



# Wagnerlaan 7 Waddinxveen

Vraagprijs € 1.350.000,- k.k.



Goed wonen, lekker leven

Royale vrijstaande semi-bungalow met vijf slaapkamers, drie badkamers, souterrain, dubbele garage en schitterende tuin rondom op een perceel van 1.221 m<sup>2</sup>. Deze semi-bungalow is recent verduurzaamd met een warmtepomp, twee accu's en zonnepanelen. Hierdoor beschikt de woning over energielabel C.

Aan de geliefde Wagnerlaan in Waddinxveen ligt deze indrukwekkende vrijstaande semi-bungalow waar ruimte, comfort en privacy op een fraaie manier samenkomen. Met een woonoppervlakte van circa 307 m<sup>2</sup>, een royaal perceel van 1.221 m<sup>2</sup>, vijf slaapkamers, drie badkamers, een groot souterrain met in pandige dubbele-garage, een vrijstaande garage en een prachtig aangelegde tuin rondom is dit een woning die zich uitstekend leent voor grote gezinnen, thuiswerken of gelijkvloers wonen met volop extra ruimte.

De woning is gebouwd in 1973 en is ontworpen met oog voor licht, leefruimte en functionaliteit. Dankzij de royale raampartijen, de vide en de prettige indeling voelt iedere ruimte licht en ruim aan. De verschillende leefvertrekken sluiten mooi op elkaar aan en bieden volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen woonwensen te gebruiken. Of u nu op zoek bent naar een comfortabele gezinswoning, een woning met praktijk- of kantoorruimte aan huis of een huis waar meerdere generaties samen kunnen wonen, deze woning biedt daarvoor alle mogelijkheden.

## Ligging

De Wagnerlaan is een rustige en groene laan in een geliefde woonomgeving van Waddinxveen. Hier woont u in een prettige en ruim opgezette wijk met veel groen en volop privacy. In de directe omgeving bevinden zich winkels voor de dagelijkse boodschappen, scholen, sportverenigingen, recreatievoorzieningen en openbaar vervoer. Ook uitvalswegen richting Gouda, Rotterdam, Den Haag en Utrecht zijn uitstekend bereikbaar, waardoor de woning een ideale uitvalsbasis vormt voor zowel gezinnen als forenzen.



## **Indeling:**

### **Souterrain:**

Via de hal is het royale souterrain bereikbaar. Hier bevindt zich de ruime inpandige dubbele-garage met volop plaats voor auto's, fietsen en extra opslag. Daarnaast beschikt deze verdieping over meerdere praktische bergruimten, een badkamer en een multifunctionele ruime.

### **Begane grond:**

De ruime centrale-entree geeft toegang tot de centrale hal, die direct een gevoel van ruimte en luxe uitstraalt.

De royale living vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen een prachtige lichtinval en een fraai uitzicht over de tuin. De verschillende zithoeken zorgen voor een sfeervolle leefruimte waar zowel ontspannen als ontvangen centraal staat. Aangrenzend bevindt zich de serre, die een mooie overgang vormt tussen binnen en buiten en gedurende alle seizoenen een heerlijke extra leefruimte biedt.

De aparte eetkamer sluit naadloos aan op de woonkamer en biedt volop ruimte voor lange diners met familie en vrienden.

De keuken vormt een fijne plek voor het dagelijkse gezinsleven en biedt voldoende werk- en bergruimte. Op de begane grond bevinden zich daarnaast twee slaapkamers en een badkamer, waardoor volledig gelijkvloers wonen uitstekend mogelijk is.

### **Eerste verdieping:**

De vide zorgt voor een fraaie verbinding tussen de verdiepingen en versterkt het ruimtelijke karakter van de woning.

Op deze verdieping bevinden zich nog meerdere ruime slaapkamers en een derde badkamer. Dankzij de royale afmetingen zijn de kamers flexibel in te delen als slaap-, werk-, hobby- of logeerkamer.

### **Tuin:**

Rondom de woning ligt een prachtig aangelegde tuin die veel rust, groen en privacy biedt. Dankzij het royale perceel van 1.221 m<sup>2</sup> is er altijd een plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. De verschillende terrassen, volwassen beplanting en het groene karakter maken dit een heerlijke buitenruimte om te ontspannen of uitgebreid te genieten met familie en vrienden.

Naast de inpandige garage beschikt het perceel tevens over een vrijstaande garage en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

**Bijzonderheden:**

- Vrijstaande semi-bungalow;
- Woonoppervlakte circa 307 m<sup>2</sup>;
- Perceeloppervlakte 1.221 m<sup>2</sup>;
- Bouwjaar 1973;
- Vijf slaapkamers;
- Drie badkamers;
- Royale woonkamer met veel lichtinval;
- Serre als verlengstuk van de leefruimte;
- Ruime woonkeuken;
- Grote vide;
- Souterrain met inpandige garage en multifunctionele ruimten;
- Vrijstaande garage;
- Meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Fraai aangelegde tuin rondom met veel privacy;
- Rustige en groene woonomgeving;
- Gelijkvloers wonen mogelijk;
- Veel mogelijkheden voor werken aan huis of een groot gezin.

**Kortom:** een bijzonder ruime en veelzijdige vrijstaande woning op een prachtige locatie in Waddinxveen. Een huis waar comfort, privacy en leefruimte samenkomen en waar u jarenlang met veel plezier kunt wonen

## Object gegevens

Soort object	: Woonhuis
Soort woning	: Bungalow
Type woning	: Vrijstaande woning
Kenmerk type	: Semi-Bungalow
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging

Bouwjaar	: 1973
Aantal kamers	: 7 kamers
Aantal slaapkamers	: 5 kamers

Type dak	: Samengesteld Dak
Onderhoud binnen	: Goed, Uitstekend
Onderhoud buiten	: Goed

## Maten

Perceeloppervlak	: Ca. 1.221 m <sup>2</sup>
Woonoppervlak	: Ca. 307 m <sup>2</sup>
Inhoud	: Ca. 1.405 m <sup>3</sup>

## Buitenruimte

Tuin	: Tuin rondom
------	---------------

## Garage/parkeergelegenheid

Garage aanwezig	: Carport, Parkeerplaats, Souterrain
Voorzieningen	: Voorzien van verwarming, Voorzien van elektra, Met elektrische deur

## Berging

Oppervlakte berging	: Ca. 11 m <sup>2</sup>
---------------------	-------------------------

## Energie/Isolatie

Type verwarming	: Warmtepomp met boiler combinatie
Warmwater via	: Centrale voorziening
Isolatie	: Dubbel glas
Energielabel	: C

## Voorzieningen

Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, alarminstallatie, tv kabel, airconditioning, schuifpui en zonnepanelen
---------------	--

## Locatie







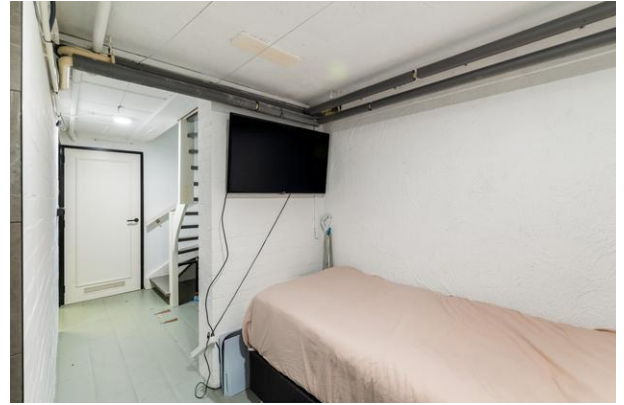


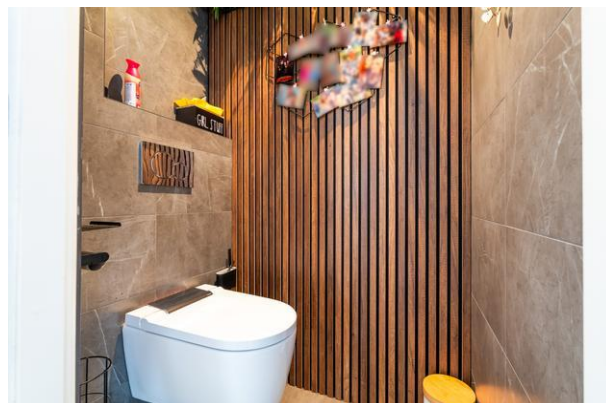
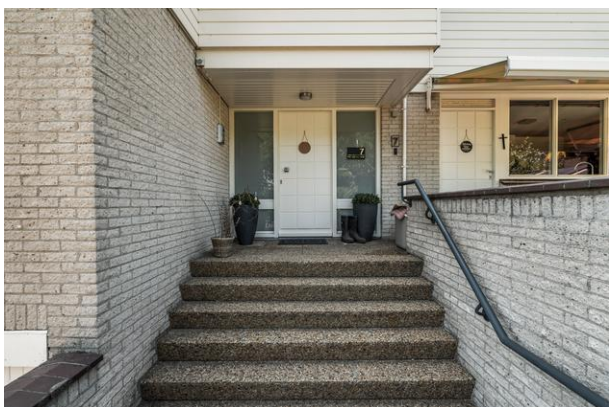








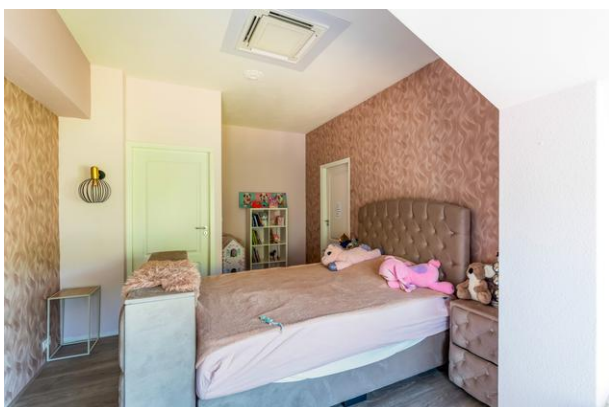














# Plattegrond souterrain



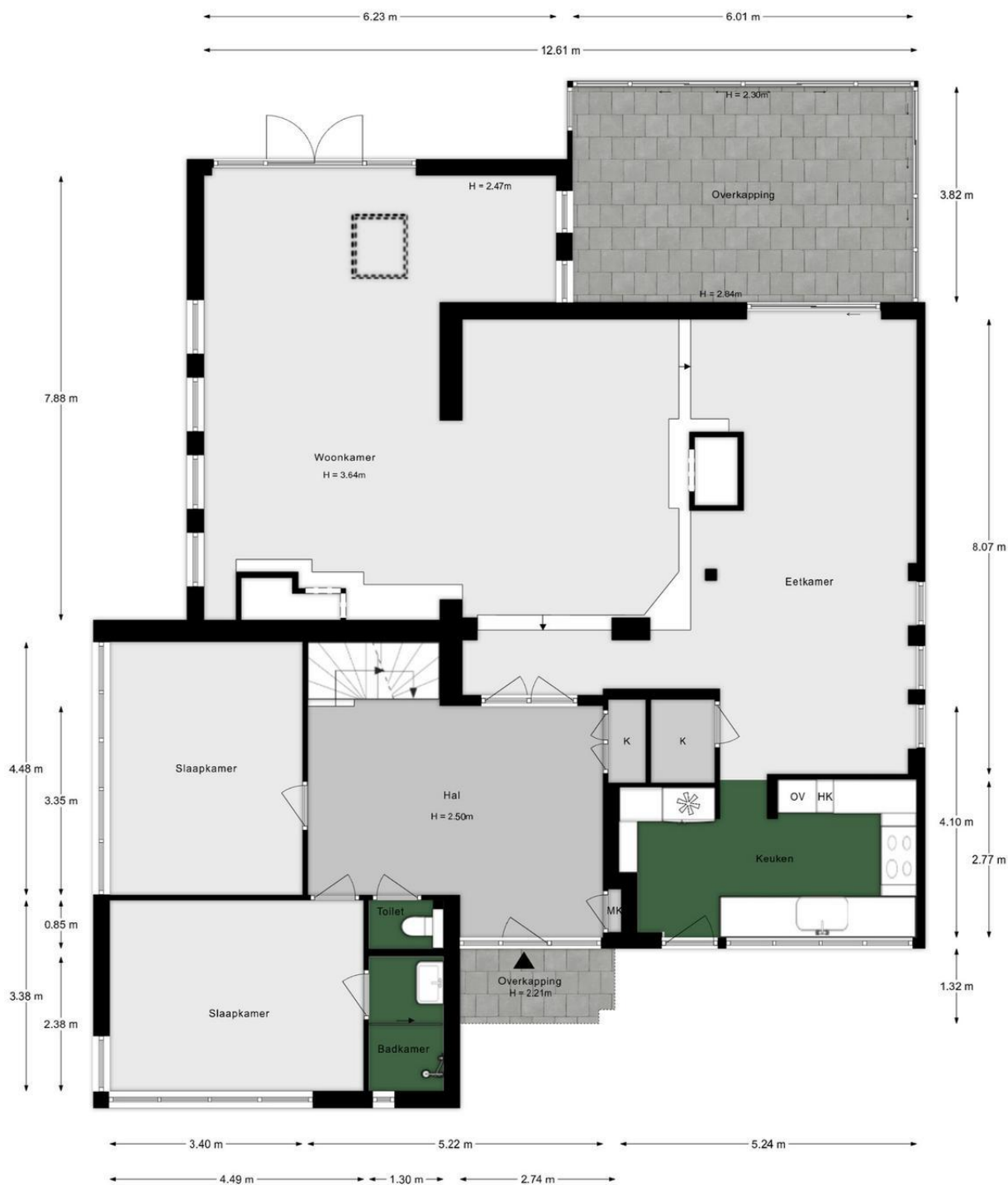
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond souterrain situatie

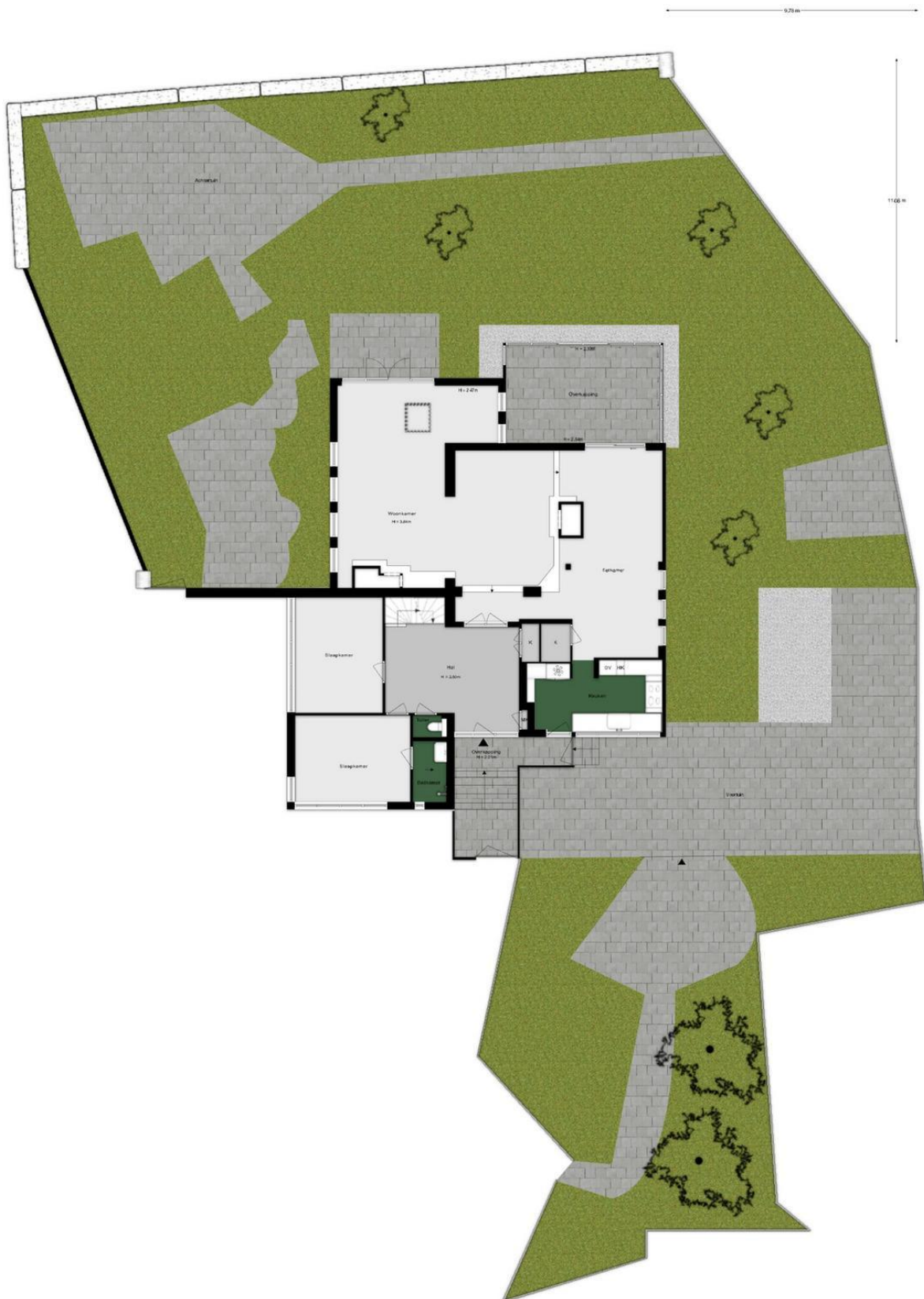


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

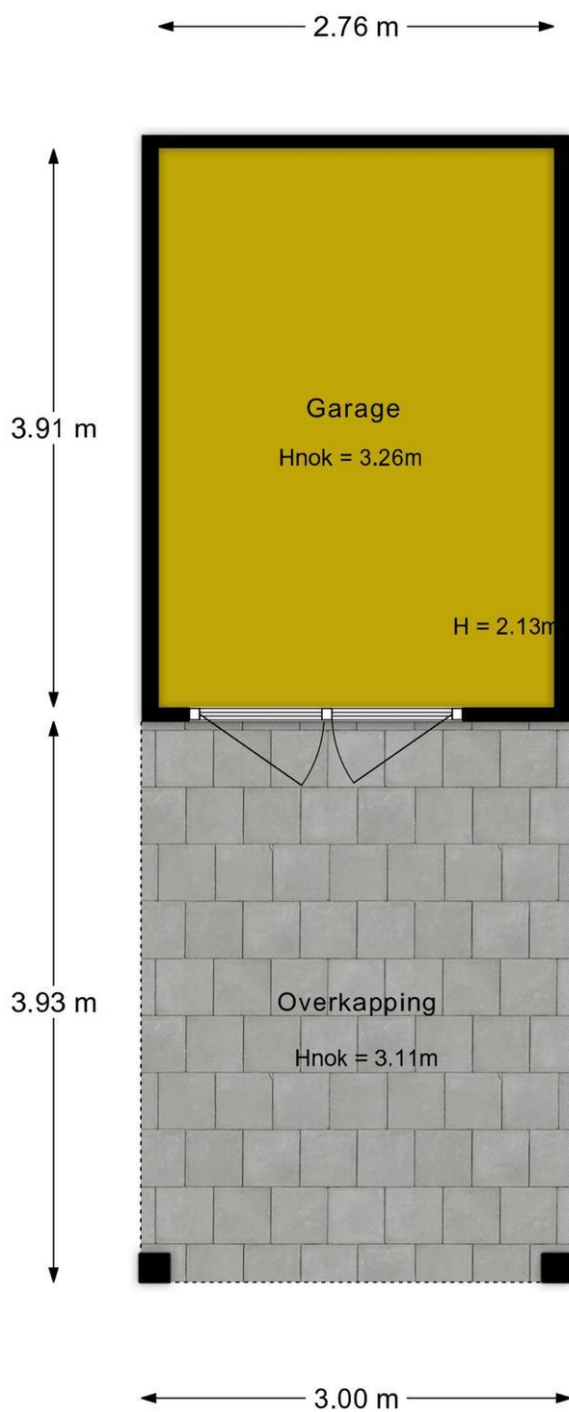
# Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Kadastrale gegevens

Adres

Wagnerlaan 7

Postcode / Plaats

2742 BS Waddinxveen

Gemeente

Waddinxveen

Sectie / Perceel

B / 8316

Oppervlakte

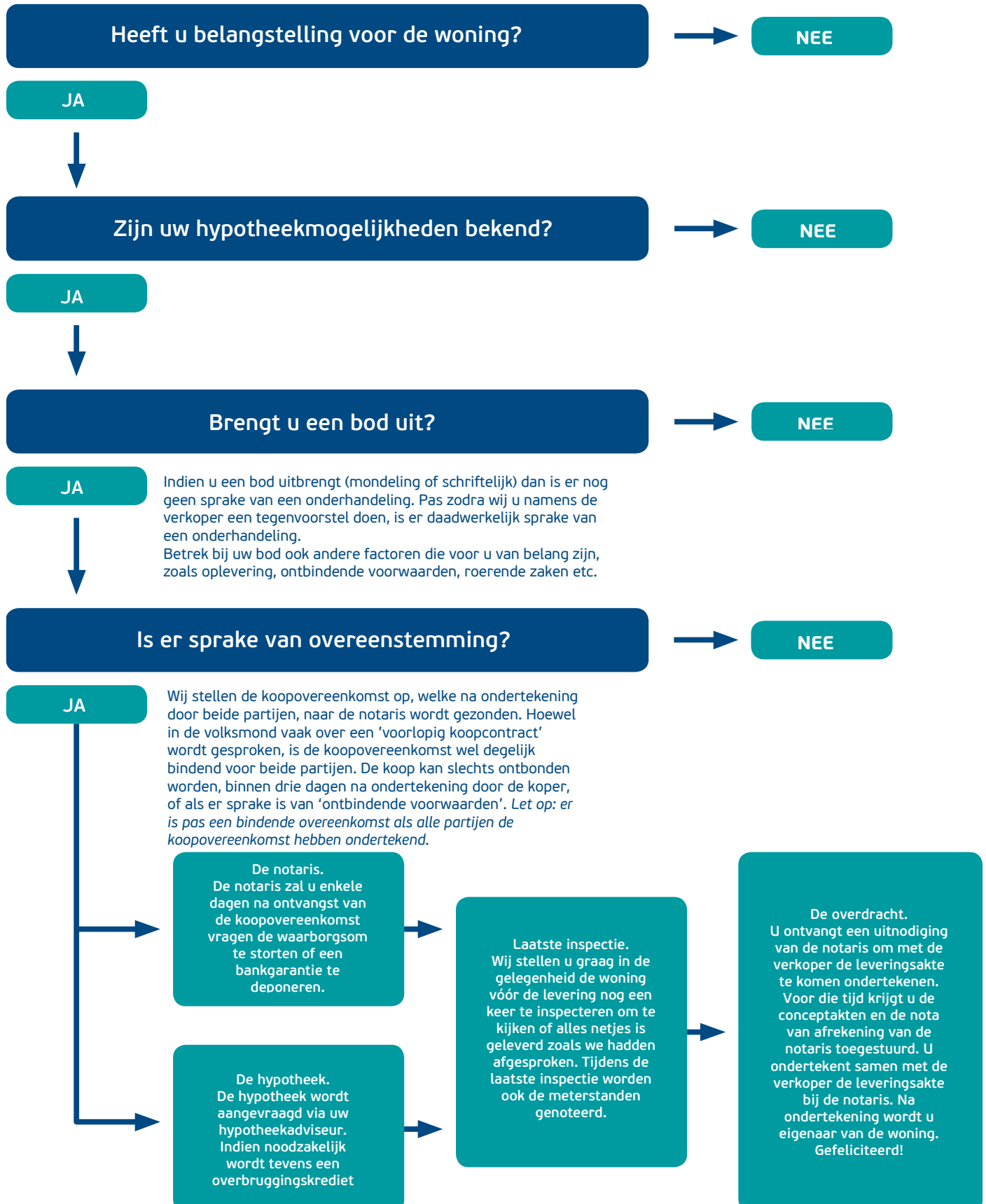
1.221 m<sup>2</sup>

Soort

Volle eigendom

## Kadastrale kaart





## Ontbindende voorwaarden financiering

Het is voor de koper mogelijk om een ontbindende voorwaarden ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsvoorbehoud is 5 weken en gaat in op het moment van prijsovereenstemming.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie en/of bouwkundige keuring) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Na acceptatie van het bod voor de verkoper zal verkoper niet meewerken aan nieuwe en/of gewijzigde (ontbindende voorwaarden) en zullen dan ook niet worden opgenomen in de koopovereenkomst.

## Schriftelijke vastlegging

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de vijfde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de vijfde werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

## Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen (tenzij anders bepaald in de verkoopbrochure), mits de notaris is gevestigd in de gemeente waarin het verkochte object is gelegen, dan wel de notaris is gevestigd in een directe buurgemeente binnen een straal van 10 kilometer hemelsbreed rondom het verkochte object. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper. Verkoopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

## Bouwkundige keuring

De (kandidaat-)koper heeft het recht zelf een bouwkundige keuring te laten verrichten om inzicht te kunnen verkrijgen in de bouwkundige staat van het object en onderzoek. Indien dit voor de koper een ontbindende voorwaarden is, dient dit in de onderhandeling te worden meegenomen. In het geval men een bieding uitbrengt onder voorbehoud van een bouwkundige keuring dient de keuring/inspectie voldoende bepaald te zijn t.a.v. de te inspecteren onderdelen. Eveneens dient er een drempelbedrag voor de onderhoudslatentie te zijn vastgesteld voordat ontbinding van de koopovereenkomst kan worden ingeroepen. Een onderhoudslatentie is slechts dan aanwezig indien de kwaliteit afwijkt van hetgeen men mag verwachten van een normaal onderhouden woning van gelijke ouderdom. De persoon of instantie namens welke de persoon keurt, dient tenminste als bouwtechnisch bureau bij de KvK te zijn ingeschreven, dan wel te zijn aangesloten bij een landelijke brancheorganisatie in de bouwnijverheid c.q. architectuur. Bij inroepen van ontbinding van de koopovereenkomst naar aanleiding van de bouwkundige keuring zal een exemplaar van voormelde rapportage omgaand aan verkoper ter hand worden gesteld.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

## Aanvullende clausules op te nemen in de koopovereenkomst

### Algemene ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning oorspronkelijk ca. 60 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven "woongebouw".

### Asbest

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

### Bouwkundige keurig

Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier **wel / geen** gebruik van gemaakt.

### Objectinformatie

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennis genomen van de vrijblijvende objectinformatie/woningbrochure inclusief de verkoopvoorwaarden, extra clausules en aanvaardt nadrukkelijk de inhoud hiervan.

### Milieuclausule (bodemgesteldheid)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: de verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in de milieurapportage, welke onlosmakend verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken tenzij er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

### Funderingsclausule (funderingsgesteldheid)

Koper is ermee bekend dat verkoper geen garantie geeft en niet kan instaan voor de aard, samenstelling, kwaliteit, draagkracht, onderhoudstoestand en/of toekomstige staat van de fundering van het verkochte.

Volgens de thans beschikbare informatie uit de NVM-/Brainbay-applicatie, gebaseerd op gegevens van KCAF/FunderMaps, is aan het verkochte een funderingsrisico-indicatie toegekend in de categorie "geen hoog funderingsrisico", hetgeen betekent dat de woning volgens de beschikbare data is ingedeeld in risicoklasse A, B of C. Deze indicatie is uitsluitend informatief en indicatief van aard en vormt geen garantie of definitief oordeel over de feitelijke staat van de fundering.

Verkoper en verkopend makelaar staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van deze funderingsrisico-indicatie en/of de daaraan ten grondslag liggende gegevens. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en is in de gelegenheid gesteld om, indien de staat van de fundering voor koper van belang is, voor eigen rekening en risico nader bouwkundig en/of funderingskundig onderzoek te laten uitvoeren.

Voor zover na de eigendomsoverdracht blijkt van gebreken, schade, herstelbehoefte, kosten, waardevermindering, financieringsbeperkingen of andere nadelige gevolgen die verband houden met de fundering of mogelijke funderingsproblematiek, komen deze volledig voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart verkoper voor alle aanspraken en aansprakelijkheid ter zake, behoudens voor zover sprake is van door verkoper bewust verzwegen bekende gebreken.

### **Toelichtingsclausule Branchebrede Meetinstructie**

De Branchebrede Meetinstructie is bedoeld om op een zo eenduidig mogelijke wijze de gebruiksoppervlakte van woningen vast te stellen, maar sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De in de verkoopinformatie vermelde oppervlakten en inhoud zijn indicatief en gelden niet als garantie. Verschillen tussen de opgegeven en werkelijke maatvoering geven koper geen recht op verrekening, ontbinding, schadevergoeding of enige andere aanspraak jegens verkoper.

**Als de exacte maatvoering voor koper van belang is, wordt koper geadviseerd de maten zelf te meten of te laten meten.**

Noch verkoper, noch Emil NVM Makelaars BV aanvaardt aansprakelijkheid voor verschillen tussen de opgegeven en de werkelijke maatvoering, voor zover de woning is gemeten volgens de Branchebrede Meetinstructie. Voor zover rechtens toegestaan geldt dit beding mede ten behoeve van de bij Emil NVM Makelaars BV werkzame makelaars en medewerkers en de door haar ingeschakelde derden. Koper aanvaardt dit derdenbeding uitdrukkelijk.

### **Overbruggingshypotheek**

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.

### **Perceelsgrenzen**

Indien de feitelijke perceelsgrenzen afwijken van de kadastrale grenzen kan koper noch verkoper noch Emil NVM Makelaars hiervoor aansprakelijk stellen. De kadastrale grenzen zijn weergegeven op de kadastrale kaart, welke o.a. middels [move.nl](http://move.nl) aan koper ter hand is gesteld en eveneens als bijlage aan deze koopovereenkomst is toegevoegd. Koper verklaart de kadastrale kaart te hebben ontvangen en bekend te zijn met de inhoud.

## Royementskosten notaris

Partijen komen overeen, dat het bij verkoper in rekening te brengen honorarium van voormelde notaris betreffende aanvullende kosten, zoals bijvoorbeeld kosten betreffende het uitstellen van een leveringsdatum, honorarium opvragen aflosnota's bij de hypotheekverstrekker en royement inzake de hypotheek van verkoper, opstellen nota van afrekening en royementsvolmachten van verkoper, honorarium inzake opmaken akte(n) van doorhaling hypothe(e)k(en) en inschrijving kadaster of andere kosten niet meer zal bedragen dan € 350,- (ofwel € 300,- indien een gedeeltelijk royement verleend wordt) exclusief BTW en kadastrale verschotten en betreffende het opstellen van een volmacht ten behoeve van verkoper niet meer dan € 75,- excl. BTW.

De eventuele meerkosten zijn voor rekening van koper. Het bedrag dat koper op grond van het in dit artikel bepaalde verschuldigd is aan verkoper, zal bij de levering van het verkochte door koper aan verkoper worden voldaan en mitsdien worden opgenomen in de nota's van afrekening die voormelde notaris terzake van de levering zal opmaken ten notaris

## Toestemming versturen documenten aan makelaar(s)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

## AVG

Partijen verklaren hierbij in het kader van de AVG tevens toestemming te geven aan de bij deze (ver)koop en levering betrokken makelaar(s) en notaris om te communiceren met de bij deze (ver)koop en levering betrokken partijen. Hieronder wordt verstaan het verzenden en ontvangen van voor verkoper en koper bestemde documenten, inclusief de daarin vermelde persoonsgegevens en eventuele opgenomen privacygevoelige informatie. Verder is de AVG van Emil Makelaars van toepassing.

## Clientonderzoek WWFT

In het kader van de Vierde Richtlijn Wwft zijn wij verplicht een standaard cliëntenonderzoek uit te voeren voor alle betrokken verkopers en kopers. Indien uit dit standaard cliëntenonderzoek zal blijken dat een verscherpt onderzoek voor koper verplicht is, bijv. omdat u als PEP wordt aangemerkt, dan zullen de kosten voor dit verplichte uitgebreide onderzoek na overleg worden door belast aan koper en door koper betaald zijn voordat dit uitgebreide onderzoek zal worden uitgevoerd.

## Onderzoek en informatie

### Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

### Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering deze zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

### Gunning

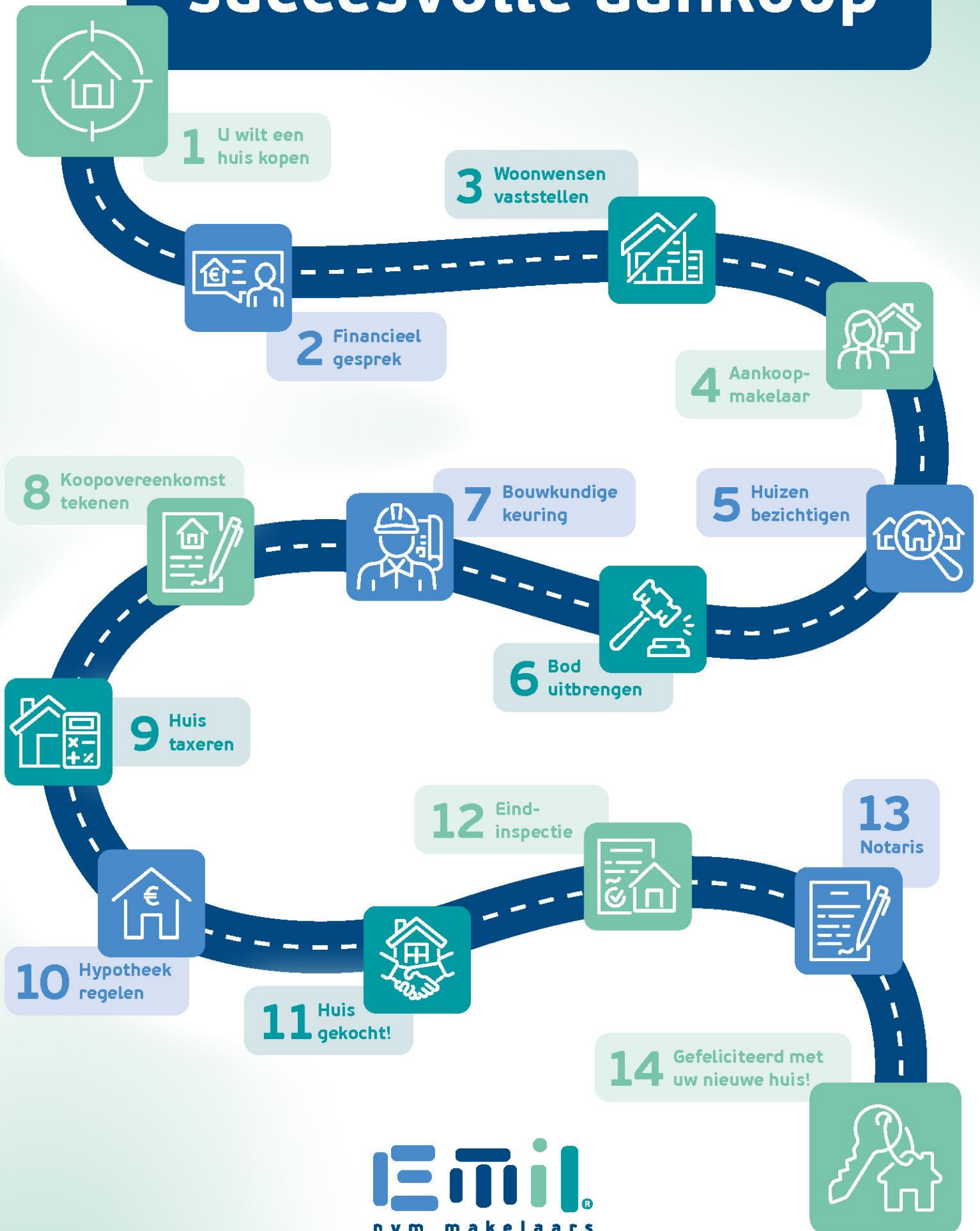
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering, ontbindende voorwaarden alsmede details als roerende zaken e.d.

### Disclaimer

**Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.**



# De weg naar een succesvolle aankoop



# Uw huis is goud waard

ontdek nu hoeveel

## Weten wat uw huis waard is, dat helpt u verder

Start met een online waardecheck of een waardebepaling door een van onze specialisten, dan kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk, wij helpen u graag!



Doe de  
snelle online  
waardecheck!

Den Haag

Leiden

Zoetermeer



## Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken. Wij zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We vinden alleen het beste goed genoeg!

# Neem **contact** met ons op

*Onze deuren staan  
altijd voor je open!*

Wij staan voor je klaar! Laat weten wat we voor je kunnen betekenen. Bel of mail ons gerust en wij koppelen je aan de juiste specialist. Of kom langs bij één van onze kantoren.



#### Kantoren

Parkweg 18  
2271 AJ Voorburg  
070 - 35 55 722  
info@emilmakelaars.nl

Levendaal 61  
2311 JE Leiden  
071 - 82 00 373  
info@emilmakelaars.nl

#### Vitrinevestigingen

Parkweg 18, Voorburg  
1<sup>e</sup> Stationsstraat 3, Zoetermeer  
Van Diepeningenlaan 112, Leiderdorp  
Levendaal 61, Leiden

#### Openingstijden van de kantoren

Van maandag t/m vrijdag 9.00 - 17.30 uur,  
buiten deze kantoortijden op afspraak.

<b>Team Den Haag</b>	070 - 35 55 722
<b>Team Leiden</b>	071 - 82 00 373
<b>Team Zoetermeer</b>	079 - 82 00 883



pararius

