

te koop



Akkerstraat 8 A

Eindhoven

Vraagprijs € 255.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
44 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
144 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1935

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Karakteristiek appartement met energielabel A op een toplocatie nabij het centrum van Eindhoven

Wonen op een van de leukste locaties van Eindhoven? Dit sfeervolle appartement aan de Akkerstraat combineert karakter, ruimte en een uitstekende ligging. De woning beschikt over een royale en opvallend lichte woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer met praktische inbouwkast, een balkon en een gedeelde berging. Dankzij energielabel A, HR++ beglazing en spouwmuurisolatie woon je bovendien verrassend energiezuinig.

Met een woonoppervlakte van circa 44 m² en een berging van circa 7 m² is dit een ideale woning voor starters, expats of ouders van studerende kinderen die op zoek zijn naar een appartement met potentie op een centrale locatie.

Indeling

Via de gezamenlijke entree bereik je de voordeur van het appartement. De hal geeft toegang tot de woonkamer, slaapkamer en badkamer.

De royale en opvallend lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde geniet je hier van veel natuurlijk daglicht. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek en staat in open verbinding met de keuken.

De open keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak en diverse onder- en bovenkasten. Vanuit de keuken heb je directe toegang tot het balkon van circa 7 m², een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de buitenlucht.

De ruime slaapkamer beschikt over een praktische inbouwkast, ideaal voor het opbergen van kleding en overige spullen.

De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, toilet en wastafel. Hoewel de badkamer functioneel is, biedt deze een uitstekende mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Op de begane grond bevindt zich een berging van circa 7 m², welke wordt gedeeld met appartement 8B. Ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslagruimte.

Ligging

Akkerstraat 8 A is gelegen in de geliefde Schrijversbuurt, een karakteristieke wijk op korte afstand van het bruisende stadscentrum van Eindhoven. In de directe omgeving vind je diverse supermarkten, winkels, gezellige horecagelegenheden en sportvoorzieningen. Ook het Stadswandelpark en de Genneper Parken liggen op korte

afstand, waardoor je een mooie combinatie hebt van stedelijke voorzieningen en volop groen. Daarnaast zijn Eindhoven Centraal Station, de TU/e, Fontys Hogescholen, ASML, de High Tech Campus en de uitvalswegen richting de A2, A58 en A67 uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte circa 44 m²

Balkon van circa 7 m²

Berging van circa 7 m² (gedeeld met appartement 8B)

Royale en opvallend lichte woonkamer met open keuken

Ruime slaapkamer met praktische inbouwkast

Energielabel A

HR++ beglazing

Spouwmuurisolatie aangebracht in 2025

Nefit Trendline II HR-combiketel (2024), gedeeld met huisnummers 8 en 8B

Zonnepanelen geplaatst in 2026 voor het gehele pand

Groepenkast vernieuwd in 2026

Actieve VvE met drie appartementsrechten

VvE-bijdrage €151,- per maand, inclusief voorschot voor gas, water en elektra

Gelegen nabij het centrum van Eindhoven, Stadswandelpark, winkels, horeca, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, de centrale ligging en de mogelijkheden die Akkerstraat 8 A te bieden heeft.

















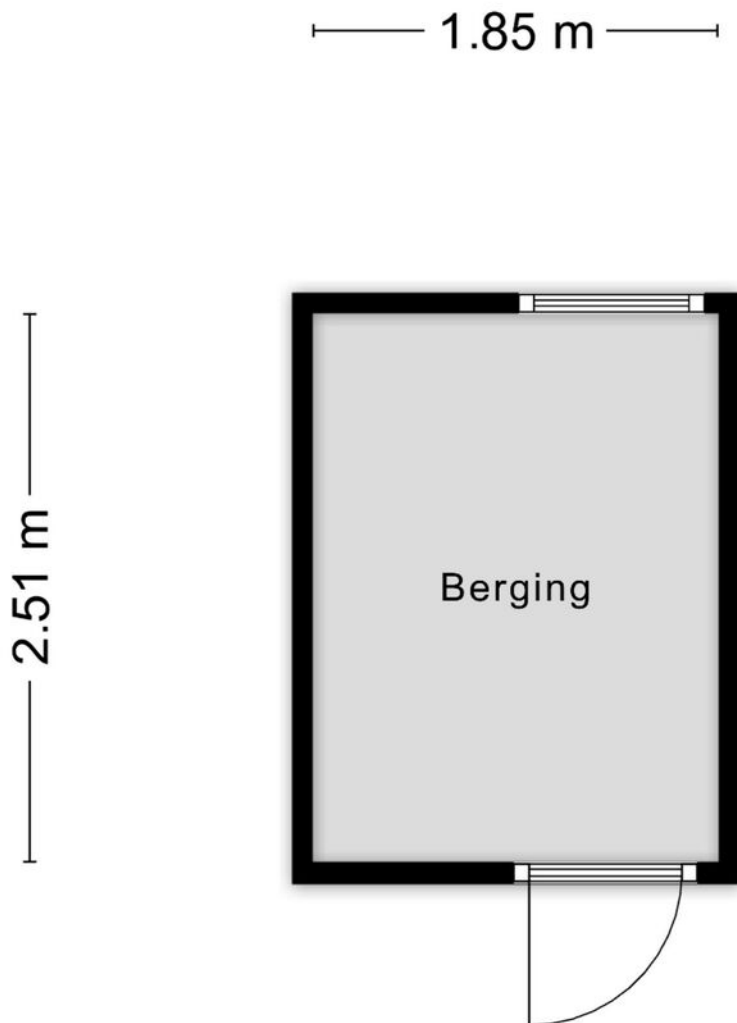


Plattegrond



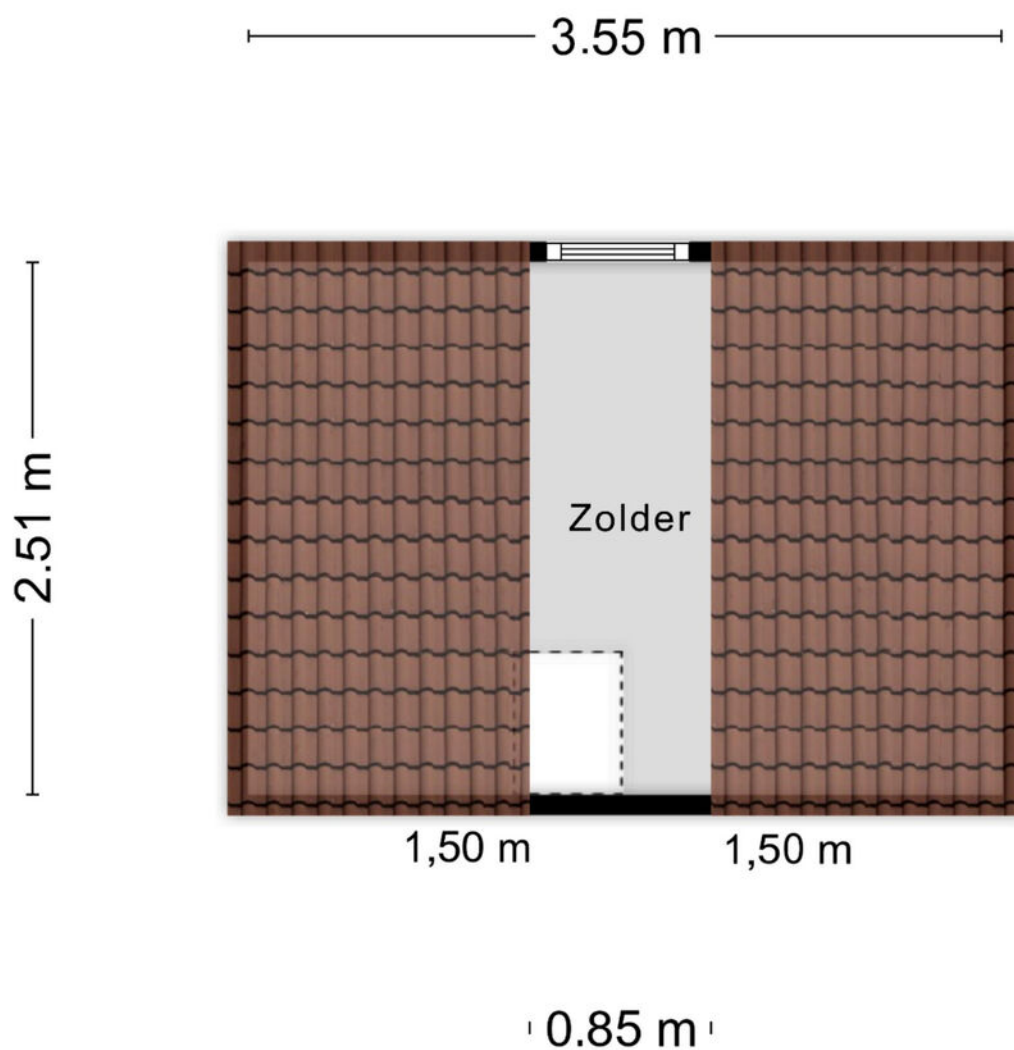
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

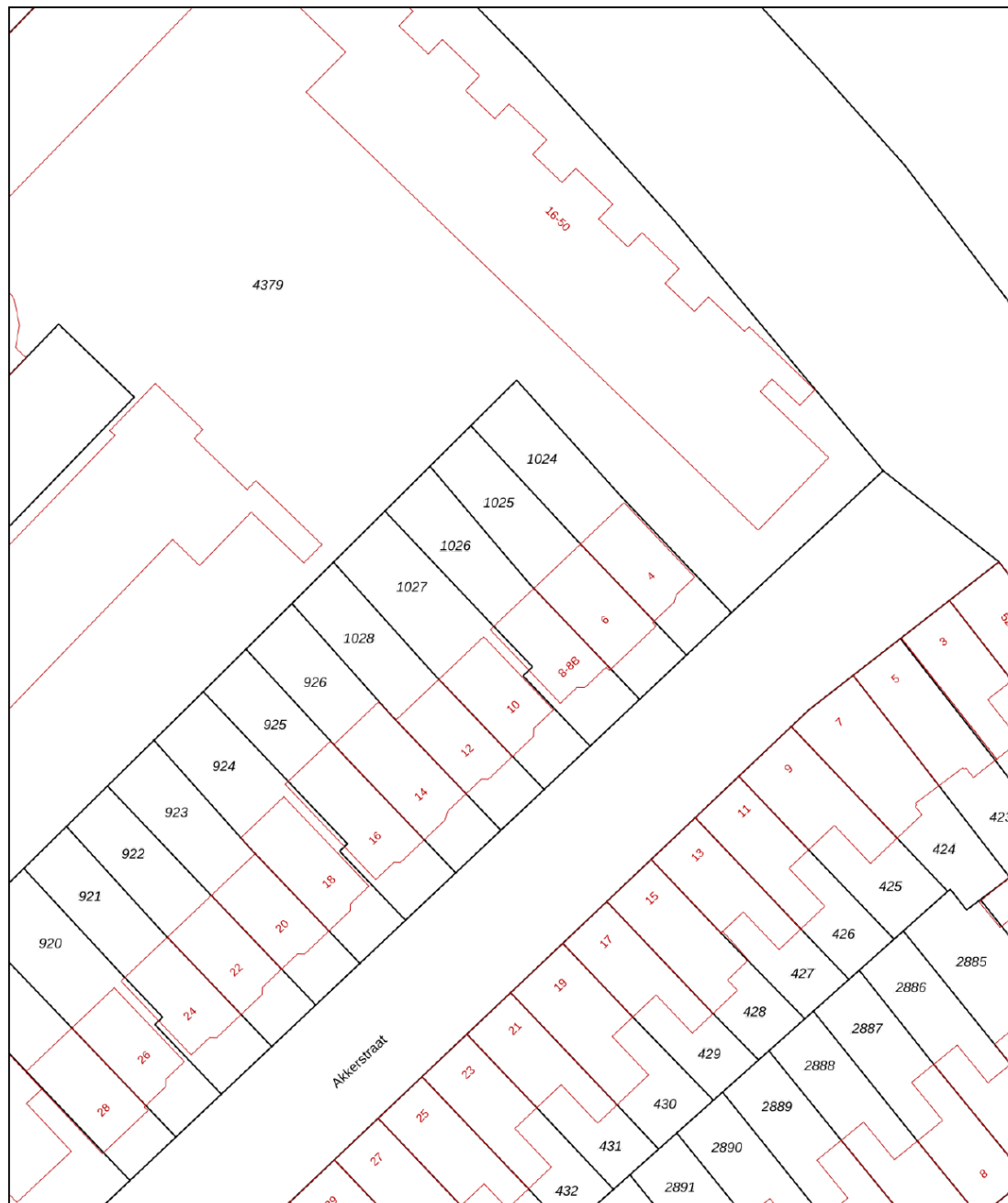



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

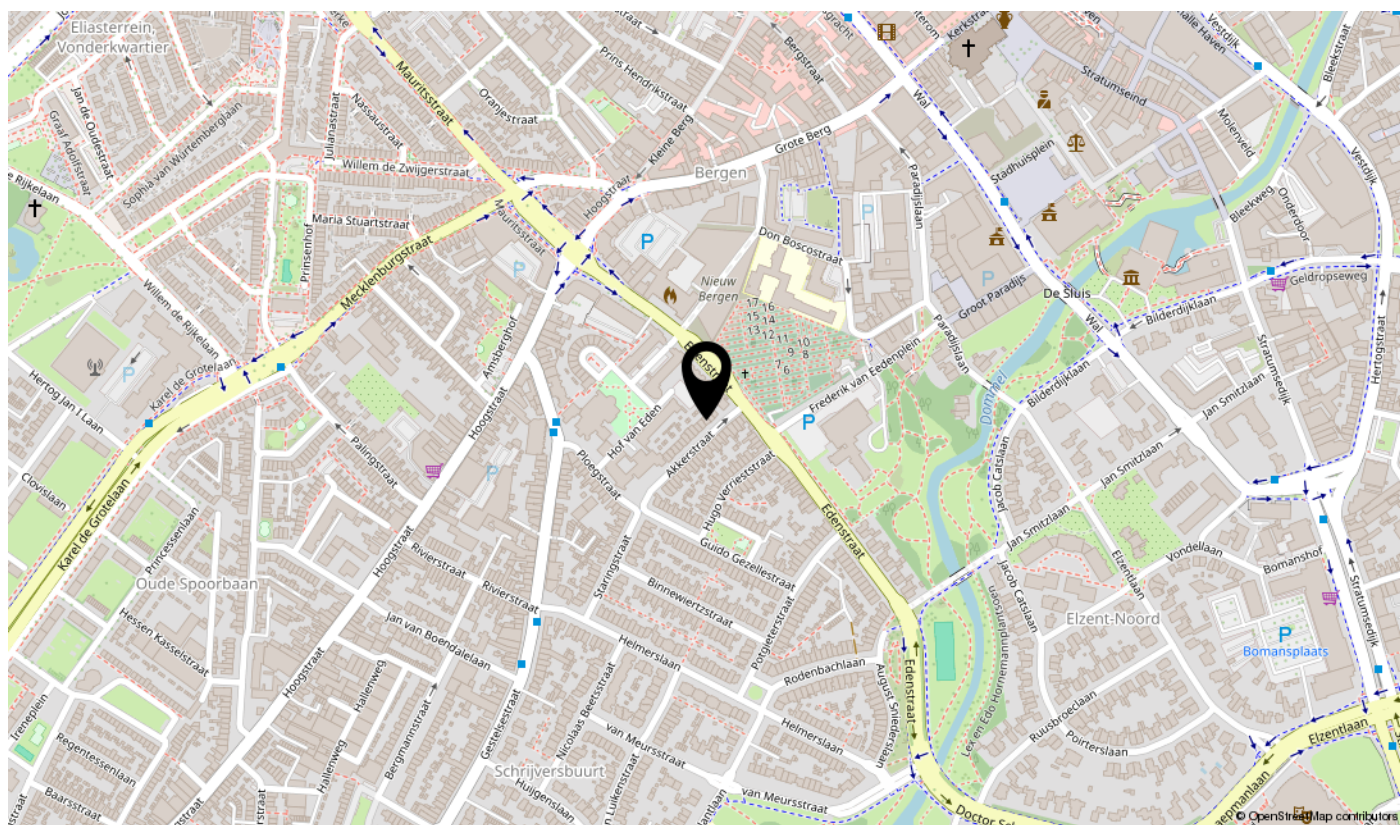
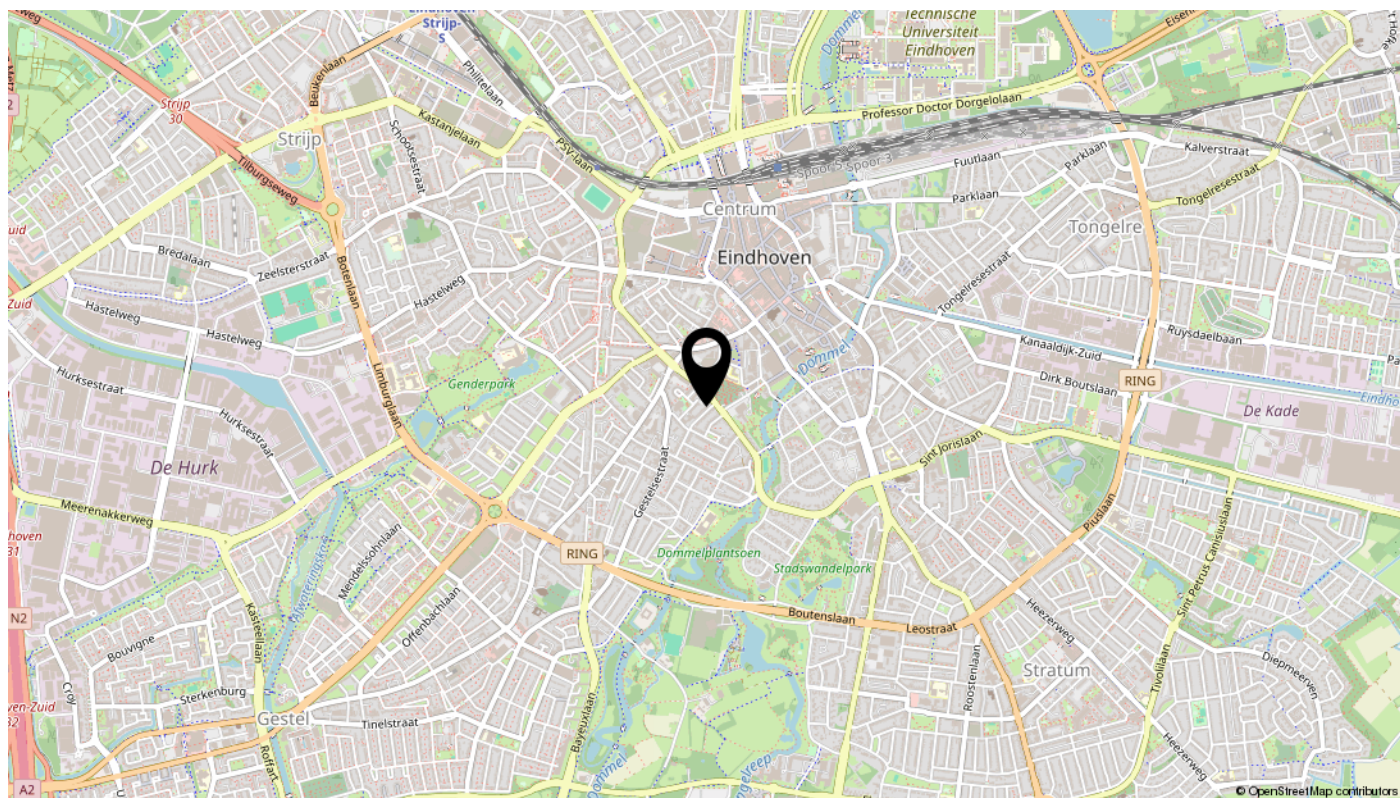


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gestel	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1026	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

