

"Selling a
home is
selling
history"



Statensingel 93 B
3039 LG Rotterdam

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Omschrijving

Statensingel 93 B

Royale en lichte jaren 30 bovenwoning van ca. 107 m² op een toplocatie aan de Statensingel in het populaire Blijdorp. Deze charmante woning beschikt over een lichte woonkamer met vrij uitzicht, 3 slaapkamers en maar liefst 3 balkons. De woning beschikt over balkons aan weerszijden. Aan de voorzijde geniet je op het zuid/zuidwesten van de middag- en avondzon; aan de achterzijde start je de dag in de ochtendzon met een fijn uitzicht op groene binnentuinen.

Blijdorp biedt de perfecte balans tussen een groene, gemoedelijke woonwijk en een stedelijk karakter. Alle voorzieningen liggen binnen handbereik: supermarkten, speciaalzaken, gezellige lokale horeca en het geliefde Vroesepark bevinden zich op loopafstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Metrostation Blijdorp, Rotterdam Centraal Station en de uitvalswegen (A13/A20) zijn snel bereikbaar. Bovendien fietst u in slechts 5 minuten naar het bruisende stadscentrum.

1e verdieping:

Via het karakteristieke open portiek bereikt u de eigen entree op de eerste verdieping. U stapt binnen in de ontvangst-entree, waarna u doorloopt naar de centrale hal die het hart van de woning vormt. In deze hal bevindt de trapopgang naar de 2e verdieping met een handige ingebouwde trapkast. De hal biedt vervolgens toegang tot vrijwel alle vertrekken: het (vergrote) toilet, de woonkamer, 2 slaapkamers, de keuken en de badkamer met wasmachine/droger aansluiting. Aan de voorzijde bevindt zich de royale woon- en eetkamer. Dankzij de grote raampartijen strijkt het daglicht hier prachtig naar binnen, wat zorgt voor een heerlijk open en lichte sfeer. Bovendien geniet u vanuit deze kamer van een schitterend, vrij uitzicht over de groene Statensingel. Authentieke jaren 30 details, zoals de sfeervolle glas-in-loodramen en de originele paneeldeuren, geven de ruimte direct haar charmante karakter. De woonkamer biedt tevens toegang tot het eerste royale balkon. Aan de rustige achterzijde van deze verdieping liggen twee slaapkamers van goed formaat. Beide kamers profiteren

van een fijne lichtinval en zijn multifunctioneel in te richten als volwaardige slaapkamer, kinderkamer of comfortabele thuiswerkplek. De nette keuken is modern afgewerkt en van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een praktische apothekerskast. Vanuit de keuken stapt u zo het tweede balkon op, een heerlijke plek om te genieten van de ochtendzon en het uitzicht op de binnentuinen.

2e verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop op de topverdieping. Hier bevindt zich de master bedroom (3e slaapkamer), met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een uitgebreide garderobekast. Uniek aan deze kamer is de directe toegang tot het derde, hoogstgelegen balkon.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 575.000,00 k.k.



Kenmerken

Statensingel 93 B

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1937
- Woonoppervlakte ca. 107 m²
- Externe berging ca. 10 m²
- 3 slaapkamers
- 3 Balkons
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 119,03
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- In de koopovereenkomst zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms-, niet-bewonings- en funderingsclausule worden opgenomen.
- Verwarming middels C.V. ketel

Details

Aantal slaapkamers

3

Ligging

aan water, aan rustige weg, in woonwijk

Energie

Isolatie

vloerisolatie

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

Elektrische boiler huur & Elektrische boiler eigendom

CV-ketel

Nefit Smartline 2011

Maten object

Inhoud woning

371 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

107 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

14 m²

Externe bergruimte

10 m²

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Statensingel 93 B



Foto's

Statensingel 93 B



Foto's

Statensingel 93 B



Foto's

Statensingel 93 B



Foto's

Statensingel 93 B



Foto's

Statensingel 93 B



Foto's

Statensingel 93 B



Foto's

Statensingel 93 B



Foto's

Statensingel 93 B



Foto's

Statensingel 93 B



Foto's

Statensingel 93 B



Foto's

Statensingel 93 B



Foto's

Statensingel 93 B



Foto's

Statensingel 93 B



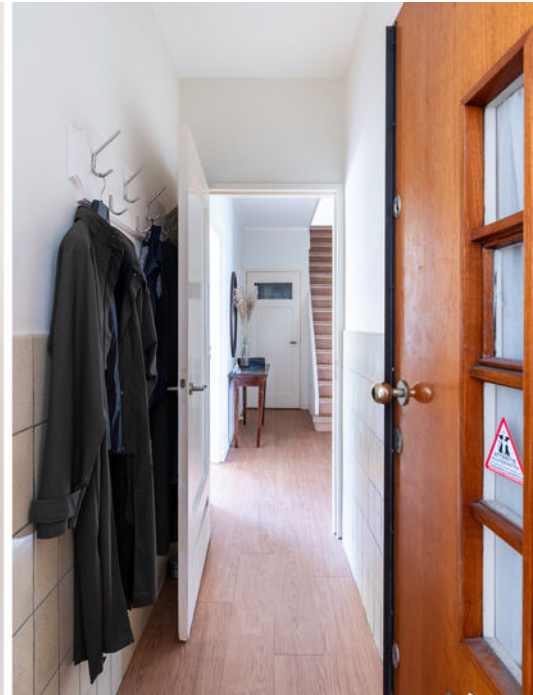
Foto's

Statensingel 93 B



Foto's

Statensingel 93 B



Foto's

Statensingel 93 B



Foto's

Statensingel 93 B



Foto's

Statensingel 93 B



Foto's

Statensingel 93 B



Plattegronden

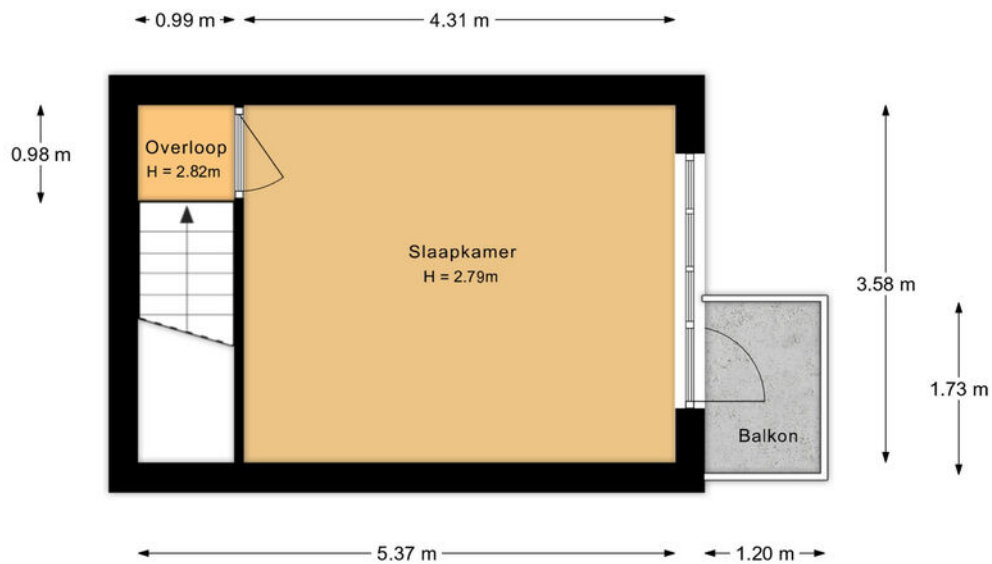
Statensingel 93 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

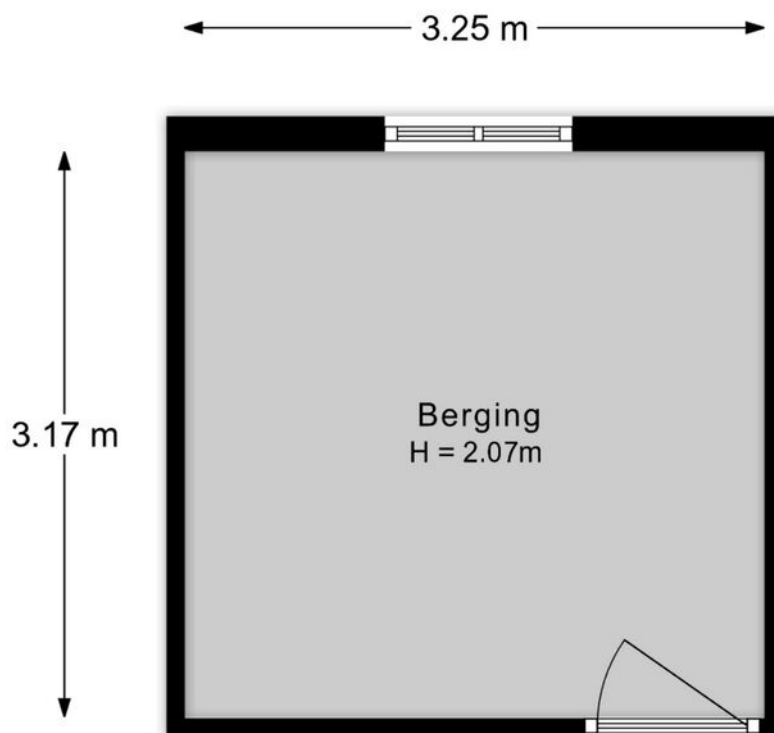
Statensingel 93 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Statensingel 93 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Statensingel 93 B

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam
Sectie Z
Perceel 4134

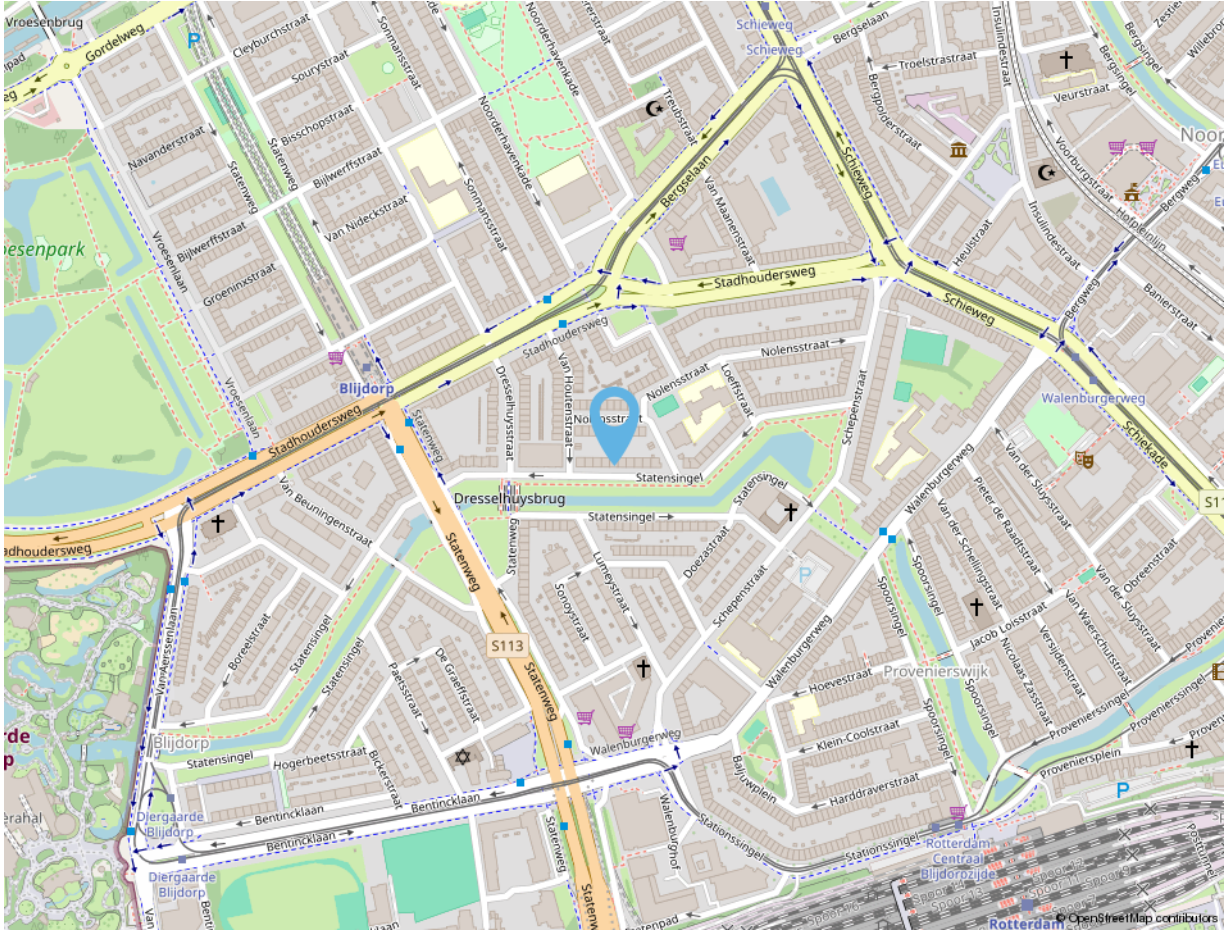
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie

Statensingel 93 B



Adres gegevens

Adres

Statensingel 93 B

Postcode / Plaats

3039 LG Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90