

De woonkamer, met een houten vloer en dito plafond – het blijven de 70-ties – biedt een weldadig uitzicht op de tuin en het coulisselandschap: magnifiek! Deze kamer heeft de allure van een tuinkamer; het is er zonnig door de grote raampartijen en door de twee schuifpuien verbindt u hier op warme dagen buiten met binnen. De keuken is helemaal spic & span, met crèmewitte fronten, een licht eiken werkblad, een keramische plaat, een dubbele rvs spoelbak en bergruimte in zowel boven- als onderkasten. Uiteraard is de keuken uitgerust met inbouwapparatuur, een afwasmachine en een heteluchtoven (beide Miele). Vanuit de gezellige eethoek stapt u hier zo het overdekte terras op.





vervolg b.g.g. & 1e verdieping

De bijkeuken is voorzien van een pantry in dezelfde stijl als de keuken, met een dubbele spoelbak, de aansluitingen voor de wasmachine en -droger en veel extra bergruimte in de inbouwkasten, waar tevens de CV-ketel huist.

Op de begane grond twee slaapkamers en een fijne badkamer met inloopdouche, WC en wastafel.

Verdieping

Vanuit de hal de trap naar de overloop die als mezzanine is ingericht. Hier vinden we drie slaapkamers en twee bergzolders. Het is goed voorstelbaar dat de toepassing van een (of meerdere) dakkapel(len) veel extra ruimte biedt en ruimte creëert voor een fijne badkamer.





EXTERIEUR

De woning staat op een ruim perceel van 1.017 m². De fraaie bostuin is ingericht met ruime gazons, borders en diverse zitjes. Daarnaast is er een royale carport aanwezig, waar ook eenvoudig fietsen kunnen worden gestald.

Tussen Bathmen en Holten

Het heet hier Bathmen, maar de Looërmark ligt precies tussen Holten en Bathmen in. Een bebost eilandje in een zee van groen. De grote trekpleister is hier natuurlijk de rust. Kinderen kunnen hier heerlijk op straat of in de speeltuin spelen, er is een school en verderop ligt het Zwembad Looërmark – met warm weer een echte publiekstrekker.

Voor winkels, scholen en gezellige horecagelegenheden kunt u uiteraard terecht in bruisend Bathmen. In de volksmond heet het 'Battum' en dit schattige, groene dorp biedt een keur aan faciliteiten, zoals bijvoorbeeld Boode – waar menig liefdesverhaal begonnen is -, maar ook de scholen, cultuur en het winkelaanbod voorzien in veel van de behoeften. De natuur rondom is er prachtig, in de bossen of langs de Schipbeek is het heerlijk wandelen.









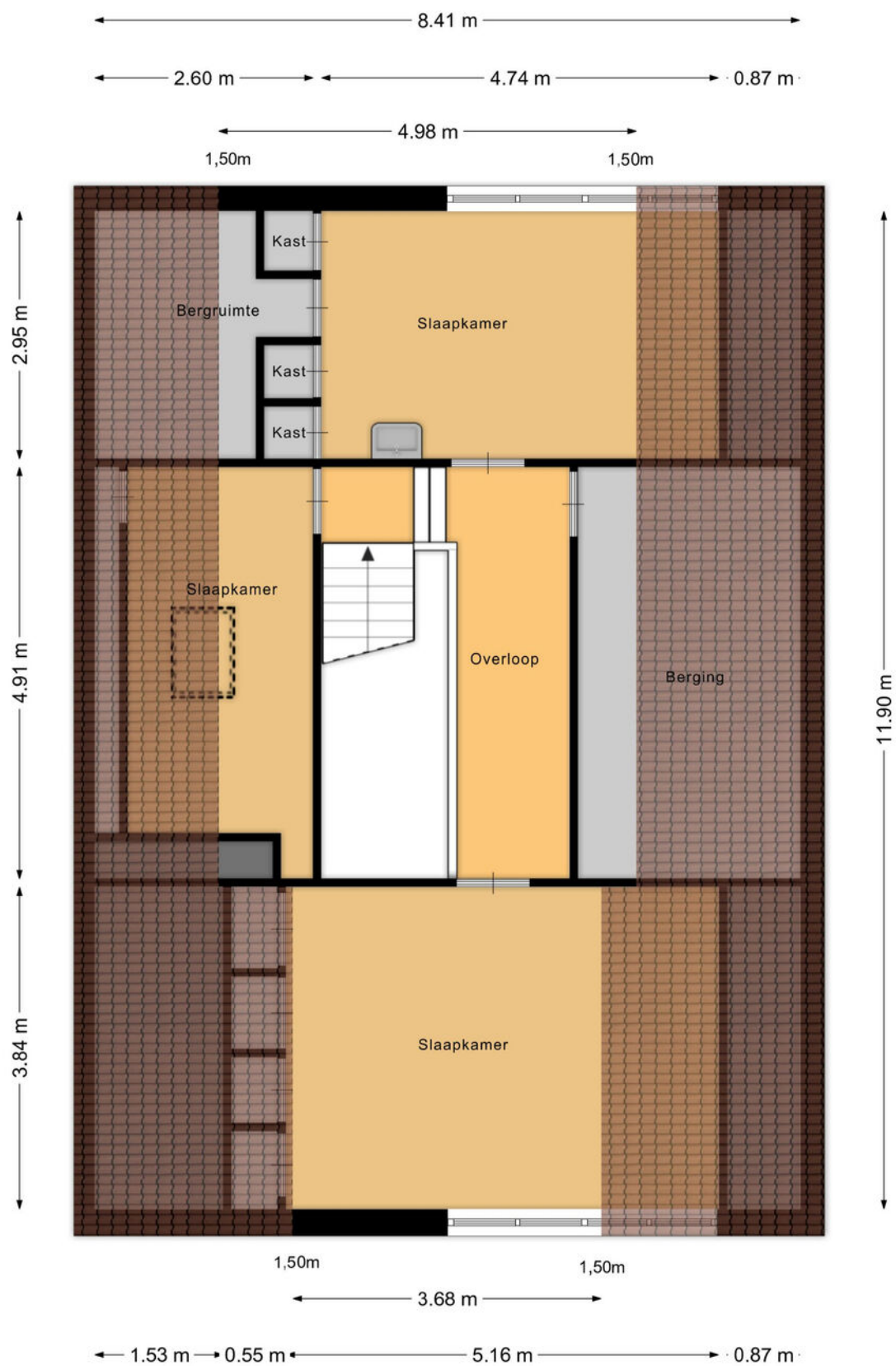


BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

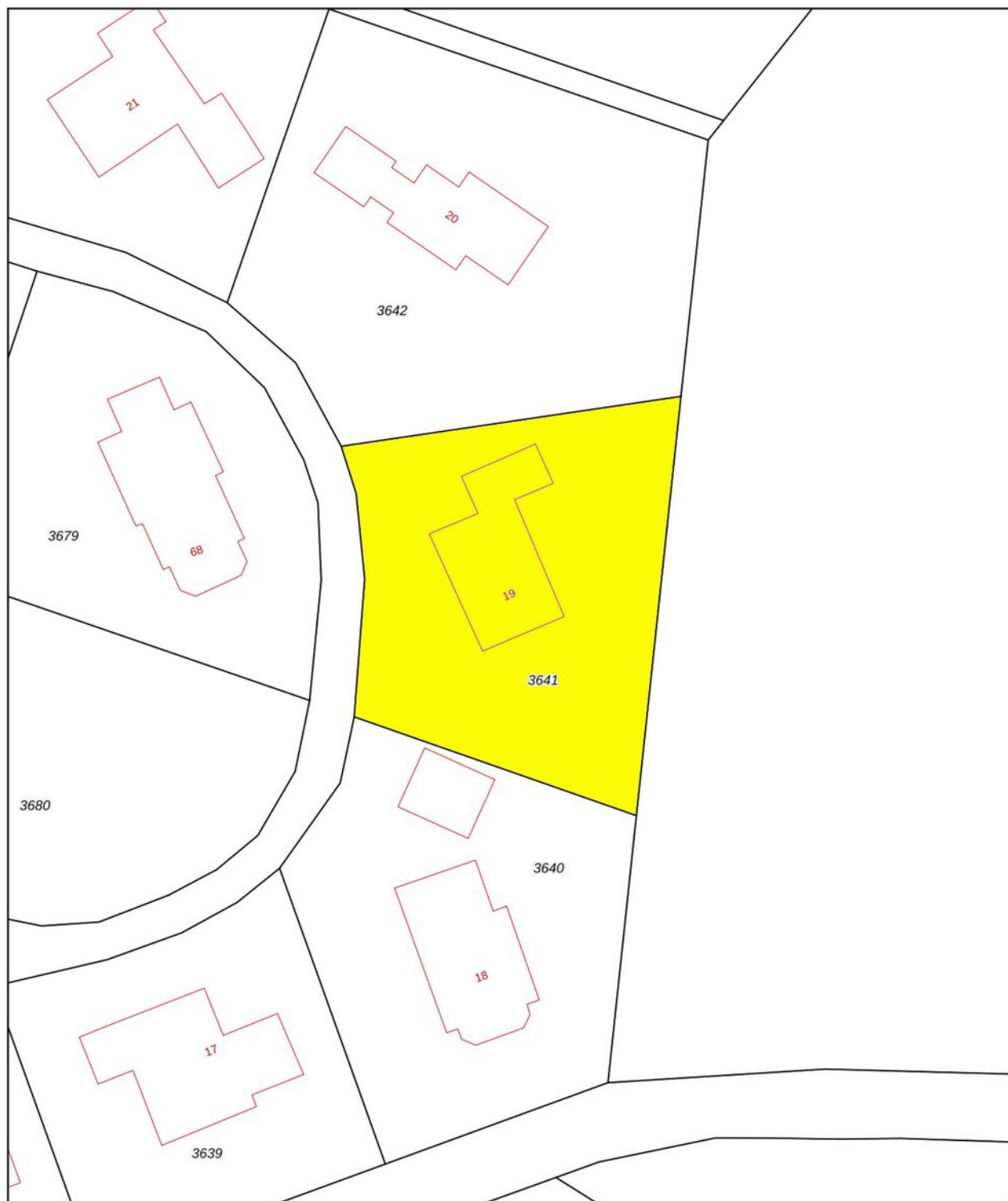
EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Looermark 19



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Kadastrale gemeente Bathmen
Sectie B
Perceel 3641



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

WORDT DIT NIET UW DROOMHUIS ?

Dan helpen wij u graag bij uw verdere zoektocht, totdat u uw perfecte woning heeft gevonden.

Maar wat is dan de beste volgende stap?

Dan begeleidt De Haan Schippers Makelaars u graag bij de aankoop, behoedt u voor misstappen, en voert de onderhandelingen om tot de beste prijs en voorwaarden te komen. Want ook al heeft u de nodige ervaring op de woningmarkt, een aankoopmakelaar verdient zich altijd terug in de beste vertaling van uw woonwensen en de interactie met de verkoper. Wij kennen deze regio van binnen en buiten. Daarvoor zijn we in staat om de parel te vinden die u zoekt en om maximale zekerheid te bieden over het welslagen van uw grote beslissing om een huis te kopen.

WAT KUNT U VAN ONS VERWACHTEN BIJ AANKOOP:

- **Vaststellen van uw woonwensen**
- **Invoeren in ons gratis zoekerssysteem**
- **U ontvangt het woningaanbod via e-mail**
- **Bezichtiging van door u geselecteerde woning(en)**
- **Verzorgen van een bouwkundig rapport (optioneel)**
- **Voeren van de onderhandelingen**
- **Controle van de koopovereenkomst**
- **Eindinspectie van uw huis en controle van de transportakte**

Neem vrijblijvend contact met ons op!



DE HAAN | SCHIPPERS

De woningmarkt bedienen van starterswoning tot landgoed met een team vol enthousiasme, ervaring en expertise. Duidelijke meerwaarde bieden met gedreven vakmensen die de regionale markt als geen ander kennen. Een deskundige partner zijn waarop u altijd kunt bouwen en vertrouwen. Daar staan wij voor!

Jenne de Haan en Marcel Schippers zijn NVM-makelaars en beëdigde makelaar-taxateurs met vele jaren praktijkervaring. Met ondersteuning van een door de wol geverfd en uiterst professioneel makelaarsteam stellen zij dagelijks alles in het werk om uw verkoop en aankoop tot een succes te maken.

Onze aanpak gaat uit van persoonlijke betrokkenheid bij uw belangen. Een huis kopen of verkopen is voor de meeste mensen een zeldzame gebeurtenis. De kwaliteit van uw makelaar is daarom van groot belang. Wij merken dat onze benadering aanslaat en dat ons netwerk vruchten afwerpt voor iedereen.

Een goede adviseur is onmisbaar, bij verkoop en zeker ook bij aankoop. Wij zoeken voortdurend naar vernieuwing die u tastbare voordelen oplevert. Bij elke verbetering houden we vast aan de dingen die er toe doen: het benutten van onze marktkennis en aandacht voor details. Want het gaat om het resultaat.



LARENSEWEG 53, 7241 CM LOCHEM | T. (0573) 258 258 | INFO@DEHAANSCHIPPERS.NL



makelaars - bedrijfsmakelaars - assurantiën - hypotheeken