



Schubertlaan 719, 3144 BL Maassluis

Vraagprijs € 500.000,00 kosten koper

Omschrijving

Schubertlaan 719, 3144 BL Maassluis

Welkom in deze verrassend ruime maisonnette, gelegen op de vierde en vijfde woonlaag in een groene en prettige woonomgeving in Maassluis. Hier woon je op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en diverse recreatiemogelijkheden, terwijl je thuis geniet van rust, ruimte en een fijn uitzicht over het groen. Deze woning combineert dankzij de royale indeling verdeeld over twee verdiepingen het comfort van een appartement met het gevoel van een eengezinswoning. Binnen tref je een lichte woonkamer met grote raampartijen, een open keuken, drie slaapkamers, een complete badkamer met ligbad en douche, twee toiletten, een praktische inbandige berging en volop vaste kastruimte. Ook buiten is er genoeg te genieten met zowel een balkon als een heerlijk dakterras, waardoor je op ieder moment van de dag een fijne plek in de buitenlucht hebt. De externe berging biedt extra opslagruimte en dankzij het energielabel A woon je hier bovendien comfortabel en energiezuinig. Een complete woning met verrassend veel leefruimte op een aantrekkelijke locatie!

INDELING

Vanaf het gezamenlijke binnenterrein is de entree van het portiek bereikbaar. Deze is voorzien van een bellentableau met de brievenbussen, waarna de centrale hal via een lift en een trap toegang geeft tot de verdiepingen. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen externe berging.

4E VERDIEPING

Na de voordeur kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot de woonkamer, de eerste slaapkamer, de badkamer, het volledig betegelde toilet, de trap naar de 5e verdieping en de inbandige berging, met daarin de wasmachineaansluiting en de Cv-ketel. Alle wanden zijn afgewerkt met spachtelputz en op de vloer ligt een laminaatvloer, die is doorgetrokken naar de woonkamer, de keuken en de overloop op de 5e verdieping.

De woonkamer heeft een grote raampartij dat zorgt voor veel lichtinval. Er is ruimte voor een zit- en een eethoek en er is een vaste kast aanwezig. Vanuit de woonkamer is er een open toegang tot de aangrenzende keuken, die beschikt over een recht keukenblok met bovenkasten en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er een deur naar de tweede slaapkamer en naar het balkon dat uitkijkt over het groen.

De twee slaapkamers zijn naast elkaar gelegen en zijn voorzien van vloerbedekking. De tweede slaapkamer beschikt over een vaste kast met schuifdeuren en heeft een eigen toegang tot de badkamer.

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, een douchecabine, een toilet en een groot wastafelmeubel met een spiegelkast met verlichting.

5E VERDIEPING

Na de trapopgang kom je op de overloop. Deze is heerlijk licht dankzij de aanwezige ramen en vanaf de overloop is er toegang tot de derde slaapkamer en het dakterras, dat netjes is voorzien van tegels.

De derde slaapkamer met vloerbedekking is voorzien van een grote vaste kast en er hangt een wastafel.

BIJZONDERHEDEN

- Voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Balkon met een uitvalscherm
- Dakterras
- Veel kastruimte

- Twee toiletten
- Cv-ketel
- Eigen berging in de onderbouw
- Vaste parkeerplaats in de parkeergarage
- Actieve VvE
- Bijdrage VvE is € 355,36 voor het appartement en € 43,- voor de parkeergarage)
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 2002
- Energielabel A
- Oplevering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Prins NVM Makelaars streeft ernaar de informatie op haar website / brochures en andere uitingen zo actueel en nauwkeurig mogelijk weer te geven. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Woonoppervlakte

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper(s) zullen, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden op een passend moment teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht en legalisatie hiervan ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.

Getekende koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Nadrukkelijk zij vermeld dat alle informatie in deze brochure moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze informatie.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 500.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 395 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 130 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 2002
Ligging	: Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 46 m2
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Lift
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketелеigendom

Locatie

Schubertlaan 719
3144 BL MAASSLUIS



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



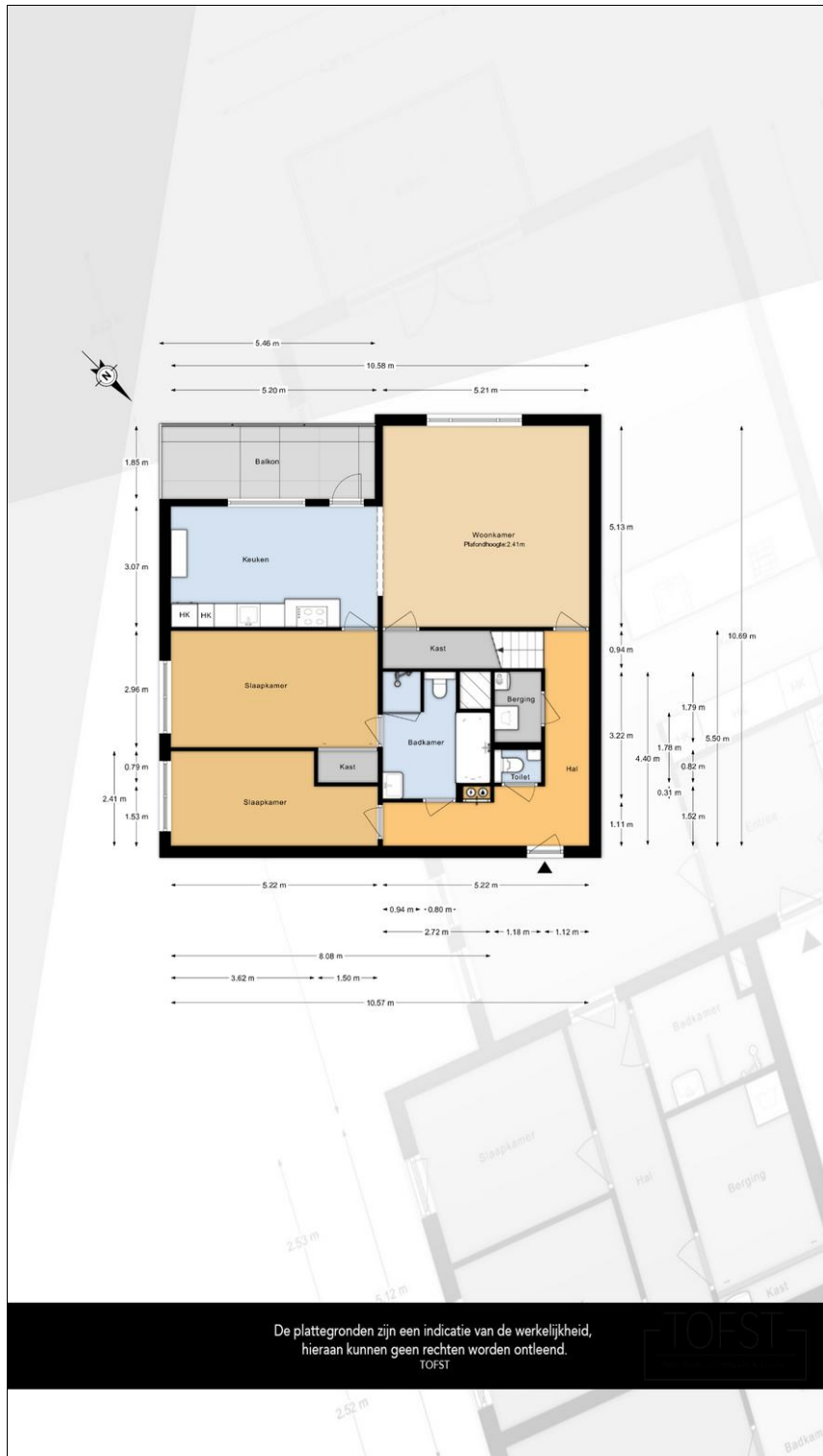
Foto's



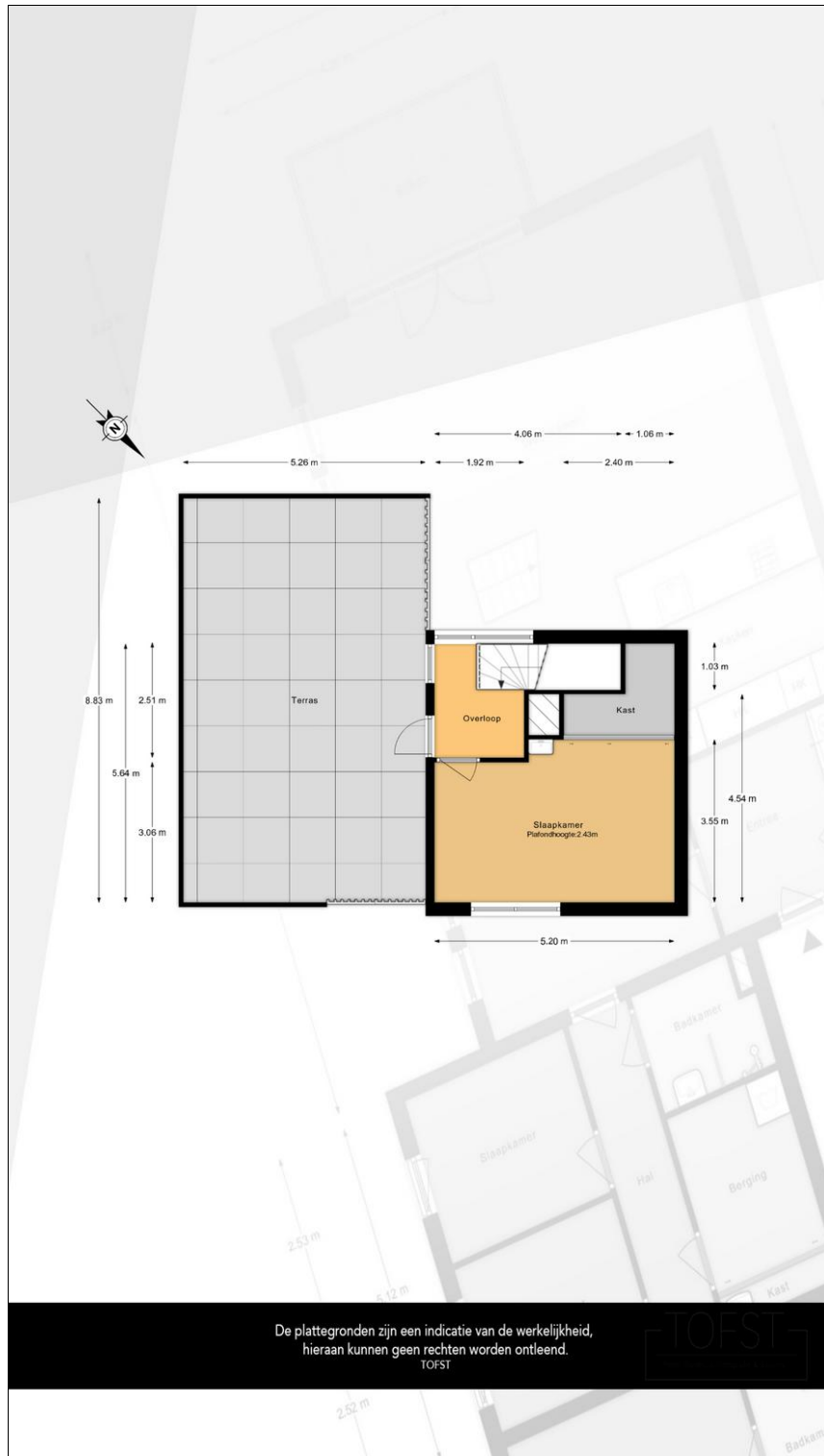
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

