

te koop



Schootsestraat 57 F

Eindhoven

Vraagprijs € 289.000 k.k.



\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
42 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
139 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1981

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Instapklaar wonen op een toplocatie nabij Strijp-S en het Trudoplein? Dit verzorgde tweekamerappartement beschikt over een lichte woonkamer, een moderne open keuken, een ruime slaapkamer, een zonnig balkon en een eigen berging. De ideale woning voor starters, expats of ouders van studerende kinderen.

Met een woonoppervlakte van circa 42 m² is deze woning verrassend compleet en praktisch ingedeeld. Hier woon je comfortabel op een levendige locatie, met winkels, horeca, openbaar vervoer en het centrum van Eindhoven op korte afstand.

Indeling

Via de galerij bereik je de entree van het appartement. De hal geeft toegang tot de meterkast, de slaapkamer en de lichte woonkamer.

De woonkamer is verrassend ruim en dankzij de grote raampartij en schuifpui geniet je hier van veel natuurlijk daglicht. De nette laminaatvloer en strakke afwerking zorgen voor een warme en uitnodigende uitstraling. Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

De moderne open keuken vormt een mooi geheel met de woonkamer en is uitgevoerd in een eigentijdse kleurstelling met een warm houtlook werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven en voldoende kastruimte. De keuken is geplaatst in 2021.

De ruime slaapkamer bevindt zich aan de rustige zijde van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De badkamer is praktisch ingericht met een douche, toilet en wastafel en verkeert in nette staat. Desgewenst kan een nieuwe eigenaar deze in de toekomst naar eigen smaak moderniseren.

Vanuit de woonkamer bereik je het zonnige balkon, een fijne plek om buiten te zitten en te ontspannen. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime externe berging, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslagruimte.

Ligging

Schootsestraat 57 F is gelegen op een uitstekende locatie in stadsdeel Strijp. Op loopafstand bevinden zich het Trudoplein met diverse winkels en supermarkten en de populaire wijk Strijp-S met een uitgebreid aanbod aan horeca, winkels, evenementen en cultuur. Ook het Philips de Jonghpark, Eindhoven Centraal Station en het stadscentrum zijn eenvoudig bereikbaar. Daarnaast liggen de TU/e, ASML, Flight Forum, Eindhoven Airport en de uitvalswegen richting de A2, A58 en A67 op korte afstand.

Bijzonderheden

Instapklaar tweekamerappartement

Moderne open keuken uit 2021

Lichte woonkamer met sfeervolle open haard

Ruime slaapkamer

Zonnig balkon

Eigen externe berging

HR-combiketel (Remeha Ace, 2022)

Mechanische ventilatie

Professioneel beheerde VvE met actueel MJOP

VvE-bijdrage € 117,- per maand

Energie label C

Gelegen nabij Strijp-S, het Trudoplein, het centrum van Eindhoven en diverse uitvalswegen

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, de fijne ligging en de mogelijkheden die Schootsestraat 57 F te bieden heeft.























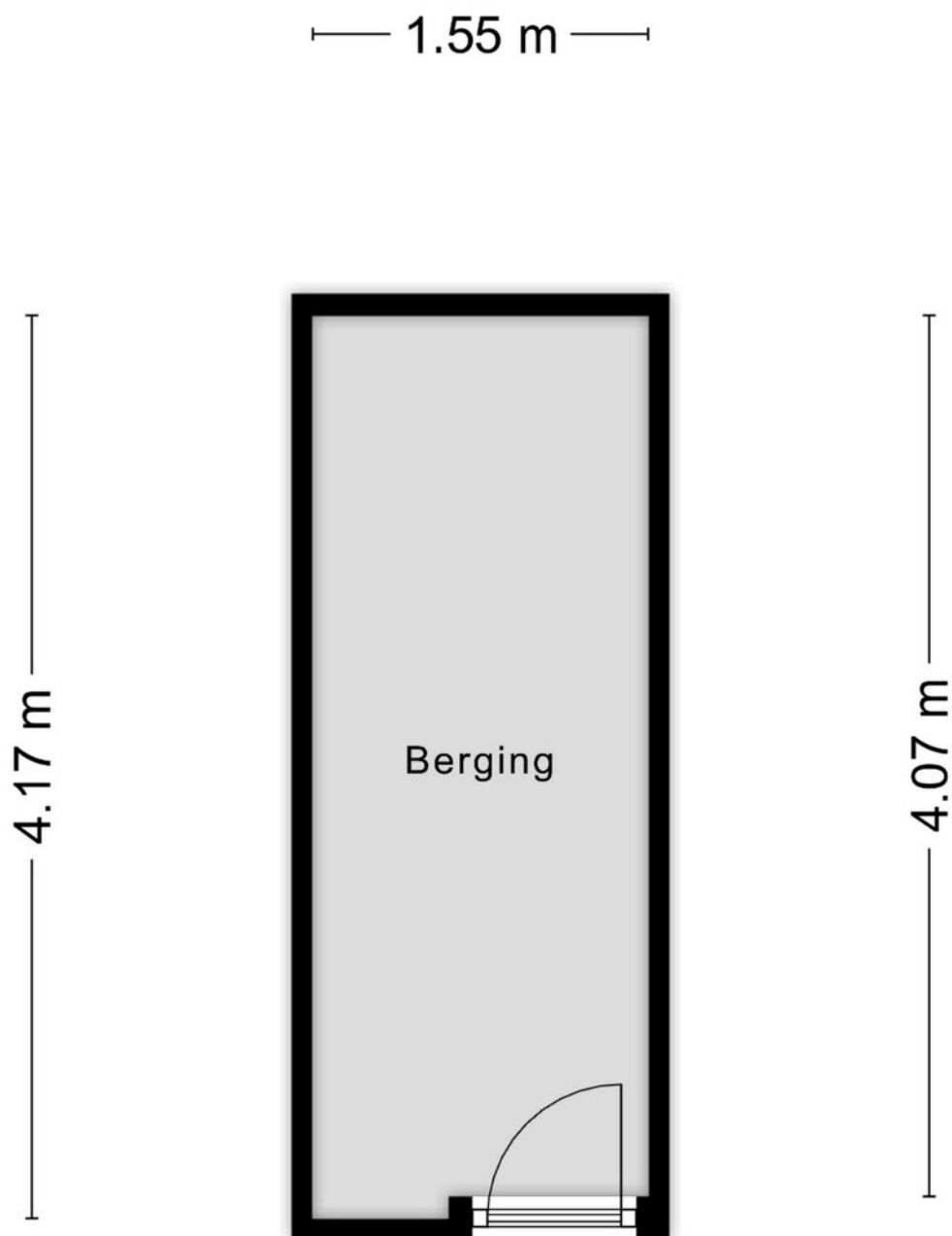


Plattegrond Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

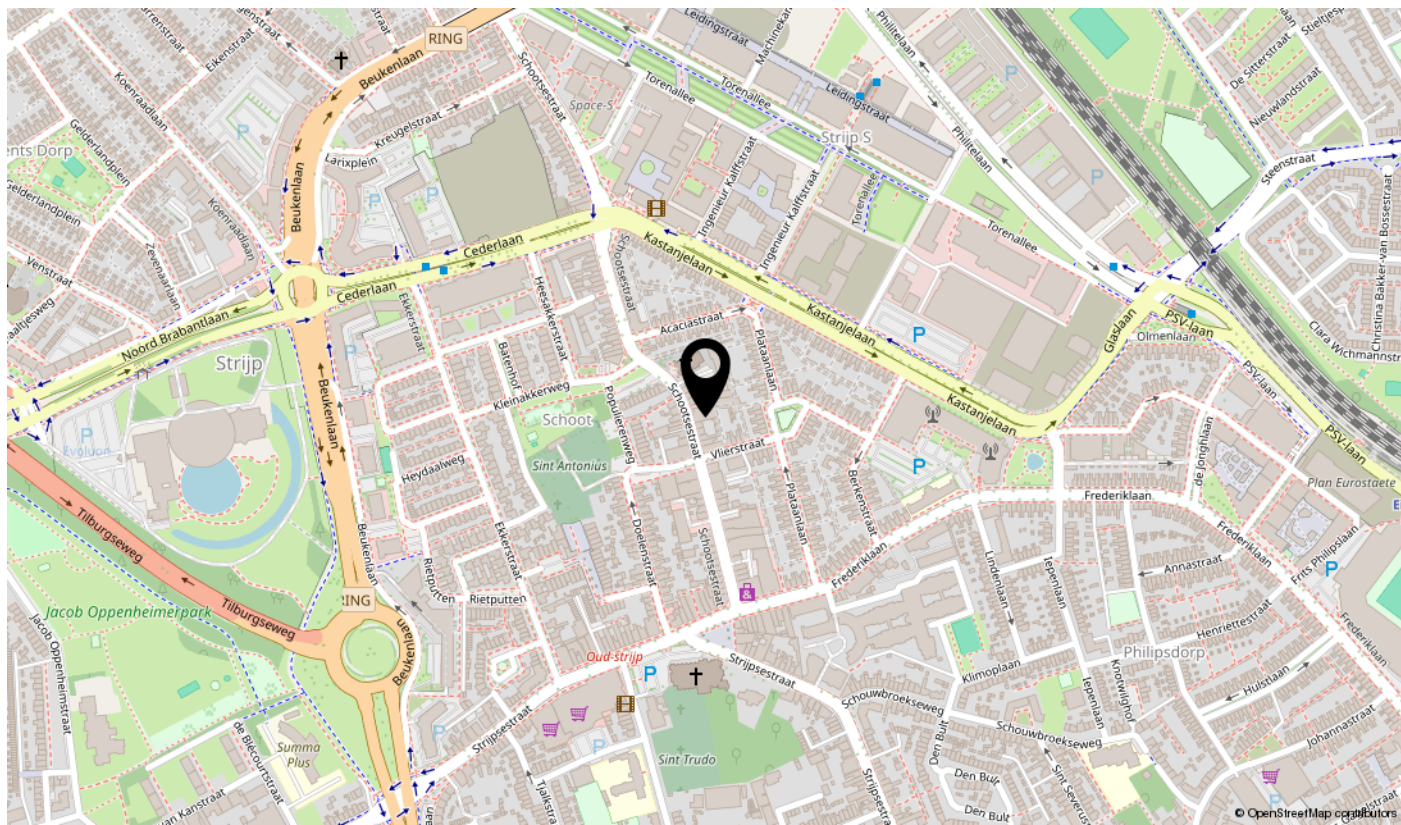
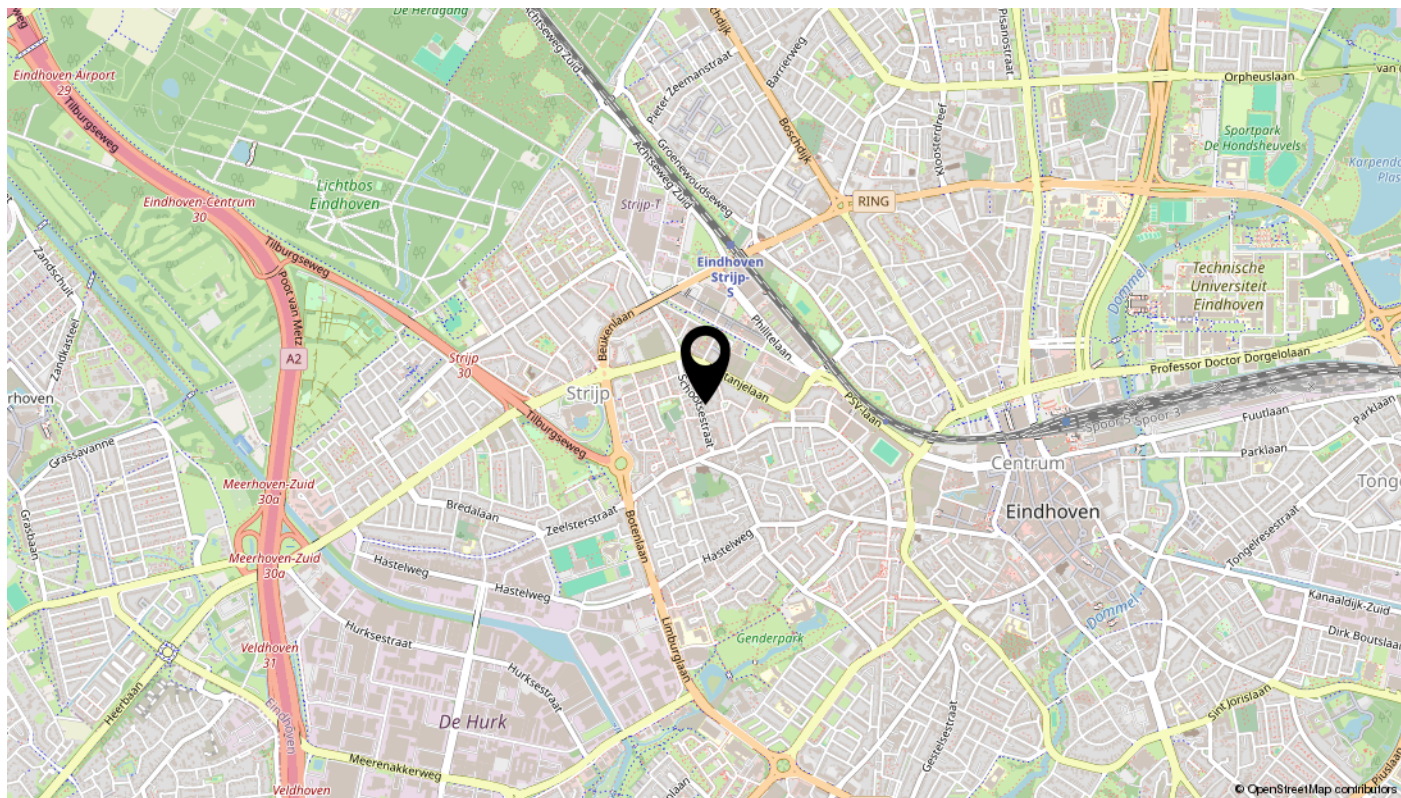
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Strijp
Sectie C
Perceel 963

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kasten in berging	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning			X	
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

