

HORST 14 22 - LELYSTAD



Bieden vanaf: €325.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 83 m²



Bouwjaar: 1982



Perceeloppervlakte: ca. 155 m²



Goed onderhouden tussenwoning



Badkamer: 1



Nabij diverse voorzieningen



Slaapkamers: 2



Royale achtertuin



Dop Makelaars biedt aan: Horst 14 22 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Horst 14 22 te Lelystad.

In een rustige en groene woonomgeving, bieden wij deze verzorgde tussenwoning aan met een diepe achtertuin, vrijstaande berging, twee royale slaapkamers en een praktische indeling. De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 83 m², een externe berging van ca. 6,5 m² en een praktische vliering voor extra opslagruimte.

De woning is ideaal voor starters, jonge gezinnen of woningzoekers die op zoek zijn naar een comfortabele woning met een fijne tuin en een rustige ligging nabij voorzieningen, scholen en uitvalswegen.

Indeling van de woning:

Begane grond;

Via de entree aan de voorzijde bereikt u de hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek en eetgedeelte. Vanuit de woonkamer kijkt u prettig uit over de achtertuin.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, een gasfornuis met een afzuigkap en veel opbergmogelijkheden en werkruimte. Aangrenzend treft u de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger en extra praktische opbergruimte. Vanuit de bijkeuken heeft u tevens ook toegang tot de tuin.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de verbindingshal. Hier vindt u het separate toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping;

De eerste verdieping beschikt over twee royale slaapkamers en een moderne badkamer voorzien van een inloopdouche, een wastafel en een zwevend toilet.

Vliering;

Via een vlizotrap is de praktische vliering bereikbaar. Ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en overige opslag.

Tuin;

De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin. De diepe achtertuin biedt volop mogelijkheden om meerdere zitplekken te creëren en te genieten van rust en privacy. Achterin de tuin bevindt zich de vrijstaande berging met overkapping, ideaal voor het stallen van fietsen en tuinmateriaal.

De zon begint achterin de tuin en trekt gedurende de dag verder de tuin in. De tuin is gelegen op het zuidwesten waardoor u met name in de middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten.

Omgeving;

De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving in de geliefde woonwijk De Horst in Lelystad. Deze wijk staat bekend om haar kindvriendelijke karakter, ruime opzet en centrale ligging ten opzichte van dagelijkse voorzieningen.

In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, speeltuinen, sportverenigingen en supermarkten, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Ook wijkwinkelcentrum Jol is op korte afstand gelegen voor boodschappen en andere voorzieningen. Daarnaast zijn er volop wandel- en fietsmogelijkheden in de groene omgeving en langs de nabijgelegen waterpartijen.

De bereikbaarheid van de woning is uitstekend. Zowel het stadscentrum van Lelystad als station Lelystad Centrum zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Met de auto bereikt u bovendien snel de uitvalswegen richting Harderwijk, Almere, Amsterdam en Zwolle via de A6 en N302. Hierdoor is de woning ook zeer geschikt voor forenzen die rustig willen wonen met een goede verbinding naar de Randstad.

Daarnaast bevinden recreatiegebieden, natuur en diverse sportfaciliteiten zich op korte afstand, wat zorgt voor een prettige combinatie van comfortabel wonen en ontspannen leven in een groene omgeving.

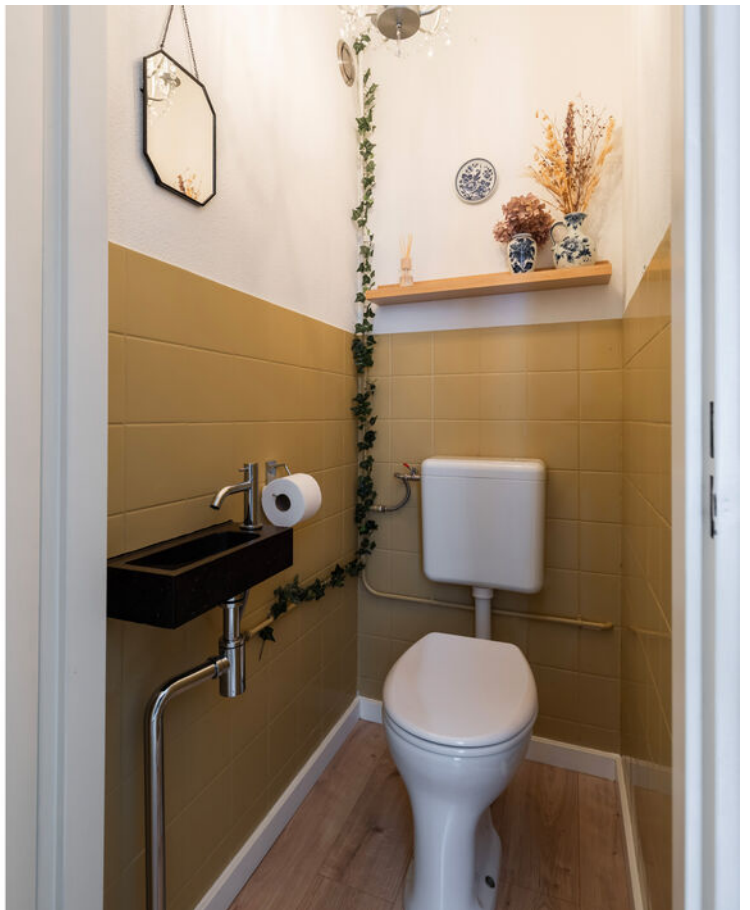
Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit om te komen bezichtigen.

Bieden vanaf prijs: €325.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- tussenwoning in rustige woonwijk;
- woonoppervlakte van ca. 83m²;
- perceeloppervlakte van ca. 155m²;
- 2 royale slaapkamers;
- moderne badkamer;
- keuken met diverse inbouwapparatuur;
- bijkeuken met aansluiting wasmachine en droger;
- vliering aanwezig;
- externe berging van ca. 7m²;
- veel bergruimte;
- diepe achtertuin;
- energielabel C;
- bouwjaar: 1982;
- nabij diverse voorzieningen;
- goede bereikbaarheid;
- bieden vanaf prijs: €325.000,- k.k.

















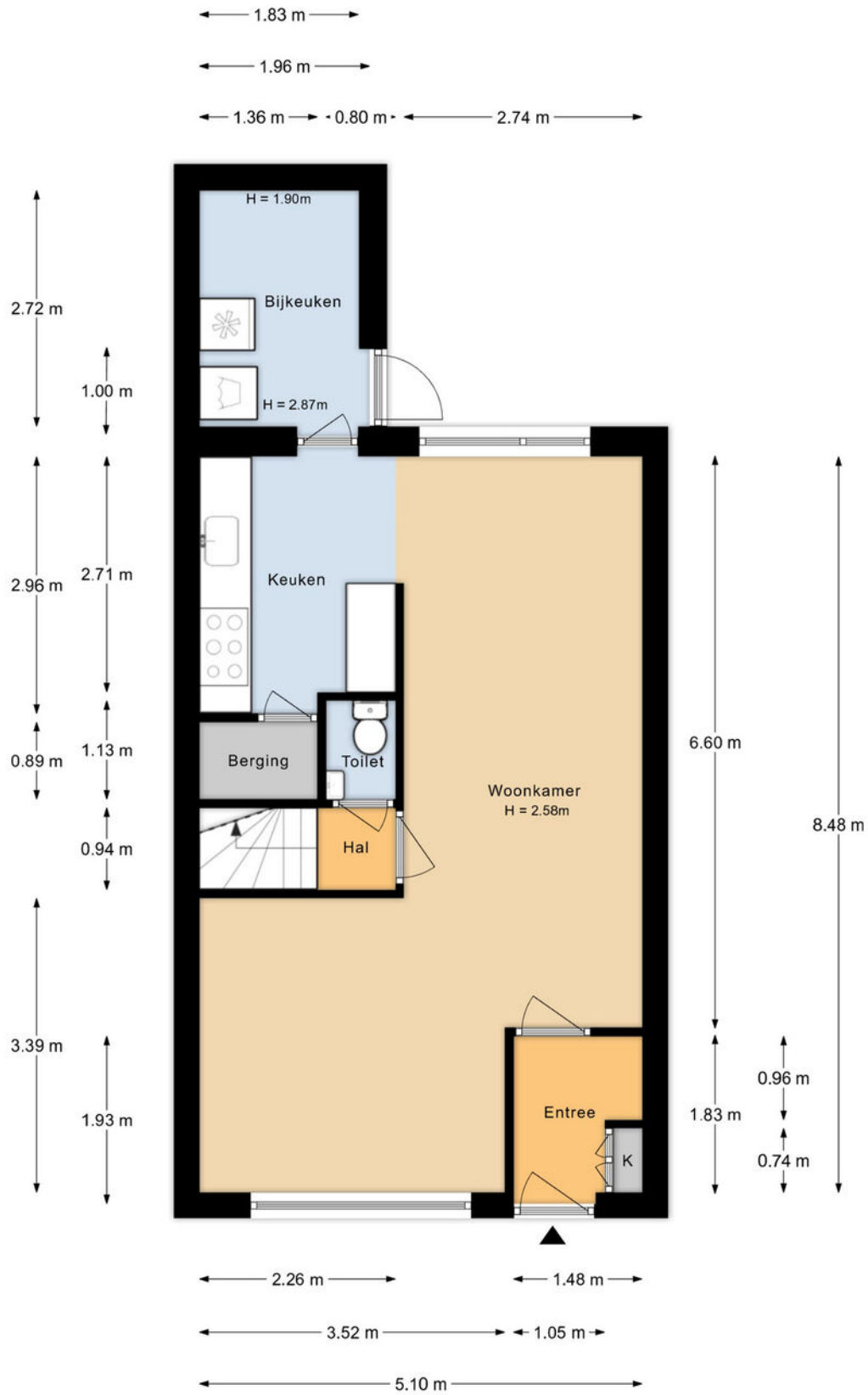






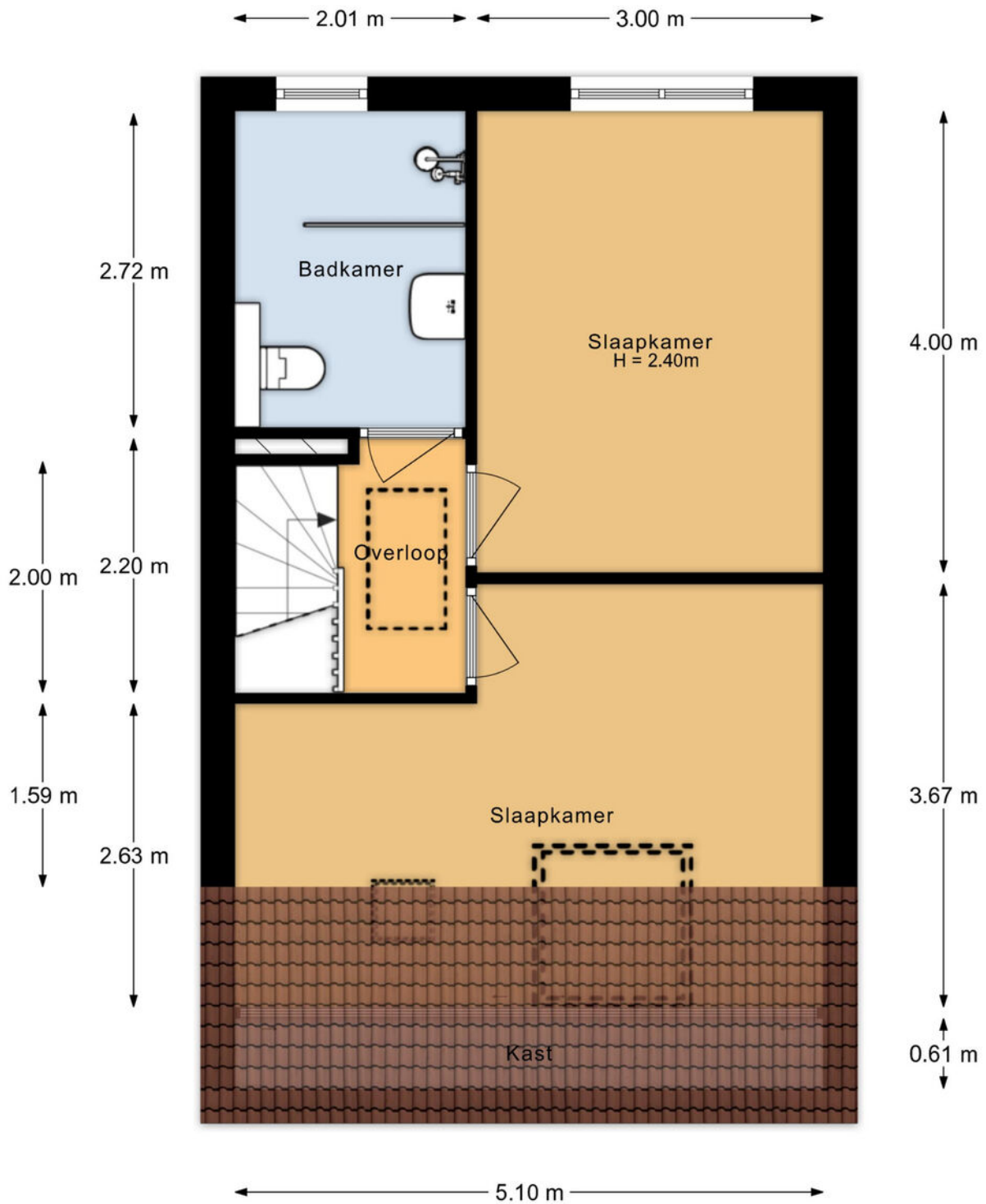


PLATTEGROND



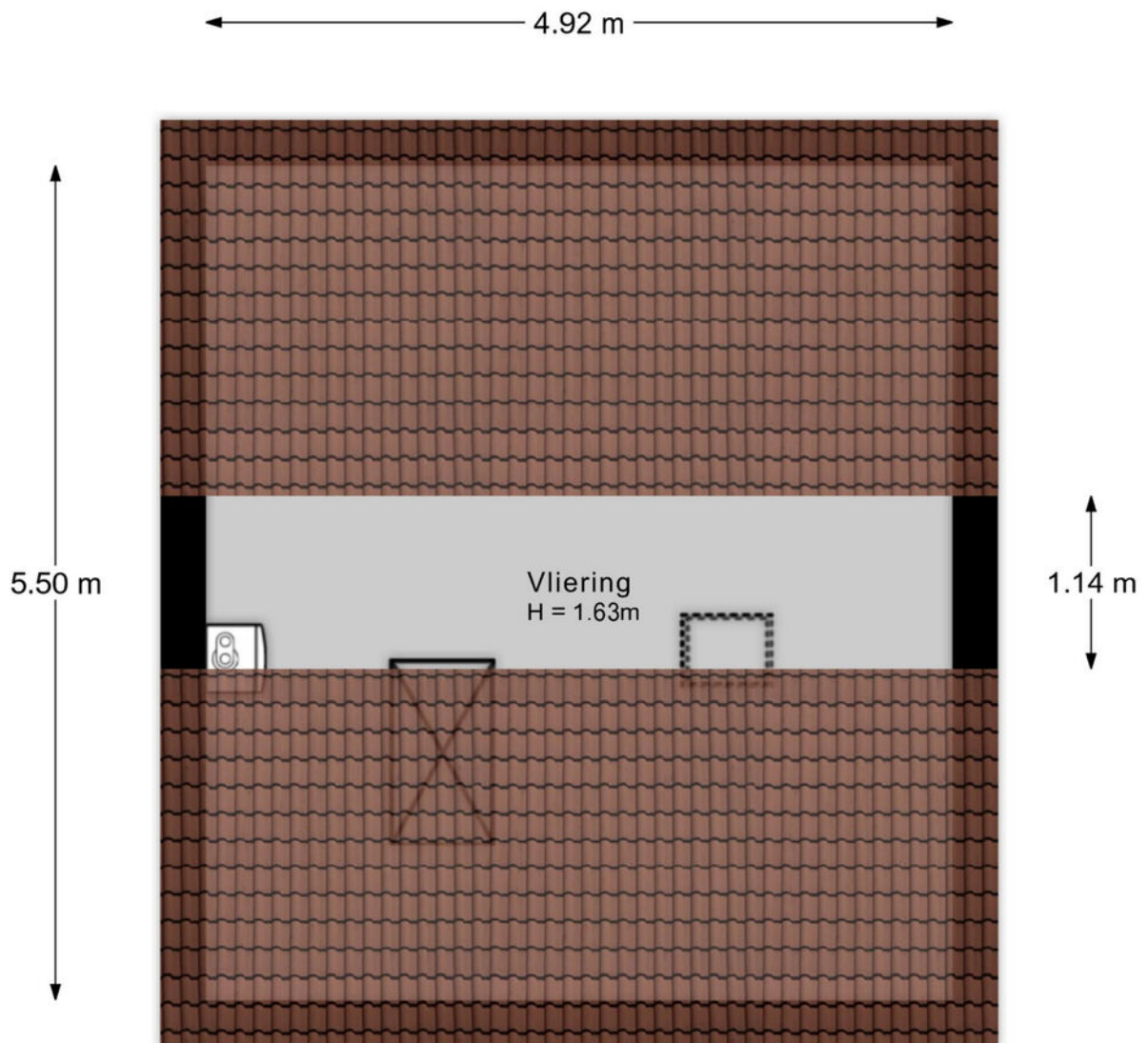
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



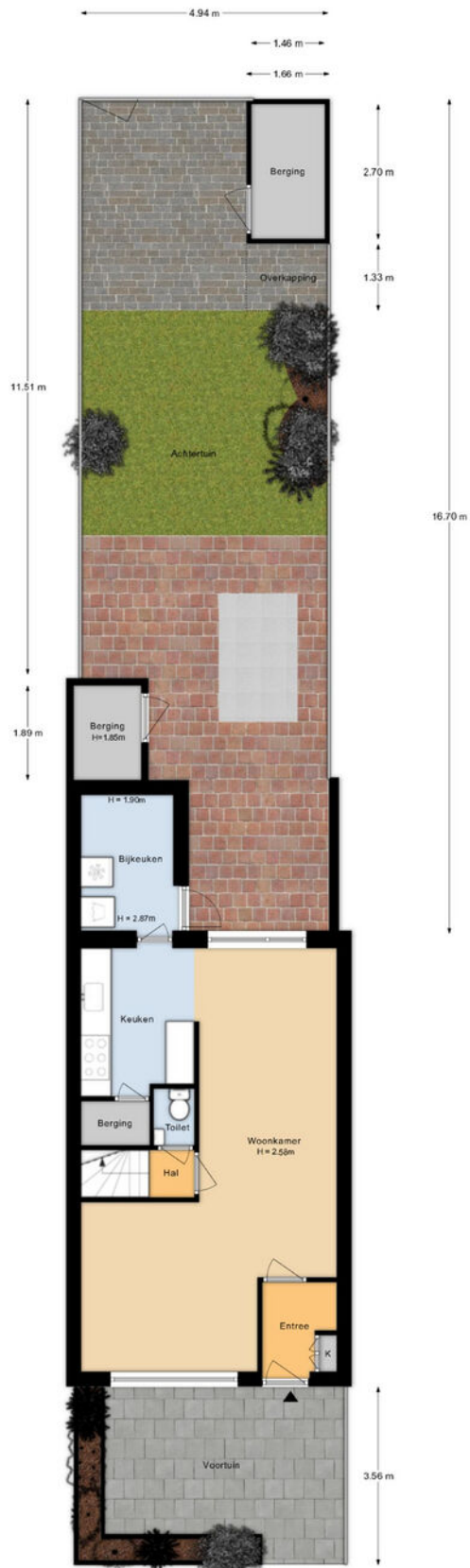
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



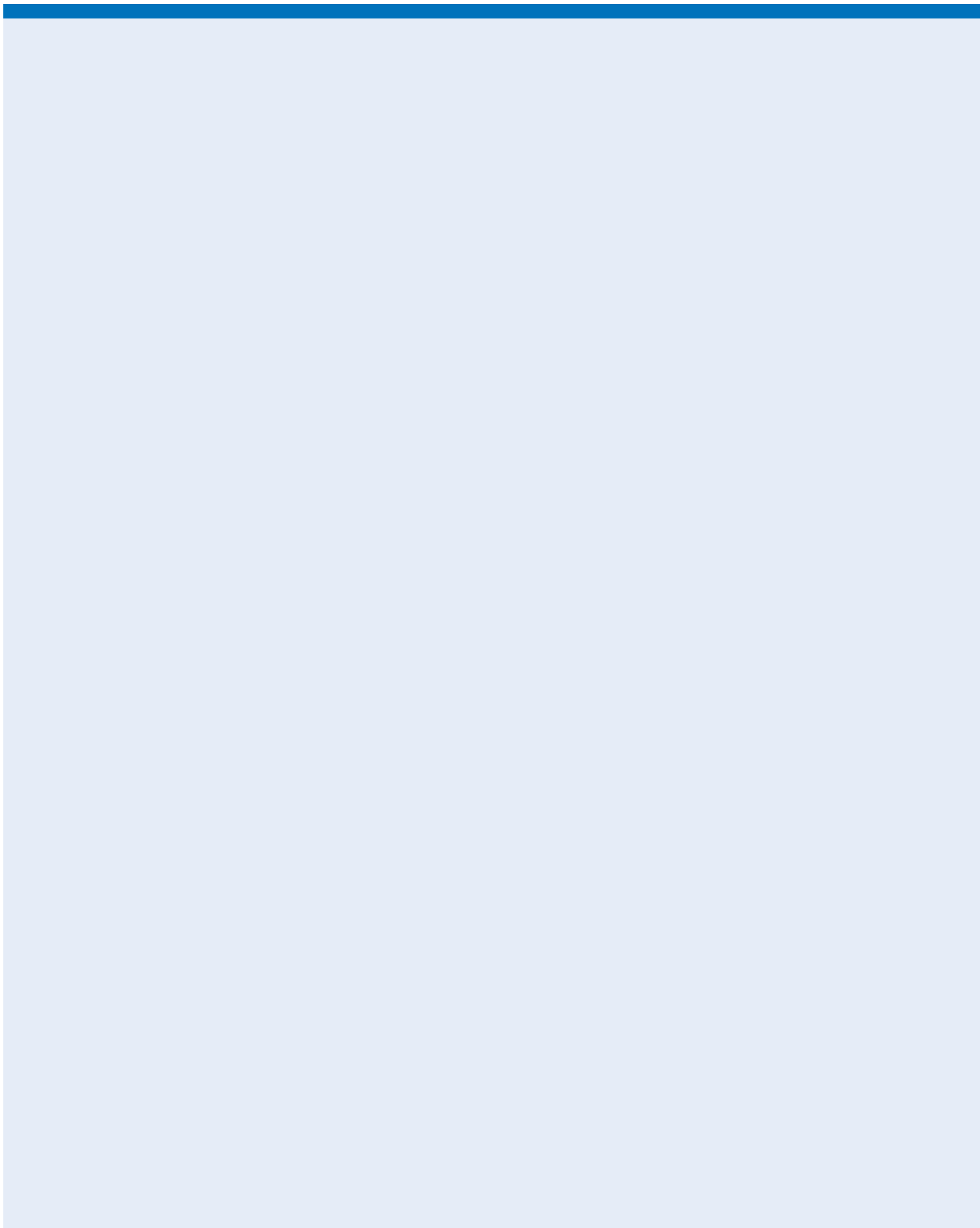
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

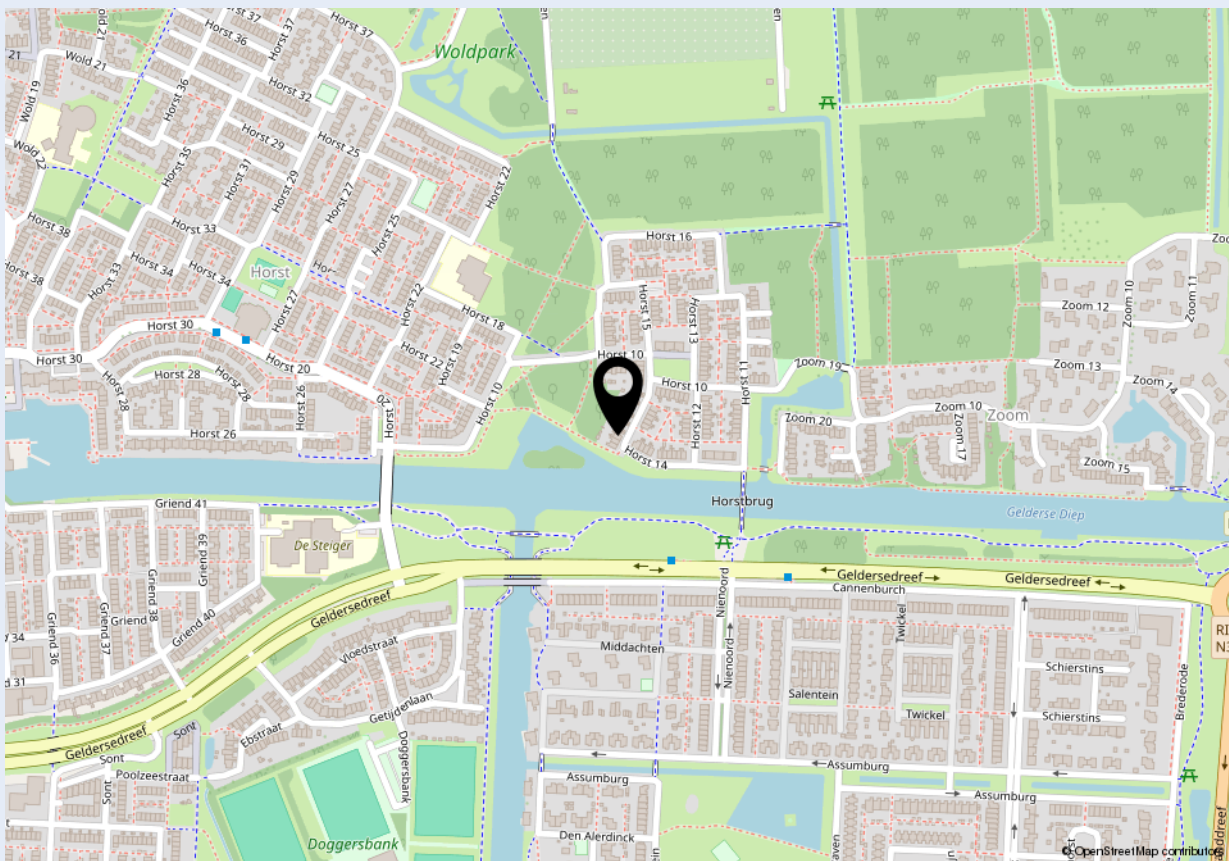
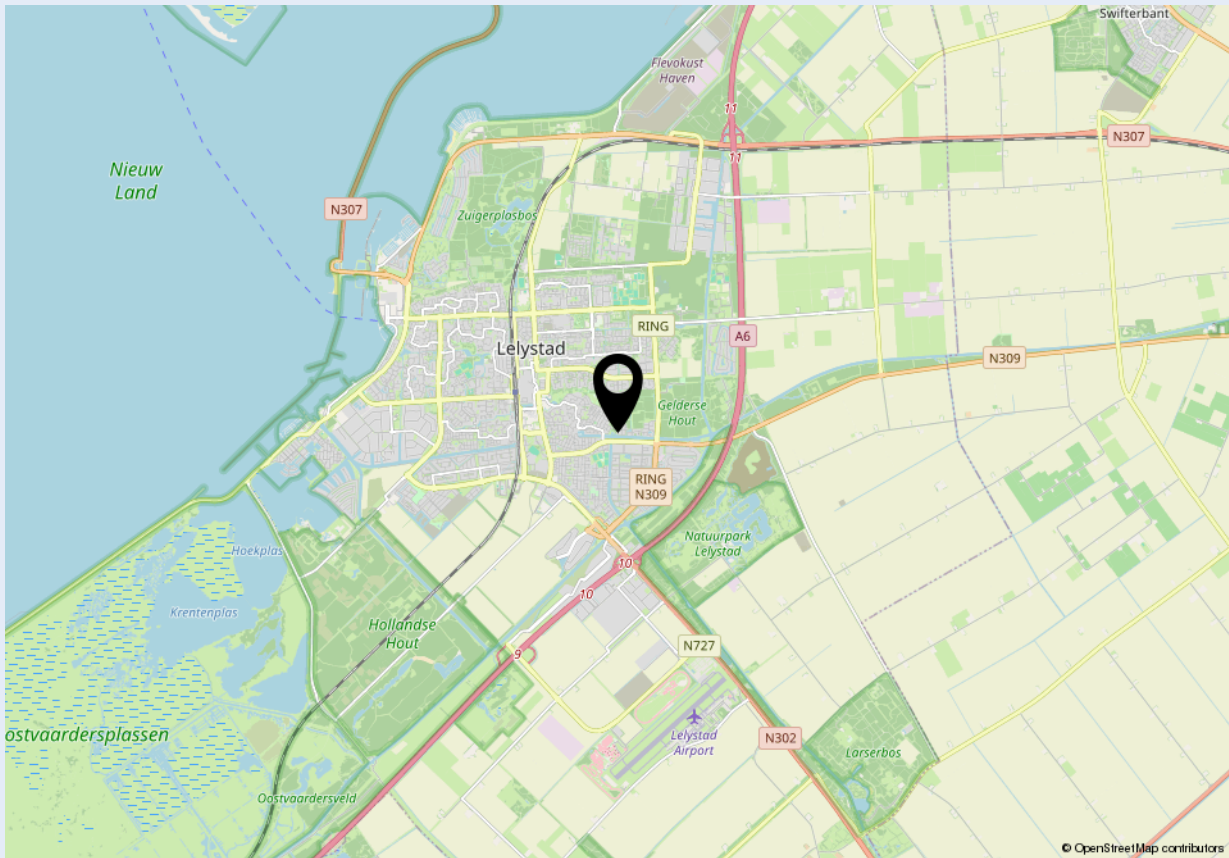


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.