



Vraagprijs
€ 135.000 k.k.

100

PARK HERTENWEI

LAGE MIERDE

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
bungalow

ENERGIELABEL:
-

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
54 m²

INHOUD:
219 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
558 m²



OMSCHRIJVING

Uniek boshuisje op fantastische groene kavel van 558 m². Op één van de mooiste locaties van het park, aan de rustige rand en omgeven door volwassen bomen, staat deze charmante recreatiewoning op een royale kavel van maar liefst 558 m². Hier geniet u van rust, privacy en rondom uitzicht op groen: een plek waar het echte buitenleven direct begint. De recreatiewoning ademt nog grotendeels de sfeer van de jaren '70 en biedt daarmee volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens te moderniseren of te transformeren tot een eigentijds vakantieverblijf. Juist de combinatie van de prachtige ligging, de royale kavel en het authentieke karakter maakt dit boshuisje bijzonder aantrekkelijk. Het park zelf heeft de afgelopen jaren een flinke kwaliteitsimpuls gekregen en is voorzien van diverse vernieuwde faciliteiten. Denk hierbij aan onder andere een padelbaan, buitenzwembad en andere eigentijdse voorzieningen die het verblijf extra comfortabel en ontspannen maken. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een recreatiewoning met karakter, op een uitzonderlijk mooie plek midden in het groen.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte 54 m²
- Inhoud ca 219 m³
- Bouwjaar 1970
- Perceel eigen grond van ca. 558 m²
- Ligging: aan de rand van het park aan een rustige weg
- Bijgebouwen/voorzieningen:
 - o Twee inbandige bergingen
 - o Tuinhuis
 - o Parkeren op eigen terrein

Indeling

Via de openslaande tuindeuren betreedt u de vakantiewoning en komt u direct binnen in de woonkamer. Deze lichte leefruimte biedt rondom zicht op de tuin en het vele groen, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze met elkaar worden verbonden. De aanwezige speksteen

houtkachel vormt de hoofdverwarming van de woning en zorgt voor een sfeervolle en behaaglijke uitstraling.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een RVS spoelbak, een losse koelkast en een losse elektrische kookplaat met oven. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een ruime slaapkamer met eigen wastafel.

Vanuit de woonkamer bereikt u via een portaal de overige vertrekken. In dit portaal bevinden zich de meterkast, modern uitgevoerd en voorzien van krachtstroom, en extra bergruimte. De badkamer is ingericht met een douche en toilet. Het warme water wordt geleverd via een doorstroomboiler.

Daarnaast beschikt de woning over nog twee slaapkamers, waarvan één ruime slaapkamer en één middelgrote slaapkamer. Beide kamers zijn voorzien van een wastafel, wat het gebruikscomfort vergroot.

Buitenruimte

De buitenruimte rondom deze vakantiewoning is heerlijk groen en ruim opgezet. De kavel wordt omgeven door bos, volwassen bomen en grote graspartijen, waardoor u hier volop rust en privacy ervaart. Het uitzicht op het groen en het geluid van vogels zorgen direct voor een ontspannen vakantiegevoel.

Rondom de woning is voldoende ruimte om buiten te zitten, te spelen of simpelweg te genieten van de natuurlijke omgeving. Door de vrije ligging voelt het perceel prettig beschut en ruim aan.

Daarnaast zijn er diverse bergingsmogelijkheden aanwezig, waaronder twee inbandige bergingen en een vrijstaand tuinhuis. Parkeren kan eenvoudig op eigen terrein en het perceel is voorzien van een afsluitbare poort.

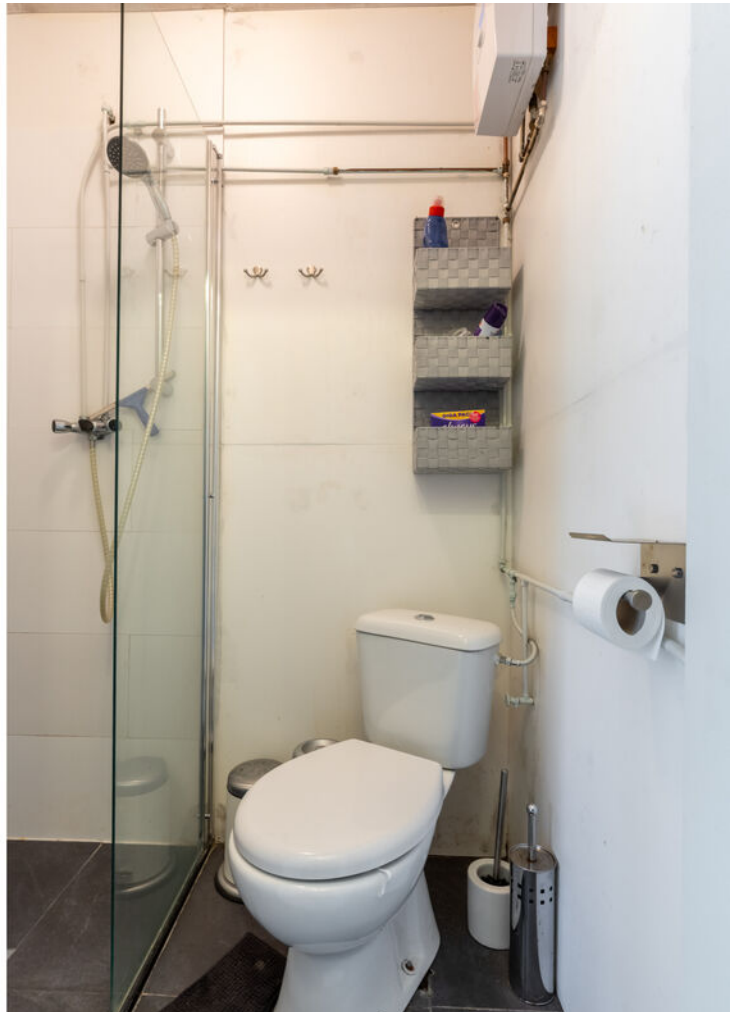


'Zie jij jezelf
hier al
wonen?'

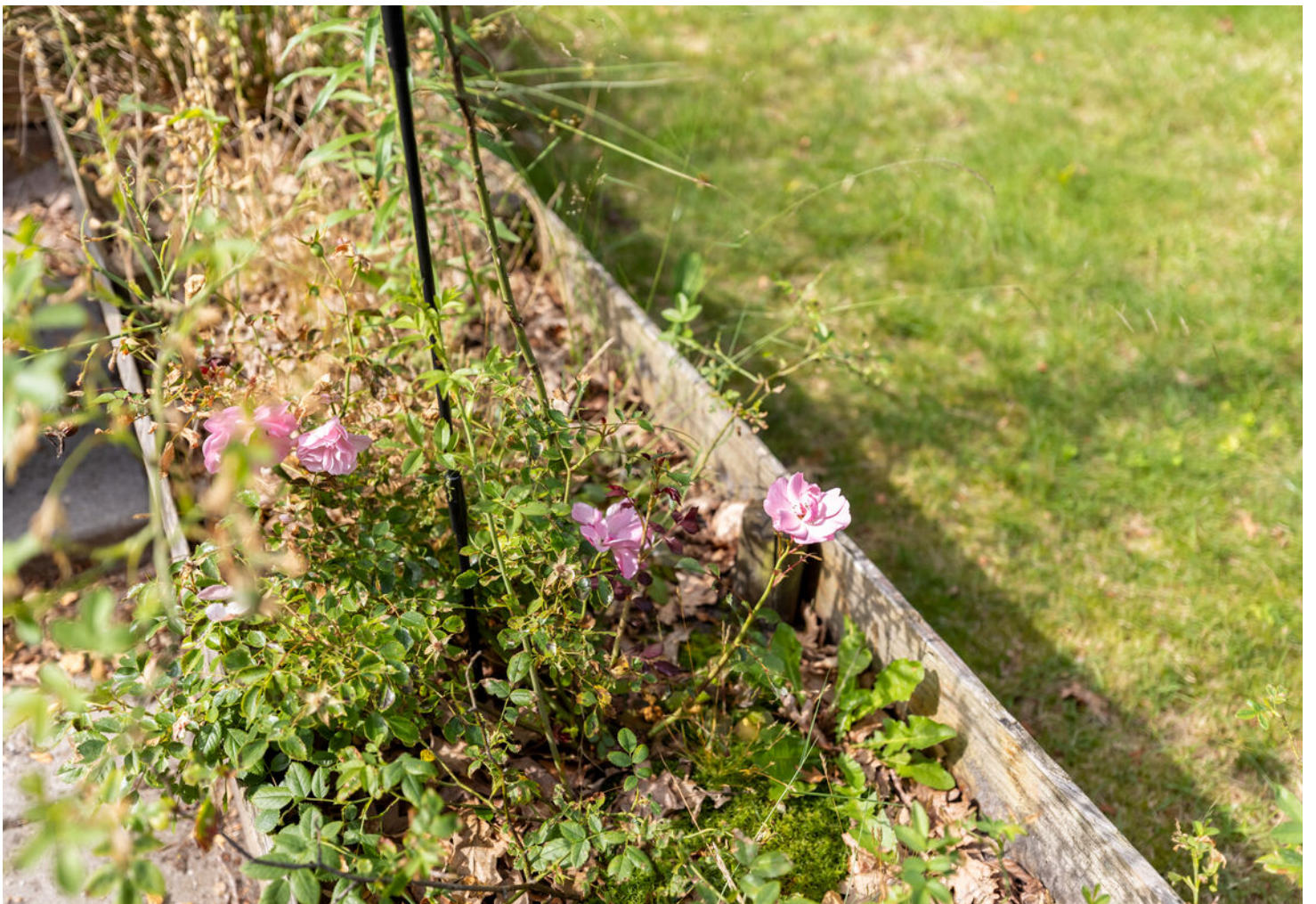




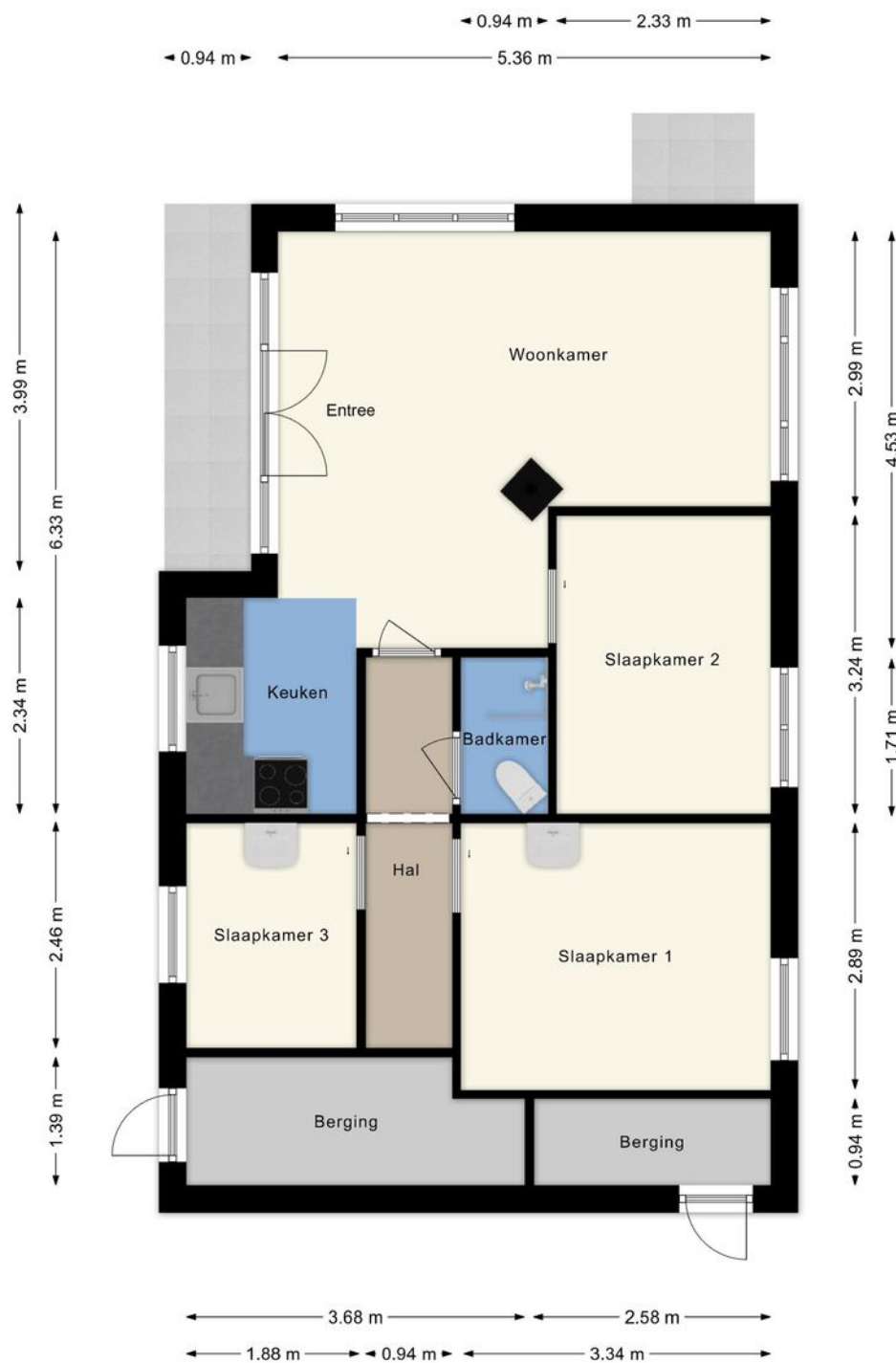




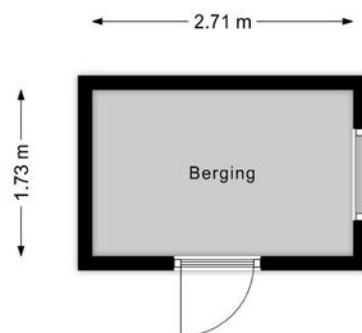




PLATTEGROND



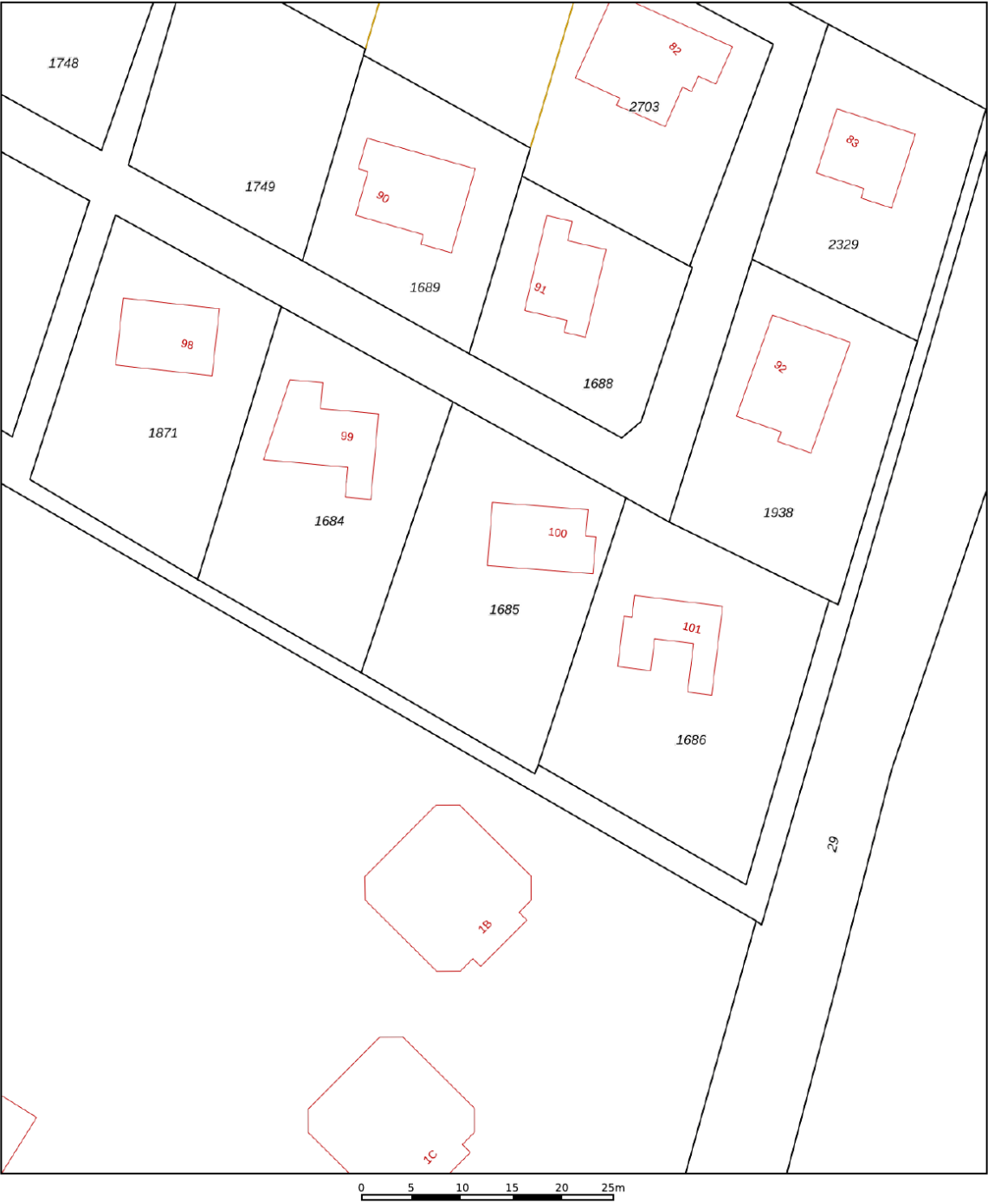
PLATTEGROND



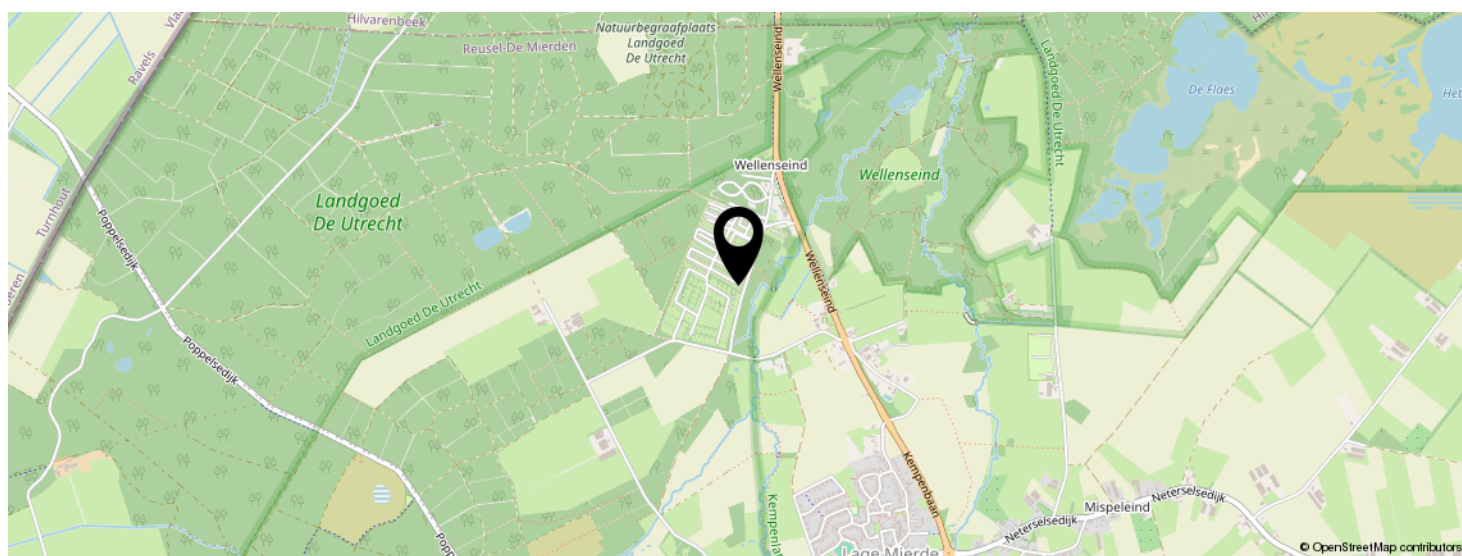
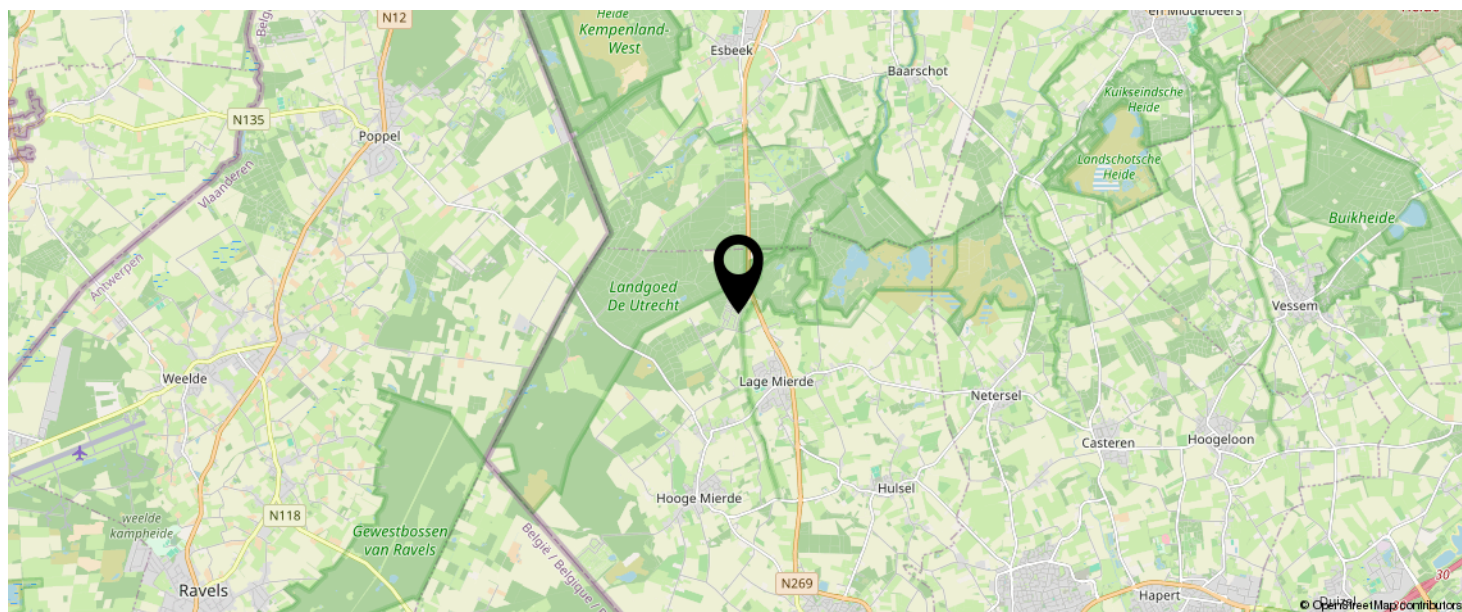
KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

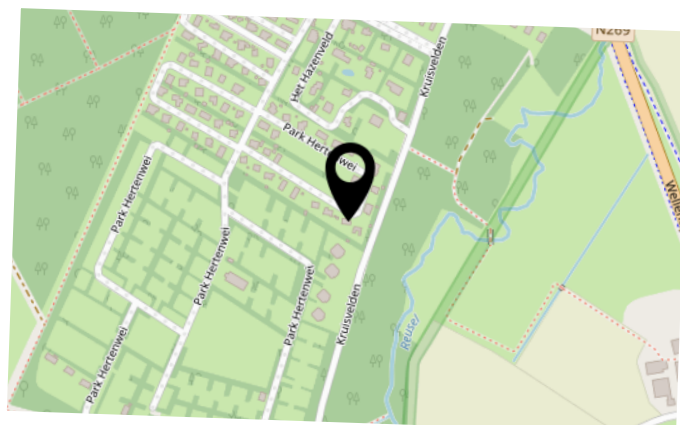
Uw referentie: Vosters



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl


VOSTERS
Makelaardij