

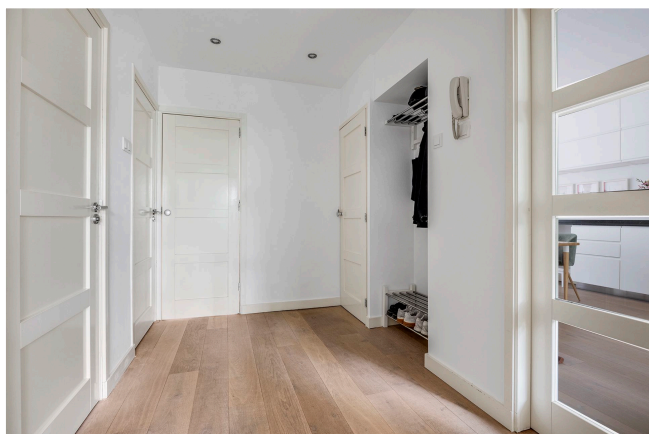
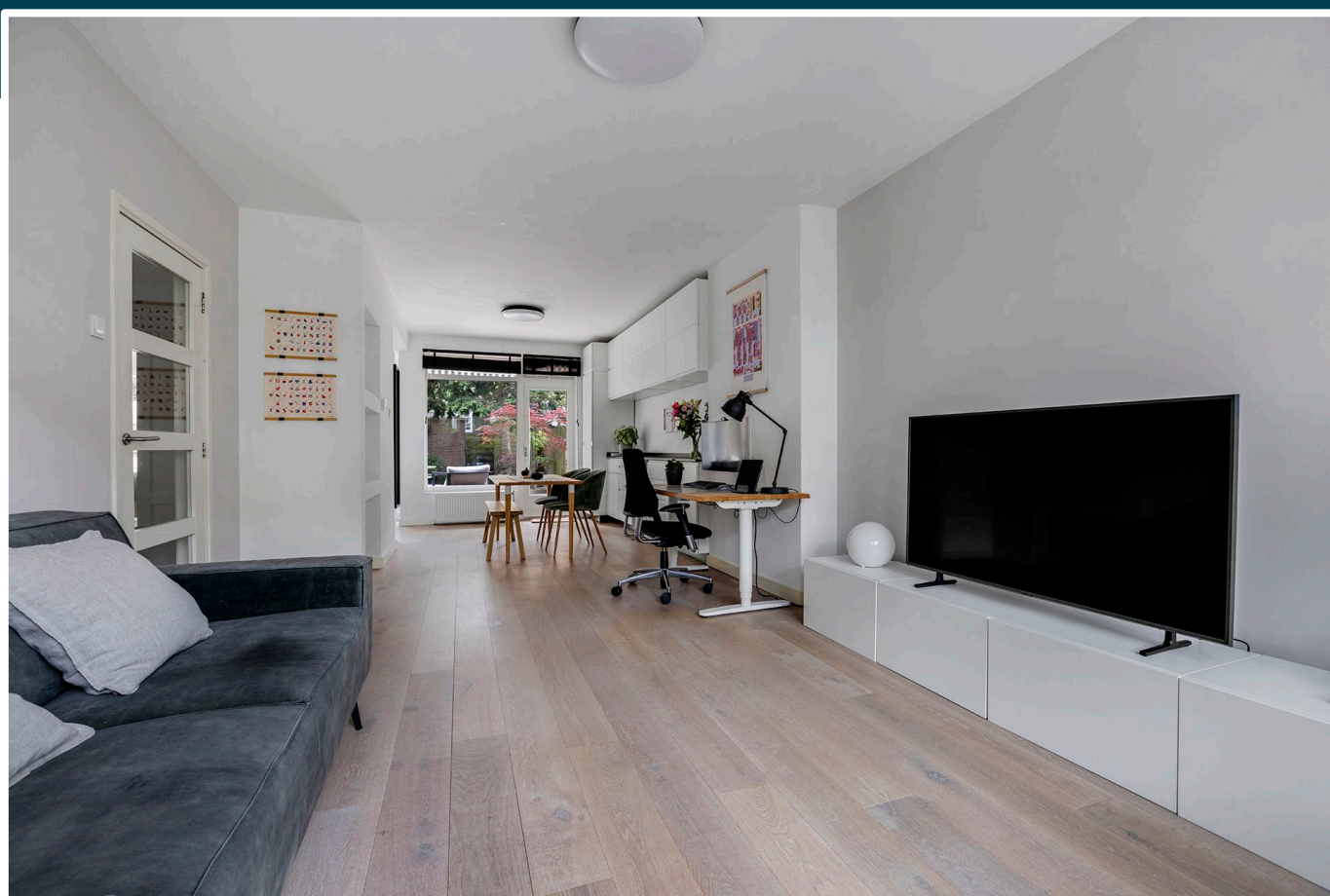


DE WAARDE VAN RIJSWIJK

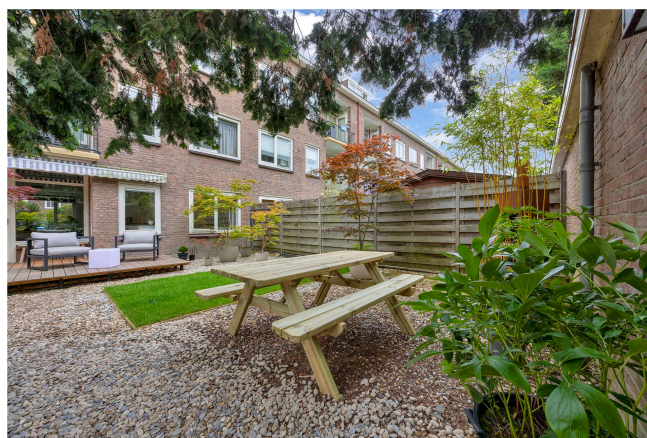
NVM MAKELAARS & TAXATEURS



Acacialaan 35
Rijswijk











Sfeervolle en modern afgewerkte benedenwoning met onder andere een heerlijke beschutte en diepe achtertuin met berging en achterom, 2 slaapkamers, moderne sanitair en open keuken. De woning is ideaal gelegen nabij de Vliet (Rijn-Schiekanaal), het oude en sfeervolle centrum van Rijswijk met zijn diversiteit aan winkels, scholen, kinderdagverblijven, diverse uitvalswegen (rijkswegennet A4/A12 en A13) en openbaar vervoer. Delft, Den Haag en Voorburg zijn binnen circa tien minuten per fiets bereikbaar.

Voortuin; centraal gesloten entree met portiek; entree woning; ruime hal met inbouwspots; lichte en sfeervolle woon-/eetkamer met vaste kastenwand; open keuken met moderne inrichting voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en inbouwspots; toegang naar houten terras met balkonkast en opstelplaats CV-combiketel; diepe en beschutte achtertuin van circa 12 meter diep met een berging, fietsenoverkapping en achterom; voorslaapkamer; modern toilet met fontein; moderne badkamer met inloop(regen)douche, wastafelmeubel en handdoekenradiator; vaste kast met wasmachineaansluiting; achterslaapkamer met uitzicht over de achtertuin.

Leuke benedenwoning die zo te betrekken is!

Aanvullende informatie

- Gebruiksoppervlakte wonen circa 65 m2
- Gehele woning v.v. een fraaie houten lamelvloer
- Strak gestuukte muren
- Moderne kastenwand woonkamer aanwezig
- Inbouwspots keuken en hal
- Houten terras bij de tuin aan de achterzijde
- Zonwering achterzijde aanwezig
- Waterdruppelaarsysteem aanwezig voortuin
- Berging en fietsenoverkapping in de achtertuin
- Gezien het bouwjaar is er een ouderdoms-clausule van toepassing
- Zeer actieve VVE, bijdrage € 325 per maand
- Oplevering 3e kwartaal / in overleg

De Waarde van Rijswijk beschikt uiteraard over nadere informatie van dit object. Indien u hier prijs op stelt kunt u contact opnemen 070 – 26 00 160 of een email sturen naar info@dewaardevanrijswijk.nl. Deze vrijblijvende en globale informatie is met uiterste zorg samengesteld maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.