

VRAAGPRIJS
€ 425.000 K.K.



VOGELLAAN 74, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 112 m ²
Perceeloppervlakte	: 152 m ²
Inhoud	: 407 m ³
Bouwjaar	: 2023
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: tussenwoning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energielabel	: A+++



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Aan de Vogellaan 74 in Othene staat deze moderne en energiezuinige gezinswoning die je direct verrast door de ruimte, het comfort en de doordachte indeling. Gelegen in een geliefde en kindvriendelijke woonwijk woon je hier rustig en groen, met alle dagelijkse voorzieningen zoals scholen, supermarkten en speelgelegenheden op korte afstand.

Wat deze woning zo aantrekkelijk maakt is de combinatie van duurzaamheid en wooncomfort. Met energielabel A+++ , zonnepanelen en vloerverwarming is het woonklimaat niet alleen prettig, maar ook klaar voor de toekomst. De vier slaapkamers, moderne woonkeuken en tuingerichte woonkamer met openslaande deuren zorgen voor een fijne leefomgeving waar binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Indeling

Via de onderhoudsvriendelijke voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast en het toilet. Vanuit hier stap je direct de moderne open woonkeuken binnen. Deze beschikt over alle benodigde inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte. De keuken staat in open verbinding met de tuingerichte woonkamer aan de achterzijde. Dankzij de openslaande tuindeuren wordt het buitenleven op natuurlijke wijze betrokken bij de leefruimte. De achtertuin met overkapping vormt hierdoor een verlengstuk van de woning, perfect voor lange avonden en ontspannen momenten. De gehele woning is voorzien van een keramische vloer die zorgt voor rust en een moderne uitstraling. Rolluiken dragen bij aan extra comfort, privacy en een aangenaam binnenklimaat.

Eerste verdieping

Via de trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping, waar zich twee ruime slaapkamers en de moderne badkamer bevinden. De badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, een toilet en een wastafel met meubel. De eigentijdse afwerking en het tijdloze tegelwerk zorgen voor een verzorgde uitstraling.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tweede verdieping

De tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, biedt nog eens plaats aan twee volwaardige slaapkamers én een praktische wasruimte. Ook hier is dezelfde fraaie vloerafwerking doorgetrokken, waardoor de woning op alle woonlagen een mooi geheel vormt.

Tuin

De achtertuin met overkapping biedt een heerlijke plek om het hele jaar door buiten te zitten. Of het nu gaat om een zomerse barbecue of een rustige herfstavond, hier geniet je optimaal van het buitenleven in alle privacy.

Algemeen:

- Energielabel A+++
- Zonnepanelen
- Vloerverwarming voor optimaal comfort
- Vier slaapkamers
- Rolluiken voor comfort en privacy

Deze instapklare gezinswoning combineert ruimte, comfort en duurzaamheid op een uitstekende manier. Dankzij de energiezuinige voorzieningen, moderne afwerking en praktische indeling is dit een woning waar je direct kunt intrekken en jarenlang woonplezier zult ervaren.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het wooncomfort en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



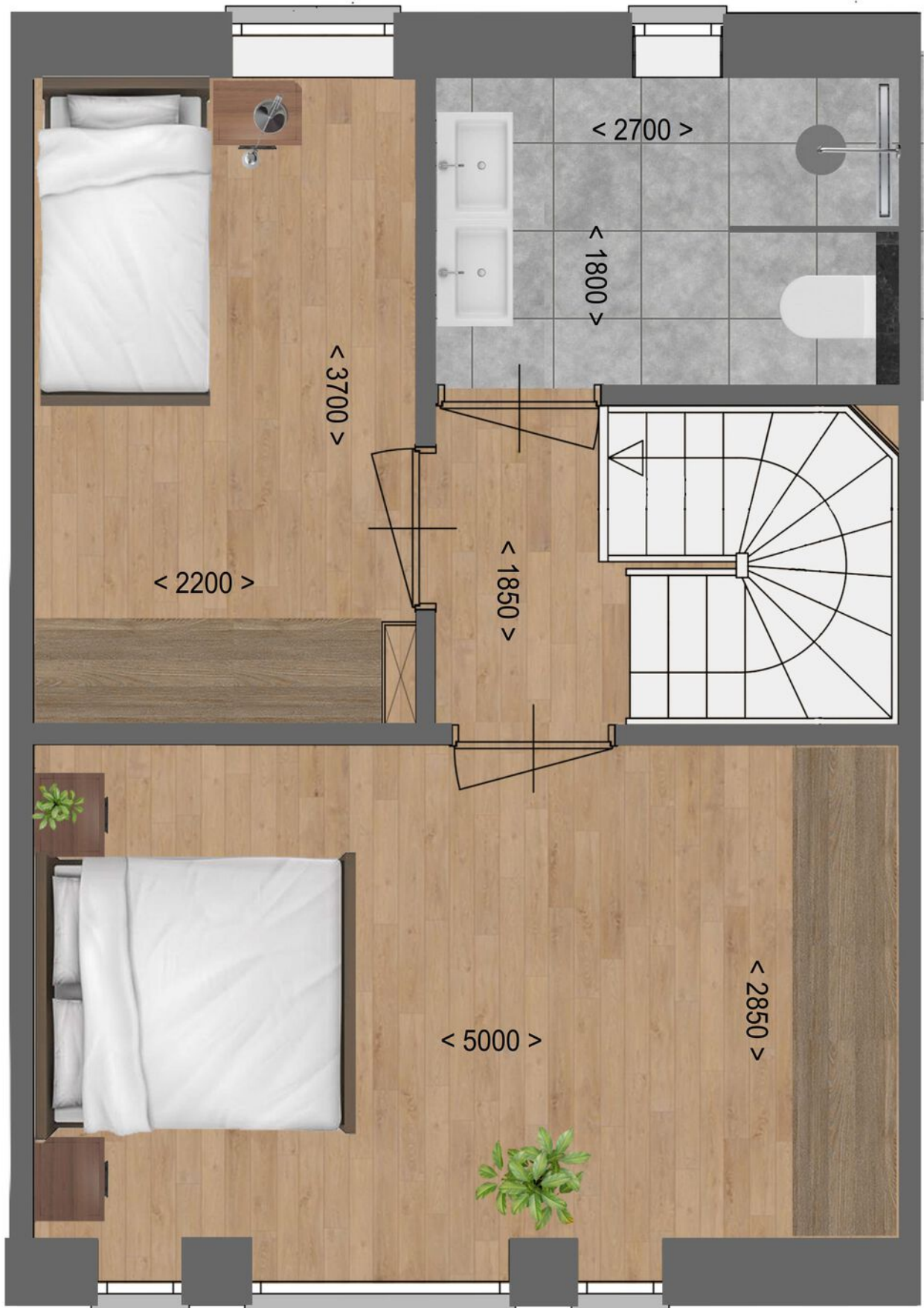




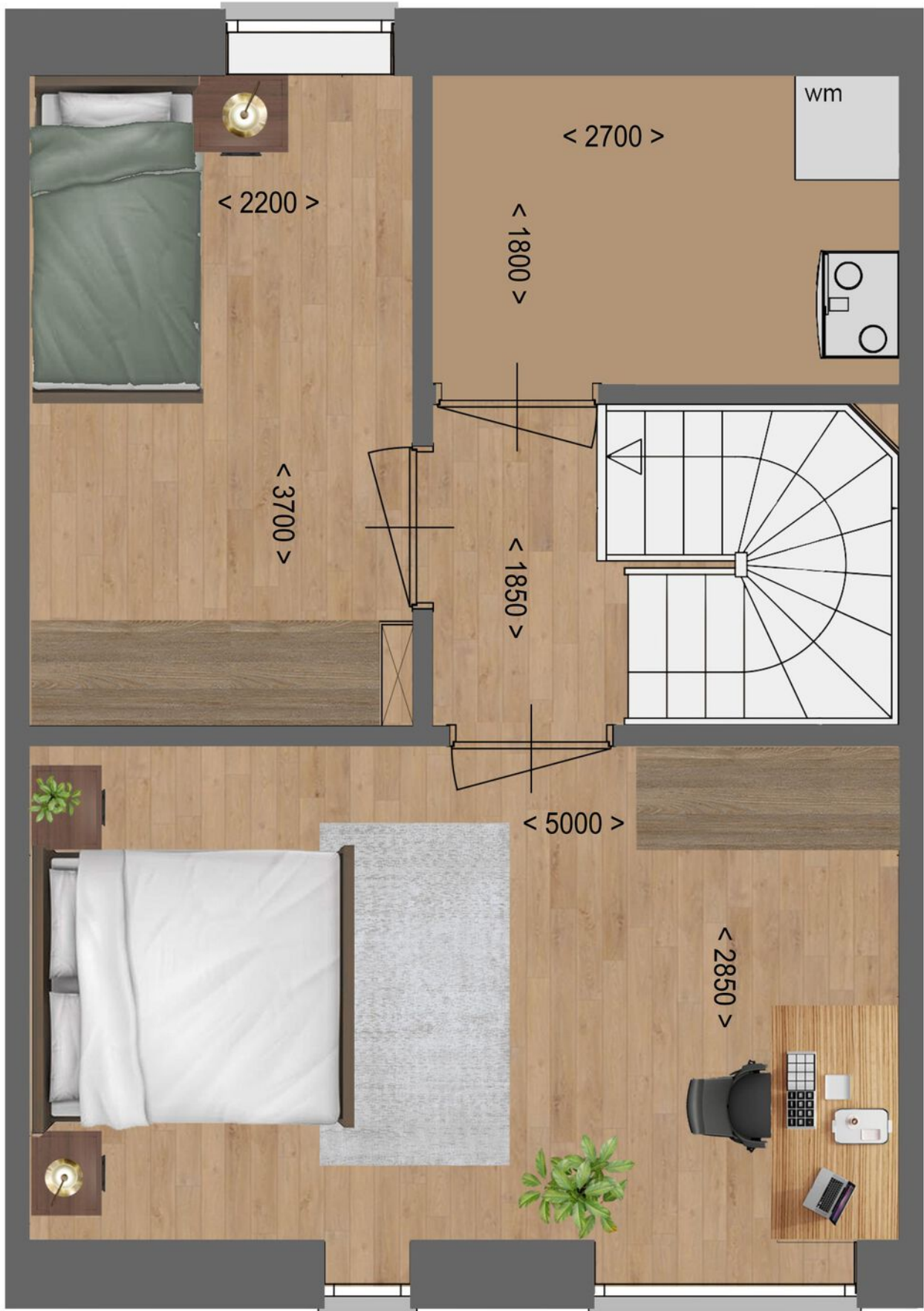
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vogellaan 74 TNZ

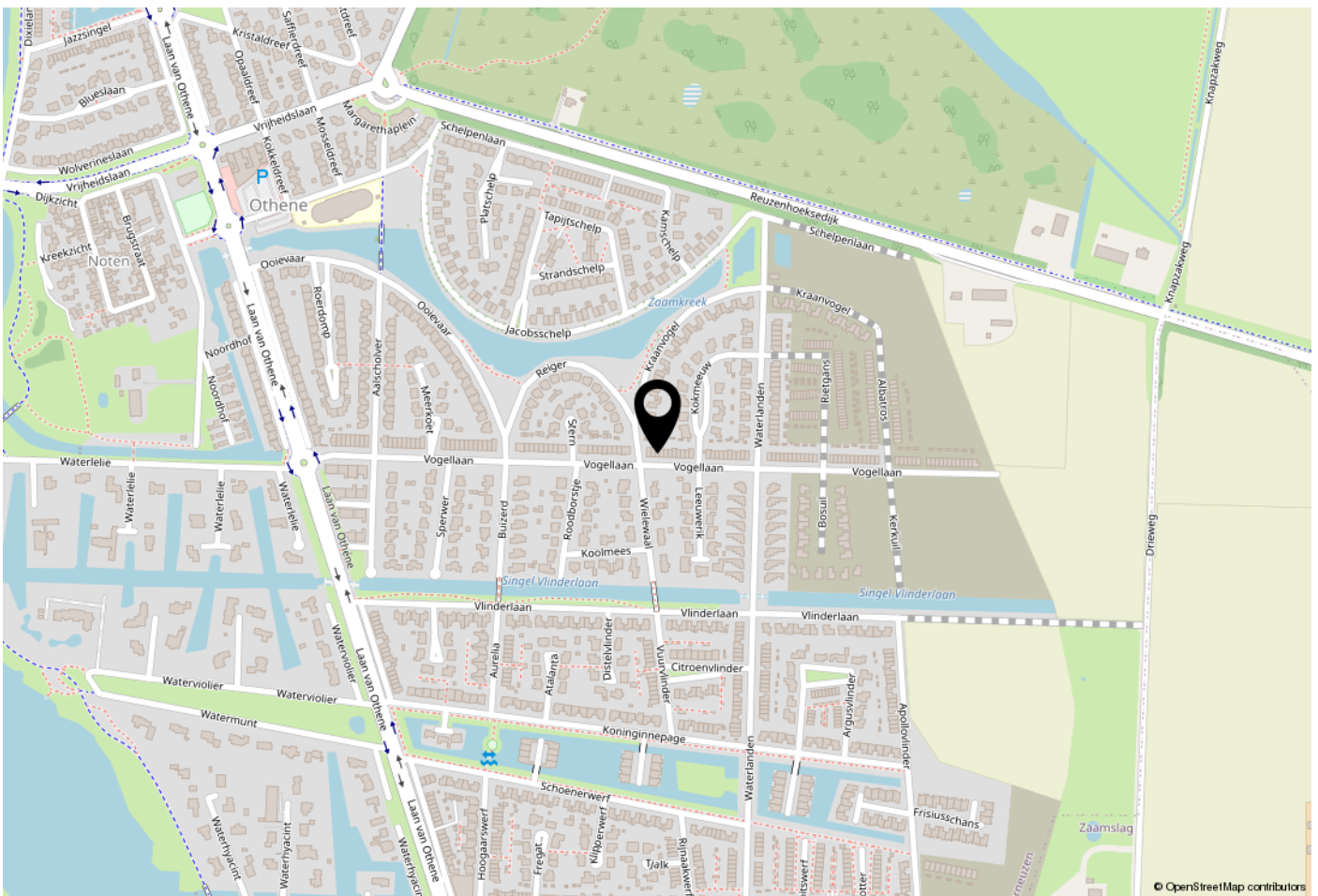


0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen Sectie T Perceel 2896</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



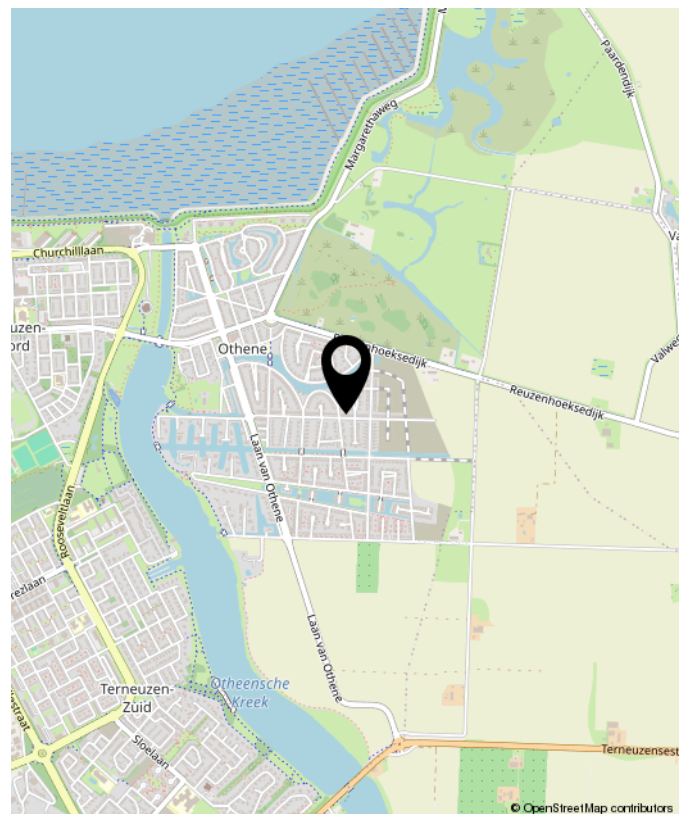
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Othene

Gelegen tussen de Westerschelde en de Otheense Kreek biedt Othene een unieke combinatie van water, ruimte en modern wonen. De wijk wordt gekenmerkt door eigentijdse architectuur, veel groen en een prettige woonomgeving voor jong en oud. Waar Othene Noord inmiddels volledig tot bloei is gekomen, wordt Othene Zuid verder ontwikkeld tot een aantrekkelijke en toekomstbestendige woonwijk.



Vogellaan 74, Terneuzen





OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.

Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie. De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Othene

Leeftijd



0 - 14: 20%

15 - 24: 12%

25 - 44: 24%

45 - 64: 31%

65+: 13%

Huishoudens



Eenpersoons: 16%

Zonder kinderen: 37%

Met kinderen: 47%

Koop / huur



Koop: 92%

Huur: 8%

 51%

 49%

 1,5 per huishouden





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed
Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars