



Imposant vrijstaand herenhuis

Worp 83, Deventer

Worp 83, Deventer

Nieuwe perspectieven – Imposant herenhuis op groot perceel, met parkzicht en schitterende tuinen

Misschien rijdt, loopt of fietst u regelmatig langs de Worp en heeft dit huis altijd al uw blik gevangen. Met uitzicht op het magnifieke wandelpark, de al even schilderachtige oevers van de IJssel en het fraaie zicht op Deventer, is iedere dag hier weer ongewoon prachtig: De Worp verveelt nooit.

Uitkijkend op het overdadige groen van het park, staat deze schitterende villa tussen de reeks fraaie huizen die de Worp rijk is. Met haar witte gevels en neoclassicistische architectuur (het huis werd gebouwd in 1870) is het een ronduit indrukwekkend ensemble. En, hoewel haar uiterlijk ons meeneemt naar de romantiek van de 19e eeuw, verraden haar tuinen en aanbouw het eigentijdse karakter dat het huis mettertijd gekregen heeft.

Een ander perspectief

Hier, aan de overkant van de IJssel, is het zicht op Deventer spectaculair. Hoewel het huis van binnen prachtig en vol charme is, is de buitenkant een lust voor het oog.

Architectenbureau IM Architecten kreeg van de huidige eigenaresse de taak om de magnifieke villa een plaats te geven in de 21ste eeuw; geschikt om te wonen, te werken en om van het leven te genieten, met vrienden en familie. Ruimte is er te over, want u geniet hier een woonoppervlak van 413 m² en het huis staat op een grote kavel van 1.421 m².

Er werd een schitterende tuinkamer gerealiseerd en ook het interieur kreeg een eigentijdse update. En ondanks de nieuwe toevoegingen, is het huis ouderwets beeldschoon gebleven. Daarin herkennen we de hand van de meester...

ALGEMEEN:

- **Bouwjaar** : 1870 (gemoderniseerd en uitgebreid vanaf 2010)
- **Inhoud** : 1.427 m³
- **Overig inpandige ruimte** : 77 m²
- **Woonoppervlakte** : 336 m²
- **Perceeloppervlakte** : 1421 m²
- **Energielabel** : D
- **CV-ketel** : Intergas - Masterwatt 2017
- **Isolatie** : Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
- **Berging** : Ten behoeve voor hobbyruimte (45 m²), opslag en fietsen
- **Duurzaamheid** : 36 Zonnepanelen
- **Aanvaarding** : In overleg

Deze woning is voorzien van een bouwtechnische keuring en een energielabel.





BEGANE GROND

De entree bevindt zich in een inspringing, en opent in de lichte 'hall'. Op de vloer liggen fraaie tegels van Carrerra-marmer en de wanden zijn glad en voorzien van een glasvlies-behang. In de centrale hal toegang tot de living, garderobe, bibliotheek en de keuken, alsmede het trappenhuis, de grote voorraadkelder, de aanbouw en garage en de WC.

De bibliotheek kijkt uit op de voortuin en is schitterend; het visgraatgelegde eiken parket biedt een warm tegenwicht tegen de koelte van het kleurenpalet. Er zijn ingebouwde boekenkasten en een sfeervolle gashaard, waardoor dit de perfecte ruimte is om na het diner neer te strijken met een goed boek en een glas. De woonkamer annex tuinkamer is één en al zon door de grote raampartijen rondom.

De eigentijdse woonkeuken kijkt uit op de tuinen. Minimalistisch, maar met grote gebaren: de moderne Bulthaup-keuken (2010) met een kookeiland met matwitte fronten, een RVS-werkblad en een notenhouten-apparatenwand.





Begane grond en verdieping

Aansluitend de bijkeuken met pantry, inbouwkasten voor extra bergruimte. Vanuit de centrale hal toegang tot de garage en de aangebouwde vleugel. De aanpandige garage is ruim en geschikt voor al uw (gemotoriseerde) hobby's en tuinspullen. Hier is tevens de techniek van het huis te vinden, alsmede een pantry. Zijvleugel

De aanbouw is smaakvol uitgevoerd, met twee ruime aansluitende werkkamers, (31 m² resp. 29 m²) schuifpuien en een vloer met Bourgondische dallen. Er is vloerverwarming in de WC en in de hal voor de WC en in de tuinkamer. Op het dak liggen in totaal 36 zonnepanelen.









EXTERIEUR

Buitenruimte

De tuinen zijn aangelegd onder architectuur en prikkelen de zintuigen met kleur en geur; een schitterende prelude voor de grootse entree. Het huis doet denken aan de Romeinse palazzo's, met het afgeplatte schilddak, de gestileerde pilasters het timpaan op het middenrisaliet.

De tuin is subliem vormgegeven door 'de Tuinen van Bosch' uit Twello, met slingerende paden, volwassen groen in de vorm van heesters en bomen, fraaie gazons en diverse terrassen. Aan de achterzijde van het huis ligt een heerlijk zonneterras en de grote aangelegde verwarmde natuurlijke zwembijver (50 m²) nodigt uit tot een verfrissende duik. Een lusthof in De Hoven.





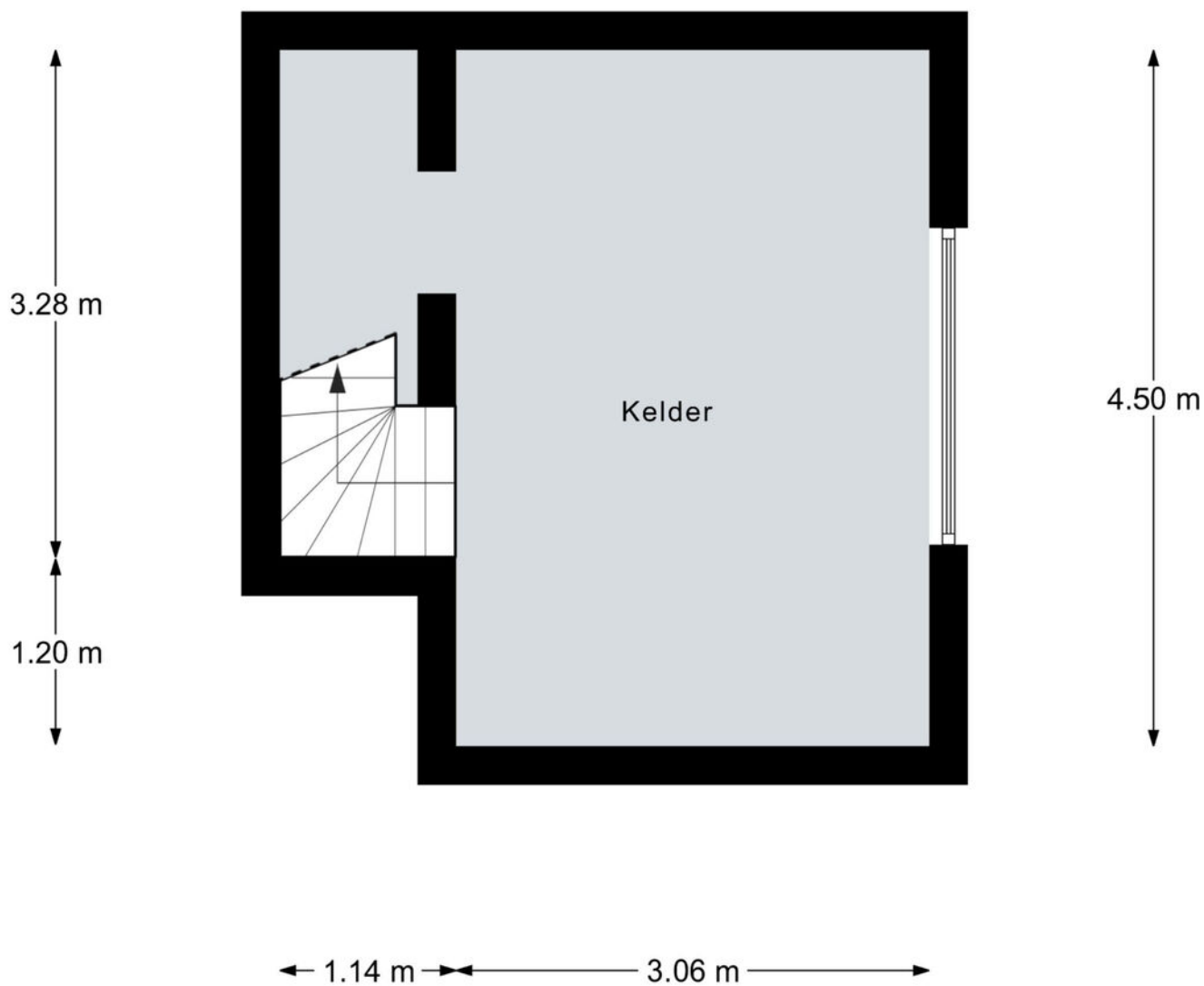


14 De Haan Schippers NVM-Makelaars

PLATTEGROND 1STE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl

WORDT DIT NIET UW DROOMHUIS ?

Dan helpen wij u graag bij uw verdere zoektocht, totdat u uw perfecte woning heeft gevonden.

Maar wat is dan de beste volgende stap?

Dan begeleidt De Haan Schippers Makelaars u graag bij de aankoop, behoedt u voor misstappen, en voert de onderhandelingen om tot de beste prijs en voorwaarden te komen. Want ook al heeft u de nodige ervaring op de woningmarkt, een aankoopmakelaar verdient zich altijd terug in de beste vertaling van uw woonwensen en de interactie met de verkoper. Wij kennen deze regio van binnen en buiten. Daarvoor zijn we in staat om de parel te vinden die u zoekt en om maximale zekerheid te bieden over het welslagen van uw grote beslissing om een huis te kopen.

WAT KUNT U VAN ONS VERWACHTEN BIJ AANKOOP:

- **Vaststellen van uw woonwensen**
- **Invoeren in ons gratis zoekerssysteem**
- **U ontvangt het woningaanbod via e-mail**
- **Bezichtiging van door u geselecteerde woning(en)**
- **Verzorgen van een bouwkundig rapport (optioneel)**
- **Voeren van de onderhandelingen**
- **Controle van de koopovereenkomst**
- **Eindinspectie van uw huis en controle van de transportakte**

Neem vrijblijvend contact met ons op!



DE HAAN | SCHIPPERS

De woningmarkt bedienen van starterswoning tot landgoed met een team vol enthousiasme, ervaring en expertise. Duidelijke meerwaarde bieden met gedreven vakmensen die de regionale markt als geen ander kennen. Een deskundige partner zijn waarop u altijd kunt bouwen en vertrouwen. Daar staan wij voor!

Jenne de Haan en Marcel Schippers zijn NVM-makelaars en beëdigde makelaar-taxateurs met vele jaren praktijkervaring. Met ondersteuning van een door de wol geverfd en uiterst professioneel makelaarsteam stellen zij dagelijks alles in het werk om uw verkoop en aankoop tot een succes te maken.

Onze aanpak gaat uit van persoonlijke betrokkenheid bij uw belangen. Een huis kopen of verkopen is voor de meeste mensen een zeldzame gebeurtenis. De kwaliteit van uw makelaar is daarom van groot belang. Wij merken dat onze benadering aanslaat en dat ons netwerk vruchten afwerpt voor iedereen.

Een goede adviseur is onmisbaar, bij verkoop en zeker ook bij aankoop. Wij zoeken voortdurend naar vernieuwing die u tastbare voordelen oplevert. Bij elke verbetering houden we vast aan de dingen die er toe doen: het benutten van onze marktkennis en aandacht voor details. Want het gaat om het resultaat.



LARENSEWEG 53, 7241 CM LOCHEM | T. (0573) 258 258 | INFO@DEHAANSCHIPPERS.NL



makelaars - bedrijfsmakelaars - assurantiën - hypotheeken