

Korenbloem 8

5427 BN Boekel



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte

140 m²

Perceeloppervlakte

241 m²

Inhoud

497 m³

Bouwjaar

1999

> Kenmerken

Prijs

Vraagprijs € 545.000 k.k.

Soort woning

eengezinswoning

Type woning

geschakelde 2-onder-1-kapwoning

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

3

Energie label

A

Isolatie

volledig geïsoleerd





> Omschrijving

Op een rustige en kindvriendelijke locatie in een geliefde woonwijk staat deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning met een verrassend ruime indeling en een hoogwaardige afwerking. De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en uitgebreid, waardoor een instapklare gezinswoning is ontstaan met een woonoppervlakte van circa 140 m². Met een royale woonkeuken, een multifunctionele werkkamer, drie ruime slaapkamers, een sfeervolle overkapping en een energielabel A biedt deze woning alles wat je zoekt.

Ook op het gebied van duurzaamheid is de woning helemaal van deze tijd. De woning beschikt over 16 zonnepanelen, energielabel A en comfortabele vloerverwarming over de gehele begane grond. De ligging is ideaal, in een rustige straat met speelvoorzieningen en op korte afstand van scholen, winkels, sportaccommodaties en het centrum van Boekel.

Via de ruime oprit met carport bereik je de overdekte entree. De hal biedt toegang tot de meterkast, de trapopgang en de woonkamer.

De sfeervolle woonkamer aan de voorzijde wordt gekenmerkt door de fraaie erker en de grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. De moderne tegelvloer met vloerverwarming en de houtkachel geven de ruimte een warme en eigentijdse uitstraling.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale uitgebreide woonkeuken. De moderne L-vormige keuken is uitgevoerd in een warme houtlook en voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur. Dankzij de praktische indeling, de royale hoeveelheid werkruimte en

de grote schuifpui met lichtstraat is dit een heerlijke plek om te koken en samen te komen. Er is bovendien volop ruimte voor een grote eettafel.

Vanuit de keuken stap je direct onder de ruime overkapping met glazen schuifwanden. Hierdoor ontstaat een fijne extra leefruimte waar je vrijwel het hele jaar door comfortabel kunt genieten van het buitenleven.

De voormalige garage is volledig verbouwd tot een praktische bijkeuken met aansluitend een modern toilet en een multifunctionele werkkamer. Deze ruimte is ideaal als thuiswerkplek, speelkamer of hobbyruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer is ingericht met een royale inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een wandcloset.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dankzij de twee grote dakkapellen is hier verrassend veel extra leefruimte ontstaan. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en volop bergruimte. Daarnaast is hier een royale derde slaapkamer gerealiseerd met veel daglicht en praktische bergruimte achter de knieschotten.

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop privacy. Naast een gazon en een ruim overdekt terras beschikt de tuin over een vrijstaande berging voor het tuingereedschap. Samen met de overkapping vormt dit een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.

Deze woning combineert ruimte, comfort en duurzaamheid met een rustige ligging in een fijne woonomgeving.

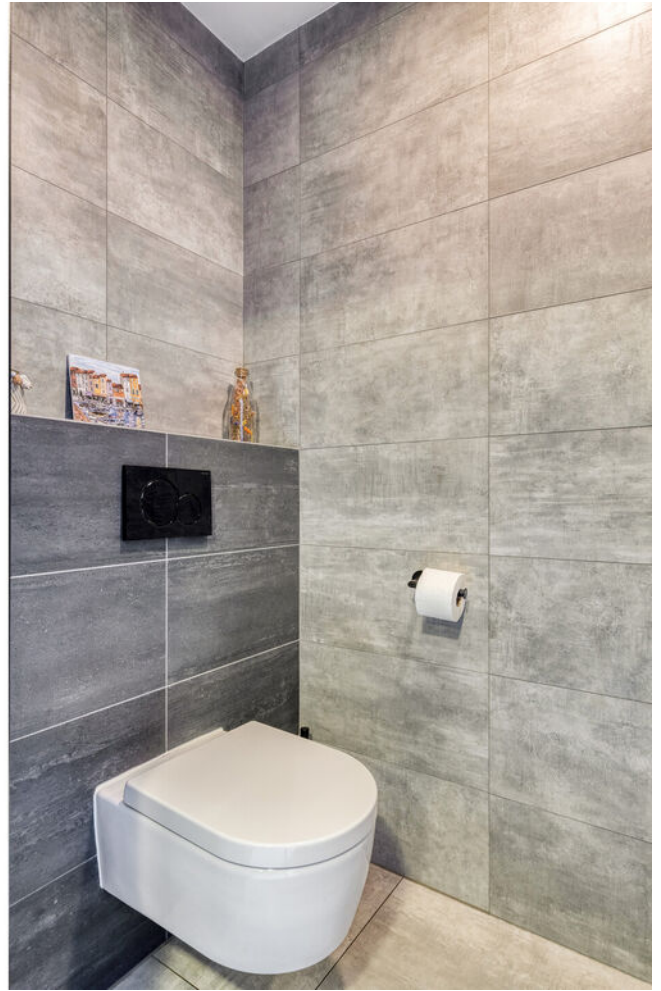
























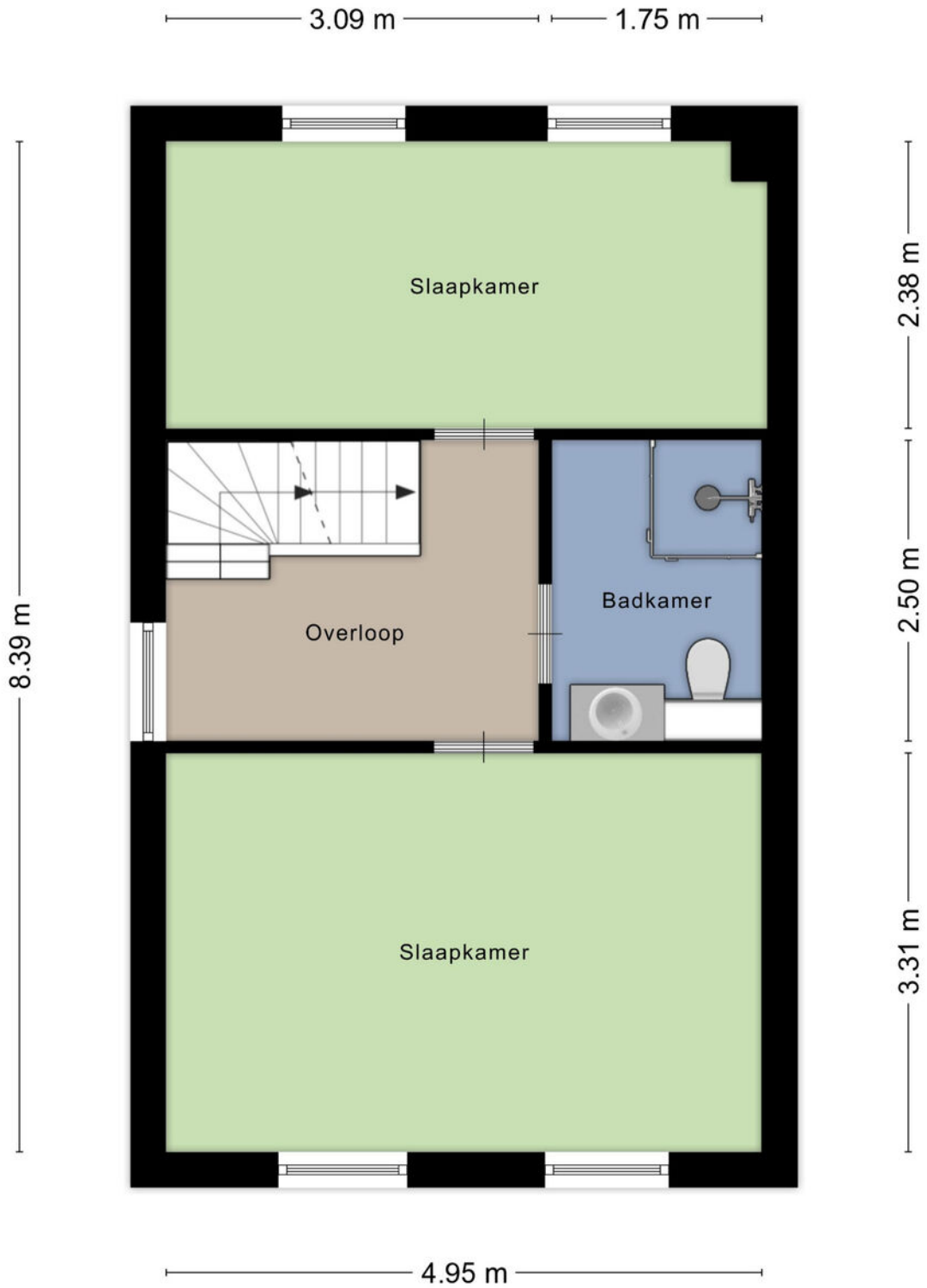
> Plattegrond

Begane grond



> Plattegrond

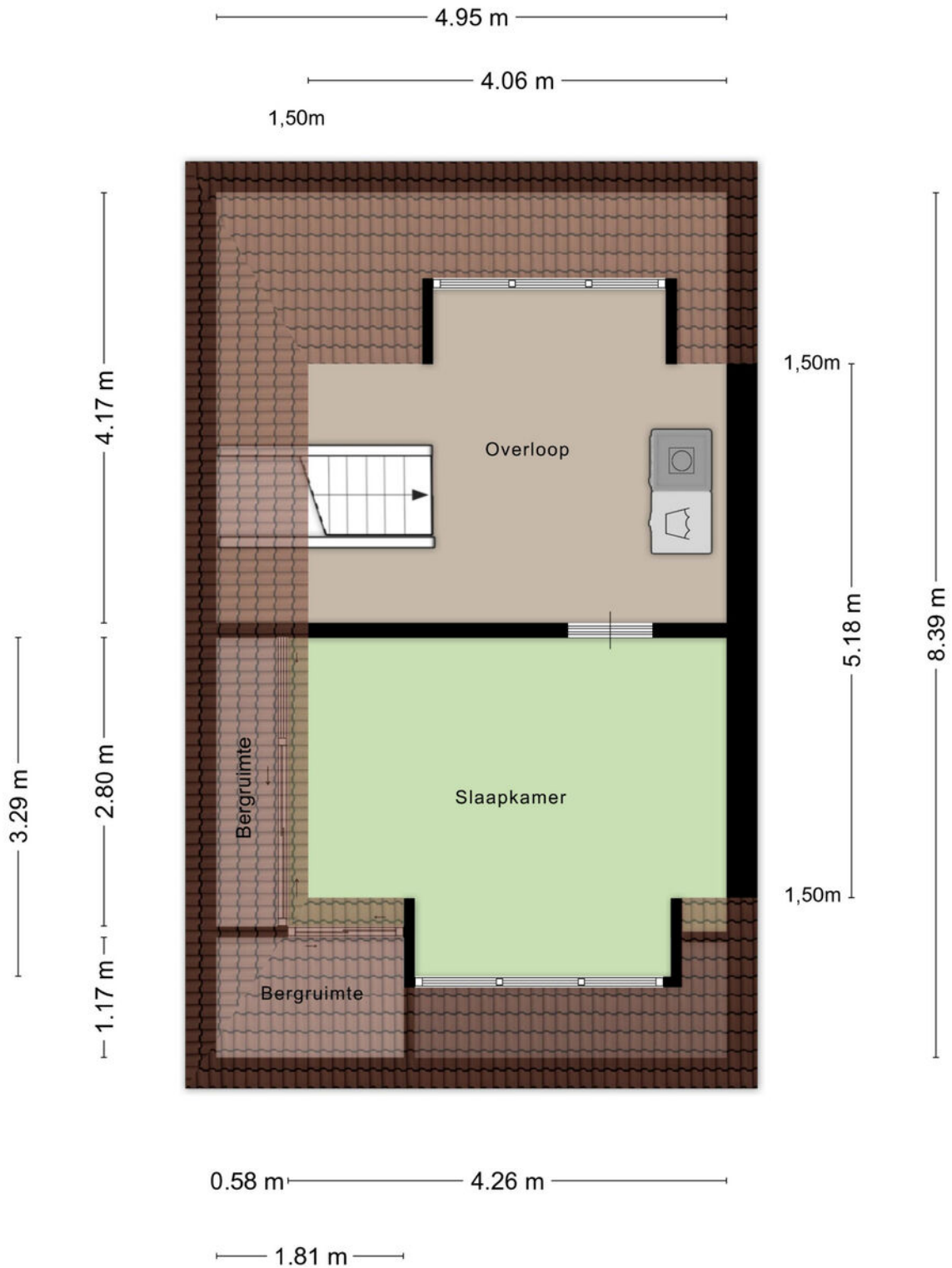
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Tweede verdieping



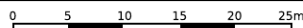
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Korenbloem 8

Kadastrale kaart


Uw referentie: Korenbloem 8



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Boekel
	Huisnummer	Sectie	M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	693
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl