



NAALDWIJK
Corbulolaan 64

Eengezins- woning



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2014

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
428 m³

Woonoppervlakte:
123 m²

Perceeloppervlakte:
118 m²

Overige inpandige ruimte:
14 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
7 m²

Energie label
A



Omschrijving

In de populaire en kindvriendelijke woonwijk De Hoogheyd ligt deze uitstekend onderhouden en instapklare eengezinswoning met een zonnige achtertuin, een fraaie serre, drie ruime slaapkamers en een royale zolderverdieping. De woning aan de Corbulolaan 64 in Naaldwijk is modern afgewerkt, uitstekend geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen, waardoor u hier direct comfortabel kunt wonen.

De ligging is ideaal. Op loop-/fietsafstand bevinden zich het gezellige centrum van Naaldwijk, diverse winkels, scholen, sportverenigingen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Een heerlijke woonomgeving waar rust, ruimte en alle dagelijkse voorzieningen samenkomen.

Indeling

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, het moderne hangende toilet met fonteintje, de trapopgang en de woonkamer.

De lichte woonkamer is sfeervol afgewerkt met een fraaie houten vloer, een strak gestuct verlaagd plafond en een praktische trapkast. Dankzij de grote schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met de serre (2023), waardoor u het hele jaar door kunt genieten van extra leefruimte en een mooie overgang naar de achtertuin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken (2020). Deze is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een boiler, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, combi-oven, koelkast en separate vriezer. Een praktische en complete keuken waar koken een plezier wordt.

Vanuit de serre bereikt u de onderhoudsvriendelijke achtertuin, gelegen op het noordwesten. Hier kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon. De tuin beschikt over een houten berging met elektra en een achterom. Doordat de berging deels op het achterpad is geplaatst, blijft er extra veel ruimte over in de tuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en de moderne badkamer. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning, waaronder de royale hoofdslaapkamer met een vaste driedeurs schuifkastenwand. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde.

De moderne, geheel betegelde badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een breed wastafelmeubel en een tweede hangend toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de royale open zolderverdieping. Deze multifunctionele ruimte is ideaal als werkruimte, hobbykamer of extra slaapkamer en biedt de mogelijkheid om eenvoudig een volwaardige vierde slaapkamer te realiseren. Tevens bevinden zich hier de wasmachineaansluiting, de mechanische ventilatie-unit (2024) en de cv-combiketel (2014).

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 123 m²
- Bouwjaar 2014
- Gelegen op eigen grond
- Volledig geïsoleerd, geheel voorzien van HR++ beglazing
- Zonnepanelen aanwezig
- Energielabel A
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel (2015)
- Schilderwerk buitenzijde uitgevoerd in 2025
- Voldoende openbare parkeergelegenheid in de straat
- Oplevering in overleg

Een heerlijk lichte en verzorgde gezinswoning op een uitstekende locatie in Naaldwijk, waar comfort, ruimte en een hoogwaardige afwerking samenkomen. Dankzij de serre, de moderne afwerking en de rustige ligging is dit een woning waar u zich direct thuis zult voelen. Een bezichtiging is dan ook zeker de moeite waard!













































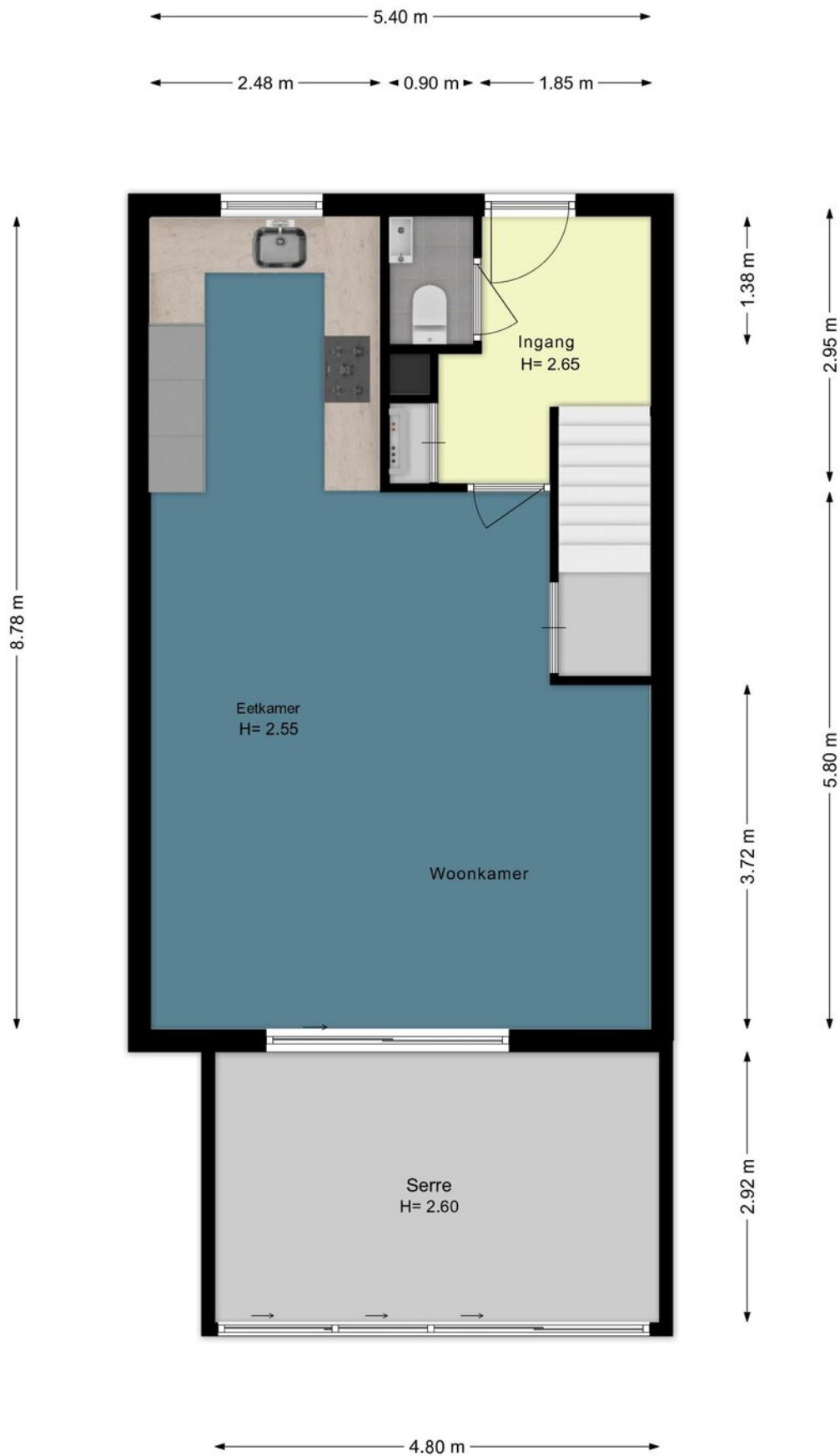






A

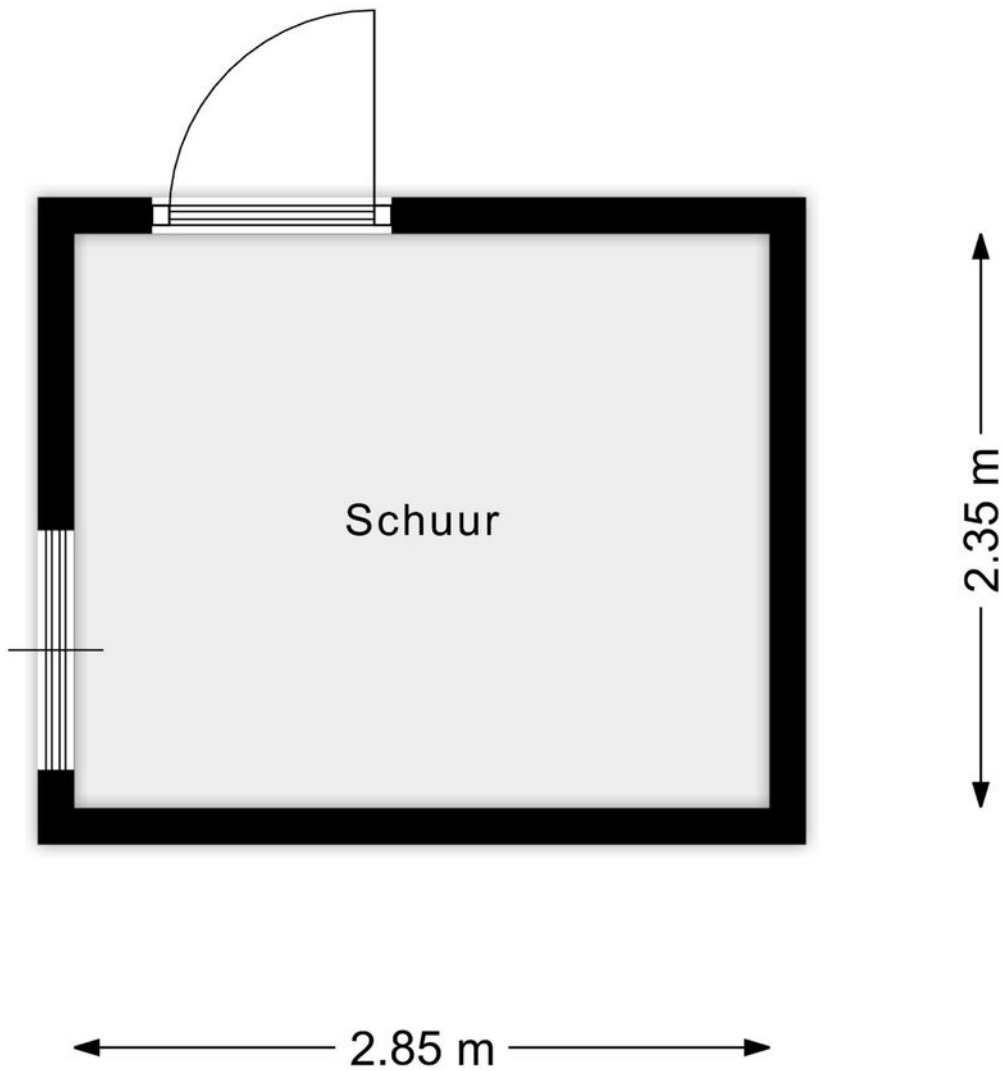
Plattegrond



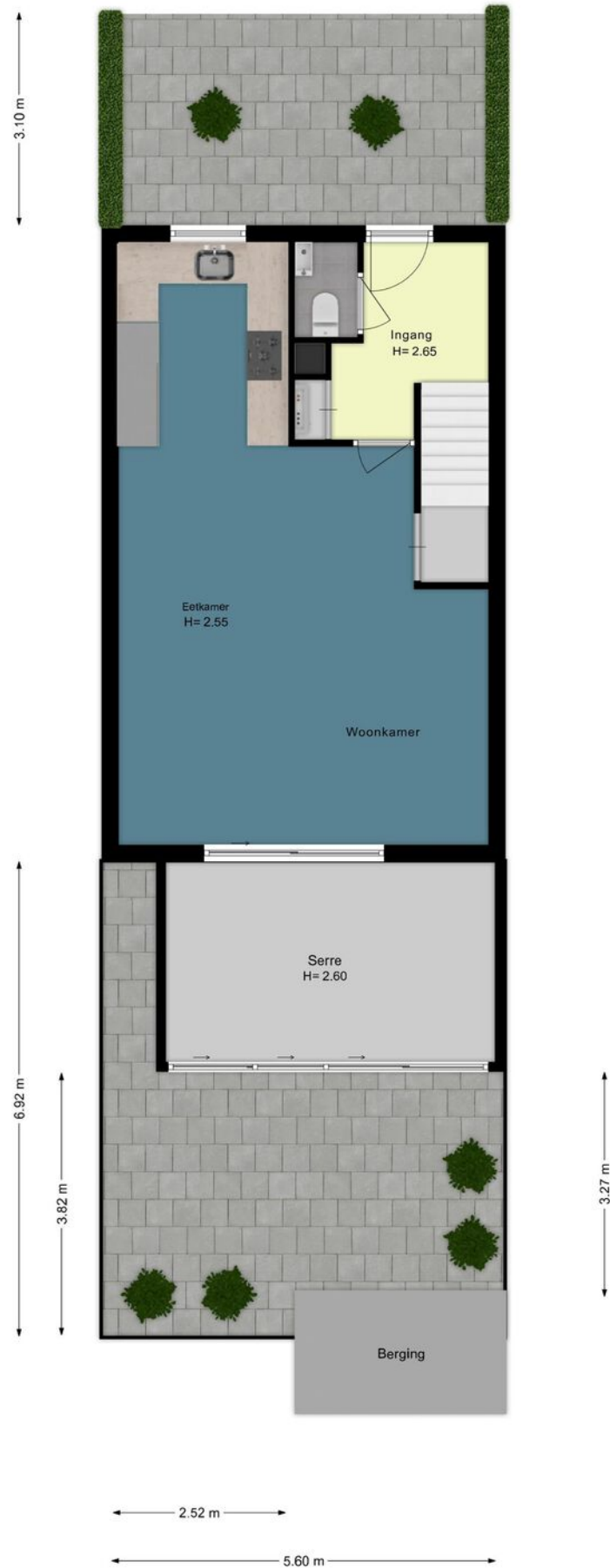
Plattegrond



Plattegrond



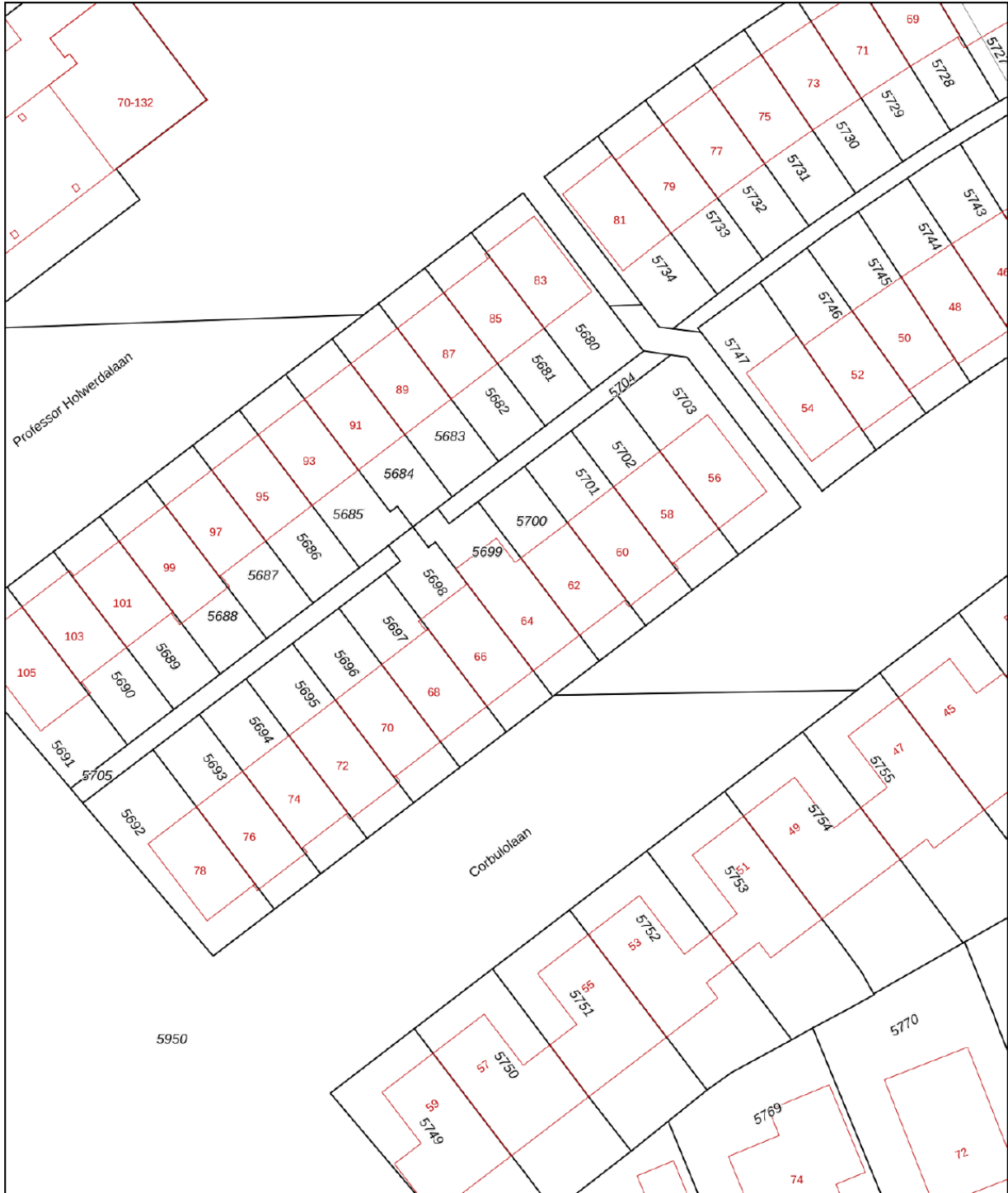
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

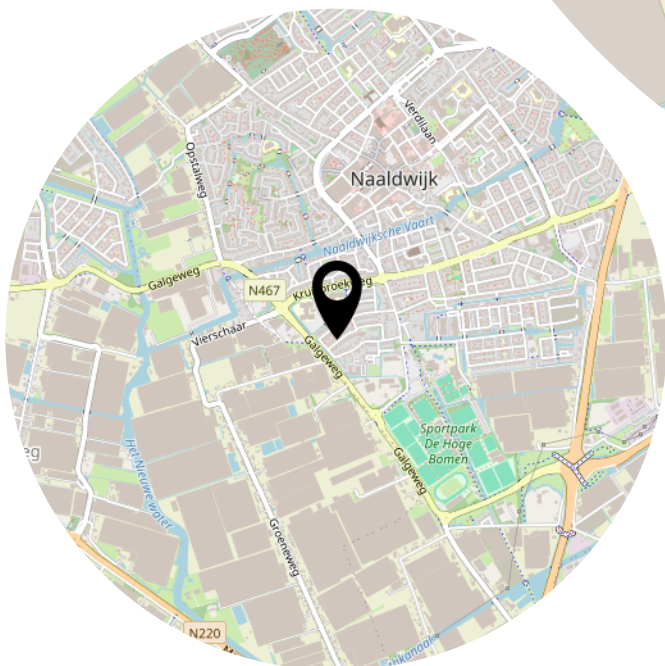
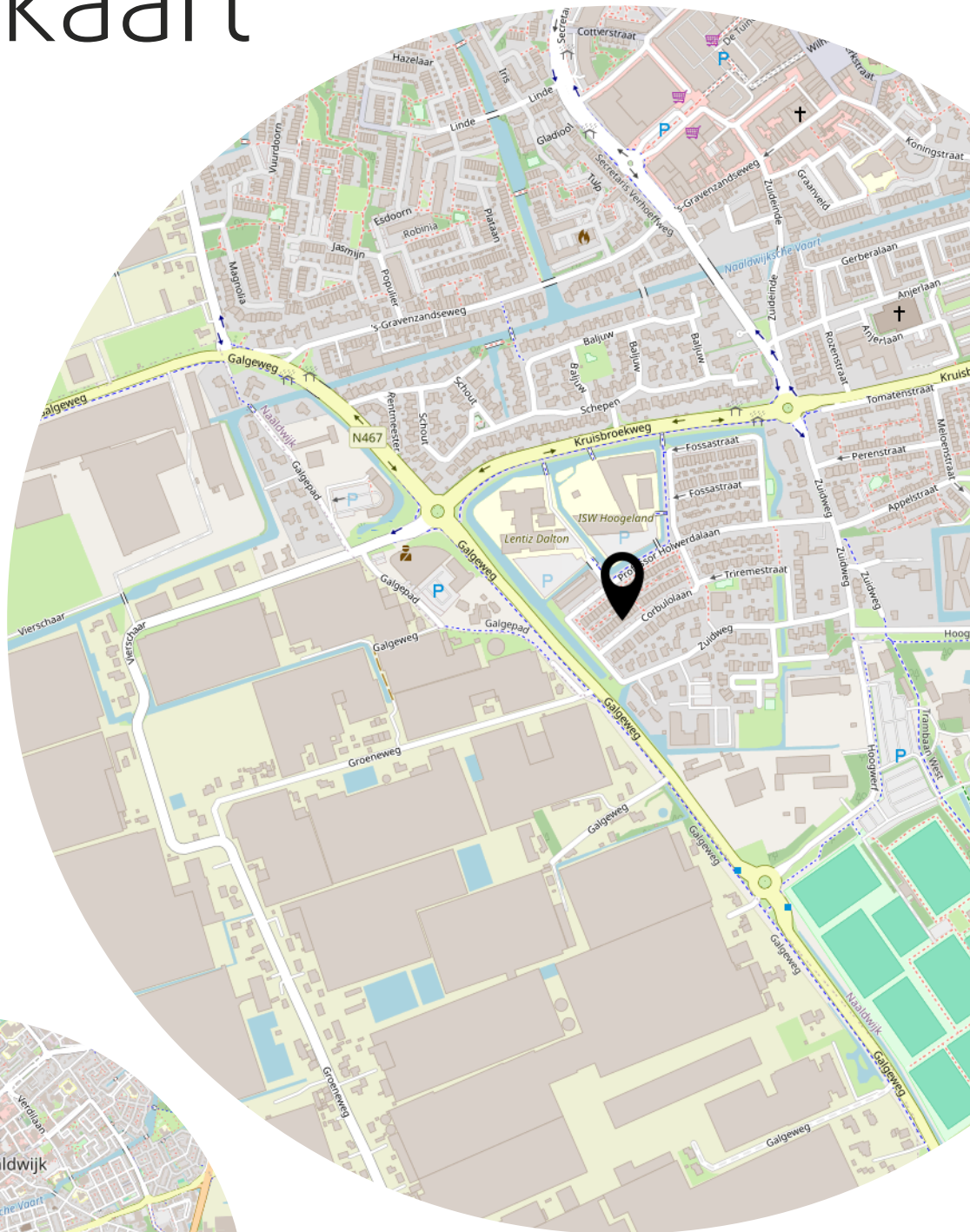


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Naaldwijk	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5699	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- lights in the main bedroom and baby room will be taken out		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- All Built in cuboards, Free standing cupboard in bedrooms and free-standing cupboard in loft stays behind.	X		
- baby room cupboards we take out		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- Mirror in bathroom stay behind	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
- boiler below the sink stay befind (not a quooker)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Veranda/Overkapping aluminium + glas	X		

Bekijk deze woning online!



Corbulolaan 64, Naaldwijk



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl