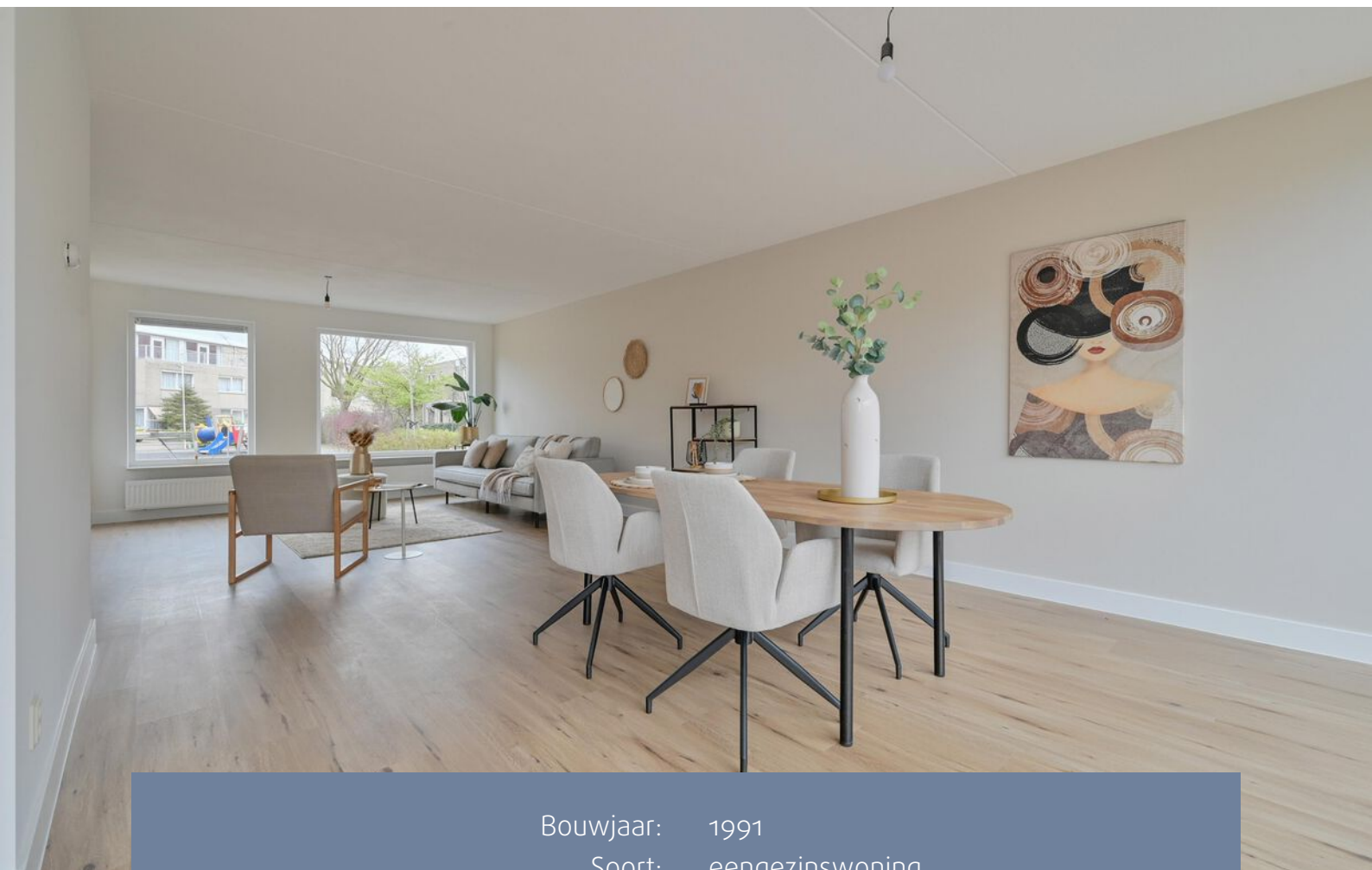




AMSTELVEEN
Jan Teulingslaan 14

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1991
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	486 m ³
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	246 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Energie label:	A
Vraagprijs:	€ 725.000,- k.k.

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wilt wonen?

Deze woning ligt in een fijne en rustige woonomgeving in Amstelveen. De wijk voelt prettig en overzichtelijk aan en is geliefd bij zowel gezinnen als stellen die graag rustig wonen maar toch alles binnen handbereik willen hebben. In de directe omgeving vind je diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen en winkelcentrum Westwijk ligt op korte afstand voor een uitgebreid aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Het openbaar vervoer is goed geregeld met snelle busverbindingen richting Amsterdam, Schiphol en het centrum van Amstelveen. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A9 en A10 waardoor omliggende steden snel bereikbaar zijn. Voor ontspanning en beweging liggen parken en wandelroutes vlakbij en ook sportverenigingen en scholen bevinden zich in de buurt.

Wat maakt deze woning bijzonder?

Via de entree kom je binnen in een mooie lichte hal met trapopgang, meterkast en een toilet met fonteintje. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer, een fijne lichte ruimte met zowel een schuifpui als een deur naar de tuin op het westen.

De open keuken is recent vernieuwd en voorzien van een 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koel/vriescombinatie en vaatwasmachine. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich extra bergruimte, handig voor voorraad of huishoudelijke spullen.

Op de verdieping is de lichte overloop die toegang geeft tot drie fijne slaapkamers, allemaal met een prettige sfeer. Daarnaast is er een aparte wasruimte met de cv-installatie, zonneplan en aansluitingen voor wasmachine en droger. De badkamer is ruim opgezet en compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, toilet en wastafel.

Wat je verder wil weten:

- Bouwjaar 1991;
- Perceel van 246 m² op eigen grond;
- Energielabel A;
- 12 Zonnepanelen;
- Keuken (2026);
- PVC vloer (2026);
- Tuin op het westen;
- Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Verwarming en water via cv-ketel Remeha (2008);
- In de koopovereenkomst zullen verschillende clausules worden opgenomen (zie Move);
- Levering via project notaris Westvaer Utrecht;
- Oplevering kan snel.

Description

What makes you want to live here?

This home is located in a pleasant and quiet residential area in Amstelveen. The neighborhood feels welcoming and well-organized and is popular with both families and couples who enjoy peaceful living while still having all amenities within easy reach. In the immediate vicinity, you will find a variety of shops for daily groceries, and the Westwijk shopping center is just a short distance away, offering a wide range of stores and restaurants.

Accessibility is also excellent. Public transport is well organized, with fast bus connections to Amsterdam, Schiphol, and the center of Amstelveen. By car, you can reach the A9 and A10 motorways within minutes, making surrounding cities easily accessible. For relaxation and outdoor activities, nearby parks and walking routes are close at hand, and sports clubs and schools are also located in the area.

What makes this property special?

Through the entrance, you enter a bright and attractive hallway featuring a staircase, meter cupboard, and a toilet with a washbasin. From the hallway, there is access to the living room, a lovely light-filled space with both sliding doors and a separate door leading to the west-facing garden.

The open kitchen has recently been renovated and is equipped with a 4-burner ceramic cooktop, extractor hood, oven, fridge/freezer combination, and dishwasher. Adjacent to the kitchen is additional storage space, ideal for pantry items or household supplies.

On the first floor, the bright landing provides access to three comfortable bedrooms, all with a pleasant atmosphere. In addition, there is a separate laundry room housing the central heating system, solar inverter, and connections for a washing machine and dryer. The bathroom is spacious and fully equipped with a bathtub, shower, toilet, and washbasin.

Additional information you should know:

- Year of construction: 1991;
- Plot size of 246 m² on freehold land;
- Energy label A;
- 12 solar panels;
- Kitchen (2026);
- PVC flooring (2026);
- West-facing garden;
- PVC window frames with double glazing;
- Heating and hot water via Remeha central heating boiler (2008);
- Various clauses will be included in the purchase agreement (see Move);
- Transfer via project notary Westvaer Utrecht;
- Quick completion possible.





















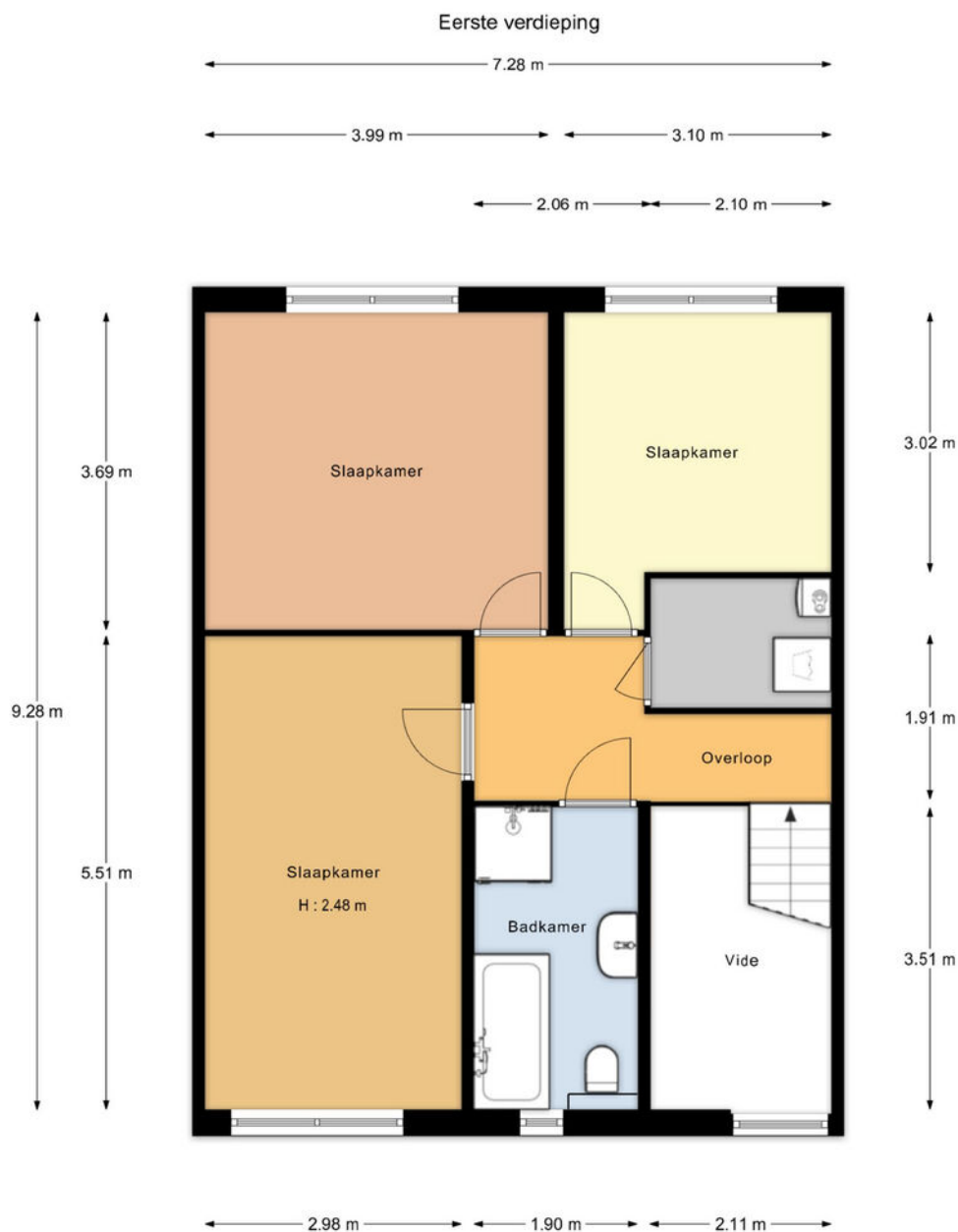


Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

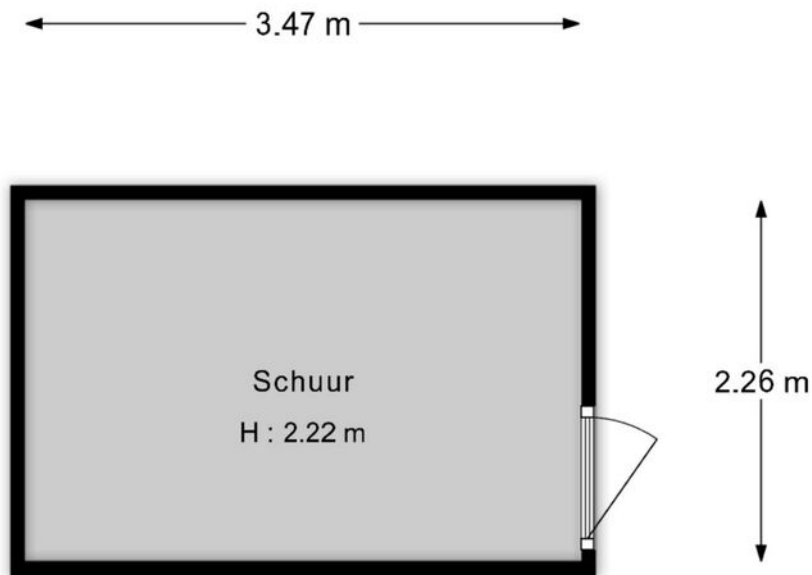
Plattegronden



*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

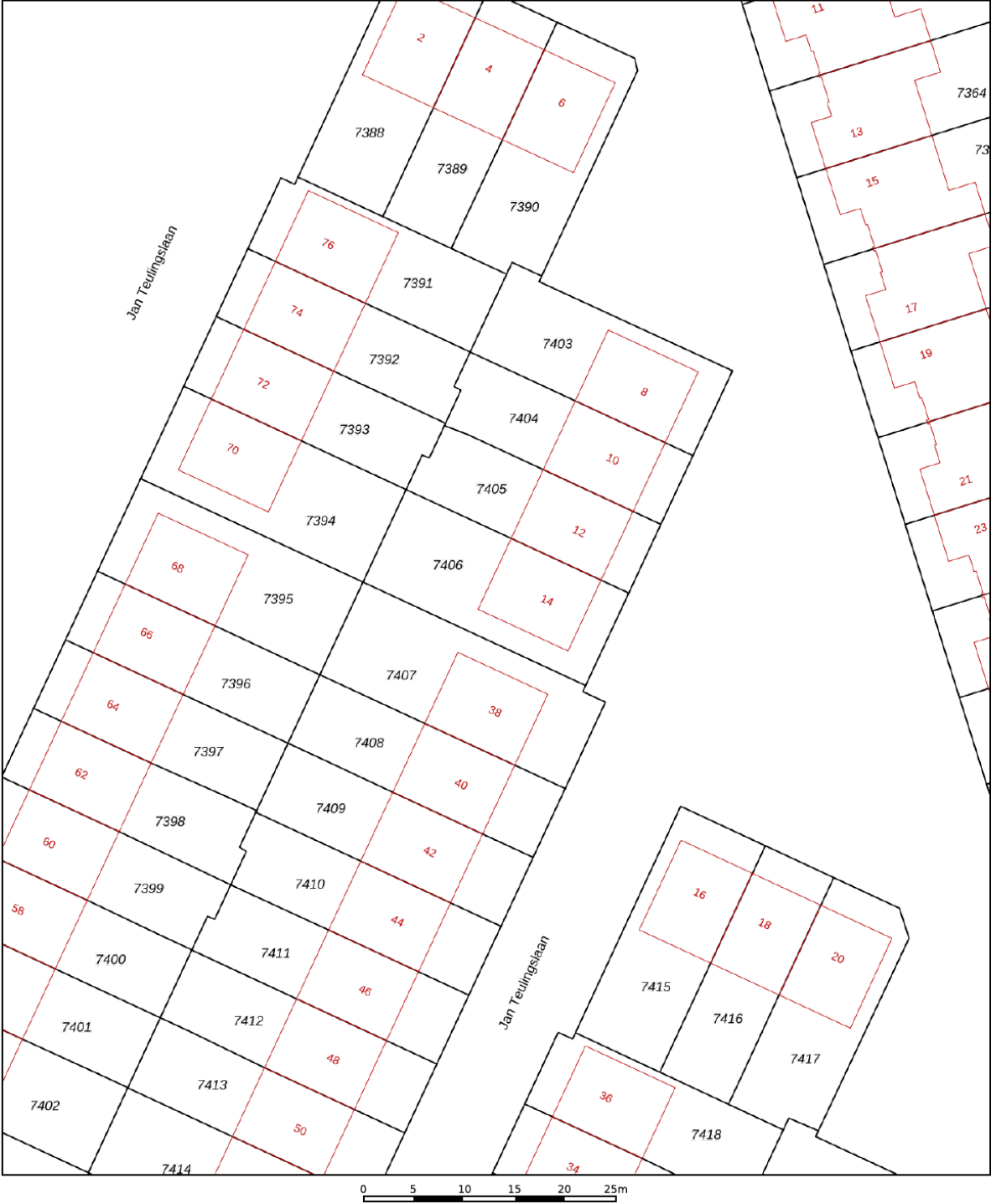
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie O

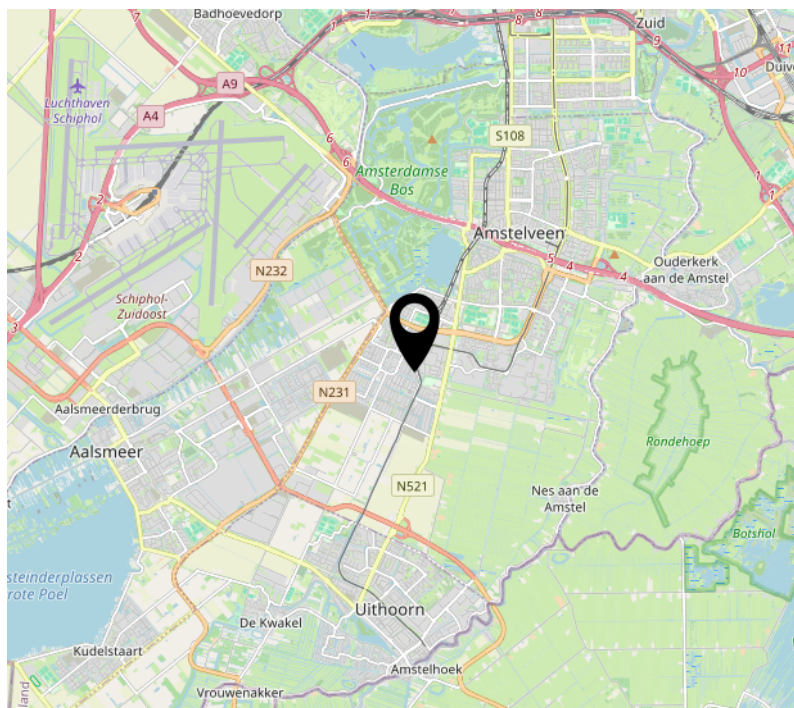
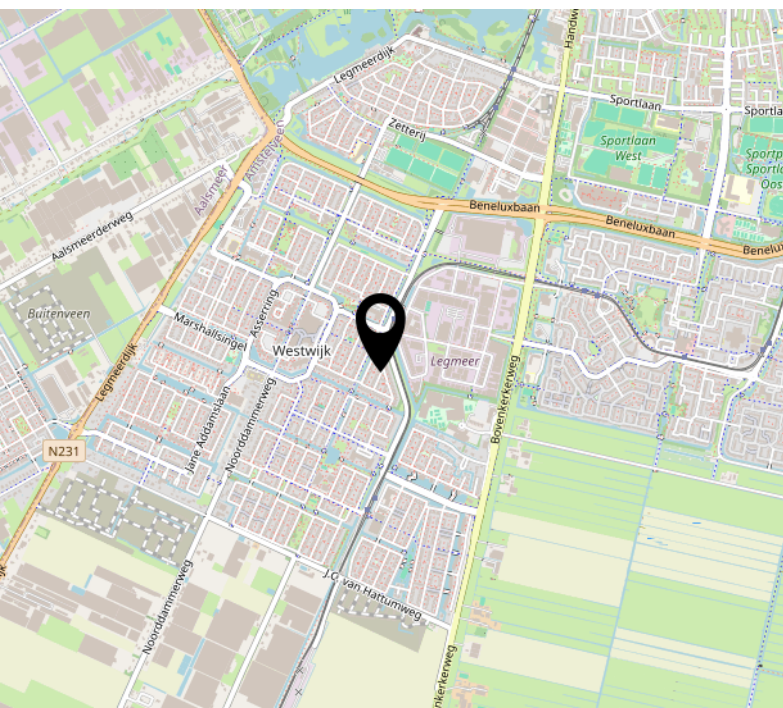
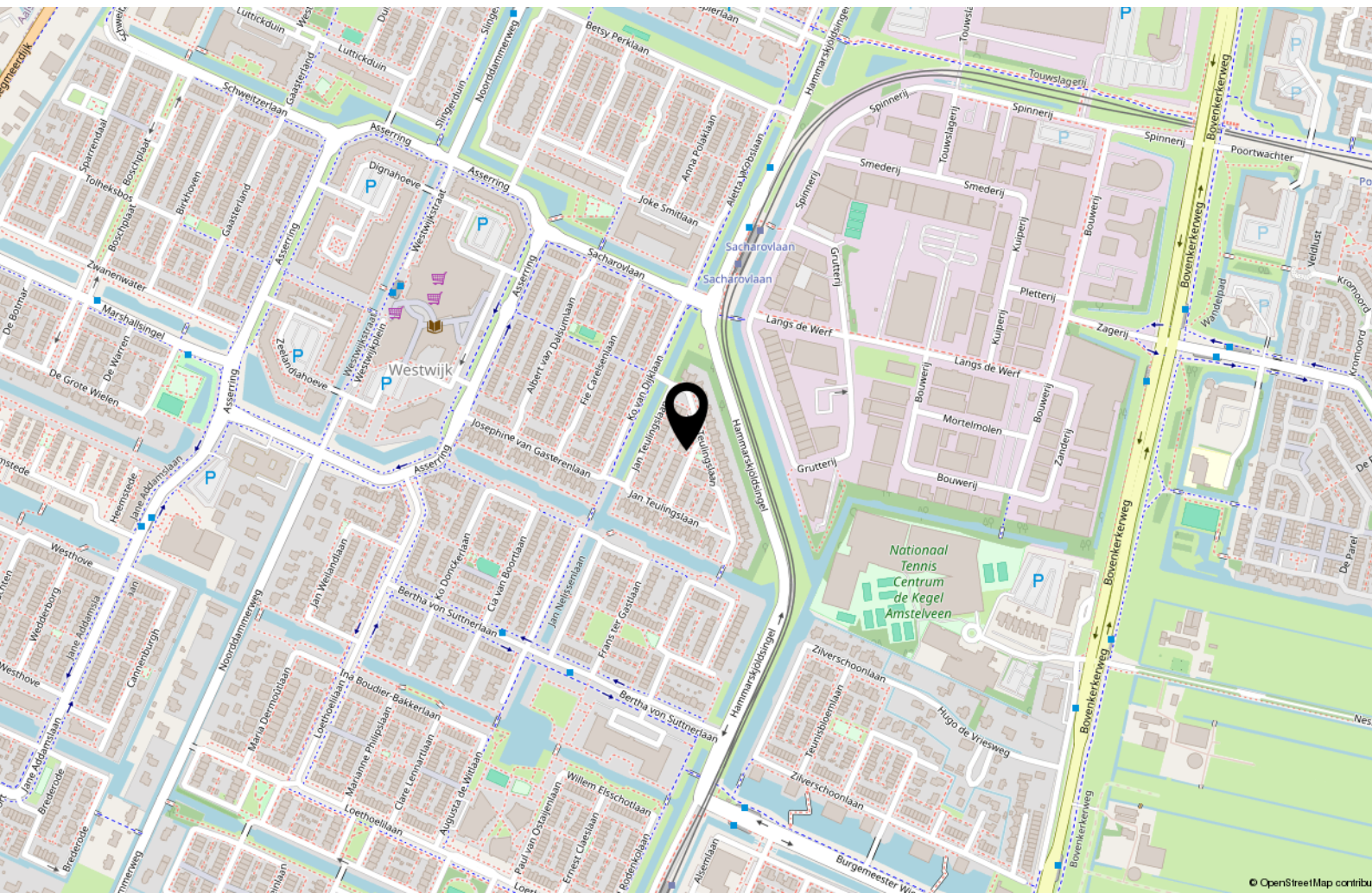
Perceel 7406

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekkerende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

[illegible]

BorgerSmith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl