

TE KOOP



De Slikslede 22
8255 HN Swifterbant

Uitgebouwde woning met leefkeuken



Kenmerken

Woonoppervlakte	139 m ²
Overige in pandige ruimte	11 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	31 m ²
Perceeloppervlakte	285 m ²
Bouwjaar	1986
Energie label	B
Aantal slaapkamers	3
Mogelijkheid voor een vierde	



Omschrijving

Mooie uitgebouwde twee-onder-één kapwoning in een rustige, brede straat met een grote achtertuin. De woning heeft een zeer ruime leefkeuken met aansluitend een mooie houten overkapping in de tuin. Er zijn drie slaapkamers op de verdieping met de mogelijkheid voor een vierde op de tweede verdieping. De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, drie airco's en 10 zonnepanelen. Het centrum van Swifterbant en de basisscholen liggen op korte afstand en via de N307 is er een snelle verbinding richting Zwolle en de A6.

Adres:

De Slikslede 22, 8255 HN te Swifterbant

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie G, nummer 913

Tuin:

Er is een grote zonnige tuin op het zuiden met veel privacy en onderhoudsvriendelijk. Er is een riant terras bij de woning met een mooie houten veranda waar het heerlijk vertoeven is en achterin de tuin is er een tweede terras. Aan de voorzijde is er een brede oprit voor meerdere auto's en een onderhoudsarme tuin met leilindes. Ook langs de weg kan er nog geparkeerd worden.

Woning:

Woonoppervlakte ca. 139 m²

Overige inpandige ruimte ca. 11 m²

Gebouwgebonden buitenruimte ca. 31 m²

Inhoud ca. 482 m³

Perceeloppervlakte 285 m²

Indeling:

Begane grond

Entree via de hal met daar het zwevend uitgevoerde toilet, de meterkast met glasvezel en toegang naar de woonkamer met keuken. Wat meteen opvalt is de zeer ruime uitgebouwde keuken waar plaats is voor een grote eettafel en er is een schuifpui naar het terras.

Omschrijving

Door de solartubes is er extra licht en het plafond is mooi strak gestuct.

De hoekkeuken is ingericht met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven (2022), vernieuwde vaatwasser en boiler (2026), hardstenen blad en veel bergruimte.

De straatgerichte woonkamer heeft evenals de keuken een mooie eiken vloer en in beide ruimtes is er een airco geïnstalleerd die tevens kan verwarmen.

Vanuit de keuken is er doorgang naar de volledig betegelde bijkeuken met ingebouwde kastenwand en plaats voor de wasmachine. Aansluitend is er een berging met een loopdeur vanaf de oprit.

Eerste verdieping

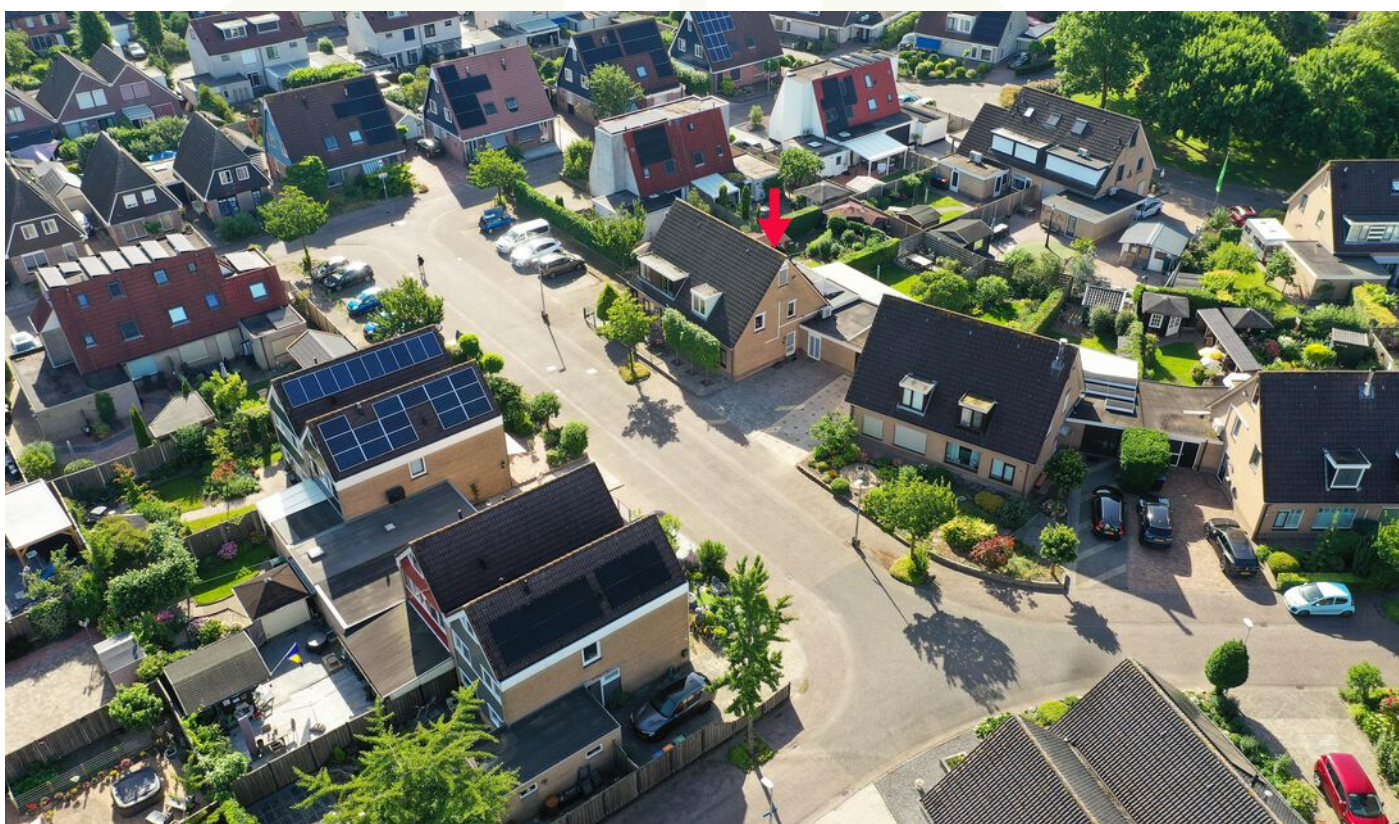
Overloop met drie ruime slaapkamers en de luxe badkamer. Op de overloop is er tevens een airco, een bergkastje en de gehele verdieping is voorzien van kunststof kozijnen en een doorlopende laminaatvloer. De badkamer is ingericht met een ligbad, inloopdouche, badmeubel en toilet.

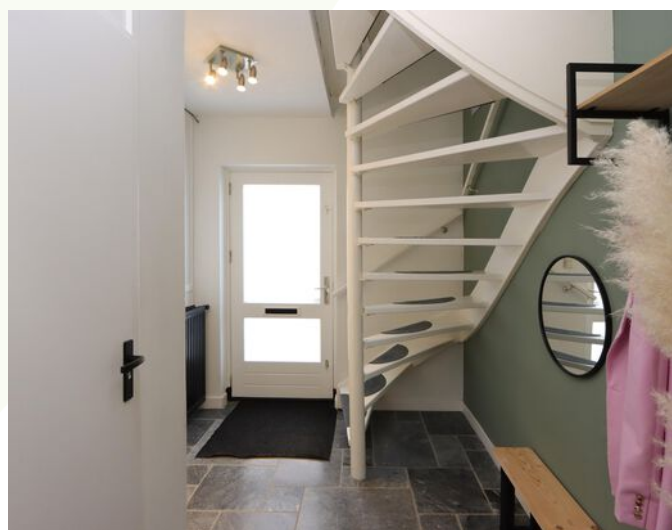
Tweede verdieping

Er is een vaste trap naar de tweede verdieping, waar nog plaats is om een vierde slaapkamer te maken. Hier bevindt zich de Intergas combi-ketel uit 2018 en veel bergruimte achter de knieschotten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1986
- Grote leefkeuken
- Energielabel B
- Netjes onderhouden
- Rustige straat
- Tuin op het zuiden met grote overkapping
- Grotendeels kunststof kozijnen. Houten kozijnen geschilderd in 2026
- Plat dak vervangen in 2025
- Zonnepanelen 10 stuks uit 2020
- Screens op de zonkant









































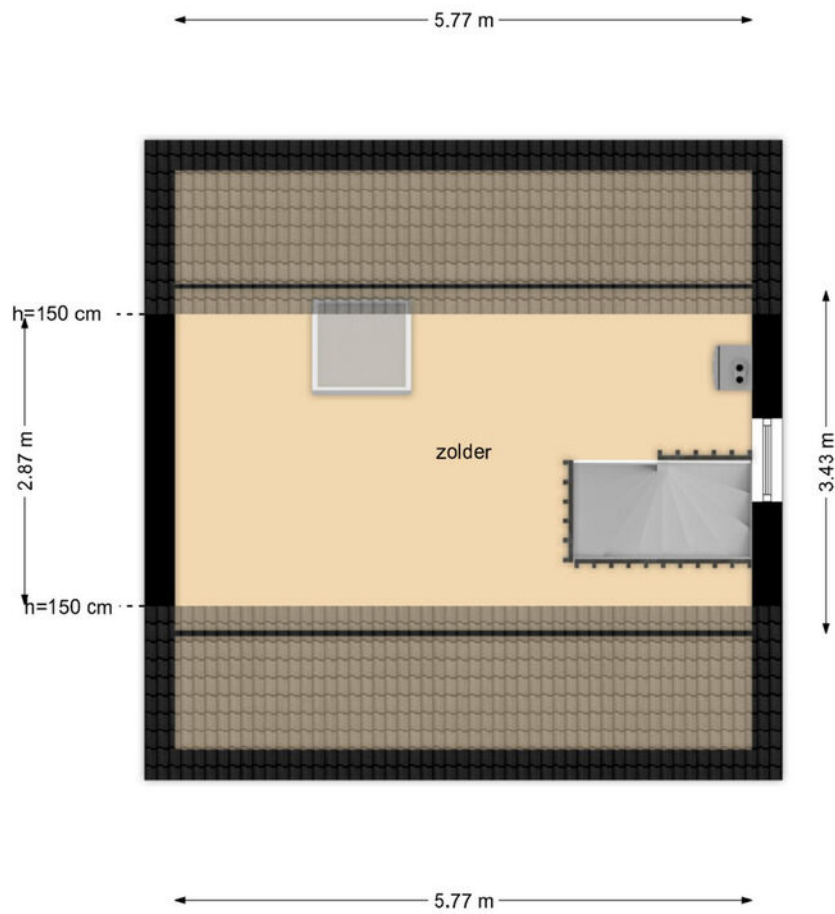
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Slikslede 22




0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dronten	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 913	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast zolder	X			
- Kast kleding slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)forneus				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

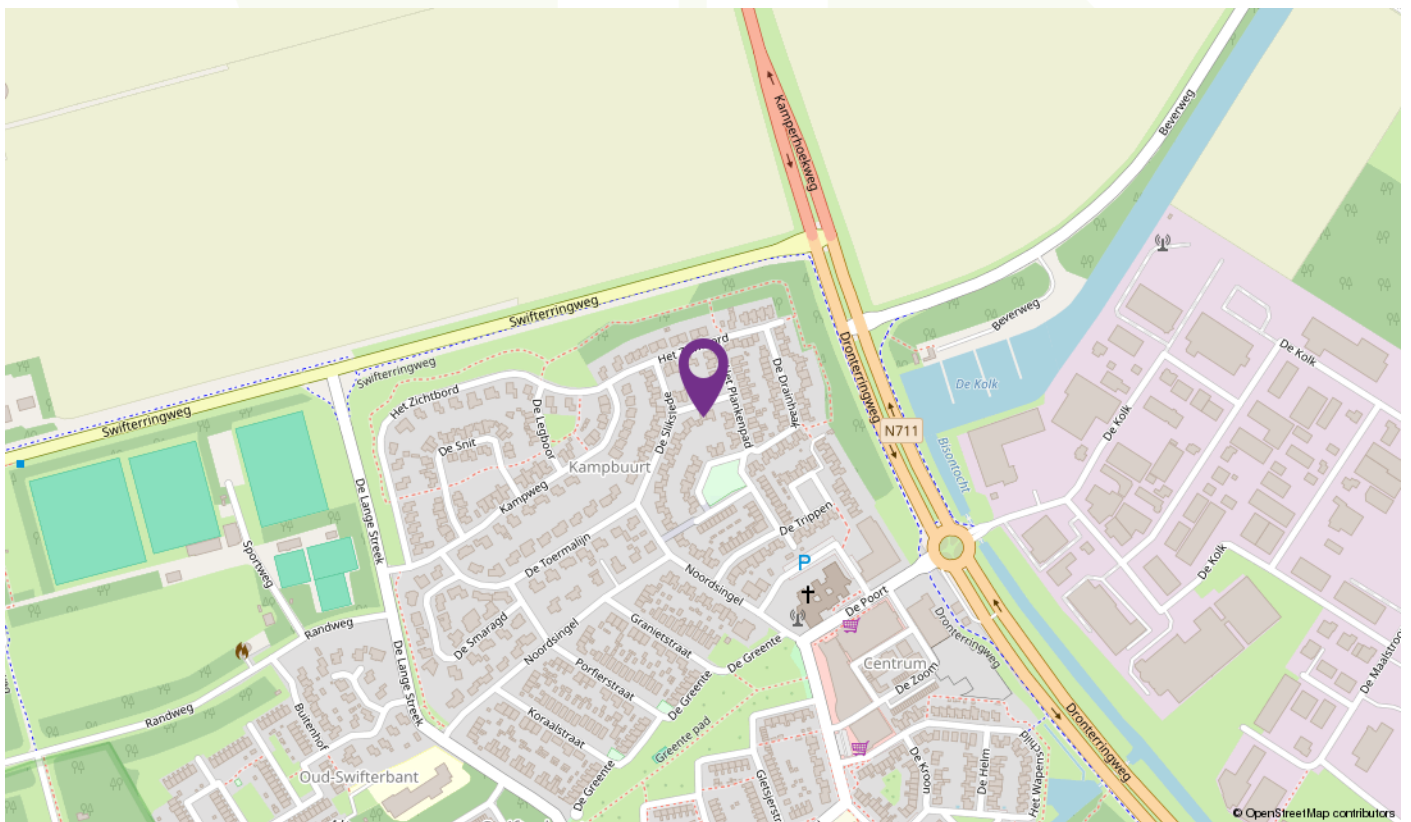
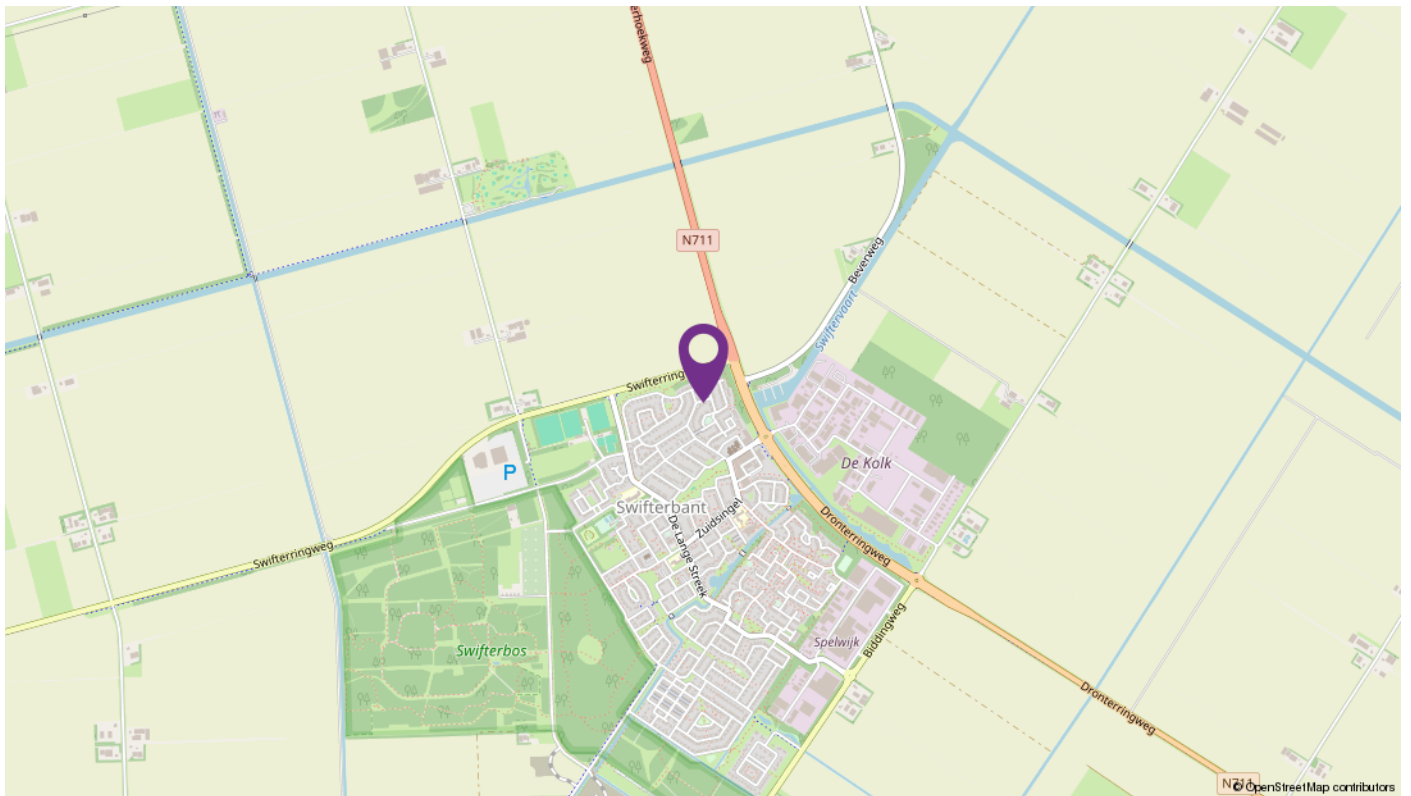
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVT in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend