

# TE KOOP



## type NOVA | Manderveen

Koopsom: € 484.950 V.O.N.

Houdel Makelaardij  
De Schans 9 A 25  
7773 AA Hardenberg

0523-237768  
houdelmakelaardij.nl  
info@houdelmakelaardij.nl

**HOUDEL MAKELAARDIJ**  
VAST, GOED & ZEKER



## > Kenmerken

### Overdracht

Vraagprijs € 484.950,- v.o.n.

Aanvaarding In overleg

### Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Nieuwbouw

Bouwperiode 2027

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 362 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 150 m<sup>2</sup>

Inhoud 461 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 9 m<sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

### Locatie

---

## > Kenmerken

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

### Tuin

Type	Tuin rondom
------	-------------

Hoofdtuin	Ja
-----------	----

Heeft een achterom	Ja
--------------------	----

Staat	Dient nog te worden aangelegd.
-------	--------------------------------

### Energieverbruik

Energie label	A++
---------------	-----

### Uitrusting

Verwarmingssysteem	Warmtepomp
--------------------	------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

### Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

---



---

---

***“Kom binnenkijken!”***



## Energiezuinig & comfortabel

Deze woning gaat voor schoon en zuinig wonen. Dankzij het energielabel A+++ sla je een flinke slag op je energierekening én draag je bij aan een beter milieu. Alles is nieuw, modern en supergoed geïsoleerd. Bovendien geniet je van een heerlijk binnenklimaat, het hele jaar door.

## Waarom kiezen voor de NOVA in Manderveen?

Je kiest niet alleen voor een huis, maar voor een levensstijl. In Manderveen krijg je:

- Een gloednieuw woonhuis;
- Een tuin rondom – dus altijd een fijn plekje in de zon of schaduw;
- Alles gelijkvloers, dus helemaal toekomstgericht;
- Een gezellige dorpsfeer en veel reuring door verenigingen en het nieuwe dorpshart;
- Hartstikke rustige buurt en toch dichtbij de grotere plaatsen;
- Voorzieningen, leuke burens en volop natuur.

## Toe aan de volgende stap?

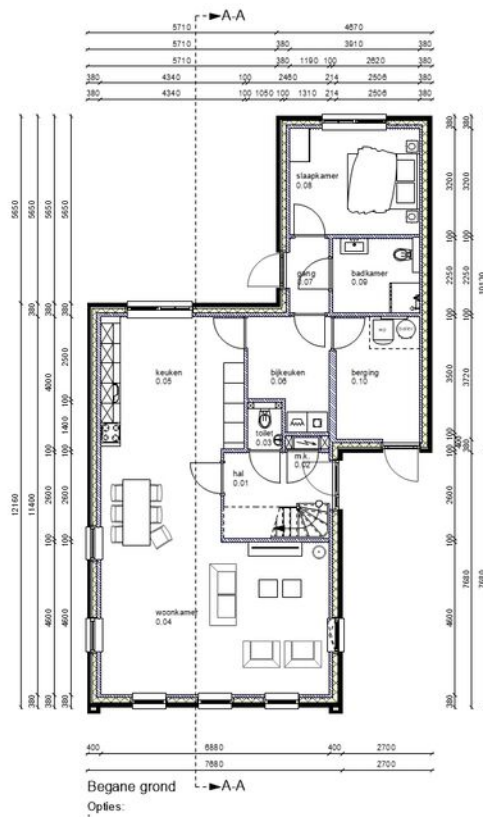
Deze woning is speciaal ontwikkeld voor mensen die hun leven nú én later comfortabel en zorgeloos willen inrichten. Benieuwd geworden naar jouw nieuwe stek of wil je gewoon voelen hoe fijn het hier woont? Stap gerust eens binnen of neem contact op... Wie weet geniet jij straks van het huis, de tuin én het dorp waar je altijd al van droomde!

Nieuwsgierig? Laat het ons weten en kom langs – we komen graag met je in gesprek!

Let op: de v.o.n. prijs is excl. keuken en badkamer.

# > Plattegrond

Begane grond



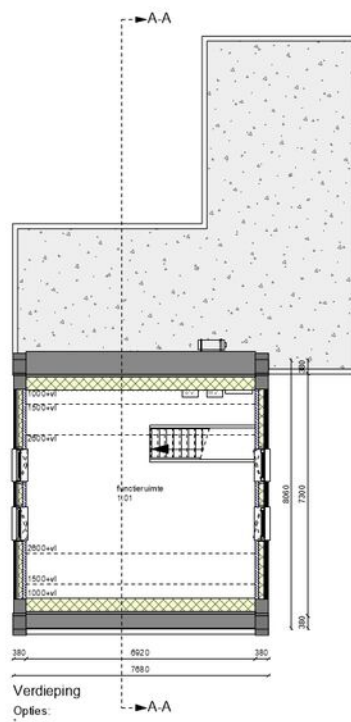
Begane grond  
Opties:

Betref:  
Begane grond  
Blad:  
COP-020  
Datum:  
26-5-2026

Keuken, sanitair, meubilair en vitgoed dienen als voorbeeld

# > Plattegrond

Eerste verdieping



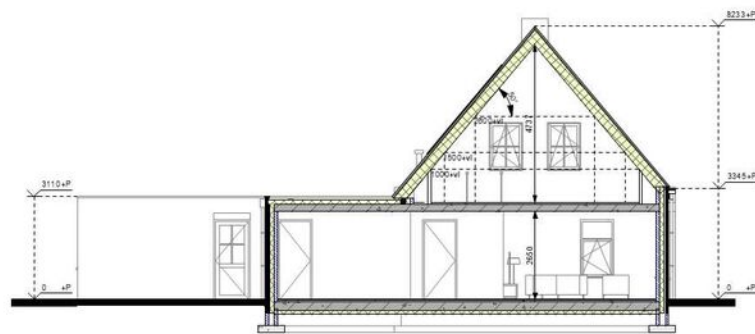
Verdieping  
Opties:

Betref:  
Verdieping  
Blad:  
COP-021  
Datum:  
26-5-2026

Koeken, sanitair, meubilair en vitgoed dienen als voorbeeld

# > Plattegrond

## Doorsnede



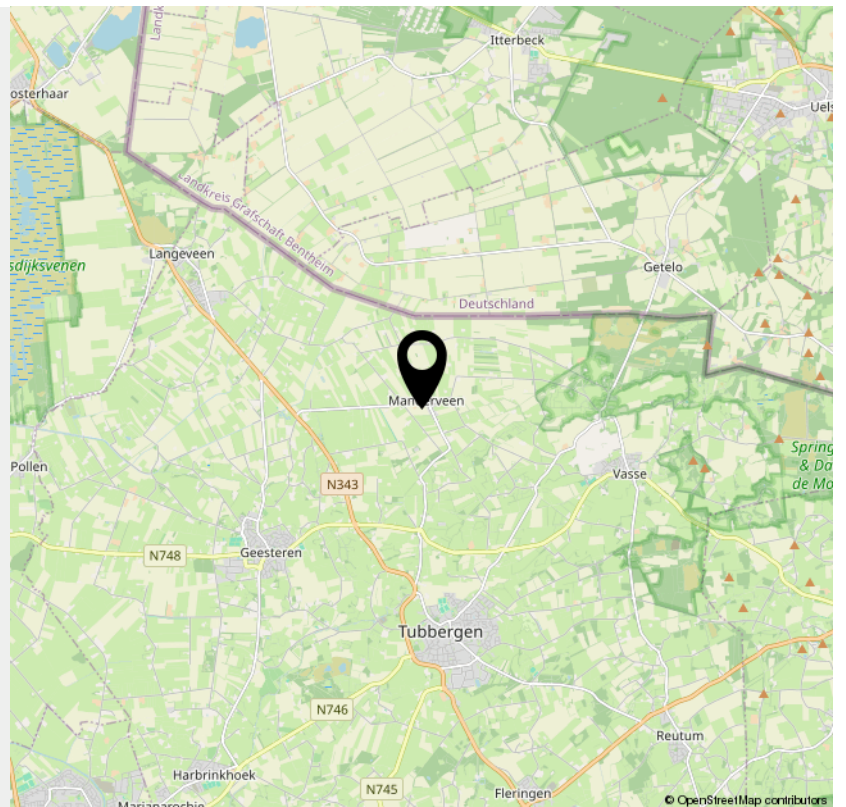
Doorsnede A-A

Betref:
Doorsnede
Blad:
COP-019
Datum:
26-5-2026



**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

---



> Bekijk deze  
woning online!

[www.houdelmakelaardij.nl](http://www.houdelmakelaardij.nl)

HOUDEL MAKELAARDIJ 

type NOVA 0 ong, Manderveen



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder met alle informatie.

Houdel Makelaardij  
De Schans 9 A 25  
7773 AA Hardenberg

0523-237768  
houdelmakelaardij.nl  
info@houdelmakelaardij.nl

**HOUDEL MAKELAARDIJ**  
VAST, GOED & ZEKER 