



ALBATROSLAAN 54 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 595.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 134 m²



Gelegen in het gewilde Flevo Golf Resort



Perceeloppervlakte: ca. 540 m²



Energielabel A



Badkamer: 1



Halfvrijstaande woning



Slaapkamers: 2



Nabij het Zuigerplasbos



Dop Makelaars biedt aan: Albatroslaan 54 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Albatroslaan 54 te Lelystad

Half vrijstaande woning op een prachtige locatie aan het water, in de groene en ruim opgezette omgeving van het Flevo Golf Resort. Deze verzorgde woning biedt ca. 134 m² woonoppervlakte, een aangebouwde garage, een bijkeuken, twee royale slaapkamers, een ruime badkamer en een fraai aangelegde tuin met vrij uitzicht over het water. Dankzij de praktische indeling, vloerverwarming op de begane grond, een energielabel A en een eigen berging is dit een comfortabel familiehuis met volop mogelijkheden.

De woning is gebouwd in 2006 en beschikt over een woonoppervlakte van ca. 133 m², een inpandige garage van ca. 20 m² en een separate berging van ca. 6 m². De ligging aan het water, de royale tuin en de rustige woonomgeving maken dit een heerlijke plek voor wie waarde hecht aan ruimte, privacy en een groene leefomgeving.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de verdieping en toegang tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is opvallend ruim en licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer geniet u van een fraai zicht op de achtertuin en het water. Aansluitend bevindt zich de royale bijkeuken, voorzien van de aansluitingen wasmachine en droger en ideaal voor het dagelijks gebruik, extra berging of als praktische achterom.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, een afzuigstelsel, een vaatwasser, een koelkast en een oven.

De aangebouwde garage is zowel vanuit de hal als de bijkeuken bereikbaar en biedt ruimte voor een auto, fietsen, opslag of hobbyruimte.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee royale slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte. De grootste slaapkamer strekt zich uit over vrijwel de volledige

breedte van de woning en beschikt over vaste kastruimte. Ook de tweede slaapkamer is royaal van formaat.

De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel. Tevens is op deze verdieping een separate toiletruimte te vinden.

Vliering

Via een vlizotrap is de praktische vliering bereikbaar. Deze biedt uitstekende aanvullende berging voor spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Tuin

De woning staat op een ruim perceel met een diepe, fraai aangelegde achtertuin. De tuin is grotendeels voorzien van bestrating, gazon, beplanting en diverse mogelijkheden voor het creëren van fijne terrassen. Hier geniet u in alle rust van het groen, het water en de privacy die deze locatie te bieden heeft.

Aan de achterzijde bevindt zich tevens een separate berging, ideaal voor tuingereedschap, fietsen en opslag. De berging heeft een oppervlakte van ca. 6 m².

Omgeving;

De woning is gelegen in een rustige en groene woonwijk, omringd door water en natuur. Het Flevo Golf Resort biedt een unieke woonbeleving met een 9-holes golfbaan voor de deur. Voorzieningen zoals basisscholen, supermarkten, sportfaciliteiten en gezondheidscentra liggen op korte afstand.

Ook het centrum van Lelystad, Batavia Stad Fashion Outlet, het Zuigerplasbos en recreatiegebied het Markermeer zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen bent u binnen ca. 10 minuten op de A6 richting Almere of Emmeloord. Het NS-station Lelystad Centrum ligt op korte afstand en biedt snelle verbindingen richting onder andere Amsterdam Centraal (ca. 45 minuten reistijd).

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars.

Vraagprijs: €595.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- halfvrijstaande woning;
- woonoppervlakte van ca. 134m²;
- perceeloppervlakte van ca. 540 m²;
- 2 royale slaapkamers;
- 1 badkamer;
- keuken met diverse inbouwapparatuur;
- bijkeuken aanwezig;
- royale garage;
- separate toiletruimte op de 1e verdieping;
- vliering aanwezig;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- bouwjaar: 2006;
- energielabel: A;
- separate berging in de achteruin;
- royale achtertuin met meerdere zitplekken;
- vloerverwarming op de begane grond;
- gelegen op het Flevo Golf Resort;
- nabij Bataviastad;
- goede bereikbaarheid;
- vraagprijs: €595.000,- k.k.

















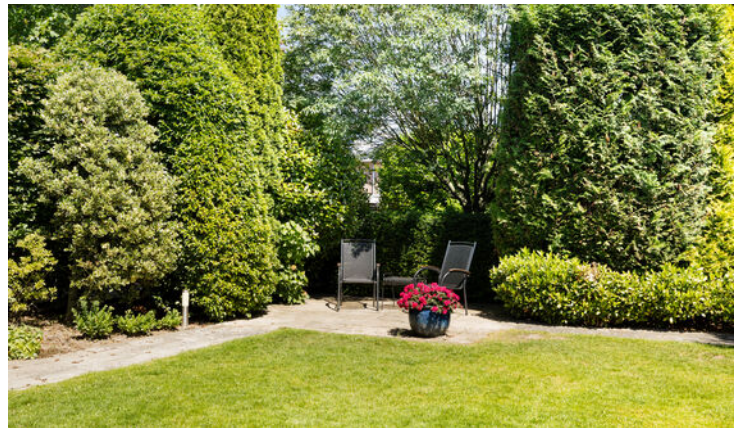


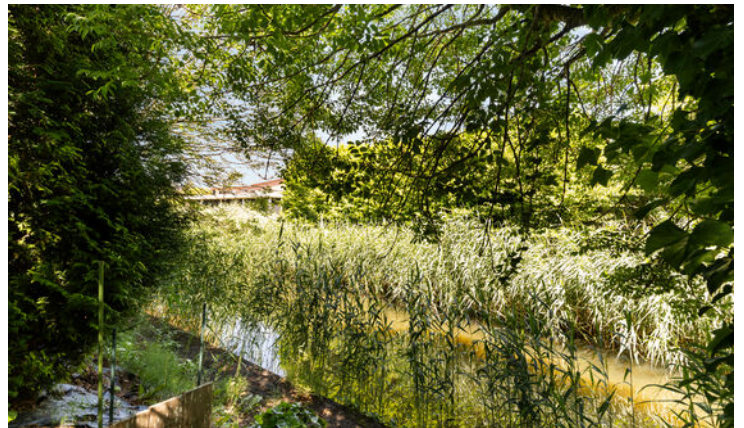










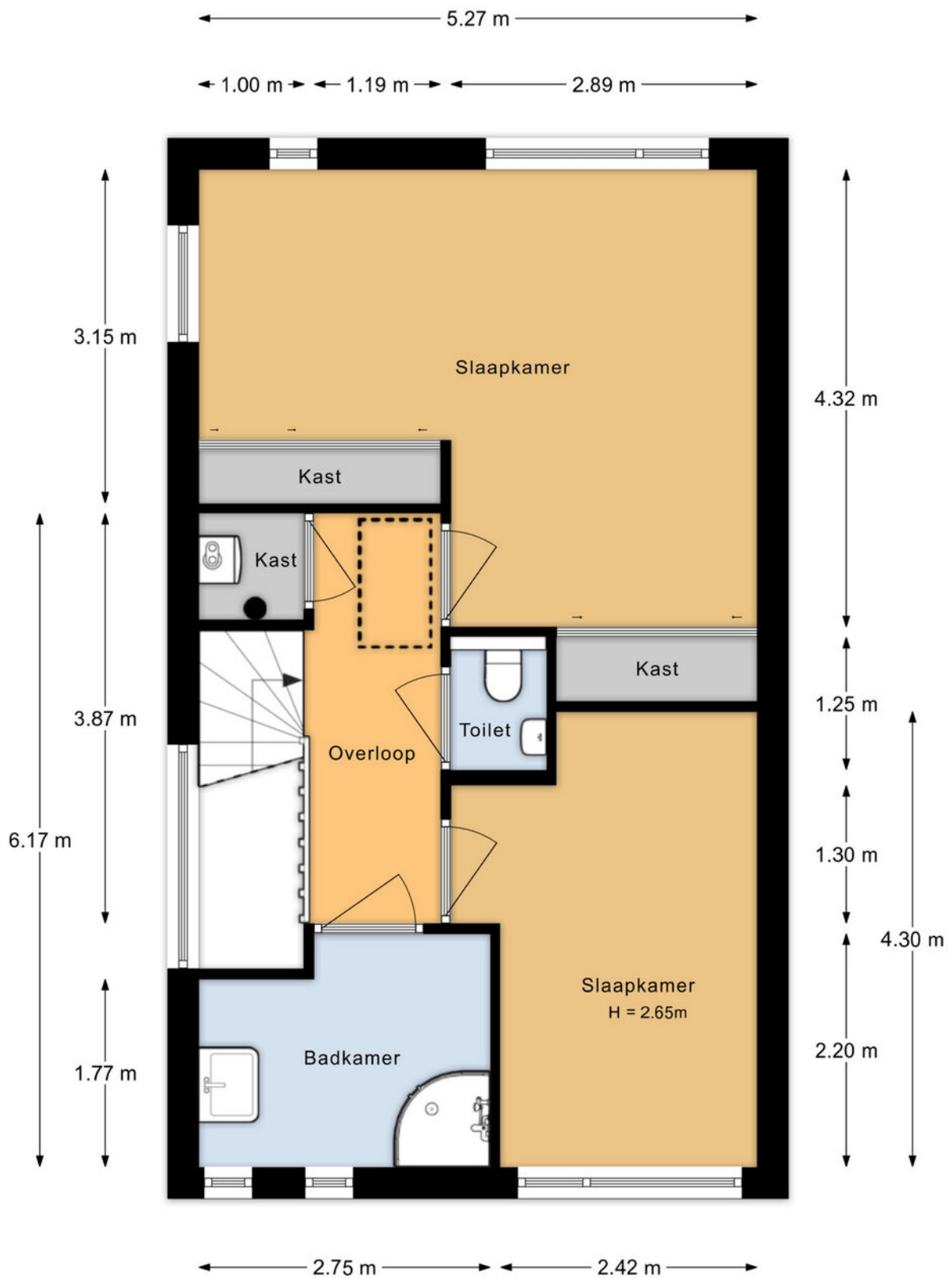


PLATTEGROND



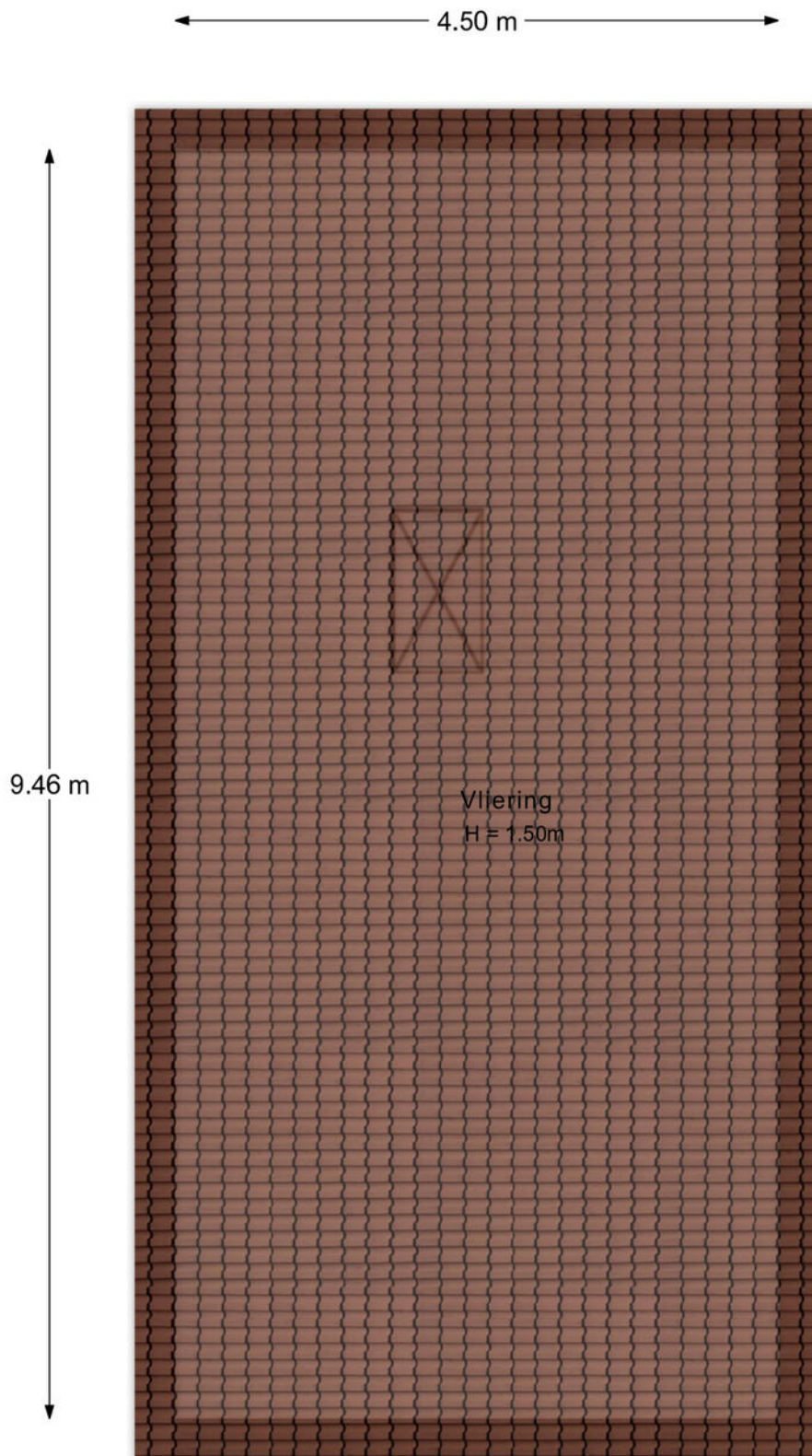
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



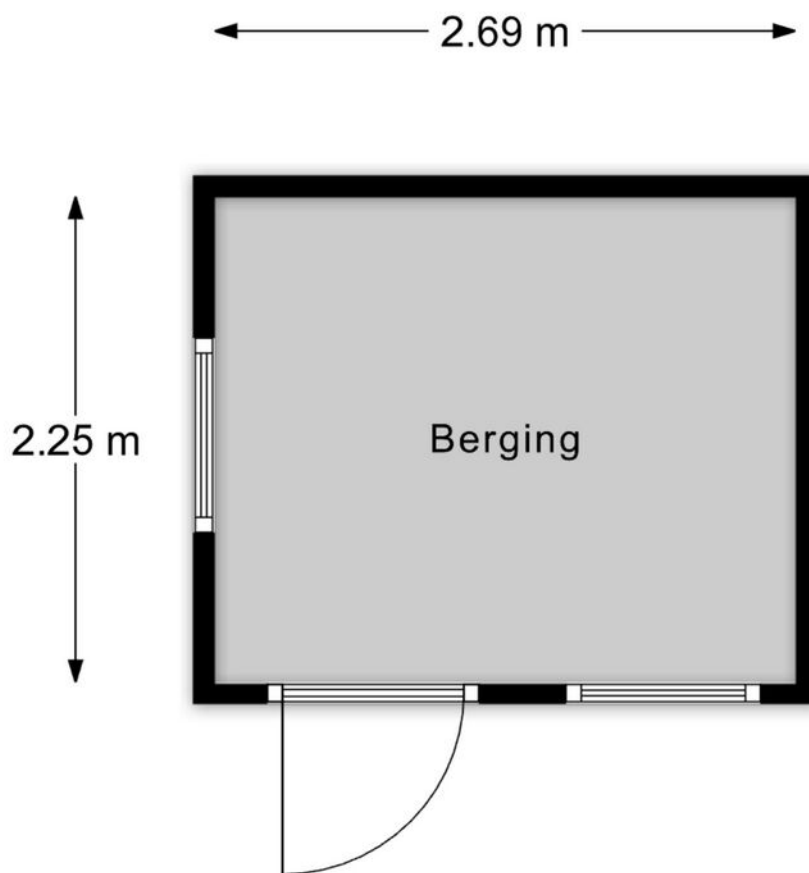
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

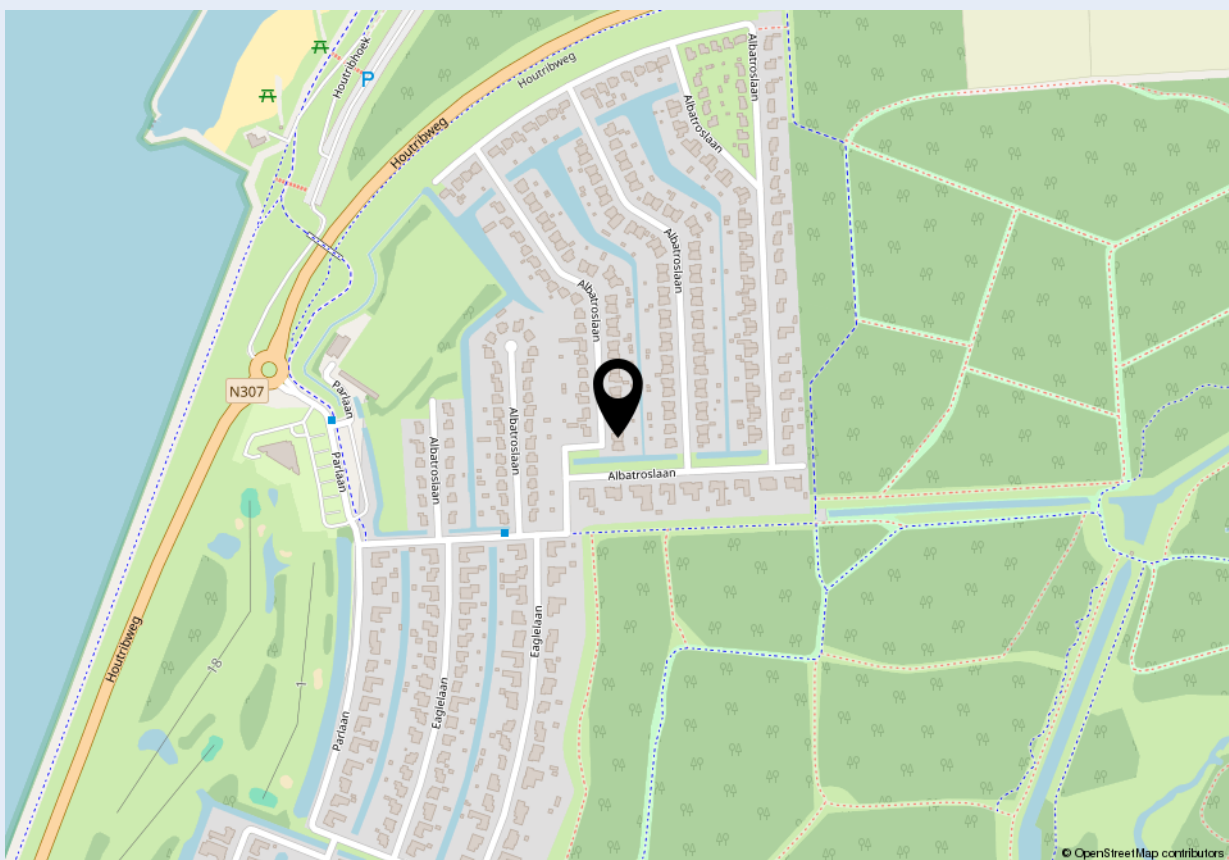
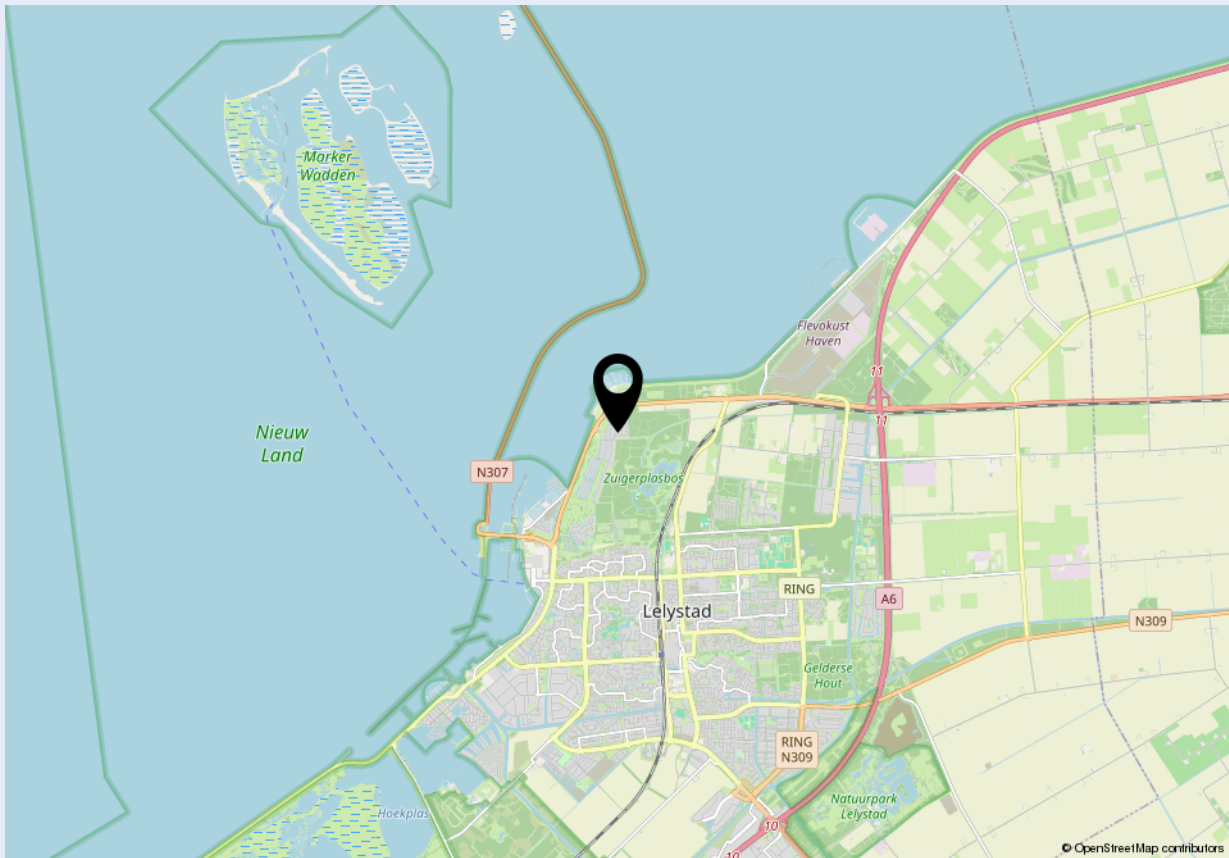
Kadastrale kaart

Uw referentie: Albatroslaan



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1239</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.