

Peelstraat 21

5427 EG Boekel



esser

MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte

169 m²

Perceeloppervlakte

2453 m²

Inhoud

1518 m³

Bouwjaar

1923

> Kenmerken

Prijs

Vraagprijs € 825.000 k.k.

Soort woning

woonboerderij

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Aantal kamers

6

Aantal slaapkamers

4

Energielabel

A++

Isolatie

**dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas**





> Omschrijving

Aan de rand van het buitengebied, met het gezellige centrum van Boekel op korte afstand, staat deze karaktervolle helft van een woonboerderij uit 1923. In 2015 is de woning volledig gerenoveerd, waarbij authentieke details met veel zorg zijn behouden en gecombineerd met de luxe en het comfort van nu. Het resultaat is een sfeervolle gezinswoning met een hoog afwerkingsniveau, waar karakter, ruimte en duurzaamheid naadloos samenkomen. Met vier sfeervolle slaapkamers, een praktische bergkamer, een royale leefkeuken, een luxe badkamer, een multifunctionele schuur van circa 182 vierkante meter, een ruime garage en een fraai aangelegd perceel van maar liefst 2.489 vierkante meter biedt deze woning alles wat u zich kunt wensen. Dankzij de landelijke ligging, de twee eigen toegangen en de vele gebruiksmogelijkheden is dit een unieke plek om te wonen, werken en genieten.

Via de verzorgde voortuin en de eigen oprit bereikt u de entree van de woning. De ruime hal vormt een warm welkom en geeft toegang tot de meterkast, de moderne toiletruimte, de trapopgang en een praktische extra kamer aan de voorzijde. Deze ruimte is ideaal als kantoor, speelkamer of hobbyruimte. Vanuit de hal loopt u door naar de royale leefruimte, waar direct de authentieke sfeer en hoogwaardige afwerking opvallen.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is heerlijk licht dankzij de grote ramen met karakteristieke roedeverdeling. Authentieke elementen geven de woning een warme en sfeervolle uitstraling. De combinatie van strakke wandafwerking, comfortabele vloerverwarming en de stijlvolle afwerking zorgt voor een prachtig geheel waarin oud en nieuw op harmonieuze wijze samenkomen.

De leefkeuken vormt zonder twijfel het hart van de woning. Dit is de plek waar dagelijks wordt gekookt, gegeten en samengekomen. De keuken is uitgevoerd in een tijdloze landelijke stijl en beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi oven-magnetron en vaatwasser. Daarnaast is er volop werk- en bergruimte aanwezig. Dankzij de royale opzet en de directe verbinding met de tuin is dit een heerlijke ruimte voor zowel het gezin als het ontvangen van familie en vrienden.

Grenzend aan de keuken bevinden zich de praktische bijkeuken en de aparte wasruimte. Vanuit hier is tevens de royale garage bereikbaar. In deze ruimte bevinden zich ook de technische installaties, waaronder de hybride warmtepomp met cv-installatie. De garage biedt daarnaast volop ruimte voor het stallen van fietsen, het opbergen van gereedschap of het inrichten van een hobbyruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier sfeervolle slaapkamers en een ruime badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk keurig afgewerkt, voorzien van praktische inbouwkasten en hebben ieder een eigen, sfeervolle uitstraling. De speelse indeling geven deze verdieping veel charme. Dankzij de vloerverwarming op de gehele verdieping geniet u bovendien van optimaal wooncomfort.

De badkamer is modern uitgevoerd en compleet ingericht. Deze stijlvolle ruimte beschikt over een ligbad, een ruime inloofdouche, een fraai dubbel wastafelmeubel en een designradiator. Op de overloop bevindt zich daarnaast een separaat tweede toilet, wat extra comfort biedt voor het hele gezin.























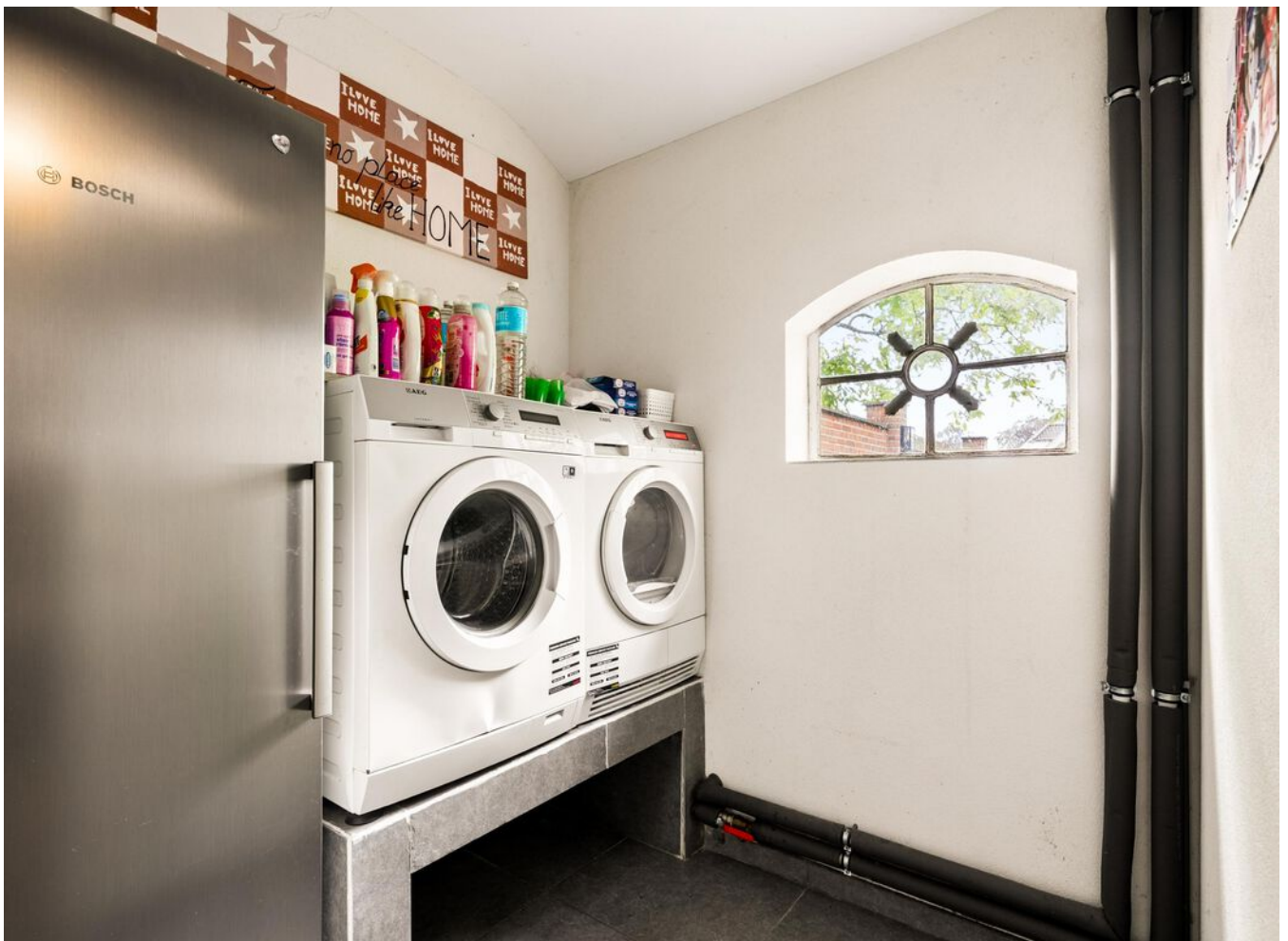


























> Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Eerste verdieping

Peelstraat 21 - Boekel
Eerste Verdieping



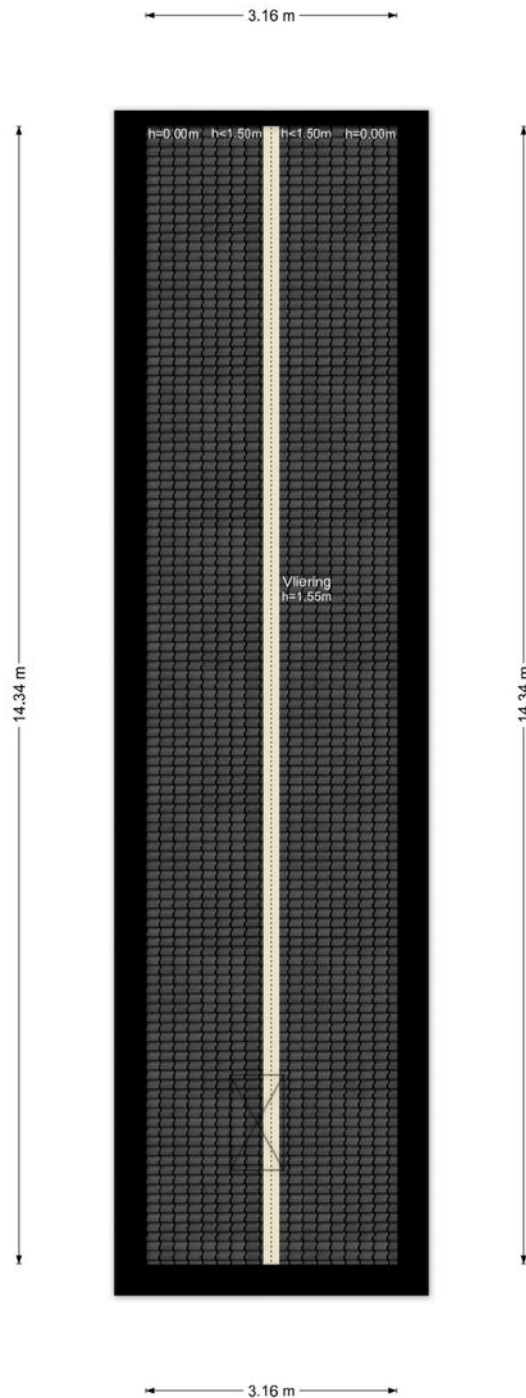
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

> Plattegrond

Zolder verdieping

Peelstraat 21 - Boekel Tweede Verdieping

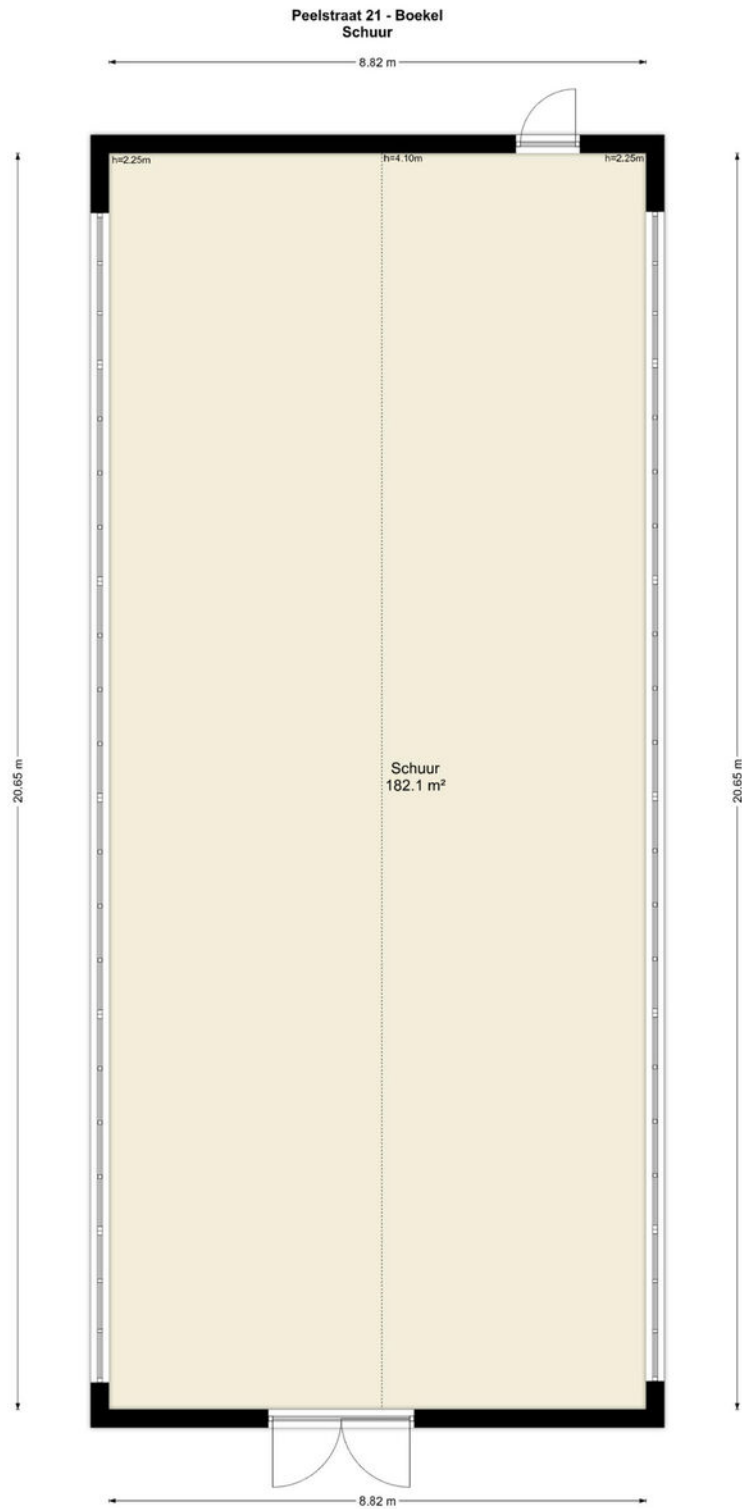


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

> Plattegrond

Schuur



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026



Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl