

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



TETERINGSEDIJK 120 C15, BREDA

€ 162.500 k.k.



WELKOM BIJ TETERINGSEDIJK 120 C15



Ik ben Willem Snoeren

NVM Register Makelaar

Welkom bij **Teteringsedijk 120 C15** ik neem je graag mee door Campus 076!.

Misschien heb je het complex en de studio al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.





✉ willem.snoeren@vanhuyse.nl

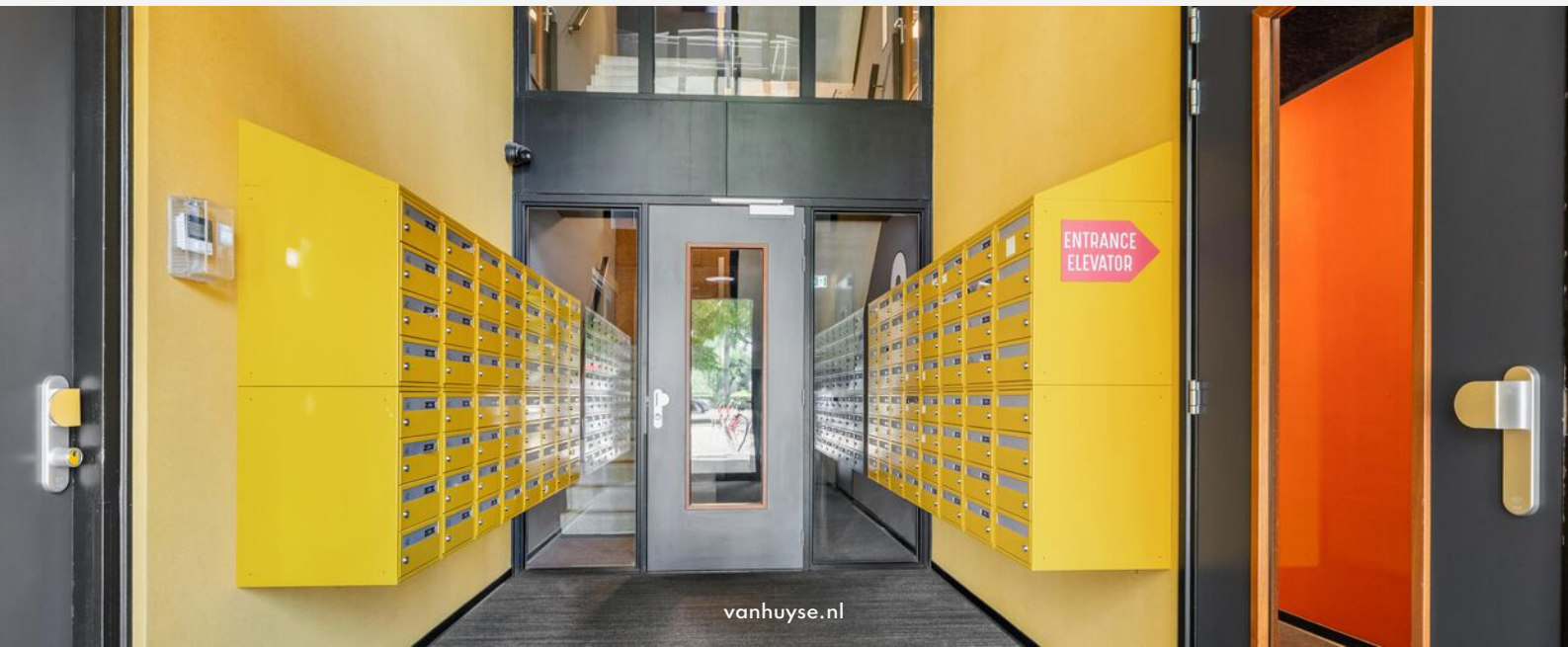
☎ 0162-241152



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	2020		Woonoppervlakte 22 m ²
Soort woning	Studentenkamer		
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Appartement		
Inhoud	73 m ³		geen eigen buitenruimte
EnergieLabel	A		
Verwarming	Stadsverwarming		
Isolatie	Volledig geïsoleerd		Kamers 1
			Slaapkamers 1



OMSCHRIJVING

PARTICULIERE) BELEGGERS EN OUDERS VAN STUDENTEN OPGELET!

Ontdek de unieke investeringskans in CAMPUS 076 aan de Teteringsedijk in Breda!

Er komen stijlvolle gestoffeerde en gemeubileerde studio's beschikbaar in een jong gebouw (2020) met uitstekende voorzieningen en op steenworp afstand van de BUAs (Breda University of Applied Sciences) en Avans Hogeschool. De studio's bieden niet alleen een mooie en praktische woonplek voor studenten, maar ook een rendabele beleggingsmogelijkheid.

Houd er rekening mee dat er één belangrijke aankoopvoorwaarde van toepassing is: de studio kan uitsluitend worden gekocht door beleggers die zich verbinden tot verhuur via een campus overeenkomst.

Wat houdt dit in? Het betekent dat de aankoop uitsluitend mogelijk is voor beleggers die de studio via een campus overeenkomst zullen verhuren. Kopen voor eigen bewoning, zonder deze verplichte verhuur aan studenten, komt niet in aanmerking.

Een praktisch voorbeeld: als je de studio via je ouders aanschaft, mogen zij deze via een campus overeenkomst aan jou verhuren, waardoor zij volledig voldoen aan de verplichte voorwaarden.

Het complex ligt zeer gunstig ten opzichte van scholen, winkels, uitvalswegen en station Breda is binnen 5 minuten per fiets te bereiken. Daarnaast bereik je het bruisende centrum van Breda binnen 10 minuten per fiets.

De studio's zijn volledig gestoffeerd en eigentijds ingericht met modern, stijlvol meubilair en voorzien van een eigen keuken met koelkast, combi magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap. Daarnaast hebben de studio's een eigen badkamer met douche, zwevend toilet en wastafel met spiegel. Dankzij een doordachte indeling van de ruimte geniet je van optimaal wooncomfort, er is aan opbergruimte gedacht alsook een praktische garderobe.

Aanvullende, gemeenschappelijke faciliteiten:

- Fietsenstalling
- Wasserette
- Een huismeester
- Lift aanwezig
- Eigen glasvezel internetaansluitingen
- gemeenschappelijke woonkamer met o.a. tafeltennis tafel en keukenblok
- leuke en praktische 'wait & work' booth's
- Gestoffeerd en gemeubileerd
- PVC vloer door het hele appartement
- Servicekosten zijn begroot op ca. € 150,- per maand waarin ook het gebruik van de gemeenschappelijke faciliteiten is inbegrepen
- Levering bij projectnotaris
- VvE in oprichting

DESCRIPTION

ATTENTION PRIVATE INVESTORS AND PARENTS OF STUDENTS!

Discover the unique investment opportunity at CAMPUS 076 on Teteringsedijk in Breda!

Stylish, upholstered, and fully furnished studios are now available in a modern building (2020) with excellent amenities, located just a stone's throw from BUas (Breda University of Applied Sciences) and Avans University of Applied Sciences. These studios offer not only a beautiful and practical living space for students but also a profitable investment opportunity.

Important purchase condition:

The studio can only be purchased by investors who commit to renting it out through a campus agreement. This means the purchase is exclusively for investors who will rent the studio to students via this agreement. Buying for personal occupancy, without the mandatory student rental, is not permitted.

Practical example:

If you purchase the studio through your parents, they may rent it to you via a campus agreement, fully complying with the mandatory conditions.

Prime location:

The complex is ideally situated near schools, shops, and major roads. Breda Station is just a 5-minute bike ride away, and the vibrant city center of Breda is reachable within 10 minutes by bike.

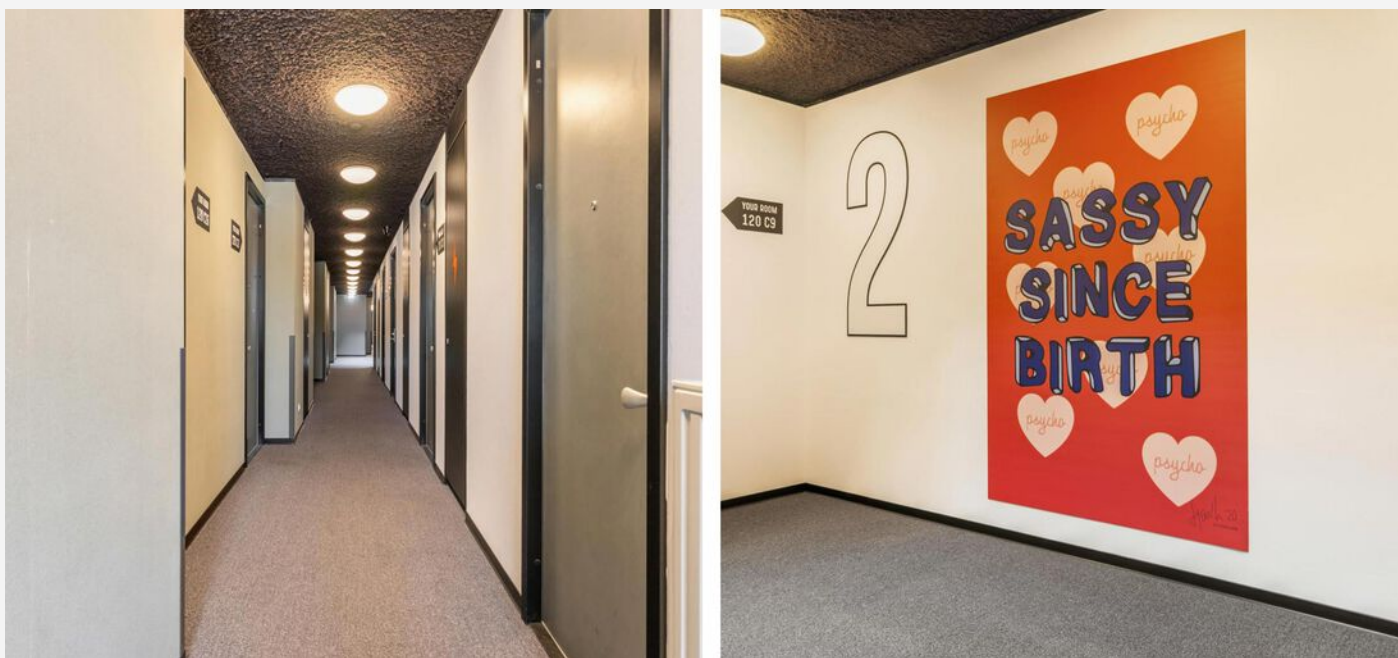
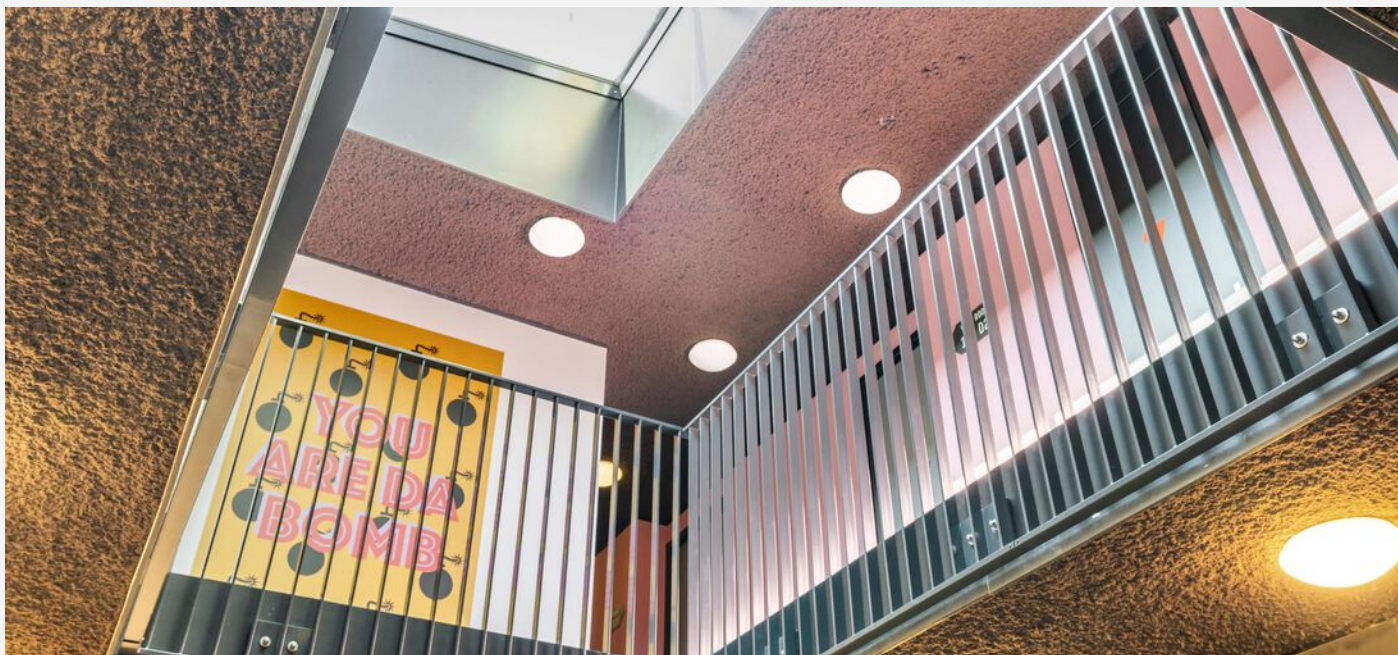
Studio features:

Fully upholstered and furnished with modern, stylish furniture

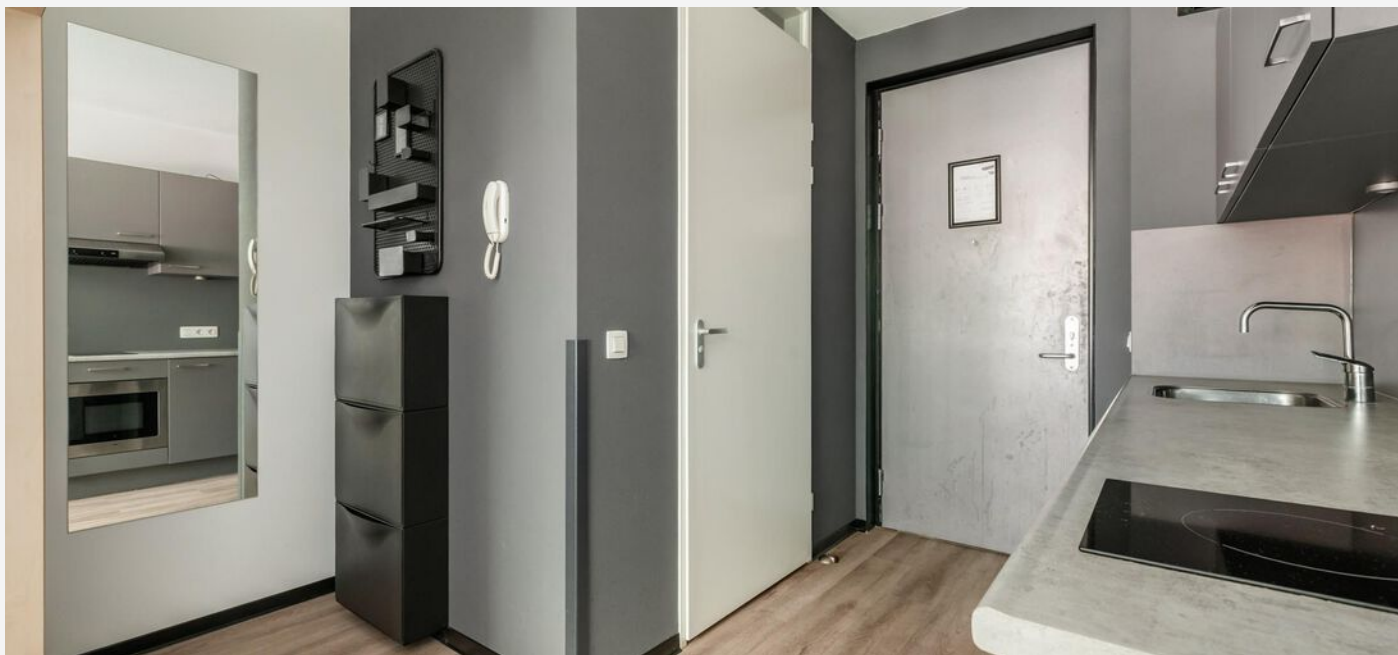
- Private kitchen with refrigerator, combination microwave, induction cooktop, and extractor hood
- Private bathroom with shower, floating toilet, and sink with mirror
- Smart layout for optimal living comfort, including storage space and a practical wardrobe

Additional common facilities:

- Bike storage
- Laundry room
- On-site caretaker
- Elevator
- Individual fiber optic internet connections
- Common living room with ping pong table and kitchenette
- Fun and practical 'wait & work' booths
- PVC flooring throughout the apartment
- Service costs: approx. €150/month (includes use of common facilities)
- Delivery at the project notary
- Homeowners' association (VvE) in the process of being established





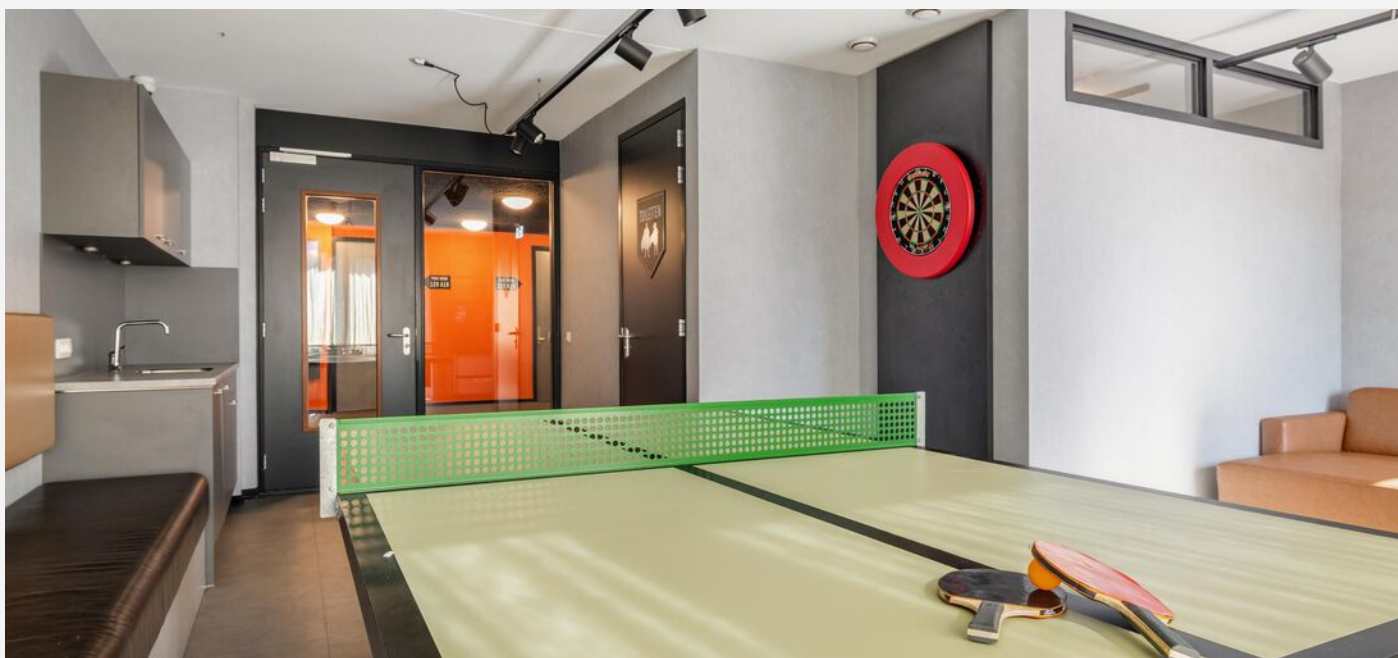














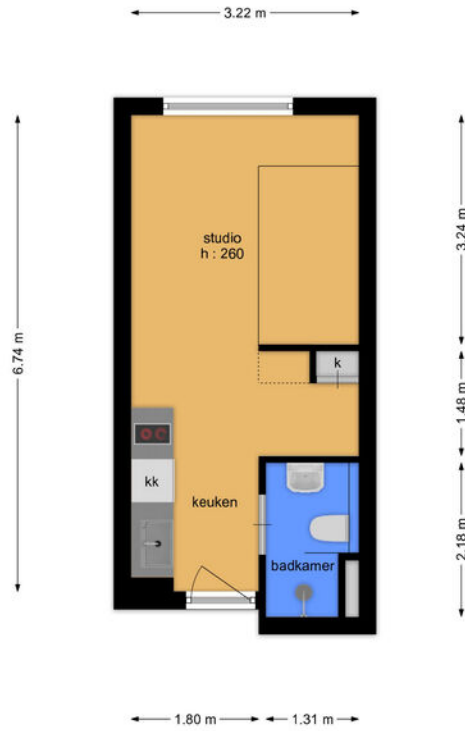




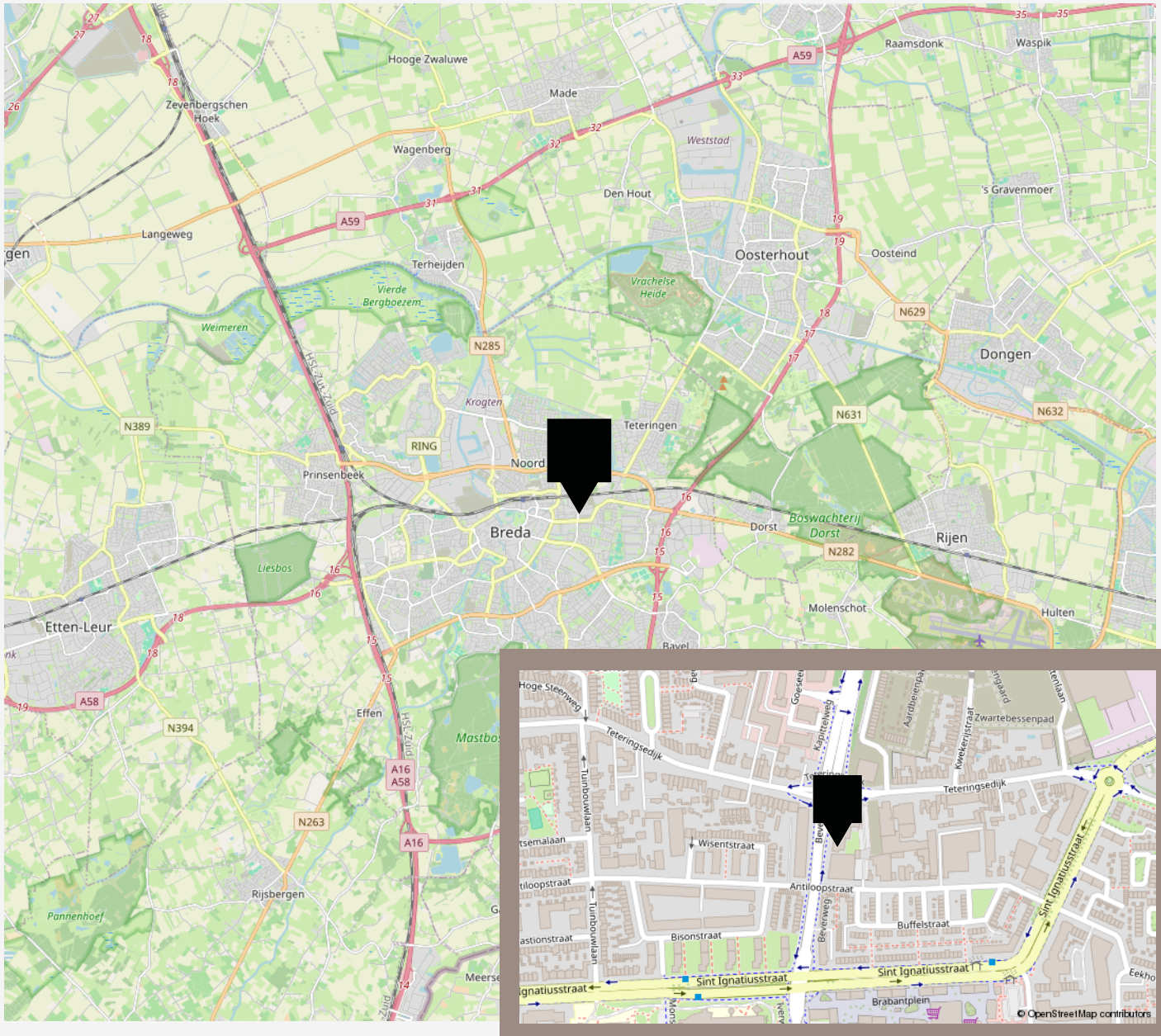




PLATTEGROND -



LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl