

TE KOOP



JACOB VAN LENNEPSTRAAT 229 3

AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.

COMMISSARIS
makelaarsgroep



229

229H

KENMERKEN



BOUWJAAR	1989
WOONOPPERVLAKTE	48 M ²
INHOUD	121 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	1
SOORT WONING	BOVENWONING
AANTAL WOONLAGEN	1
ISOLATIE	DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	B
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	1 M ²
TYPE BUITENRUIMTE	BALKON

OMSCHRIJVING

Ontdek dit sfeervolle en uitstekend onderhouden 3-kamerappartement van circa 48 m², gelegen aan een rustige, karakteristieke straat in het geliefde Oud-West. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van een prachtige lichtinval en een aangename sfeer. Daarnaast beschikt het appartement over een zonnig balkon, waar u heerlijk kunt genieten van de zon. De woning is bovendien recent volledig gestukt en geschilderd, waardoor u deze direct kunt betrekken!

INDELING

Via het verzorgde gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de woning op de derde verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de royale en lichte woon-/eetkamer, waar de grote ramen zorgen voor een heerlijke hoeveelheid daglicht. Aan de rustige achterzijde liggen de ruime slaapkamer en de nette, complete keuken.

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot het zonnige balkon van circa 5 m², gelegen op het zuidoosten, een heerlijke plek om in alle rust van de ochtend- en middagzon te genieten.

De indeling biedt bovendien de mogelijkheid om eenvoudig een tweede slaapkamer te realiseren. Door de keuken te verplaatsen naar de woon-/eetkamer ontstaat een extra slaapkamer aan de achterzijde. De verzorgde badkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over een inloopdouche, wastafel en toilet.

Kortom: een instapklaar appartement op een toplocatie, met veel licht, een zonnig balkon én de mogelijkheid om een 2e slaapkamer te creëren!

DE LIGGING

De woning is gelegen aan een rustige straat in het geliefde Oud-West, een van de meest populaire wijken van Amsterdam. Hier geniet u van de perfecte combinatie van levendigheid en rust. Op korte loopafstand vindt u een breed aanbod aan gezellige cafés, goede restaurants, speciaalzaken en winkels aan onder andere de Jan Pieter Heijestraat, de Overtoom en de

Kinkerstraat.

Ook cultureel en culinair heeft de buurt veel te bieden. De nabijgelegen De Hallen is uitgegroeid tot een bruisende ontmoetingsplek met onder meer een bioscoop, bibliotheek, theater, foodhallen, diverse horecagelegenheden en regelmatig terugkerende evenementen.

Voor ontspanning liggen zowel het Vondelpark als het Rembrandtpark op korte fietsafstand. De bereikbaarheid is uitstekend: met de auto bent u via de Ring A10 (afslag S106) snel onderweg en ook het openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd met diverse tramverbindingen (lijnen 1, 7 en 17) die u snel naar het centrum en andere delen van de stad brengen.

In de omgeving geldt betaald parkeren. Bewoners kunnen een parkeervergunning aanvragen (vergunninggebied: Oud-West 1.3). Voor de actuele voorwaarden en wachttijden kunt u terecht op de website van de gemeente Amsterdam.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De VvE bestaat uit vijf appartementsrechten en is actief. De VvE wordt professioneel beheerd door XS VvE beheer en de maandelijkse servicekosten bedragen € 100,60 per maand.

HET ONDERHOUD

Het appartement is goed onderhouden, recent geheel geschilderd en gestukt en is voorzien van (gedeeltelijk) dubbel glas en een houten vloer. Een energielabel A is eenvoudig te realiseren door het plaatsen van dubbel glas of voorzetraam aan de achterzijde.

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte circa 48 m²;
- Ruim balkon op het Zuidoosten;
- Gelegen op eigen grond!;
- Mogelijkheid om 2 slaapkamers te creëren;
- Actieve Vereniging van Eigenaren met een professionele beheerder;
- Maandelijkse servicekosten bedragen € 100,60;
- Oplevering in overleg, kan spoedig;
- In de koopakte zal een niet zelf bewoning-clausule worden opgenomen.











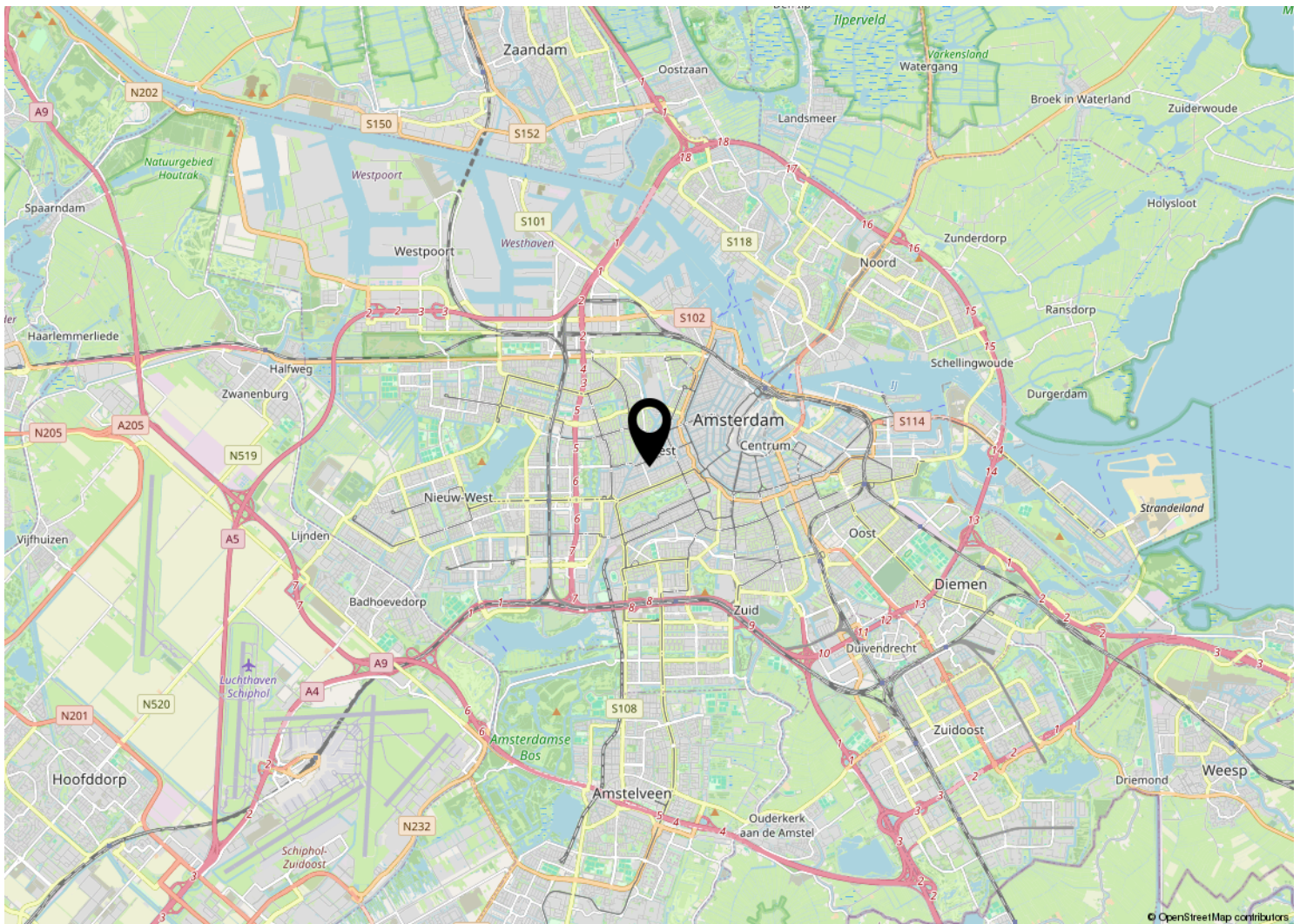
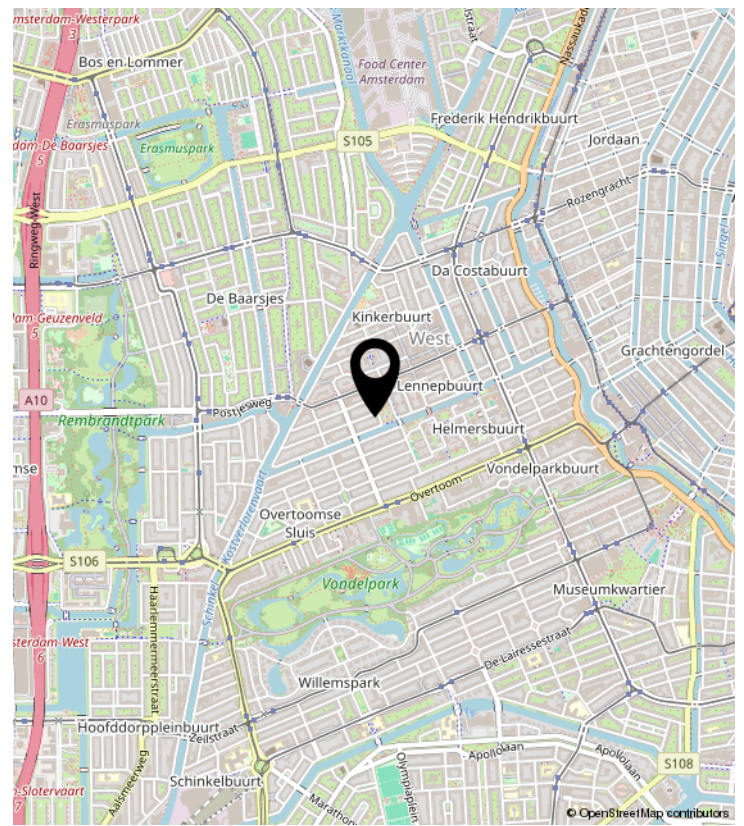
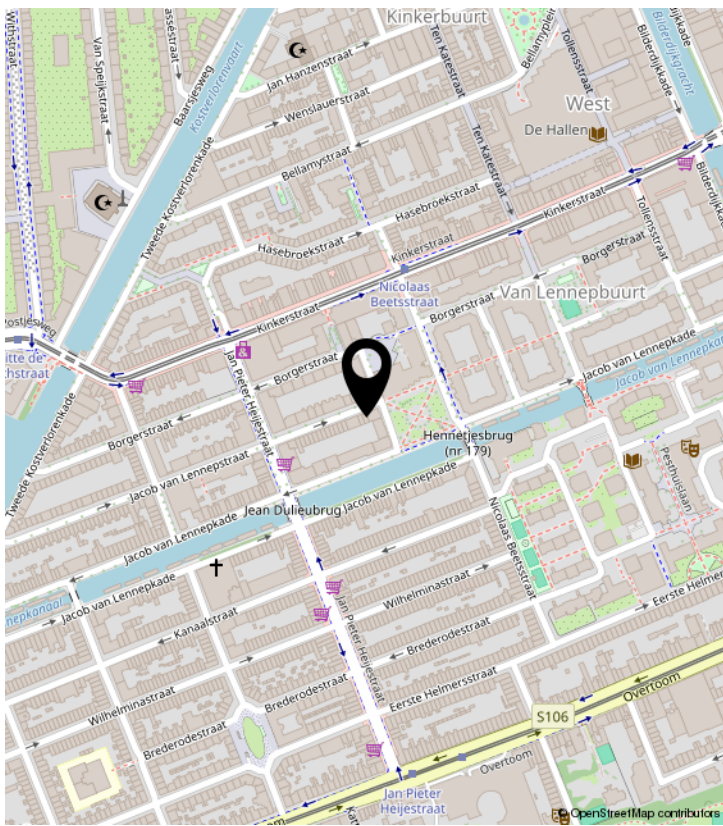






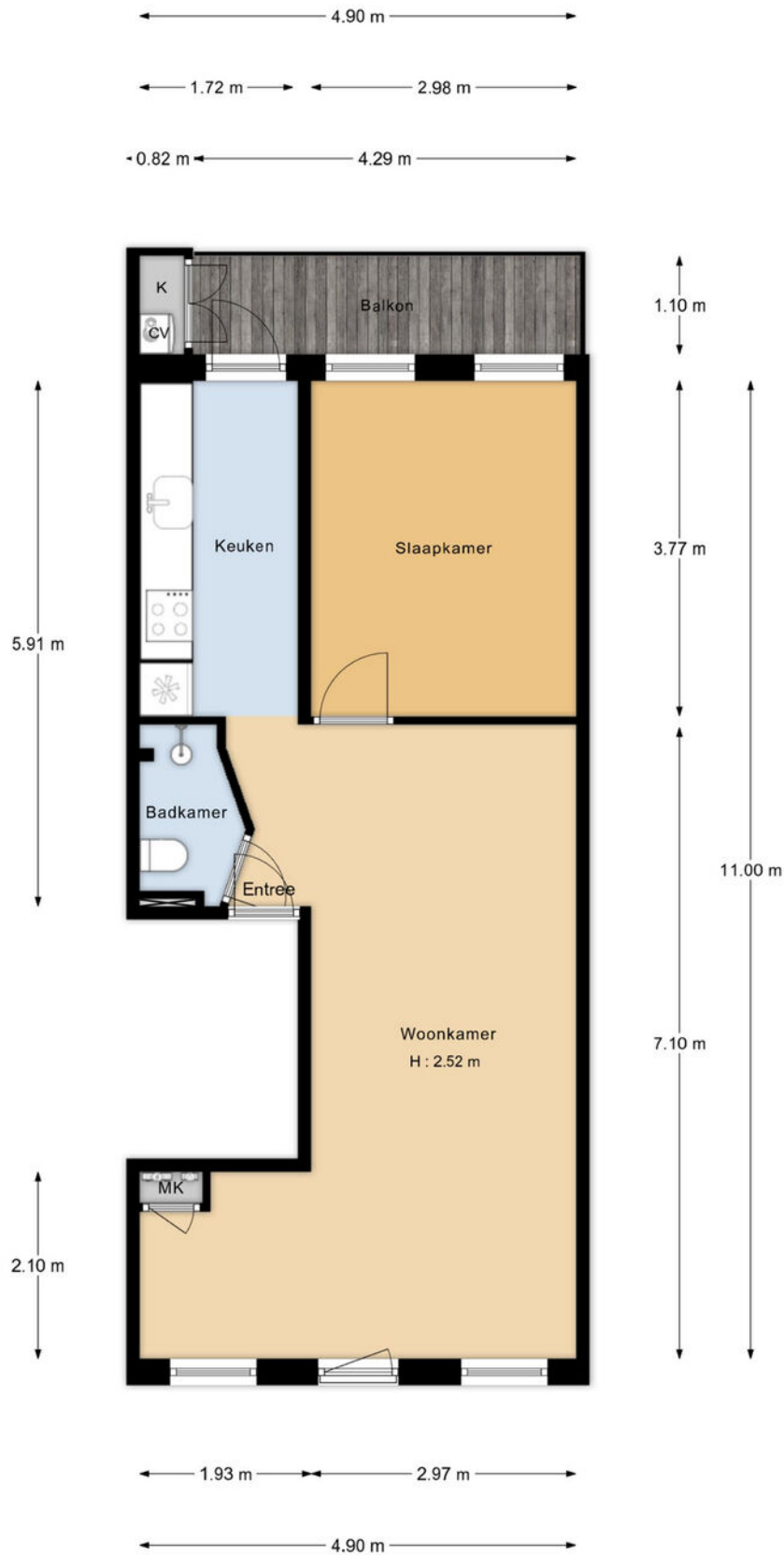


LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

Derde verdieping



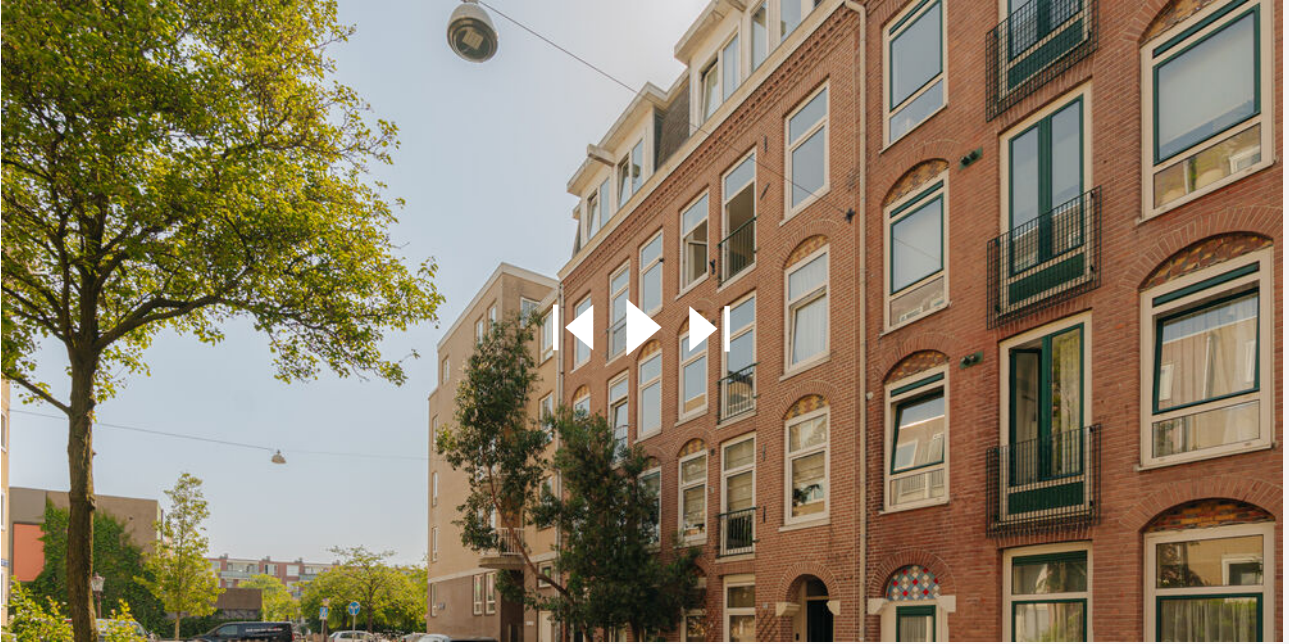
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.jacobvanlennepstraat229-3.nl

COMMISSARIS
RECHTSPERK

Jacob van Lennepstraat 229 3, Amsterdam



COMMISSARIS

makelaarsgroep



COMMISSARIS MAKELAARSGROEP O.G.

Parnassusweg 208 | 1076 AV Amsterdam

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl