



WONEN

AAN DE WAAGSTRAAT 77, 8232 DZ IN LELYSTAD

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Penthouse
met 2
terrassen

Hartje
Lelystad

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

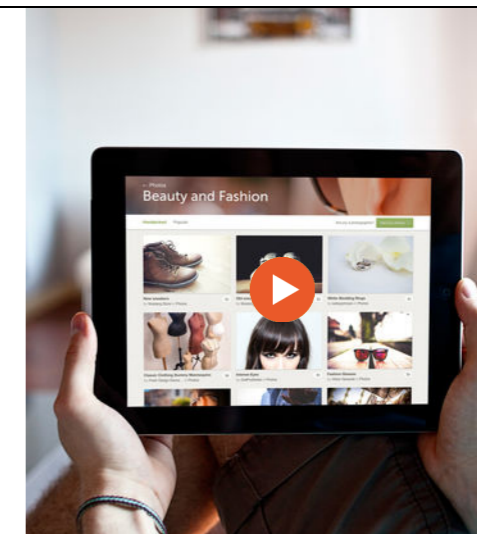
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

78 m²

INHOUD

307 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1

KENMERKEN

Status: In aanmelding
Bouwjaar: 2017

VRAAGPRIJS
€ 345.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: Beschikbaar
Isolatie: volledig geïsoleerd
Tuinligging: 2 terrassen
Parkeergelegenheid: Openbaar
Berging:

OMSCHRIJVING

Prachtig penthouse met maar liefst 59 m² aan dakterrassen, gelegen aan de rand van het centrum van Lelystad.

Penthouse met 2 dakterrassen, een ruime slaapkamer, een luxe badkamer, een moderne inbouwkeuken en een fraaie gietvloer met vloerverwarming. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 78 m².

Omgeving:

De ligging in het Stadshart van Lelystad is bijzonder aantrekkelijk. Vanuit het appartement wandelt u direct naar winkels, horecagelegenheden, terrassen en supermarkten. De Jumbo bevindt zich op korte loopafstand, ideaal voor de dagelijkse boodschappen. Ook op het gebied van ontspanning en entertainment zit u hier uitstekend. Op korte afstand ligt Kok Experience, waar u terecht kunt voor onder andere de bioscoop, bowlen, lasergamen, escape rooms en diverse restaurants. Het NS-station bevindt zich eveneens op korte afstand, waardoor steden als Amsterdam, Almere en Schiphol goed bereikbaar zijn. Ook de uitvalswegen richting de Randstad zijn snel aan te rijden.

"Nu bieden vanaf € 345.000,- k.k.. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs.

Indeling:

Begane grond:
Gezamenlijke entree met intercom, brievenbussen, trappenhuis, gezamenlijke fietsenberging voor alle bewoners en liftinstallatie.

Derde verdieping:

Ruime hal met toegang tot het voor iedere bewoner van dit appartementencomplex te gebruiken, gezamenlijke dakterras van ca. 350 m²! Entree tot het penthouse met trapopgang naar 4e (woon)verdieping. Het trappenhuis is deels in gebruik

als kastruimte.

Vierde (woon)verdieping:

Middels stalen loftdeur te bereiken ruime woonkamer met een kunststof deur naar het eerste dakterras met zicht over woonwijk en een ligging op het westen. Ruime eetkamer met opstel mogelijkheden voor een grote eettafel en ook hier een kunststof deur naar het tweede-, zéér ruime, dakterras, welke op het zonnige zuiden is gesitueerd. Vanaf dit dakterras kijkt u uit over het Stadscentrum van Lelystad. De woon- en eetkamer worden verbonden middels een modern uitgevoerde inbouwkeuken, welke onder meer voorzien is van de volgende apparatuur; vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, quooker en een combi-oven. Ruime slaapkamer en technische ruimte met de opstelplaats van de cv ketel, de mechanische ventilatie box en de wasmachineaansluiting. Modern uitgevoerde badkamer, welke voorzien is van een inloopdouche, breed badkamermeubel met geïntegreerde wastafel (en 2x kraan) en een toilet. De woonverdieping is afgewerkt met een moderne gietvloer met vloerverwarming.

Balkon/ Dakterrassen:

Dit penthouse beschikt over een 2- tal eigen-, in privé te gebruiken, dakterrassen. Vanuit de woonkamer is het eerste dakterras (ca. 12 m²) te bereiken met een ligging op het westen en vanuit de eetkamer is het riante dakterras (ca. 47 m²) op het zuiden te bereiken.

Naast beide in privé te gebruiken dakterrassen, beschikt het appartementencomplex over een extra dakterras van ca. 350 m² (!) welke door iedere bewoner te gebruiken is.

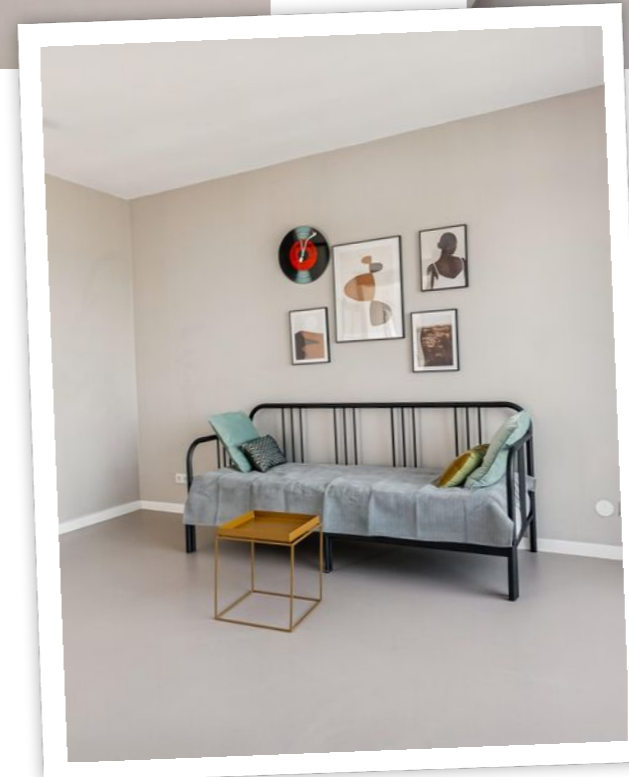
Bijzonderheden:

- Modern afgewerkt penthouse, gelegen in het centrum van Lelystad;
- Het appartementencomplex is compleet

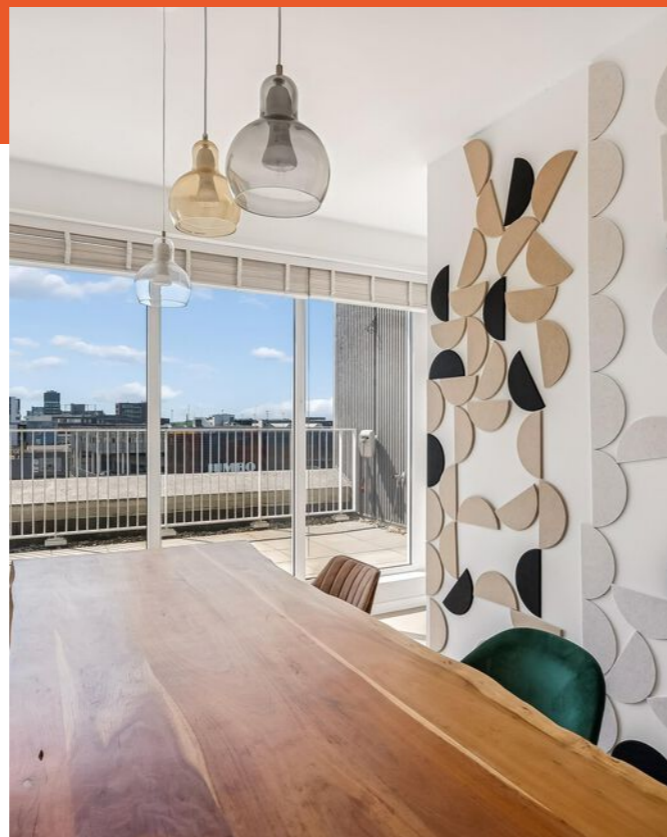
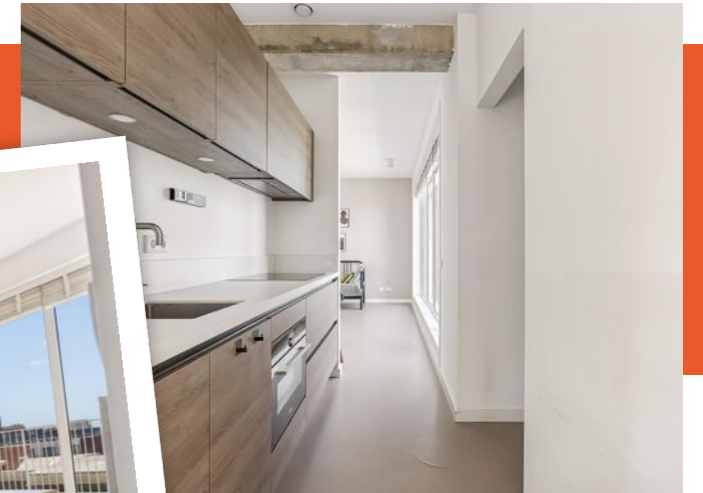
Woonkamer



living

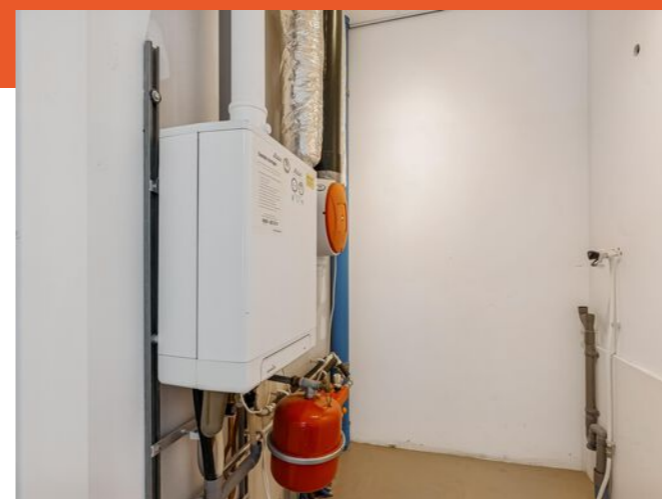
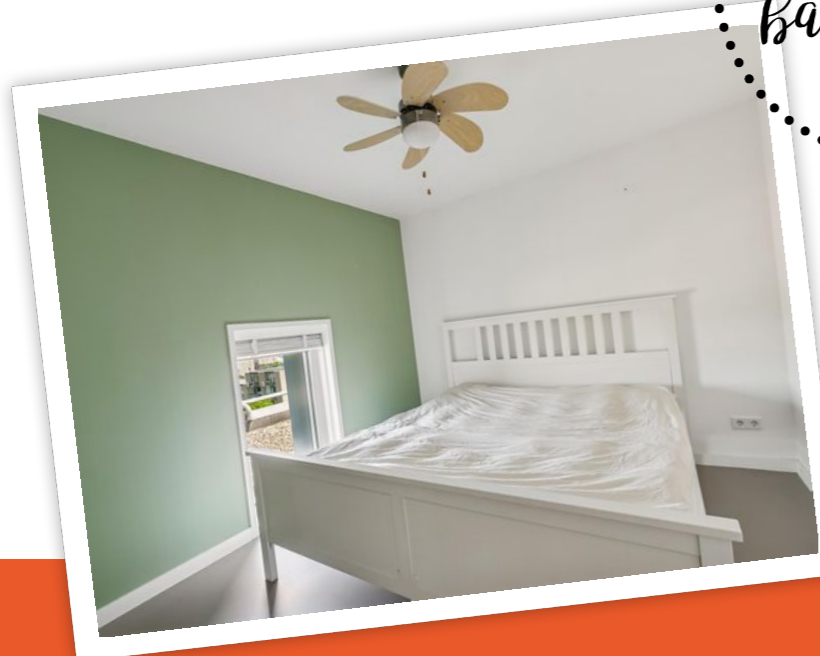


Eetkamer



keuken

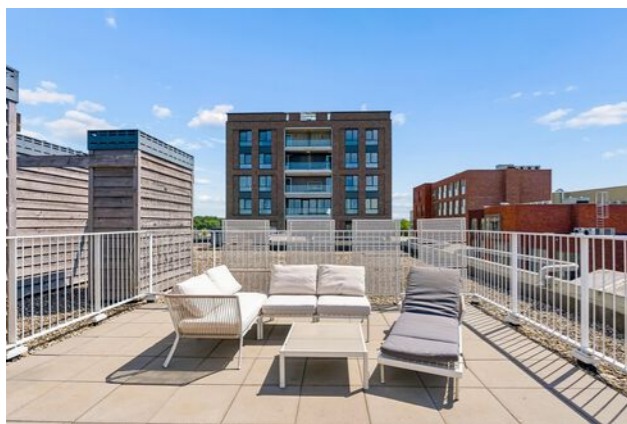
slaap
badkamer



Entree

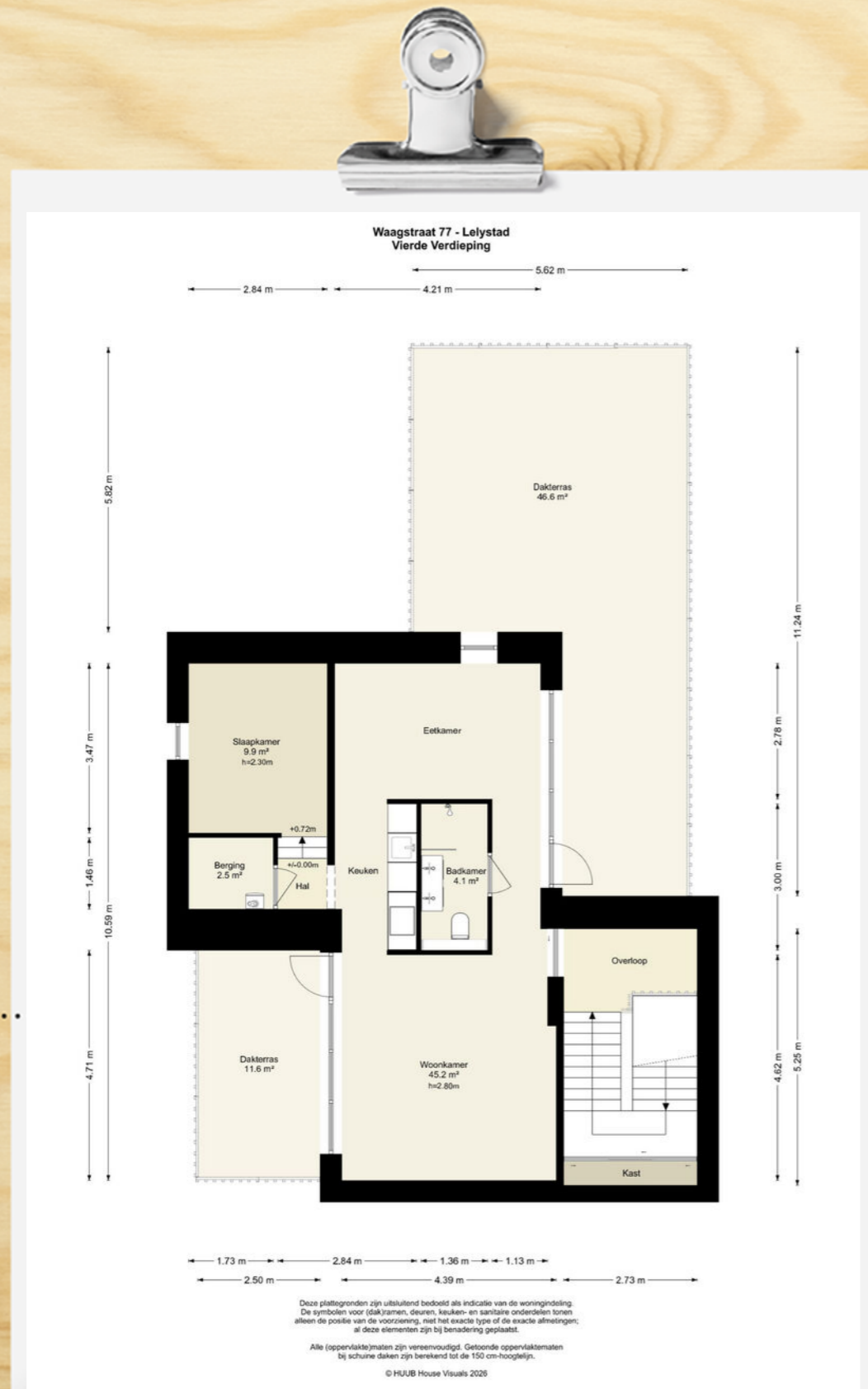
.....

Buiten



PLATTEGROND

01



Buurtinformatie - Lelystad / Wijkcentrum

Leeftijd



Koop / huur



0 - 14: 16% 15 - 24: 6% 25 - 44: 42%
45 - 64: 23% 65+: 13%

Koop: 1% Huur: 99%

Huishoudens



55%

45%

0,4 per huishouden

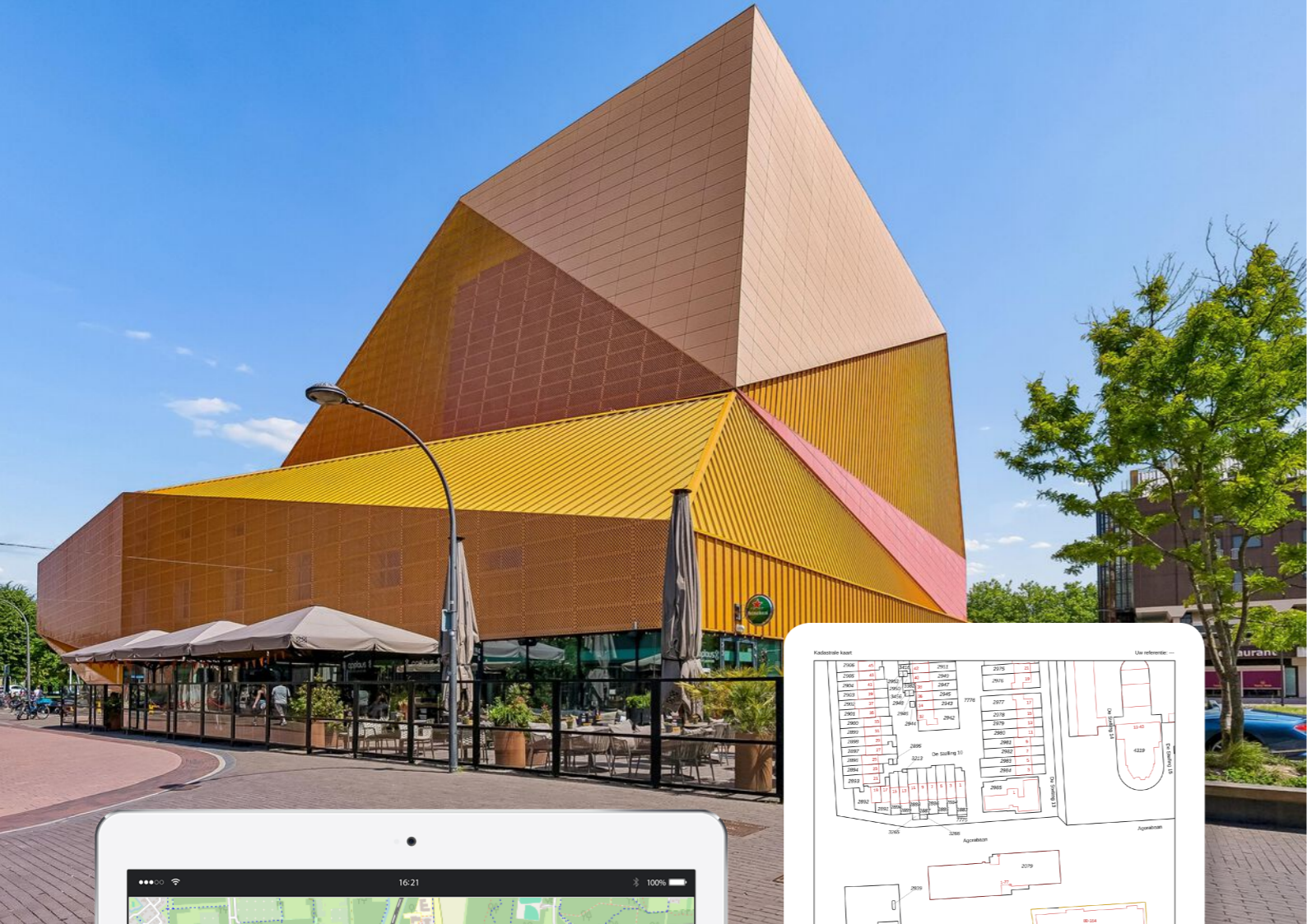
Eenpersoons: 75% Zonder kinderen: 5%
Met kinderen: 20%

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
Overig, te weten			
- Dining table			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

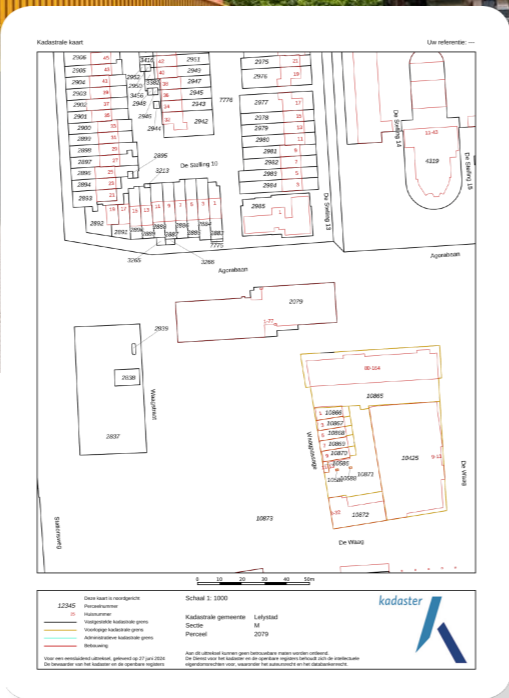
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		



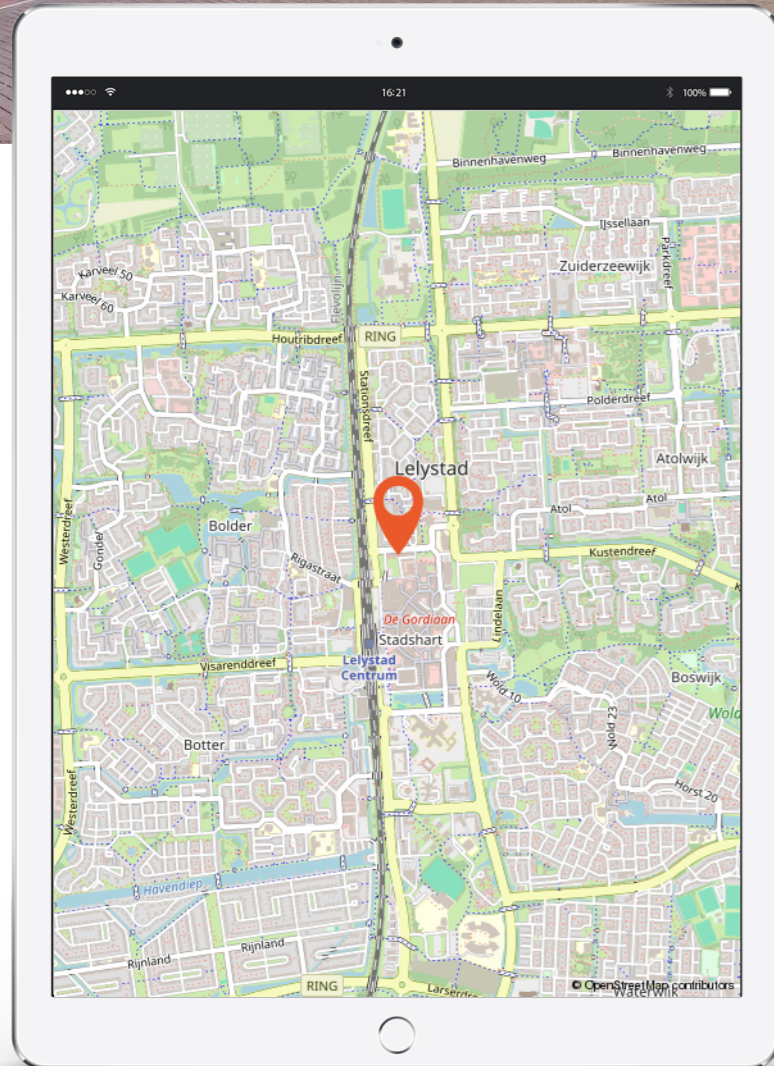
ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



FACILITEITEN

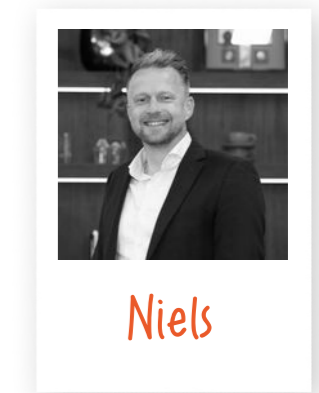
- ✓ In centrum
- ✓ Station op loopafstand
- ✓ Winkels en horeca om de hoek
- ✓ Ziekenhuis 350m



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIËEL ADVIES
OP MAAT!



Marinda



Makelaarschap



Boudewijn

Word jij onze
nieuw collega?



Joost

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.


Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:

PRTNRS.NL



 Makelaarschap

 Hypotheekzaak

 Verzeekerzaak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheczaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheczaak

088 080 28 10

welkom@hypotheczaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl