

Te koop



Paasberglaan 26

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1974

ENERGIELABEL
B

INHOUD
636 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
164 m²

LIGGING TUIN
Noorden

PARKEERGELEGENHEID
- Garage
- Openbaar parkeren



Omschrijving

Royale geschakelde woning met garage, vier slaapkamers, luxe badkamer, moderne keuken, serre en zonnige tuin op een prachtige locatie.

Aan een rustige, groene woonstraat ligt deze verrassend ruime geschakelde woning met inpandige garage, vier slaapkamers, een stijlvolle badkamer, moderne keuken, royale serre en een fraai aangelegde achtertuin. De woning beschikt over een bijzonder ruime en lichte indeling, twee balkons, een eigen oprit en is bovendien voorzien van maar liefst 15 zonnepanelen en een automatisch irrigatiesysteem in de voortuin.

Begane grond

Via de overdekte entree bereikt u de ruime ontvangsthal met meterkast, moderne toiletruimte, garderoberuimte en de fraaie open trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is royaal van formaat en geniet dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde van een prachtige lichtinval en vrij uitzicht over de groene voortuin. De sfeervolle parketvloer en de royale afmetingen bieden volop mogelijkheden voor meerdere zit- en eethoeken. De woonkamer beschikt echter ook over een airco en een openhaard. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime eetkamer die in open verbinding staat met de serre. De serre vormt een heerlijke extra leefruimte waar u vrijwel het gehele jaar kunt genieten van het buitengevoel. Dankzij de grote glazen schuifpuien loopt deze ruimte naadloos over in de zonnige achtertuin. De moderne keuken is uitgevoerd in een tijdloze kleurstelling en beschikt over veel kastruimte, een composiet werkblad en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, twee combi-ovens, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de keuken is tevens de achtertuin bereikbaar. Aan de voorzijde bevindt zich de inpandige garage met aansluitend een multifunctionele ruimte die uitstekend geschikt is als kantoor, hobbyruimte of praktijk aan huis.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot vier goed bemeten slaapkamers. De royale ouderslaapkamer beschikt over vaste kasten en een eigen balkon aan de voorzijde en over een airco. Ook de tweede slaapkamer beschikt over een balkon, terwijl de overige slaapkamers eveneens royaal van formaat zijn en uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is recent volledig vernieuwd en uitgevoerd in een moderne, luxe afwerking met een royale inloopdouche, fraai badkamermeubel met dubbele kastruimte en een wandcloset. Daarnaast beschikt de verdieping over praktische bergruimte.

Buiten

De achtertuin is fraai aangelegd met veel groen, meerdere terrassen en volop privacy. Dankzij de serre ontstaat een prachtige overgang tussen binnen en buiten, waardoor de tuin optimaal beleefd wordt. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging met aangrenzende overkapping. De voortuin is eveneens verzorgd aangelegd en voorzien van een automatisch irrigatiesysteem, waardoor het groen eenvoudig onderhouden kan worden.

Ligging

De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving met uitsluitend bestemmingsverkeer. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, sportvoorzieningen, winkels en openbaar vervoer. Ook uitvalswegen richting het centrum van Eindhoven en de snelwegen A2, A50 en A58 zijn snel bereikbaar.

Kenmerken

- Royale geschakelde woning
- Inpandige garage met eigen oprit
- Multifunctionele kantoor-/hobbyruimte
- Airco in de woonkamer en de ouderslaapkamer
- Vier ruime slaapkamers
- Moderne luxe badkamer
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur
- Royale woonkamer met parketvloer
- Ruime serre als extra leefruimte
- Twee balkons
- Fraai aangelegde achtertuin met veel privacy
- Vrijstaande berging met overkapping
- Automatisch irrigatiesysteem in de voortuin
- 15 zonnepanelen
- Rustige en groene woonomgeving
- Nabij scholen, winkels en uitvalswegen









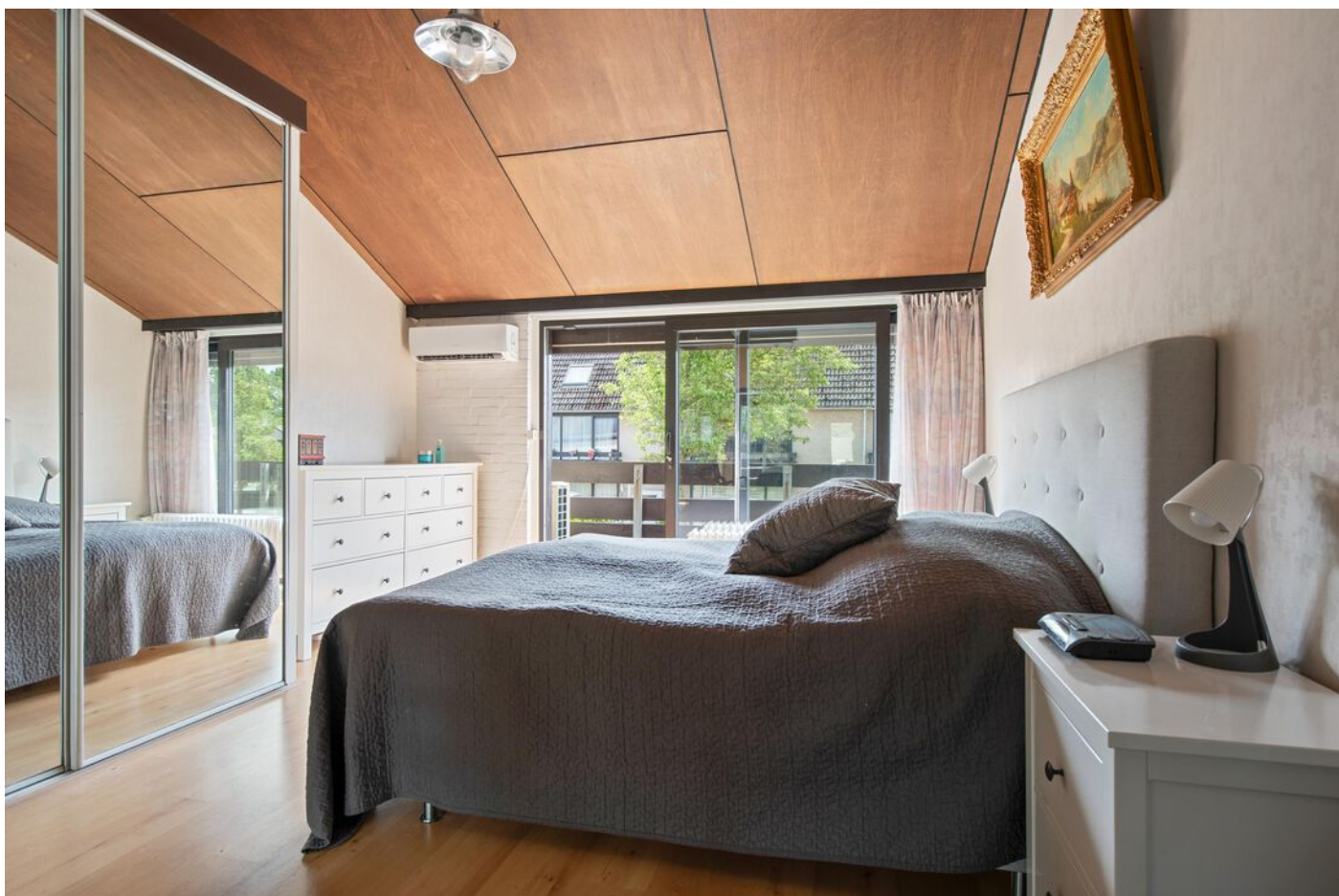
























Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

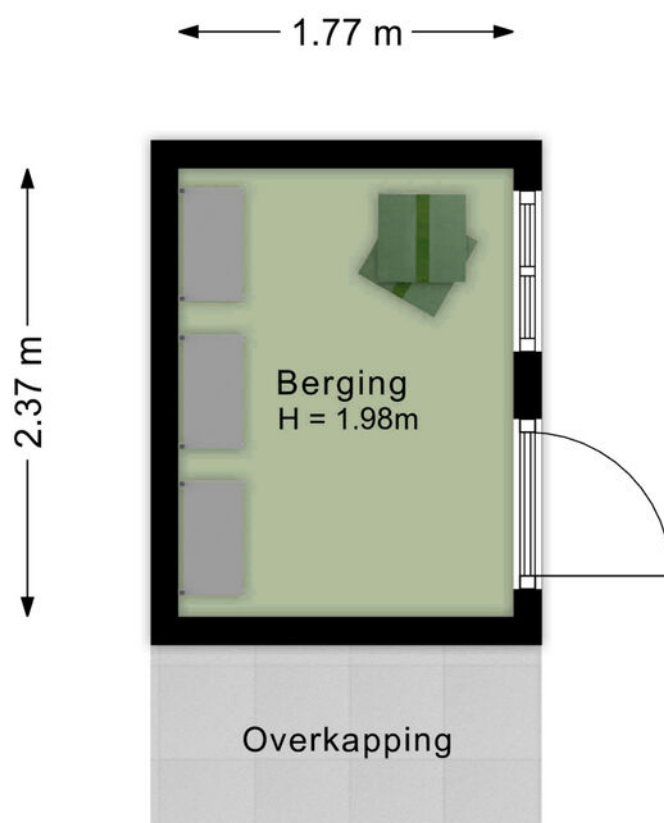
© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Paasberglaan 26, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

