



SENECALAAN 13 - ALMERE



Vraagprijs: €880.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 142 m²



Gelegen in groene woonwijk Oosterwold



Perceeloppervlakte: ca. 735 m²



Levensloopbestendig wonen



Badkamer: 1



Energielabel A



Slaapkamers: 3



47 zonnepanelen (ca. 14.800 kWh)



Dop Makelaars biedt aan: Senecalaan 13 te Almere

Dop Makelaars biedt aan: Senecalaan 13 te Almere.

Vrijstaand, duurzaam en gelijkvloers wonen in het groene Oosterwold! Deze moderne woning uit 2020 is gelegen op een royaal perceel van ca. 735 m² (aan het perceeloppervlak kunnen geen rechten worden ontleend) + 1/18e aandeel van het mandelig oppervlak en beschikt over een woonoppervlakte van ca. 142 m². De woning biedt een lichte leefruimte, drie slaapkamers, een kantoorruimte, een royale badkamer, een carport, diverse overkappingen en een fraai ingerichte tuin met onder meer een kas en kapschuur welke momenteel wordt gebruikt als kippenhok.

De woning is volledig gasloos en voorzien van energielabel A. Dankzij de warmtepomp, vloerverwarming door de gehele woning, zonnepanelen, drie thuisbatterijen en airconditioning is dit een comfortabele en toekomstgerichte woning. Hier woont u met volop ruimte, privacy en een sterk gevoel van buitenleven, terwijl de voorzieningen van Almere binnen bereik blijven.

Indeling van de woning:

Begane grond;

Via de overdekte entree bereikt u de hal, welke toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken in de woning. Aan de voorzijde bevinden zich een separate toiletruimte, de meterkast en een praktische berging met ruimte voor de technische installaties en witgoed aansluitingen.

De woonkamer vormt het sfeervolle hart van de woning. Deze royale leefruimte beschikt over hoge plafonds, grote raampartijen en een moderne houtkachel. De open indeling zorgt voor een prettige verbinding tussen wonen, koken en eten. De woonkamer grenst aan de serre welke is voorzien van een harmonica deur naar de tuin.

De moderne keuken is centraal in de leefruimte gesitueerd en biedt volop werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat met afzuigstelsel, een koelkast, een Quooker, een oven en een vaatwasser. Tevens vormt deze ruimte een fijne plek voor zowel het dagelijkse koken als uitgebreide diners met familie en vrienden.

De woning beschikt over twee volwaardige slaapkamers. Daarnaast is er een separate kantoorruimte aanwezig, die ook uitstekend kan worden gebruikt als hobbykamer, speelkamer of logeerkamer. De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een dubbele wastafel en een douche. Doordat de woning geheel gelijkvloers is, is de woning levensloopbestendig.

Vliering;

Via een vlizotrap is de praktische vliering bereikbaar. Deze ruimte biedt extra bergruimte voor spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Dop Makelaars biedt aan: Senecalaan 13 te Almere

Buitenruimte;

De tuin rondom de woning is met veel zorg en aandacht ingericht en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Door de omvang van het perceel en de vrije ligging ervaart u hier veel rust en privacy.

Aansluitend aan de woning bevinden zich meerdere terrassen en overkappingen, waaronder een sfeervolle serre met harmonica deuren en een ruim overdekt terras. Hierdoor kunt u vrijwel het hele jaar door comfortabel buiten zitten.

Verder beschikt het perceel over een carport met laadpaal, een separate berging, een fraaie kas en een kippenhok. De kapschuur biedt extra mogelijkheden voor opslag, hobby's of het stallen van tuinmateriaal. De kas is ideaal voor liefhebbers van tuinieren en het kweken van eigen groenten, kruiden of planten.

Duurzaamheid en comfort;

De woning is volledig gasloos en wordt verwarmd door middel van een Daikin warmtepomp met vloerverwarming door de gehele woning. De warmtepomp is onderhouden in juni 2025. Daarnaast is de woning voorzien van 47 zonnepanelen, geplaatst in 2020 en 2022, met een opgegeven opbrengst van ca. 14.800 kWh in 2025.

Ook zijn er drie thuisbatterijen aanwezig. De woning beschikt verder over een waterontharder, airconditioning en een houtkachel, waardoor het binnenklimaat in ieder seizoen aangenaam is.

Locatie;

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Almere, waar het beste van twee werelden samenkomt: het gevoel van vrijheid, rust en natuur, gecombineerd met stadse voorzieningen zoals het openbaar vervoer, gezondheidszorg, scholen, winkels en de golfbaan van Almere. Ook zijn de uitvalswegen richting Amsterdam en 't Gooi uitstekend bereikbaar. Een ideale locatie voor wie landelijk wil wonen, maar toch het comfort en de voorzieningen van de stad binnen handbereik wil hebben.

Wonen in Oosterwold;

Bewoners dragen hier actief bij aan een groene leefomgeving, waarbij minimaal 50% van het kaveloppervlak wordt ingericht voor stadslandbouw. Zo ontstaat een landschap vol moestuinen, boomgaarden en eetbare tuinen. Vanuit de VvE is bovendien een gezamenlijke boomgaard aangelegd, waarmee al grotendeels wordt voldaan aan deze groene verplichting en bewoners samen bijdragen aan een duurzame en verbonden woonomgeving. Voor de waterzuivering wordt gebruik gemaakt van een duurzaam helofytenfilter, dat op termijn zal worden vervangen door een gemeentelijk riool.

Bent u op zoek naar een duurzame, instapklare woning met veel privacy, een groot perceel en volop mogelijkheden voor buitenleven? Dan nodigen wij u van harte uit voor een bezichtiging van Senecalaan 13 te Almere.

Vraagprijs: €880.000,- k.k.

VVE kosten: ca. €55,- per maand

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande woning op Oosterwold;
- woonoppervlakte van ca. 142m²;
- perceeloppervlakte van ca. 735m²;
- 1/18e aandeel van het mandelig oppervlak;
- 3 royale slaapkamers;
- moderne badkamer;
- luxe keuken met diverse inbouwapparatuur;
- kantoor/ hobby ruimte aanwezig;
- levensloopbestendig wonen;
- royale achtertuin met serre en overkapping;
- vliering aanwezig;
- carport met laadpaal;
- bouwjaar: 2020;
- energielabel: A;
- waterontharder aanwezig;
- zonwerende screens aanwezig (op zonne-energie);
- volledig gasloos;
- warmtepomp aanwezig;
- vloerverwarming door de gehele woning;
- 47 zonnepanelen met opbrengst van ca. 14.800 kWh;
- 3 thuisbatterijen;
- houtkachel in de woonkamer;
- airconditioning aanwezig;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- overdekte veranda;
- serre met Monica deuren;
- VVE bijdrage van ca. €55,00 per maand;
- vraagprijs: €880.000,- k.k.

















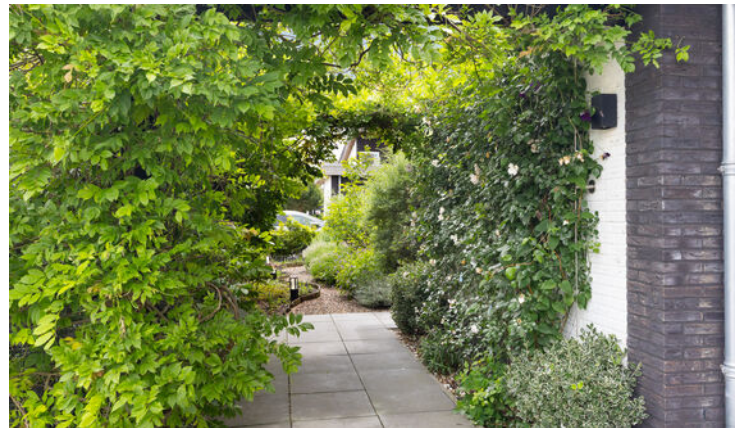










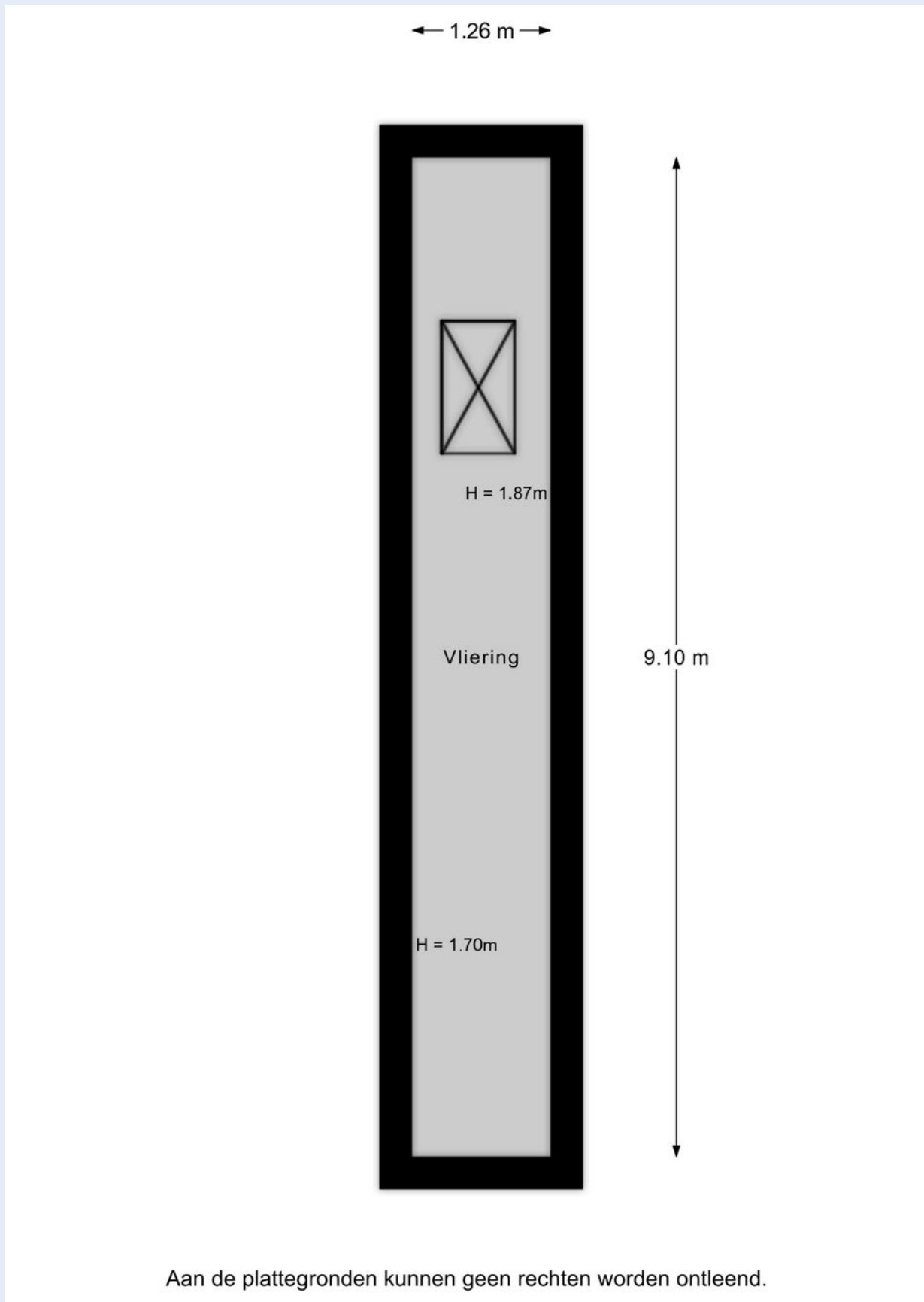


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

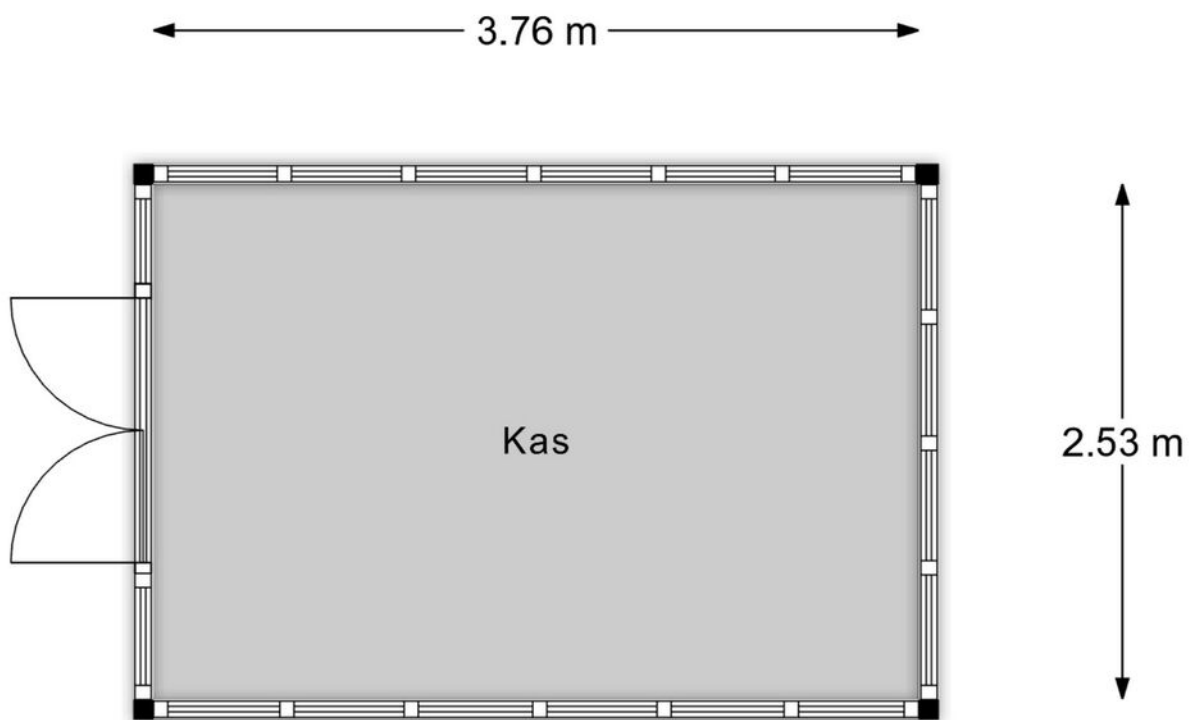
← 2.00 m →



↑
2.93 m
↓

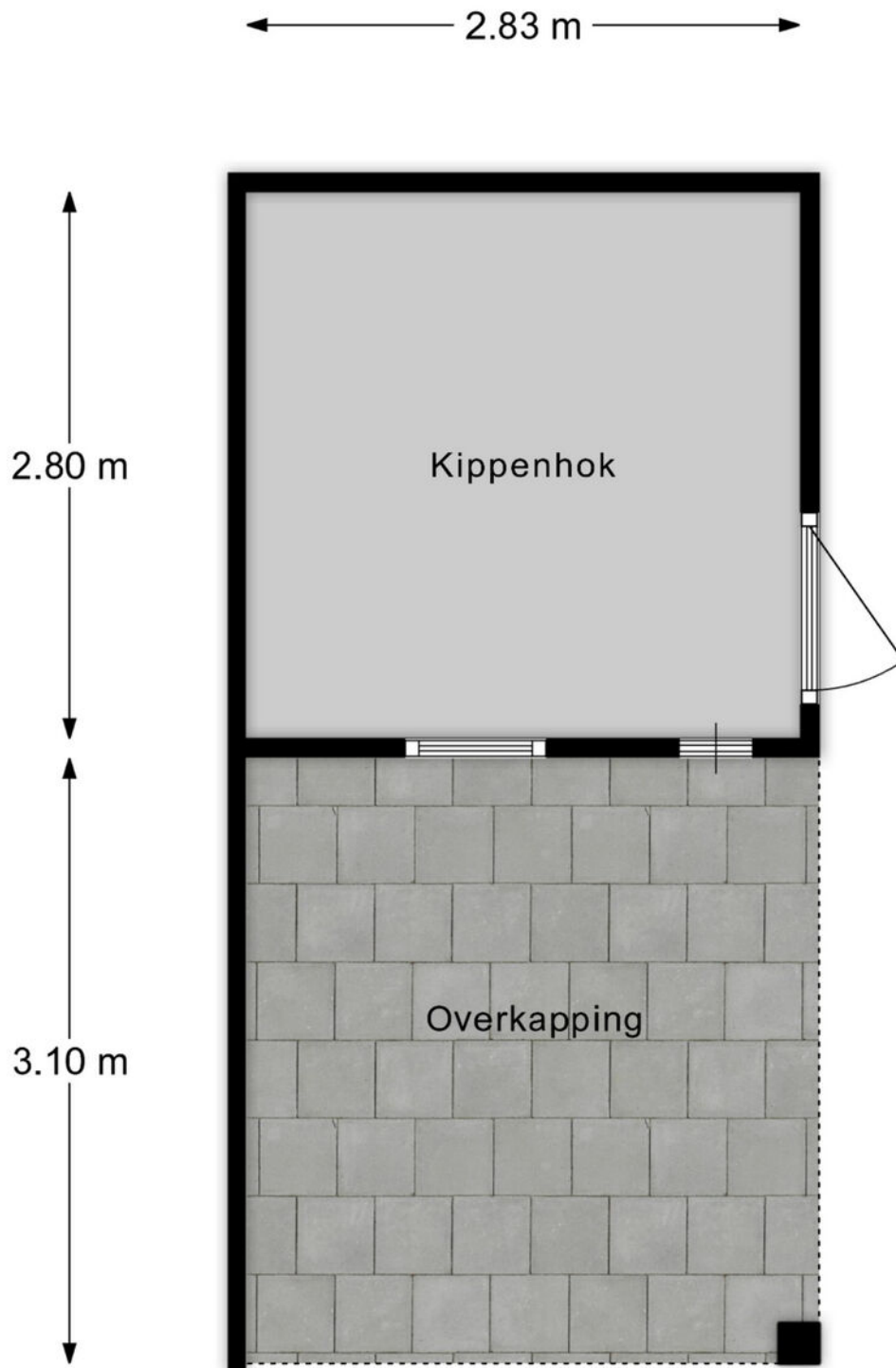
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

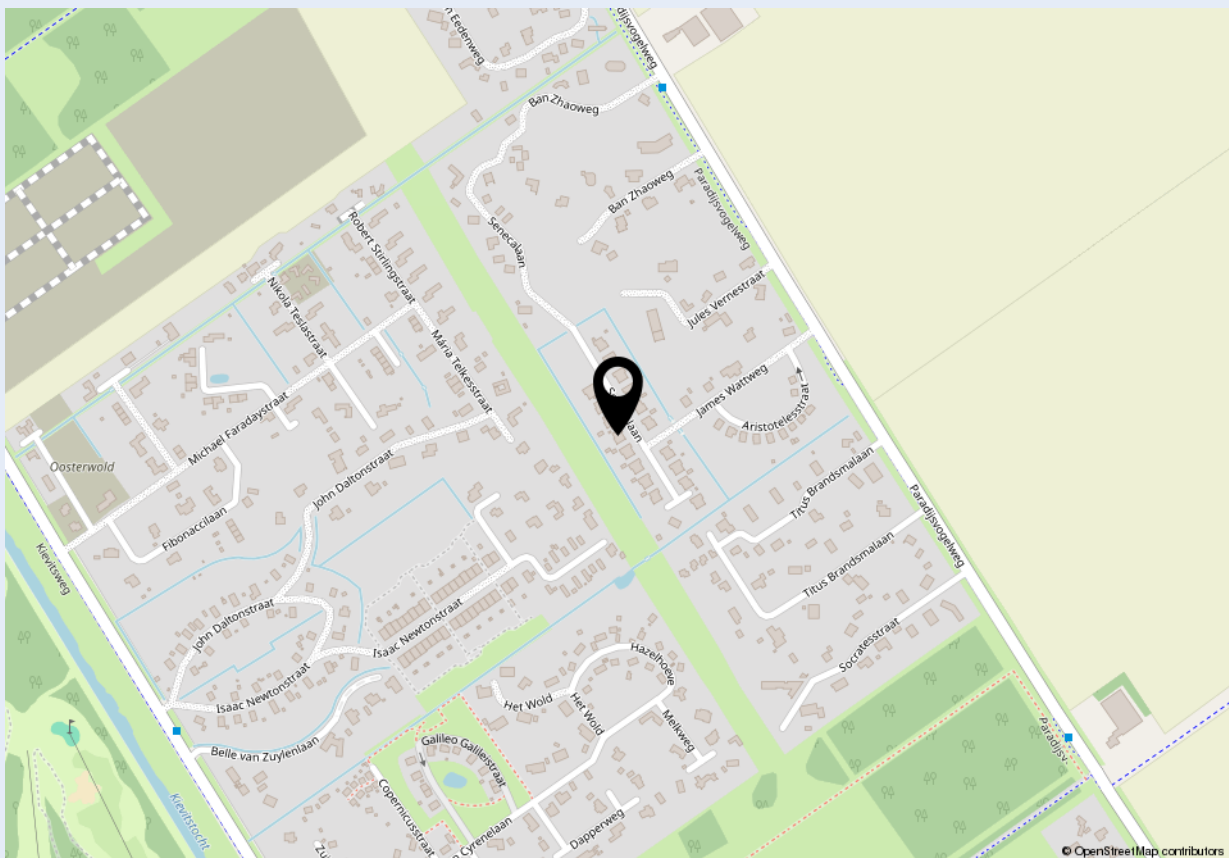
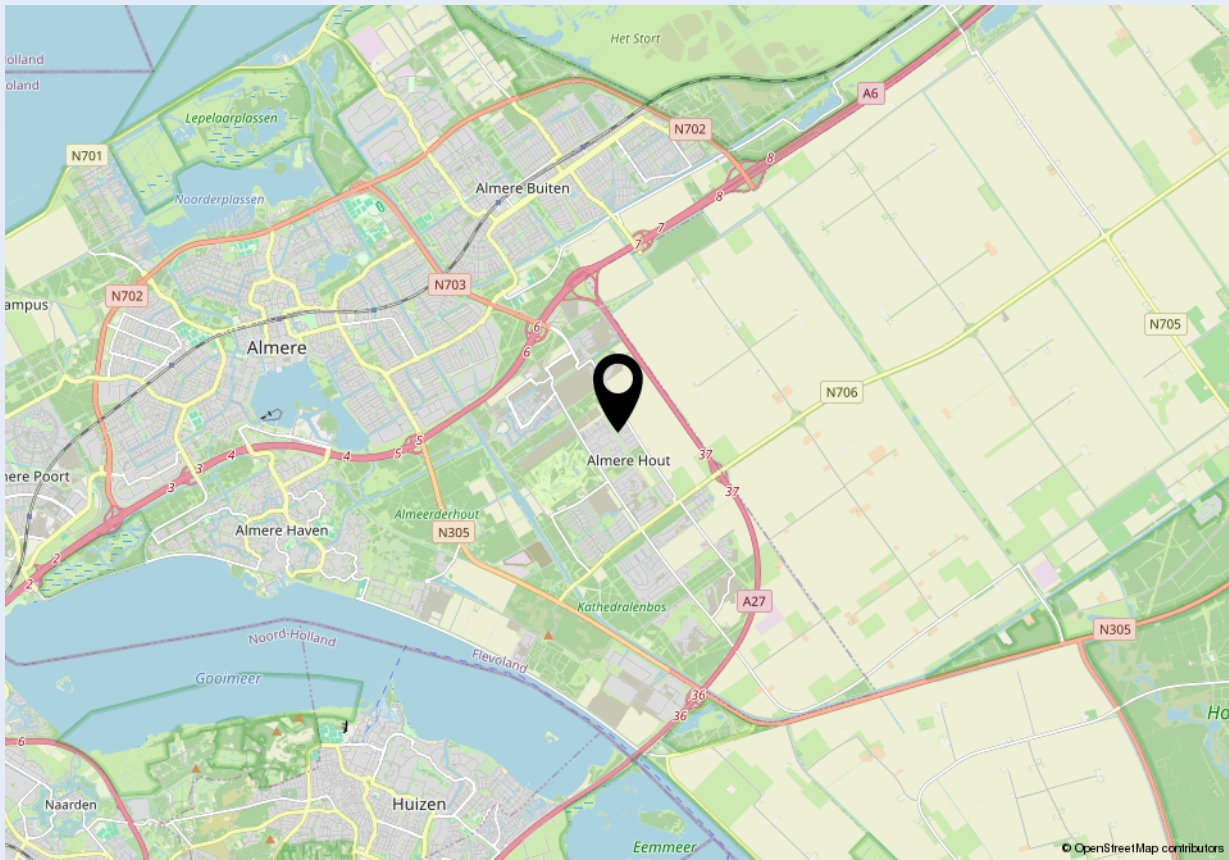
Kadastrale kaart

Uw referentie: Senecalaan



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Almere Sectie C Perceel 3796</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.