

WELP

MAKELAARDIJ



TE KOOP

DEIJLERWEG 129
Wassenaar

€ 1.150.000,- K.K.

WELPMAKELAARDIJ.NL

WELP OPENT DEUREN

ELKE ETAGE, EEN NIEUW PERSPECTIEF

Bij Welp geloven we dat een thuis over meer gaat dan bakstenen en vierkante meters. Stel je eens voor: een plek waar elke ruimte zich vult met mogelijkheden, comfort en geluk.

We hebben elk beeld zorgvuldig gekozen en details toegevoegd zónder kleine lettertjes, zodat je niet alleen kijkt, maar daadwerkelijk voelt wat het wonen in deze woning kan zijn.

Neem de tijd. Bladeren, terugbladeren, even wegleggen en weer openslaan. Laat de beelden en informatie op je inwerken. Want een huis kiezen is geen beslissing die je even snel maakt.

Welp opent graag de deur naar een nieuw woonhoofdstuk. Met vertrouwen, warmte en een oprechte glimlach.

Met vriendelijke groet,

TEAM WELP
Wassenaar



VRAAGPRIJS: € 1.150.000,- K.K.



BELEEF HET KARAKTER DEIJLERWEG 129, WASSENAAR

Bent u op zoek naar een karakteristieke gezinswoning waar authentieke details, modern wooncomfort en een uitstekende ligging samenkomen? Dan is deze bijzonder sfeervolle en uitstekend onderhouden half vrijstaande woning aan de Deijlerweg 129 in Wassenaar absoluut een bezichtiging waard.

Deze fraaie woning uit 1925 beschikt over een voor-, zij- en zonnige achtertuin, een eigen garage, een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's, vier slaapkamers (met de mogelijkheid tot het realiseren van een vijfde slaapkamer) en twee complete badkamers. Dankzij de royale maatvoering, de karakteristieke uitstraling en de hoogwaardige staat van onderhoud is dit een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, sfeer en

comfort.

De ligging is bijzonder gunstig. Op korte afstand bevinden zich diverse basisscholen en middelbare scholen, waaronder het Adelbert College en de American School of The Hague (ASH). Daarnaast zijn sportverenigingen, winkels, openbaar vervoer en de gezellige dorpskern van Wassenaar eenvoudig bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen bent u bovendien binnen korte tijd in Leiden, Den Haag, Amsterdam en op Schiphol.

De woning is de afgelopen jaren met veel zorg onderhouden en gemoderniseerd. Zo is in 2026 het complete dak vernieuwd, inclusief nieuwe dakisolatie en dakpannen, en heeft recent een volledige gevelrestauratie plaatsgevonden. De

woning is rondom voorzien van dubbele beglazing en beschikt op de begane grond en eerste verdieping over prachtige eiken visgraatparketvloeren, die perfect aansluiten bij het karakter van de woning.

Indeling

Begane grond

Via de zij-entree bereikt u de ruime hal met meterkast, trapopgang en modern toilet. Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle zitkamer met karakteristieke open haard. Via fraaie schuifdeuren met glas-in-loodramen staat deze ruimte in verbinding met de royale eetkamer. De vier originele vaste kasten benadrukken het authentieke karakter van de woning. Vanuit de eetkamer geven openslaande deuren toegang tot de zonnige achtertuin.

De gezellige keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een fraai Boretti-

fornuis, en biedt eveneens directe toegang tot de tuin.

De fraai aangelegde tuin rondom de woning biedt op elk moment van de dag een heerlijke plek in de zon of schaduw. Achterin bevindt zich de vrijstaande garage met elektra. De ruime oprit biedt plaats aan meerdere auto's op eigen terrein.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot een separaat toilet, een ruime slaapkamer aan de voorzijde, een tweede slaapkamer aan de voorzijde/zijkant en een royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde met vaste kastenwand en toegang tot het balkon. De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, hoekligbad en dubbele wastafel.



Tweede verdieping

De verrassend ruime zolderverdieping beschikt over een grote slaapkamer met dakkapellen, vaste kast en de opstelplaats voor de wasapparatuur en de cv-combiketel. Tevens bevindt zich hier een tweede badkamer voorzien van douche, toilet en wastafelmeubel. Dankzij de royale afmetingen behoort het realiseren van een vijfde slaapkamer tot de mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Karakteristieke half vrijstaande jaren '20 hoekwoning
- Zeer goed onderhouden en instapklaar
- Voor-, zij- en zonnige achtertuin met garage
- Oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Vier slaapkamers, eenvoudig uit te breiden naar vijf
- Twee complete badkamers

KENMERKEN WONEN



Woonoppervlakte
155 m²



Aantal kamers
6



Bouwjaar
1925

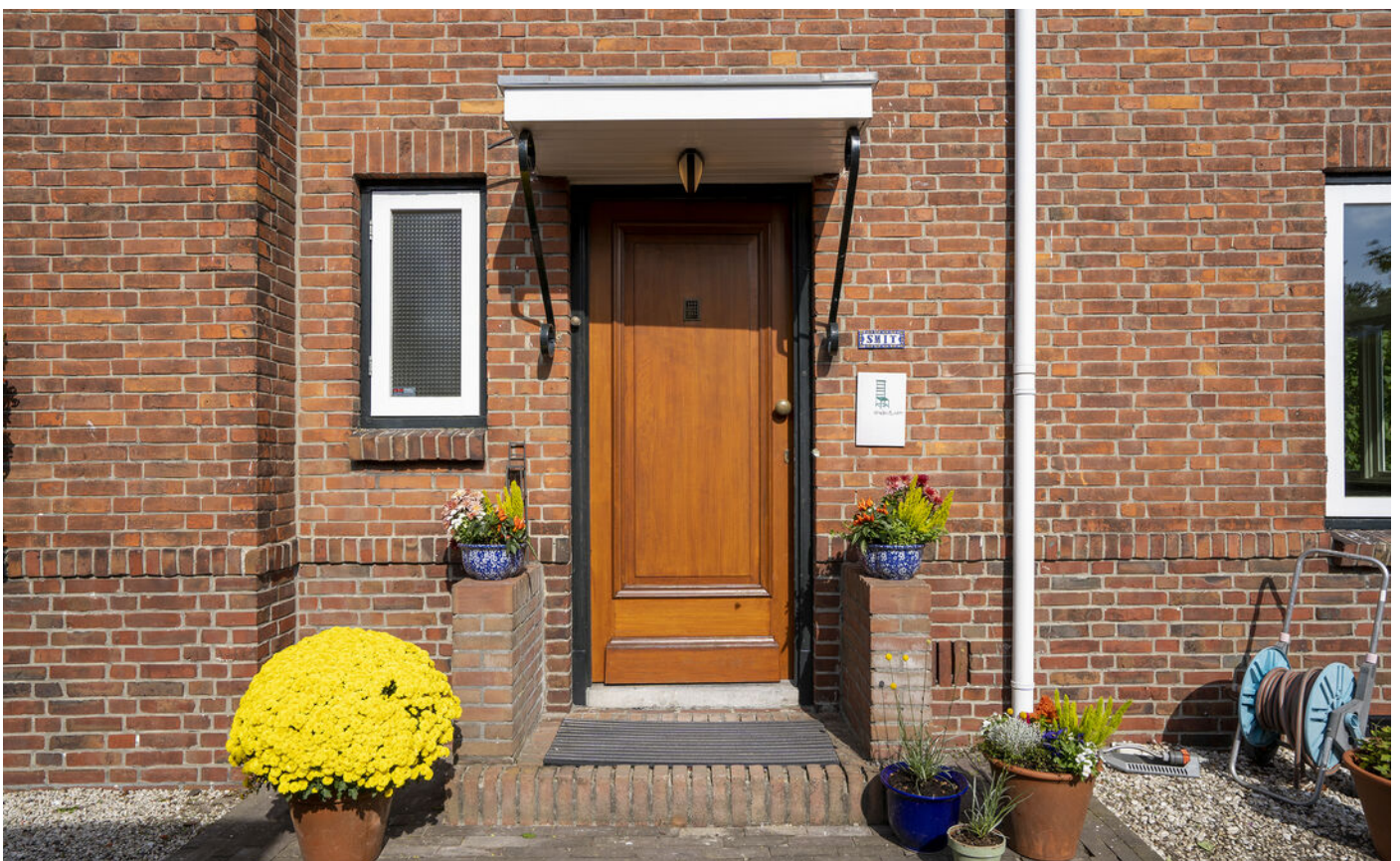


Type
Halfvrijstaande woning



- Dak volledig vernieuwd in 2026 (nieuwe isolatie en dakpannen)
- Recent uitgevoerde gevelrestauratie
- Energielabel C
- Eiken visgraatparketvloer op de begane grond en eerste verdieping
- Authentieke details zoals hoge plafonds, paneeldeuren en glas-in-lood

■ SFEERVOL EN UITSTEKEND ONDERHOUDEN





KENMERKEN WONING



Perceel
272 m²



Slaapkamers
4



Badkamers
2



Energielabel
C



EVEN VOORSTELLEN

Mijn naam is Jop en namens Welp Makelaardij mag ik je met trots deze woning presenteren. De brochure is met scherp oog voor detail samengesteld, zodat je een zo compleet mogelijk beeld krijgt van de woning, de uitstraling en de omgeving.

Heb je nog vragen of wil je meer weten?
Bel mij gerust op 06 - 49 46 09 08.

We helpen je graag verder op weg naar jouw droomhuis.



JOP
NWM Makelaar



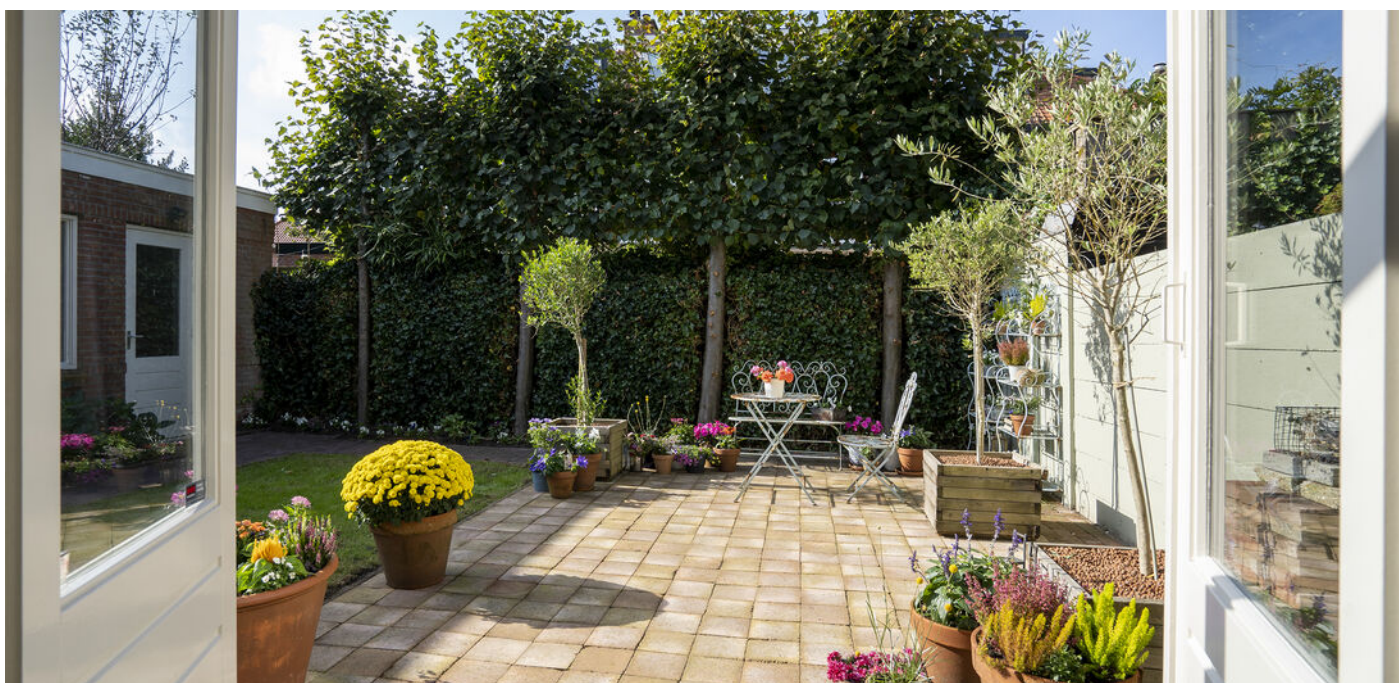
SFEERIMPRESSIE

WOONKAMER









SFEERIMPRESSIE

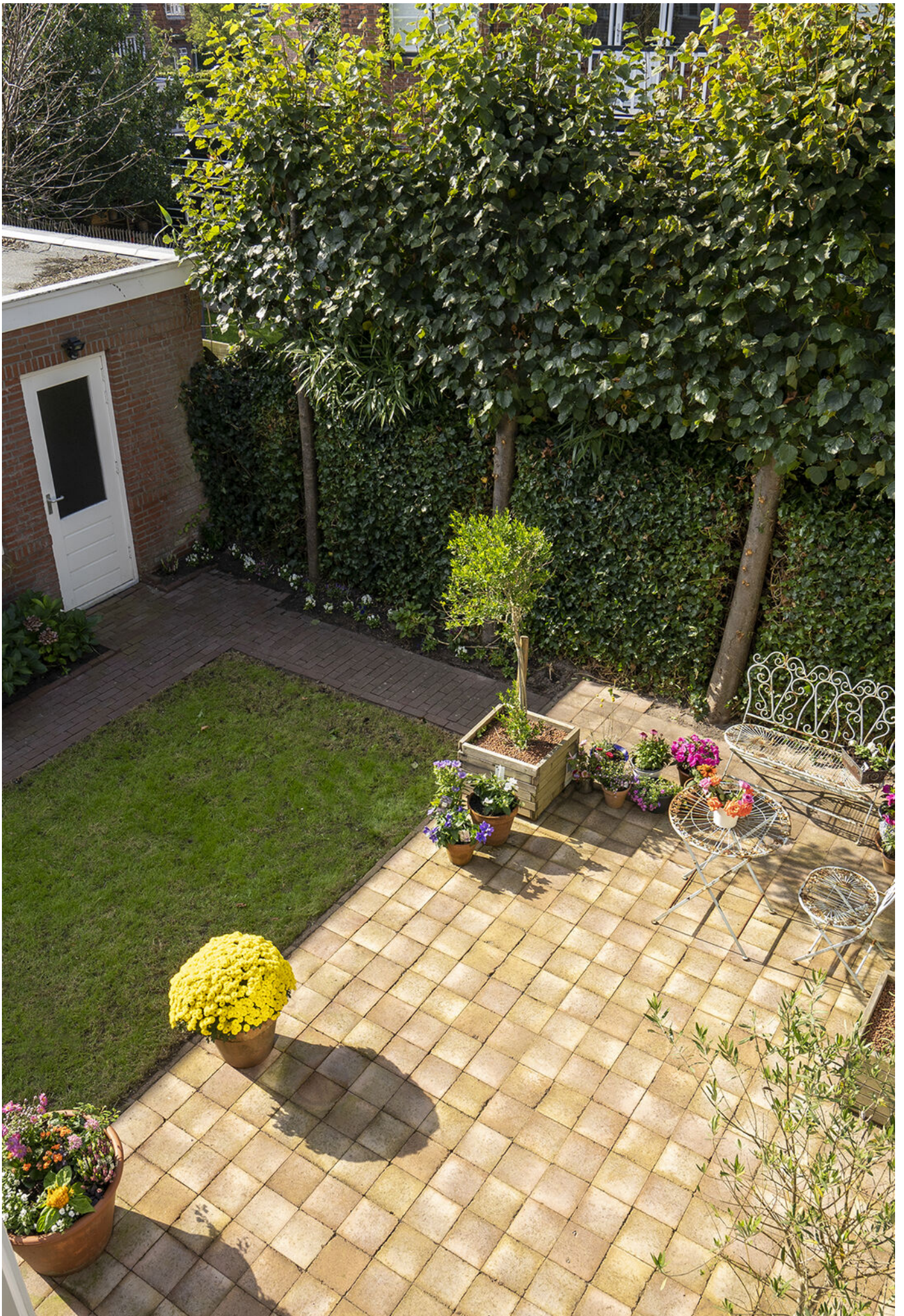
TUIN













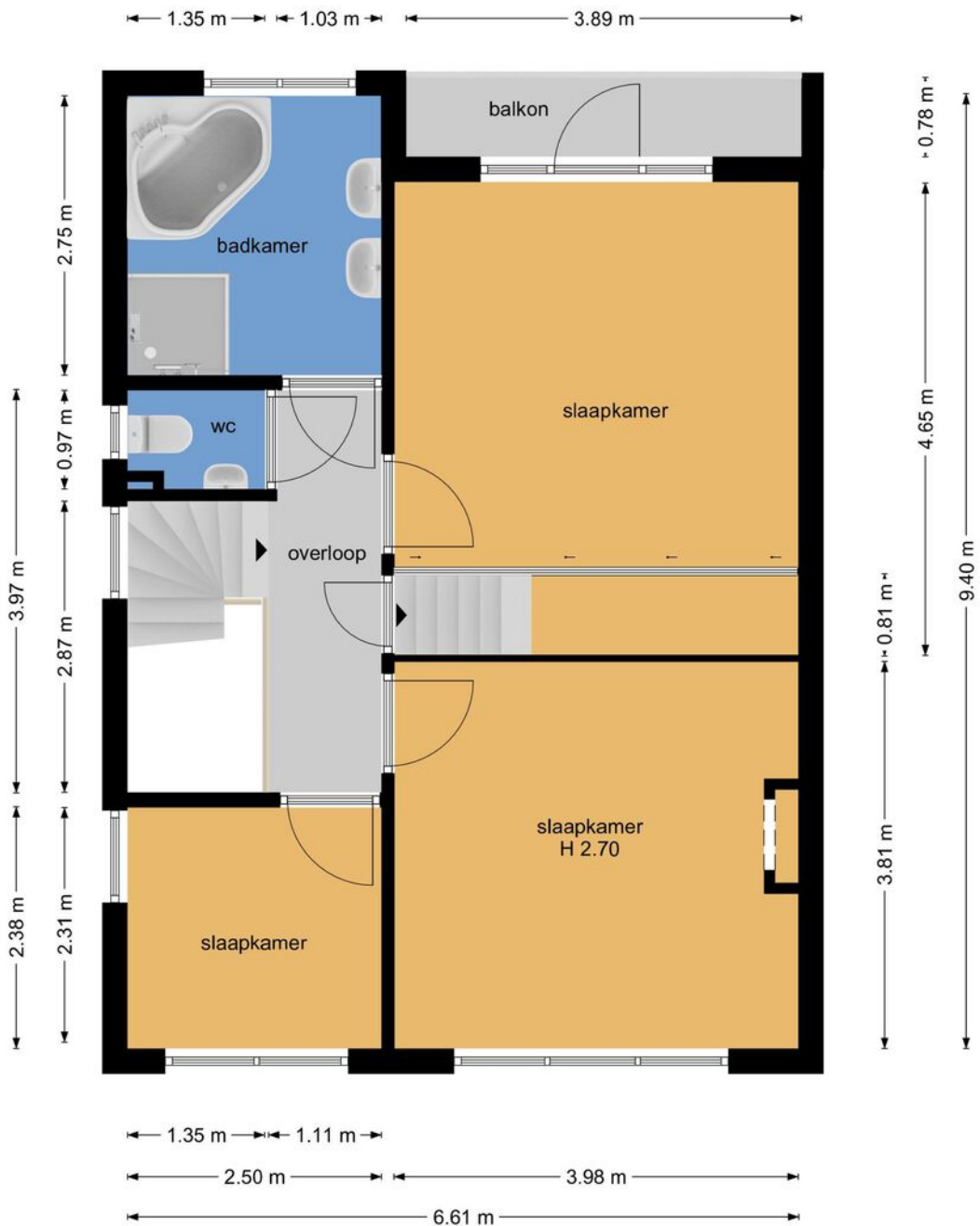






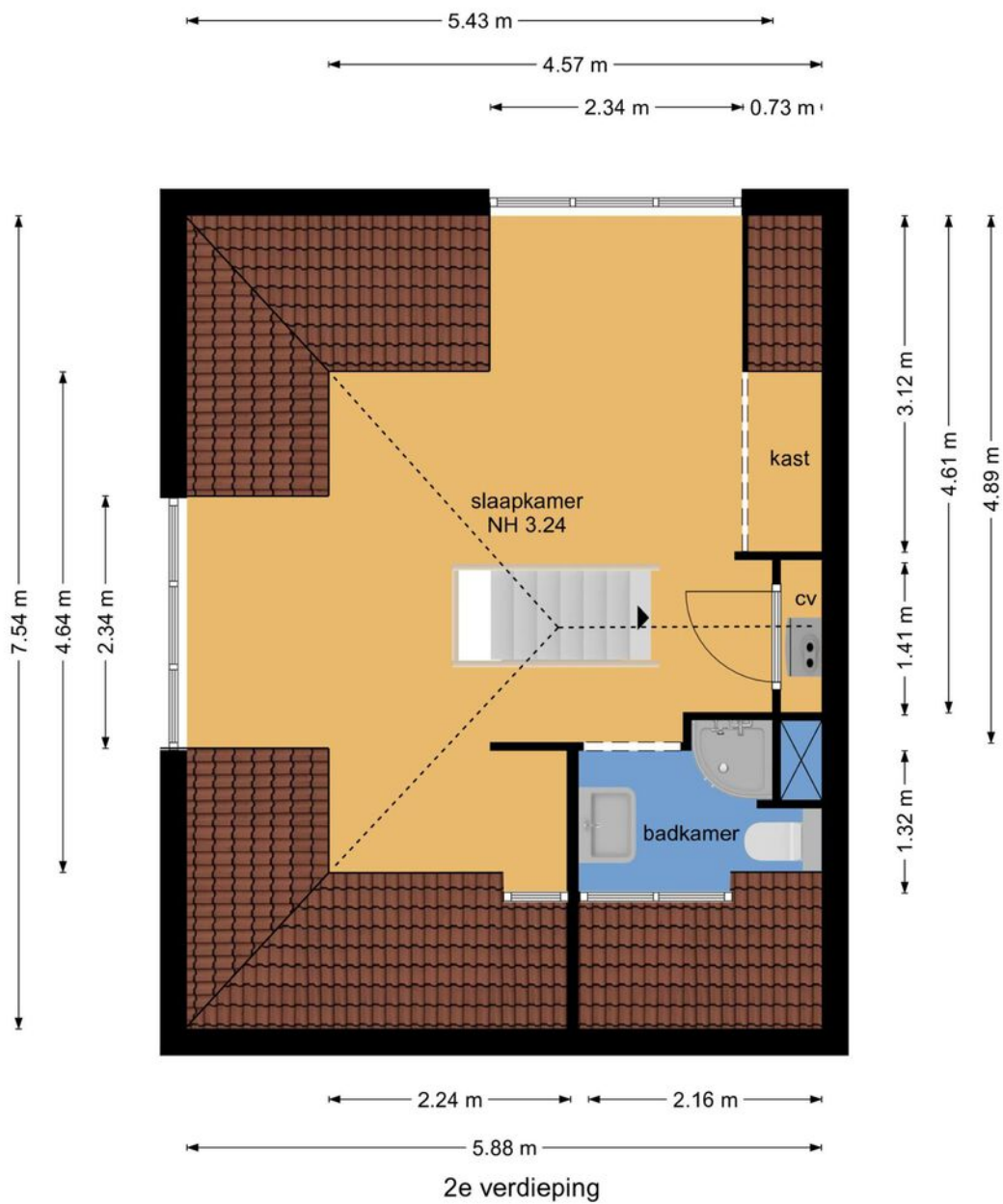


PLATTEGROND

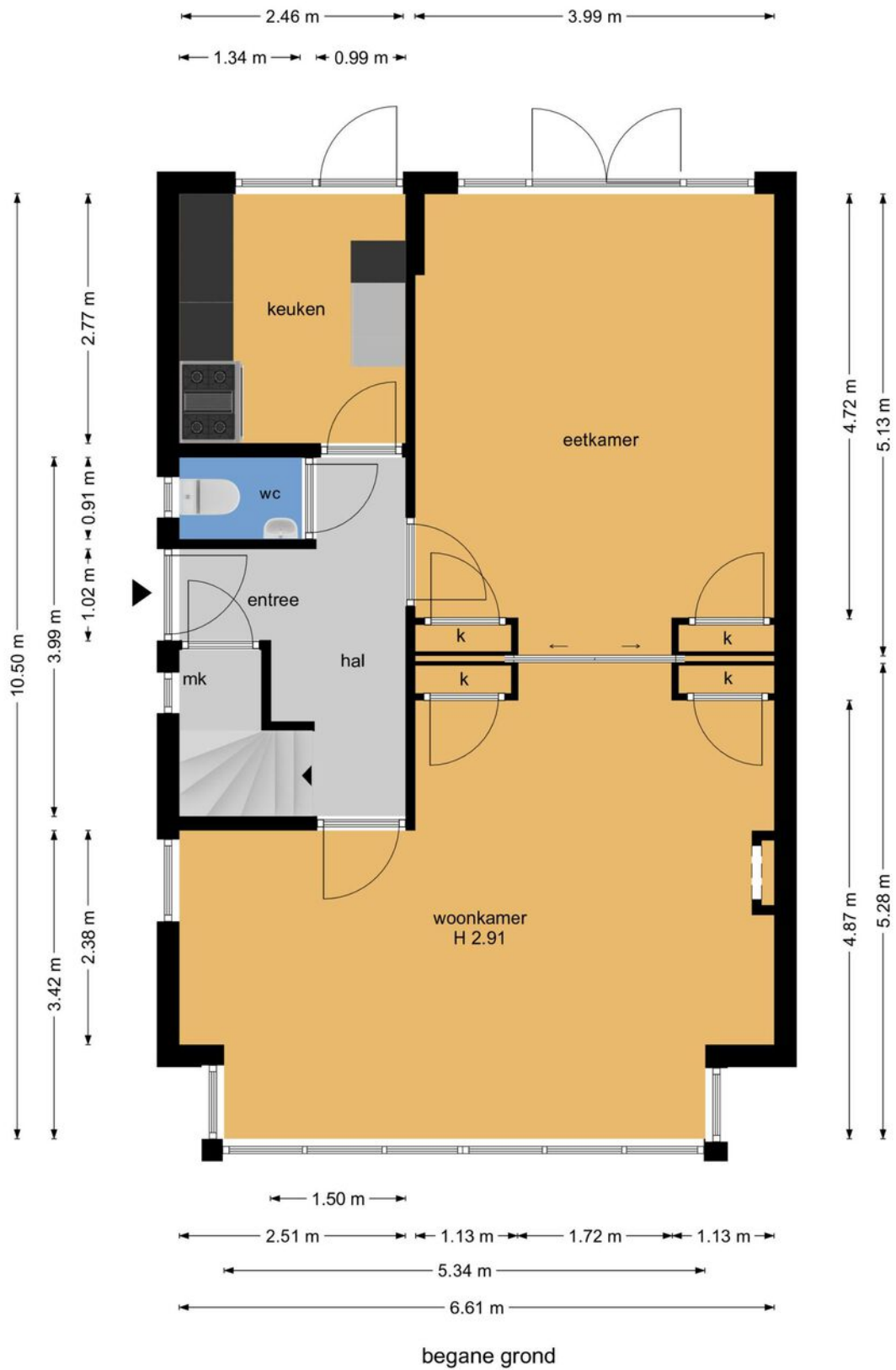


1e verdieping

PLATTEGROND



PLATTEGROND



OVER WELP

HART VOOR WASSENAAR, MET BEIDE BENEN OP DE GROND

In het hart van Wassenaar staat Welp Makelaardij voor meer dan vastgoed: wij zijn jouw partner in de wereld van huizen. Met ruim twee decennia uitgebreide kennis van elke straat en hoek in de regio van Wassenaar, bieden we scherp, persoonlijk advies. Welp omarmt elk woonverhaal: of je nu jouw eerste huis koopt, de horizon wilt verbreden of een nieuwe start. Wij begrijpen jouw unieke vraag. Samen maken we uw woondroom werkelijk met onze bekende nonsensens aanpak.

“ DANKZIJ WELP MAKELAARDIJ
VONDEN WE EEN **UNIEKE STEK**
- SNELLER DAN WE OOI
T HADDEN GEDACHT!

- Familie Jansen



HET TEAM



WASSENAAR EN OMGEVING

WAAR JOUW DROOMHUIS STAAT? IN WASSENAAR NATUURLIJK!

Ontdek een veelzijdige omgeving waar natuur, rust en karakter samenkomen met de dynamiek van de Randstad. Hier woon je in het midden van groene ruimtes, charmante dorpen en met steden als Den Haag en Leiden binnen handbereik.

Dit is een unieke woonomgeving die niet alleen een huis biedt, maar een thuishomen creëert. Hier vind je de perfecte balans tussen zowel rust en reuring als traditie en modern leven. Ben jij klaar om jouw woonhoofdstuk hier te starten?

■ GROOT GEGROEID,
welp GEBLEVEN.



10 VRAGEN

BIJ DE KOOP VAN EEN WONING

WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

Pas als de verkoper op jouw bod reageert met een tegenbod. Alleen een bezichtiging of bod doen betekent nog niet dat je in onderhandeling bent.

MAG DE MAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN TIJDENS EEN ONDERHANDELINGEN?

Ja. Onderhandelingen leiden niet altijd tot verkoop. De verkoper wil soms weten of er meer interesse is.

MAG DE VRAAGPRIJS TIJDENS ONDERHANDELINGEN WORDEN VERHOOGD?

Ja, wanneer de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod mag de verkoper deze nog wijzigen.

HOE KOMT DE KOOP TOT STAND?

Bij akkoord over prijs, oplevering en ontbindende voorwaarden wordt dit vastgelegd in een koopakte. Na ondertekening begint de wettelijke bedenktijd van drie dagen voor de koper.

MOET DE VERKOPER VERKOPEN BIJ EEN BOD OP DE VRAAGPRIJS?

Nee. De vraagprijs is geen aanbod, maar een uitnodiging tot bieden. De verkoper beslist of hij jouw bod accepteert.



MAG DE VERKOOPPROCEDURE TIJDENS ONDERHANDELINGEN WORDEN GEWIJZIGD?

Ja. Bij veel belangstelling kan de makelaar - in overleg met de verkoper - overstappen op bijvoorbeeld een inschrijving, mits eerder gemaakte afspraken worden nagekomen.

MOET DE MAKELAAR MIJ ALS EERSTE BIEDER ALS EERSTE IN ONDERHANDELINGEN NEMEN?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt, samen met de verkoper, de verkoopprocedure. Informeer altijd naar je positie om teleurstelling te voorkomen.

MAG DE VERKOPER EEN EXTREEM HOGE PRIJS VRAGEN?

Ja. De verkoper bepaalt de prijs. Als koper mag je uiteraard onderhandelen, maar de verkoper beslist aan wie hij

WANNEER IS DE KOOP RECHTGELDIG?

Pas als beide partijen (particulieren dan wel consumenten) de koopakte hebben ondertekend. Een mondelinge afspraak, e-mail of conceptakte geldt niet als koop.

ZIT DE MAKELAARSCOURTAGE IN DE 'KOSTEN KOPER'?

Nee. 'Kosten koper' zijn o.a. overdrachtsbelasting en notariskosten. De verkoper betaalt zelf de makelaar die hij inschakelt.



VOORWAARDEN

DE KLEINE LETTERTJES UITGELEGD

Deze brochure en woningpresentatie is door Welp Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of anderszins,

dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven afmetingen en oppervlakten zijn indicatief. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.

Hiervoor verwijzen wij je graag naar:

[algemene-consumentenvoorwaarden-nvm.pdf](#)



DE DEUR STAAT OPEN!

WELKOM

De perfecte woning klopt aan. Durf jij open te doen? Stap over die drempel en maak vandaag nog werk van jouw woongeluk.



CONTACT

070 - 511 17 20

info@welpmakelaardij.nl

VOLG ONS!



[welpmakelaardijbv](#)



[welpmakelaardij](#)

ADRES

Van Hogendorpstraat 16 d

2242 KZ, Wassenaar

WELPMAKELAARDIJ.NL



