



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



De Coöperatie 32

Enschede | € 950.000 k.k.



De Coöperatie 32

WONEN MET STADSE ALLURE EN ARCHITECTONISCHE LUXE IN BODDENKAMP

EEN WONING MET KARAKTER

In de geliefde wijk Boddenkamp in Enschede staat deze uitzonderlijke exclusieve designvilla uit 2021 aan Coöperatie 32, een woning die direct doet denken aan een modern Amsterdams grachtenpand, maar dan met het comfort, de luxe en het woongemak van nu. Hier komen architectuur, ruimte en stadse beleving op een bijzondere manier samen.

HIGHLIGHTS

- * Architectuur door IAA Architecten
- * Dakterras met panoramisch uitzicht over Enschede
- * Bouwjaar 2021
- * Fraai aangelegde tuin op het zuidoosten
- * Exclusieve designvilla met statige architectonische uitstraling
- * Vrijstaande stenen garage met elektrische deur
- * Open structuur met royale plafondhoogtes en uitzonderlijk veel lichtinval
- * 12 Zonnepanelen op de garage
- * Luxe woonkeuken met hoogwaardige inbouwapparatuur
- * Mogelijkheid tot aankoop van een tweede parkeerplaats
- * Vier slaapkamers, twee badkamers en een separate kantoorruimte
- * Gelegen in de geliefde wijk Boddenkamp
- * Master suite met walk-in closet en wellnessbadkamer
- * Op korte afstand van centrum, Melkhal, winkels en horeca
- * Volledig ingebouwde zwevende stalen trap vanaf souterrain tot dakterras

KERNKWALITEIT VAN DE WONING

Wat deze woning direct onderscheidt is de combinatie van hoogwaardige architectuur en ultiem wooncomfort. De woning is tot in detail ontworpen en voelt door de hoge plafonds, grote raampartijen en slimme indeling bijzonder licht en ruim aan. De volledig ingebouwde zwevende stalen trap met glazen balustrades vormt een echte blikvanger en verbindt alle woonlagen op elegante wijze. De woonkamer staat in directe verbinding met de tuin via een indrukwekkende harmonicadeur, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Elektrisch bedienbare screens zorgen daarbij voor extra comfort. De luxe woonkeuken vormt het hart van het huis en is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder Bora, Quooker, stoomoven, warmhoudlade en een geïntegreerde koffiemachine, ideaal voor wie houdt van koken en gezellig samenzijn. Als absolute eyecatcher beschikt de woning bovendien over een royaal dakterras met panoramisch uitzicht over Enschede.

LIGGING EN OMGEVING

De woning ligt in de geliefde wijk Boddenkamp in Enschede, een rustige en hoogwaardige woonomgeving met het stadscentrum op korte afstand. Op loopafstand bevindt zich de Melkhal met onder andere een Jumbo en de populaire pizzeria Pulcinella, terwijl ook winkels, horeca en overige dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Zo combineert deze locatie de rust van een prettige woonomgeving met alle voordelen van het levendige stadsleven.



INDELING WONING

Souterrain

Hal met maatwerkkasten, witgoedaansluiting en een modern toilet met stijlvol wastafelmeubel.

Begane grond

Royale woonkamer met ingebouwde biohaard die toegang tot de tuin via een grote harmonicadeur met elektrisch bedienbare screen. Luxe open keuken met onder andere inductiekookplaat, stoomoven, koelkast, vaatwasser, Quooker, warmhoudlade, Bora downdraft en koffiemachine. De unieke stalen trap met houten treden en glazen zijkanten vormt hier een bijzonder architectonisch middelpunt.

Eerste verdieping

Drie slaapkamers, een moderne badkamer met inloopdouche en dubbel wastafelmeubel en een separaat toilet.

Tweede verdieping

Overloop met extra voorzieningen en een kleine pantry met koffiemachine. Vanuit hier toegang tot het panoramische dakterras via een elektrisch bedienbaar dakraam. Verder een master suite met walk-in closet, een luxe wellnessbadkamer met ligbad, dubbele douche en tweede toilet en een kantoorruimte met inbouwkast.

BUITEN EN DE BUURT

De achtertuin is fraai aangelegd, ligt op het zuidoosten en beschikt over een achterom, buitenverlichting en buitenkraan. Achter de woning bevindt zich een vrijstaande stenen garage met elektrische deur. Daarnaast is er een binnenterrein waar een parkeerplaats gehuurd kan worden. Het absolute hoogtepunt is het panoramische dakterras, waar je via het elektrische dakraam een spectaculair uitzicht over de stad ervaart.

INTERESSE?

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de unieke combinatie van luxe, ruimte en architectuur.

GOED OM TE WETEN

Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend. In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

AANKOOPMAKELAAR?

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM aankoopmakelaar in. Jouw NVM aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	herenhuis
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2021

Oppervlakten en inhoud

Wonen	187 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	50 m ²
Perceel	148 m ²
Inhoud	702 m ³

Indeling

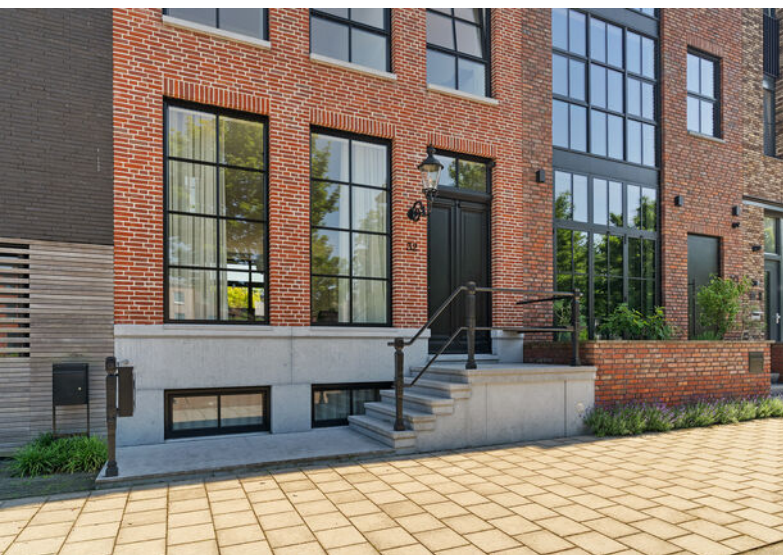
Aantal kamers	7
Aantal woonlagen	5

Energie

Energielabel	A++
Energielabel geldig tot	12-04-2034
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	stadsverwarming
Warm water	elektrische boiler eigendom







































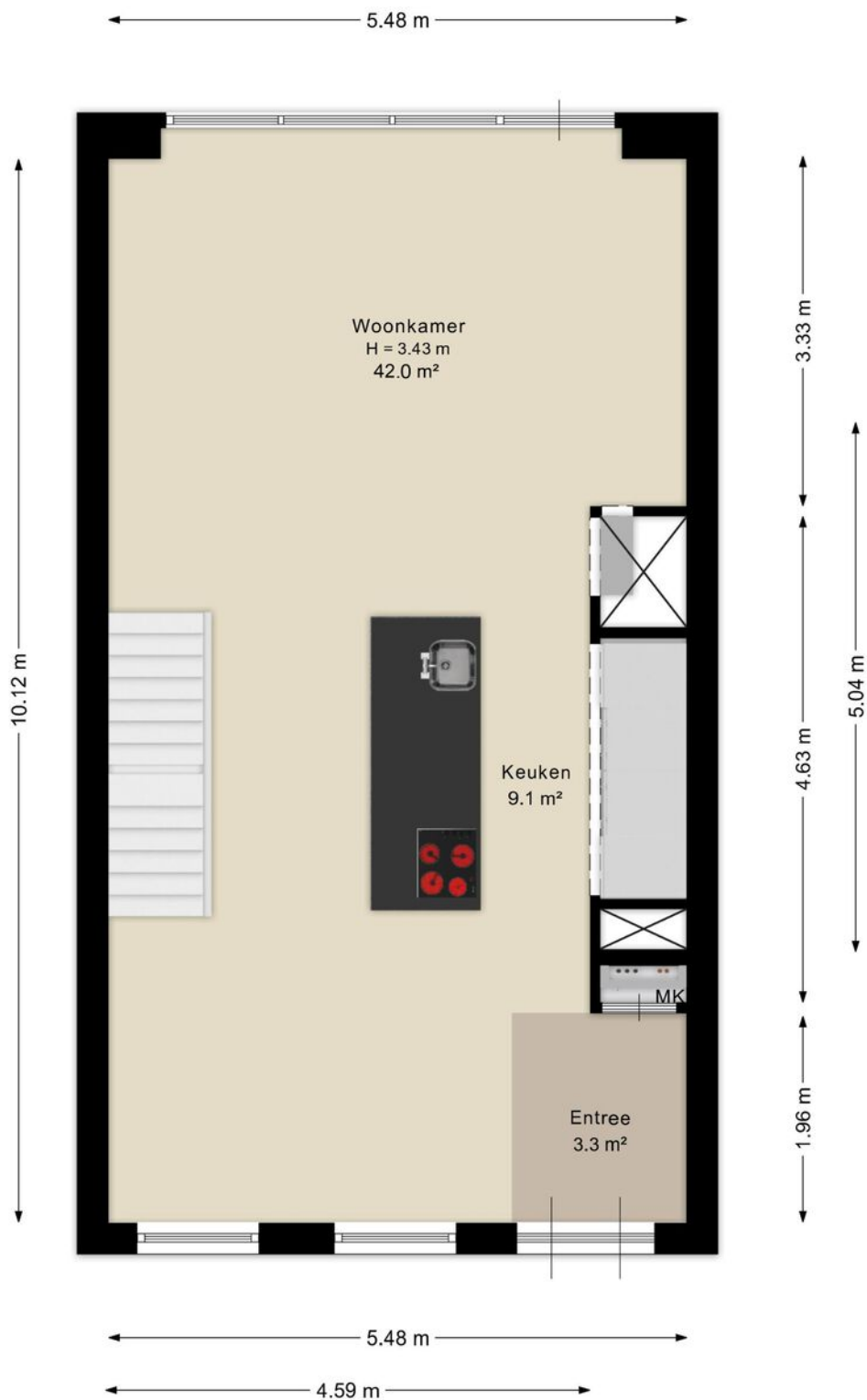




Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



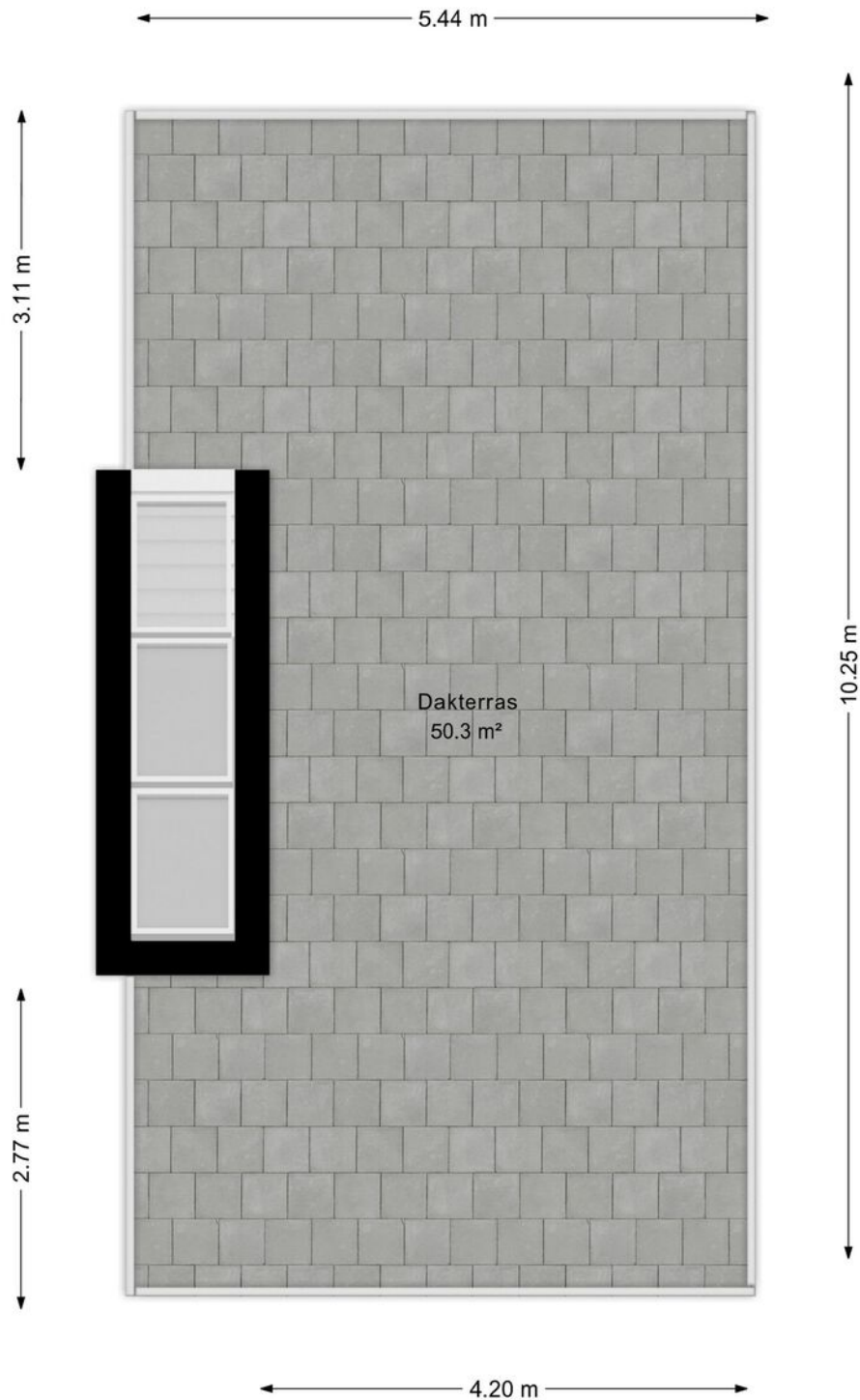
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



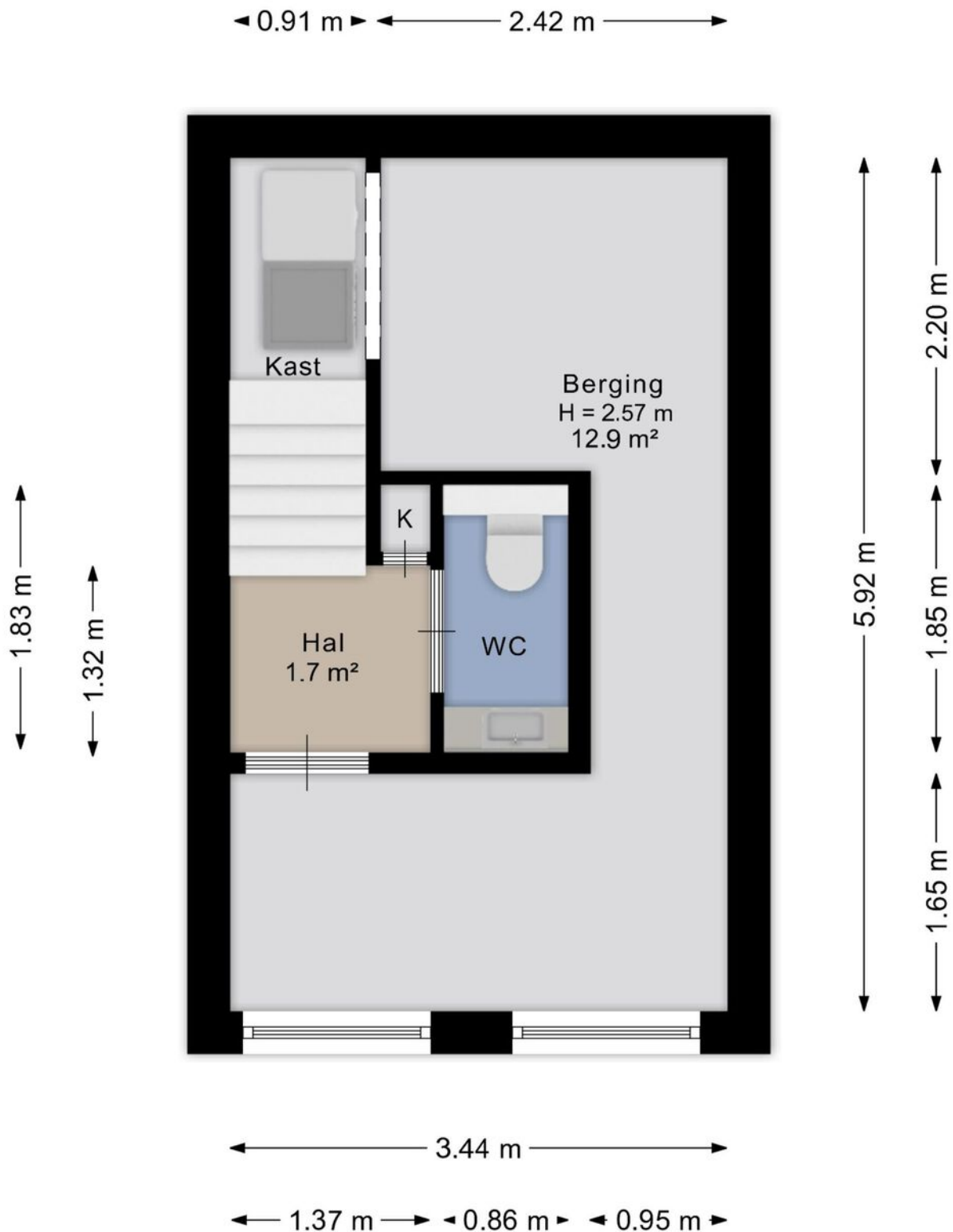
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden

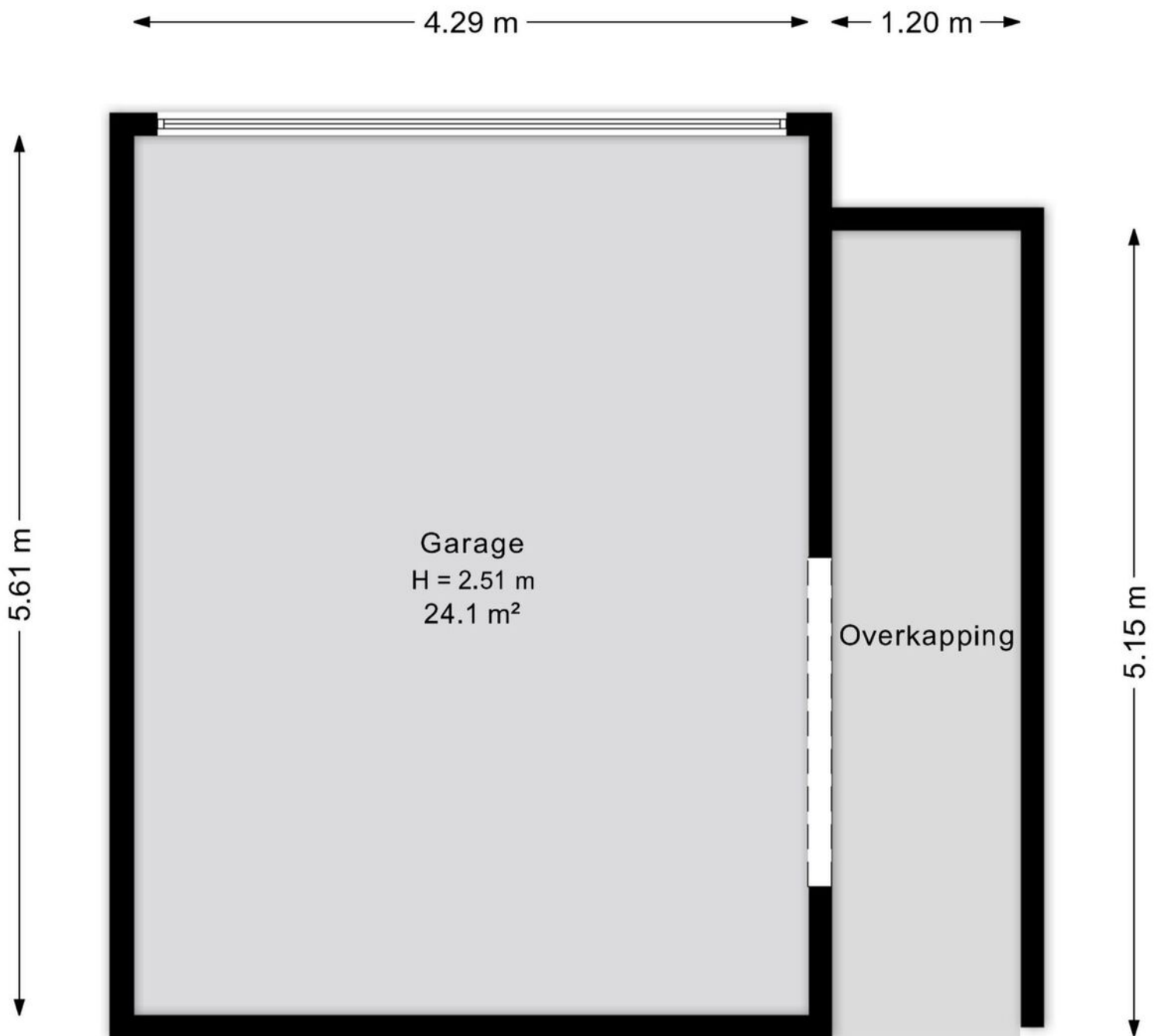


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

De Coöperatie 32

Gemeente

Enschede

Perceeloppervlakte

148 m²

Postcode, plaats

7514 JK, Enschede

Sectie / perceel

C / 7015

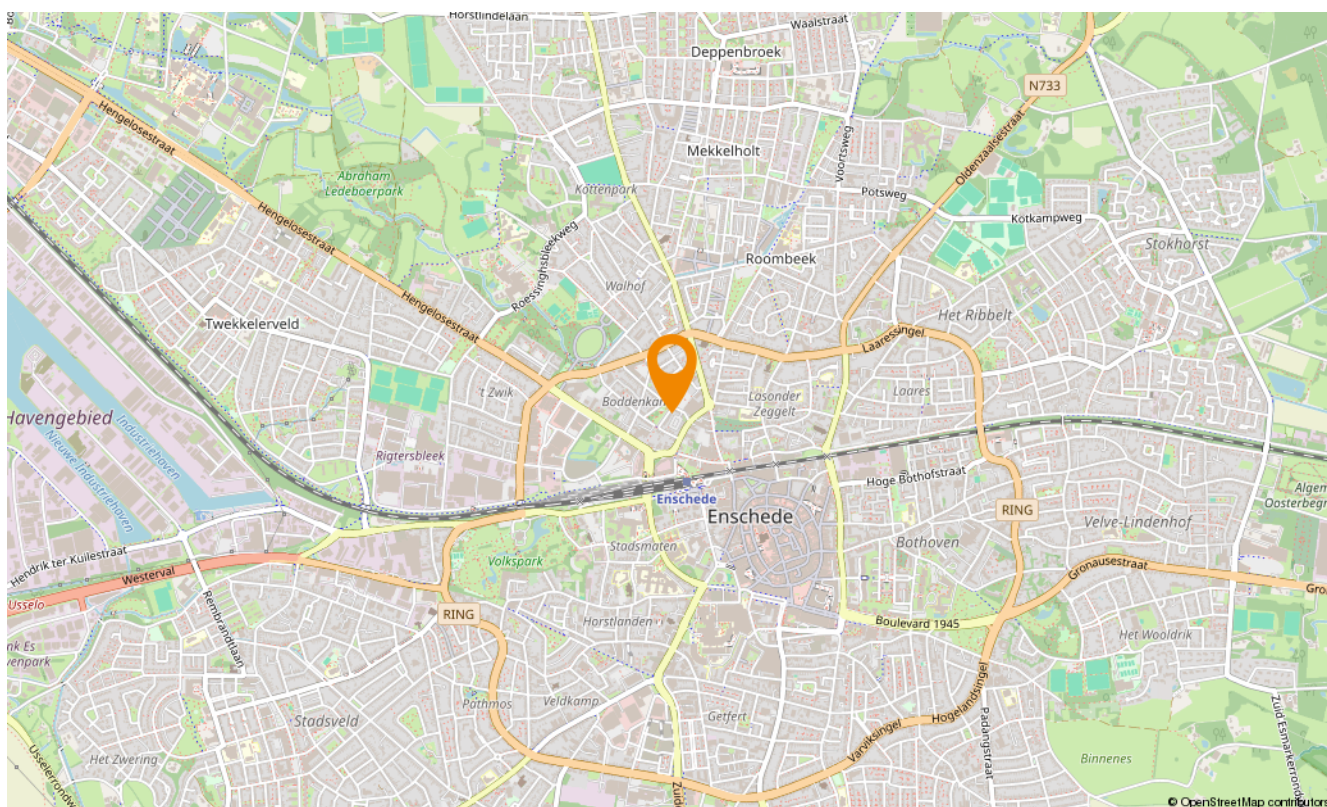
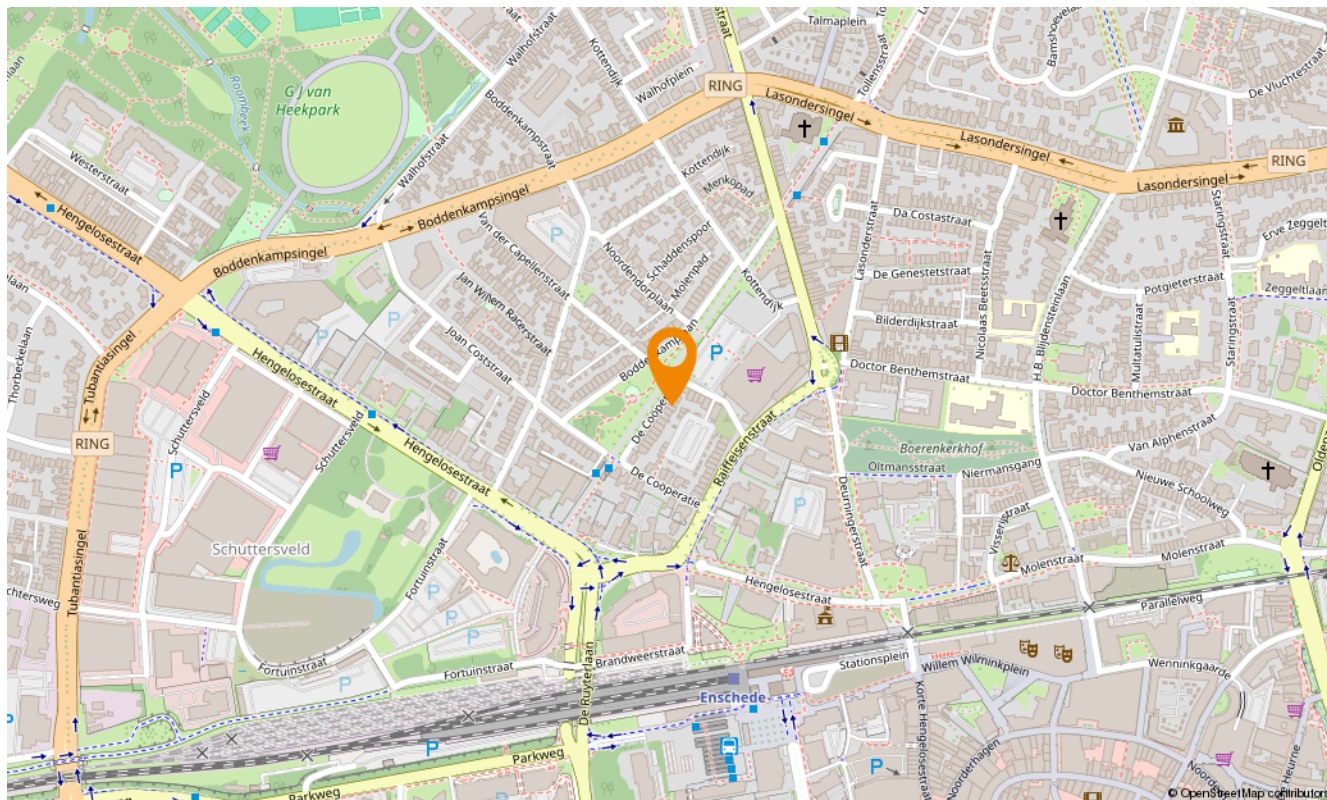
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Enschede	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7015	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra