



OOST-SOUBURG
Middelburgsestraat 86

Vraagprijs
€ 595.000,- k.k.

Middelburgsestraat
86

 **Krijger &
Dieleman**
makelaars - taxateurs

0118-764036 | info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1986

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
745 m³

Woonoppervlakte:
204 m²

Perceeloppervlakte:
406 m²

Overige inpandige ruimte:
11 m²

Gebouwbonden buitenruimte:
15 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
C

Omschrijving

Wát een ruimte, comfort en een heerlijke tuin in het hart van Oost-Souburg! Aan de fraaie Middelburgsestraat in het geliefde Oost-Souburg staat deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning met berging, vijf flinke slaapkamers, een royale leefruimte, gesitueerd op 406 m² eigen grond. Met maar liefst 204 m² gebruiksoppervlakte wonen, kom je hier als liefhebber van royale woonruimtes volop aan je trekken. Een woning die direct opvalt door de ruimte, de verzorgde afwerking en de veelzijdige indeling. Hier woon je rustig en comfortabel, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Oost-Souburg is al jarenlang een geliefde woonplaats op Walcheren. Het dorp combineert een gemoedelijke sfeer met een uitstekend voorzieningenniveau. Winkels, supermarkten, scholen, sportverenigingen en het NS-station bevinden zich op korte afstand. Bovendien zijn zowel Middelburg als Vlissingen binnen enkele minuten bereikbaar. Ook liefhebbers van strand, natuur en recreatie zitten hier uitstekend; de Zeeuwse kust ligt op fietsafstand. Een ideale woonomgeving voor gezinnen en iedereen die centraal wil wonen met alle gemakken dichtbij.

Begane grond:

Het parkeren van meerdere auto's doe je moeiteloos op de twee opritten waarover de woning beschikt. Zo heb je desgewenst ook ruimte voor je caravan of camper en kun je op het gemak zorgen dat je vakantieklaar bent. Bij binnenkomst valt direct op hoe keurig verzorgd deze woning is onderhouden, maar door de afmetingen van de entree proef je de ruimte die het pand te bieden heeft. De ruime entree biedt volop plaats voor een garderobe en geeft toegang tot de toiletruimte, de fraaie trapopgang en de leefruimtes. De woonkamer is écht royaal opgezet en profiteert van een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De verzorgde afwerking en de royale maatvoering zorgen ervoor dat je hier direct thuis voelt.

Het hart van de woning wordt gevormd door de royale woonkeuken. Deze moderne keuken beschikt over veel werk- en bergingruimte en biedt alle comfort voor de enthousiaste thuishoofd. Dankzij de open verbinding met de eetkamer blijf je tijdens het koken altijd betrokken bij het gezelschap aan tafel. De royale opzet maakt dit een heerlijke plek voor lange diners, gezellige avonden en het dagelijks gezinsleven. Uiteraard staat alle moderne inbouwapparatuur tot je beschikking en zelfs een Quocker ontbreekt niet. Aansluitend bevindt zich de bijzonder ruime bijkeuken. Een praktische ruimte die volop mogelijkheden biedt voor het plaatsen van witgoed, extra koel- en vriesapparatuur en het opbergen van voorraad en huishoudelijke spullen. Een luxe die je in het dagelijks gebruik enorm zult waarderen.

De achtertuin is een absoluut pluspunt van deze woning. De tuin is speels vormgegeven door het subtiele niveauverschil, wat zorgt voor een aantrekkelijke en ruimtelijke uitstraling. Er zijn meerdere plekken gecreëerd om van de zon of juist de schaduw te genieten. De veranda vormt een heerlijke buitenruimte. Hier kun je al vroeg in het voorjaar genieten van een kop koffie en tot laat op de avond ontspannen met vrienden en familie. Een plek waar je het hele jaar door optimaal van het buitenleven geniet. Aan de zijkant van de woning is een stenen berging gesitueerd. Daarnaast is er een ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers. De kamers zijn ruim van opzet en bieden volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten. De masterbedroom mag met recht een balzaal genoemd worden en beschikt over een praktische vaste kastenwand met een hang- en leggedeelte. De badkamer is royaal uitgevoerd en straalt luxe uit. Hier beschik je over een heerlijk ligbad, een aparte douche, een dubbele wastafel met meubel en alle ruimte om de dag ontspannen te beginnen of af te sluiten. Door de ruime opzet is dit ideaal voor een druk gezin, want je loopt elkaar zeker niet in de weg.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee comfortabele slaapkamers. Deze verdieping maakt de woning bijzonder geschikt voor grotere gezinnen of voor wie extra ruimte zoekt voor werken, studeren of logeren.



















































Plattegrond

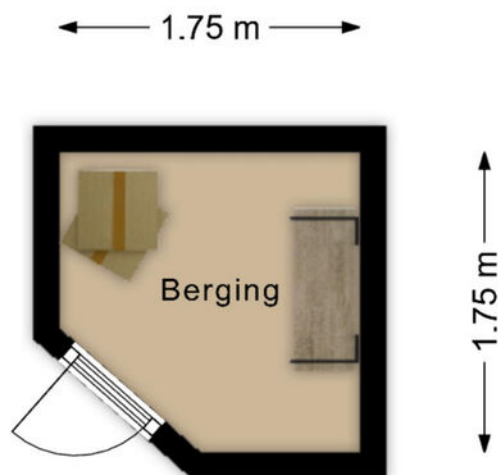


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

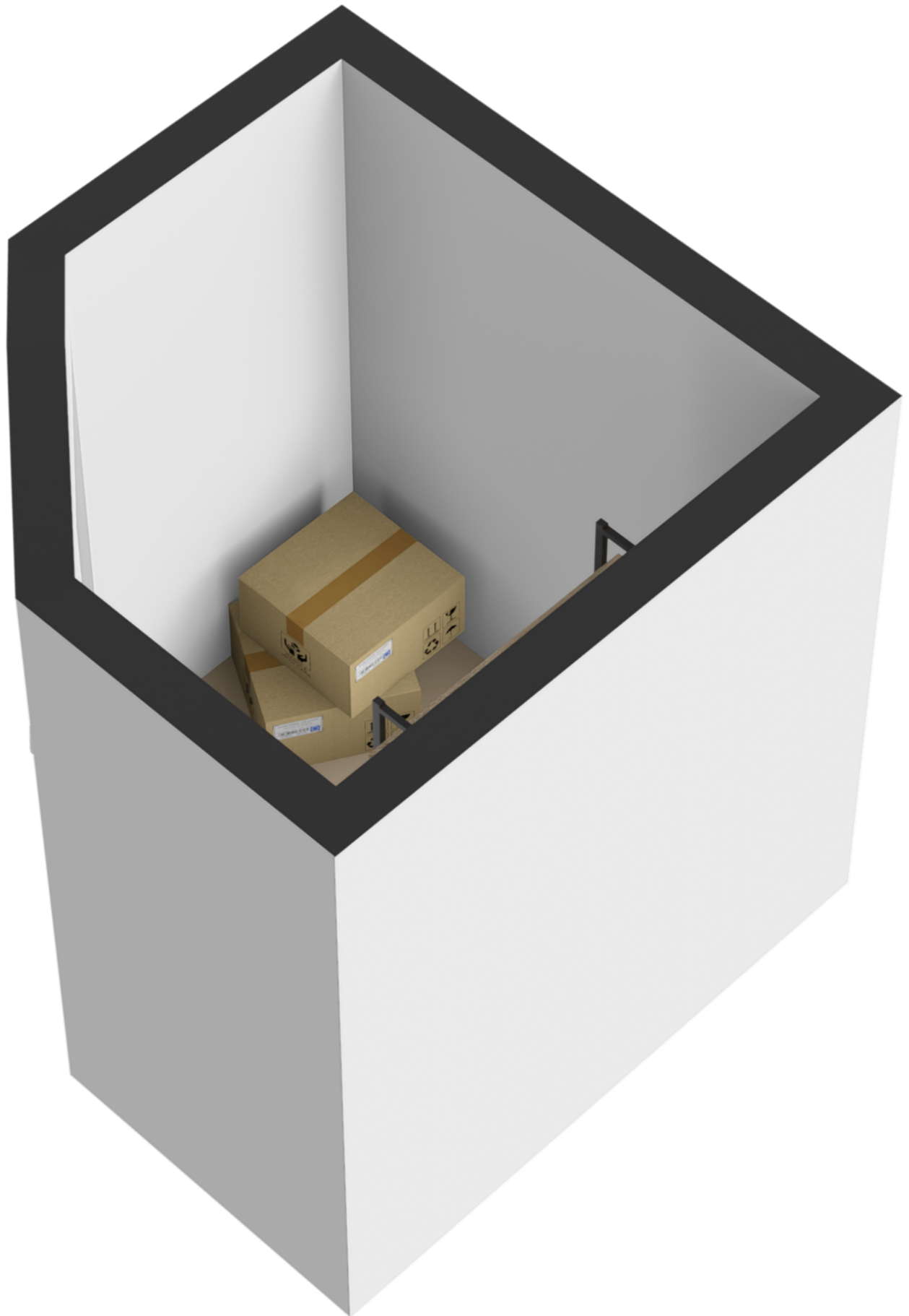


Plattegrond

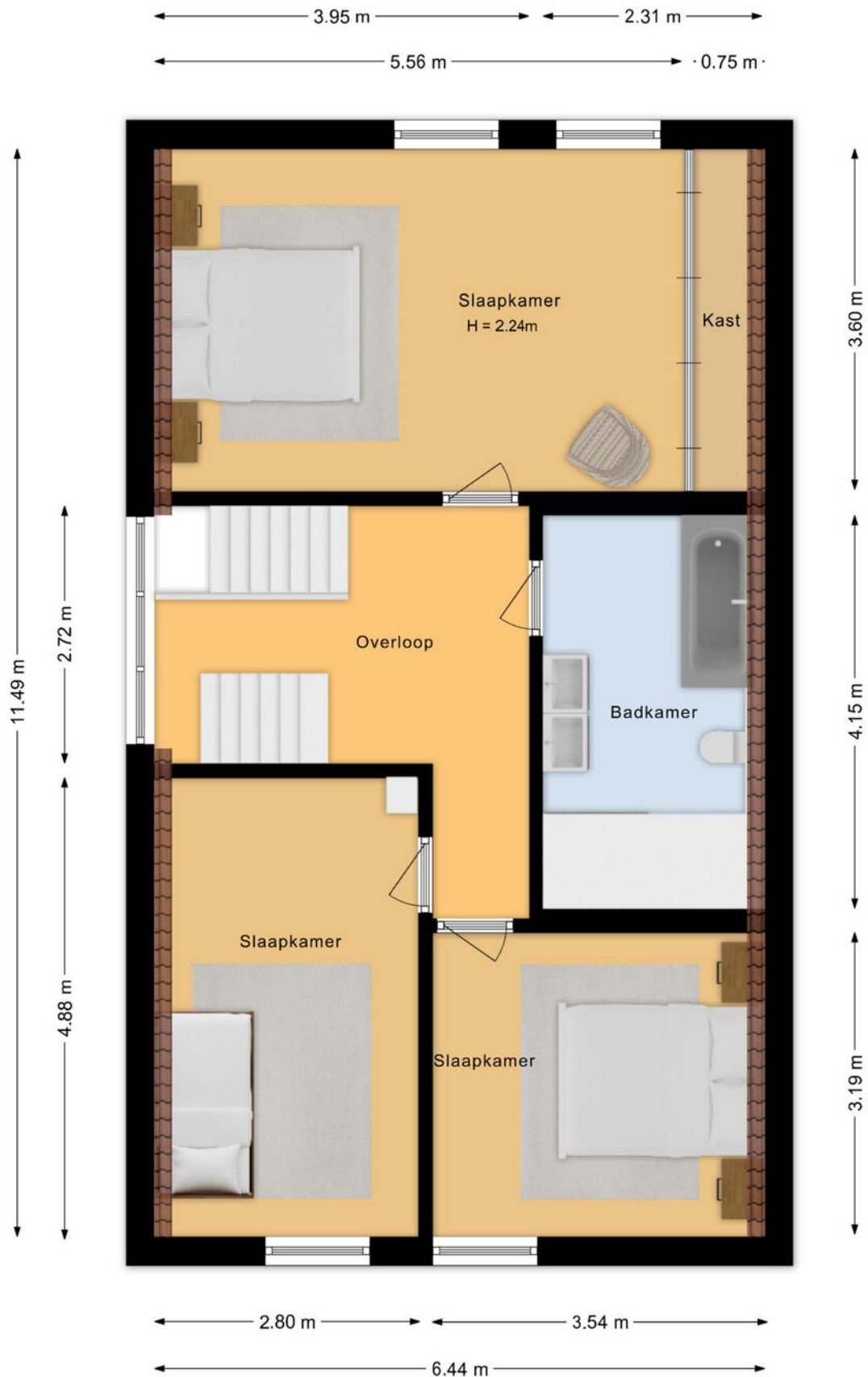


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

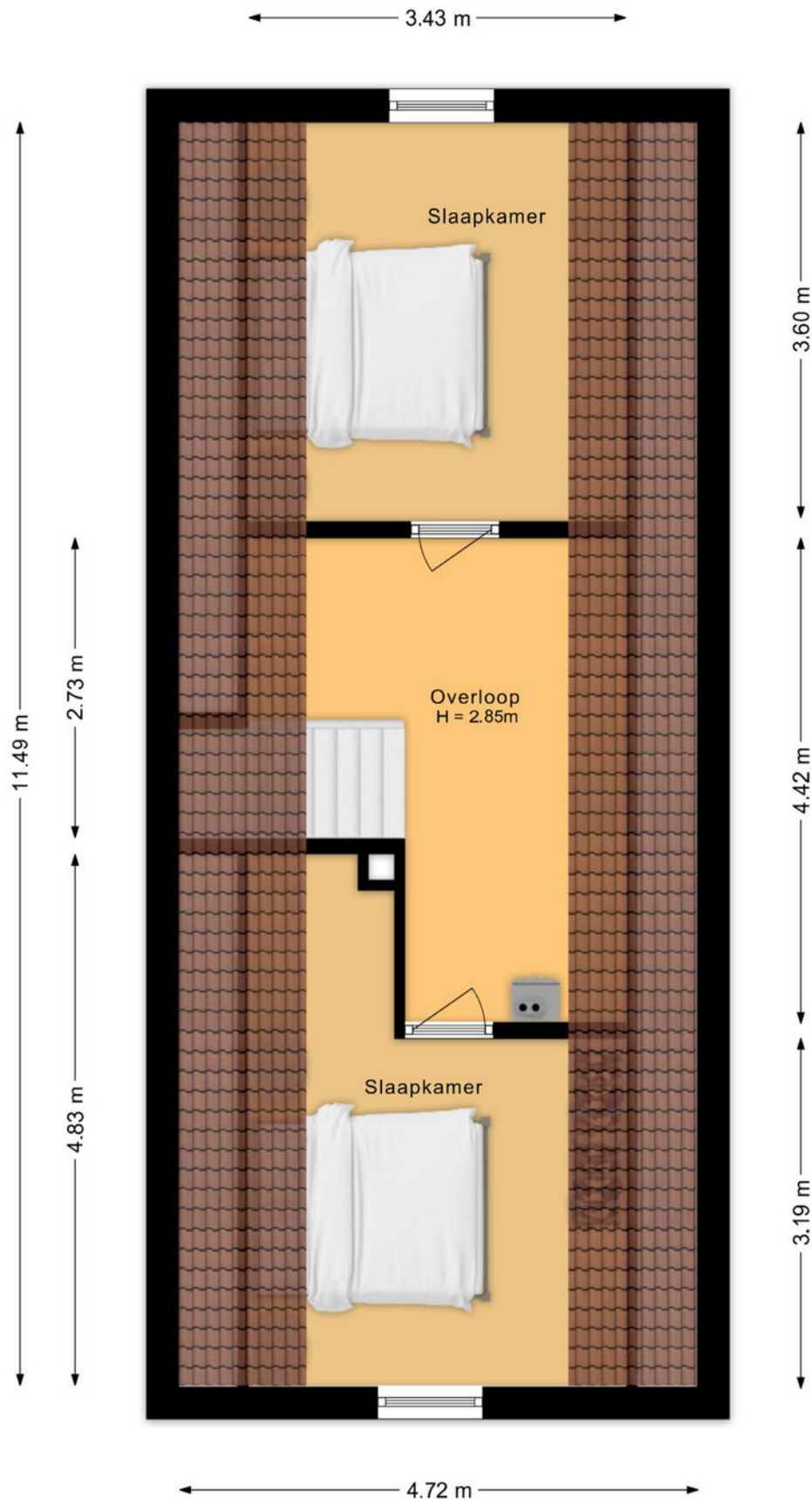


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

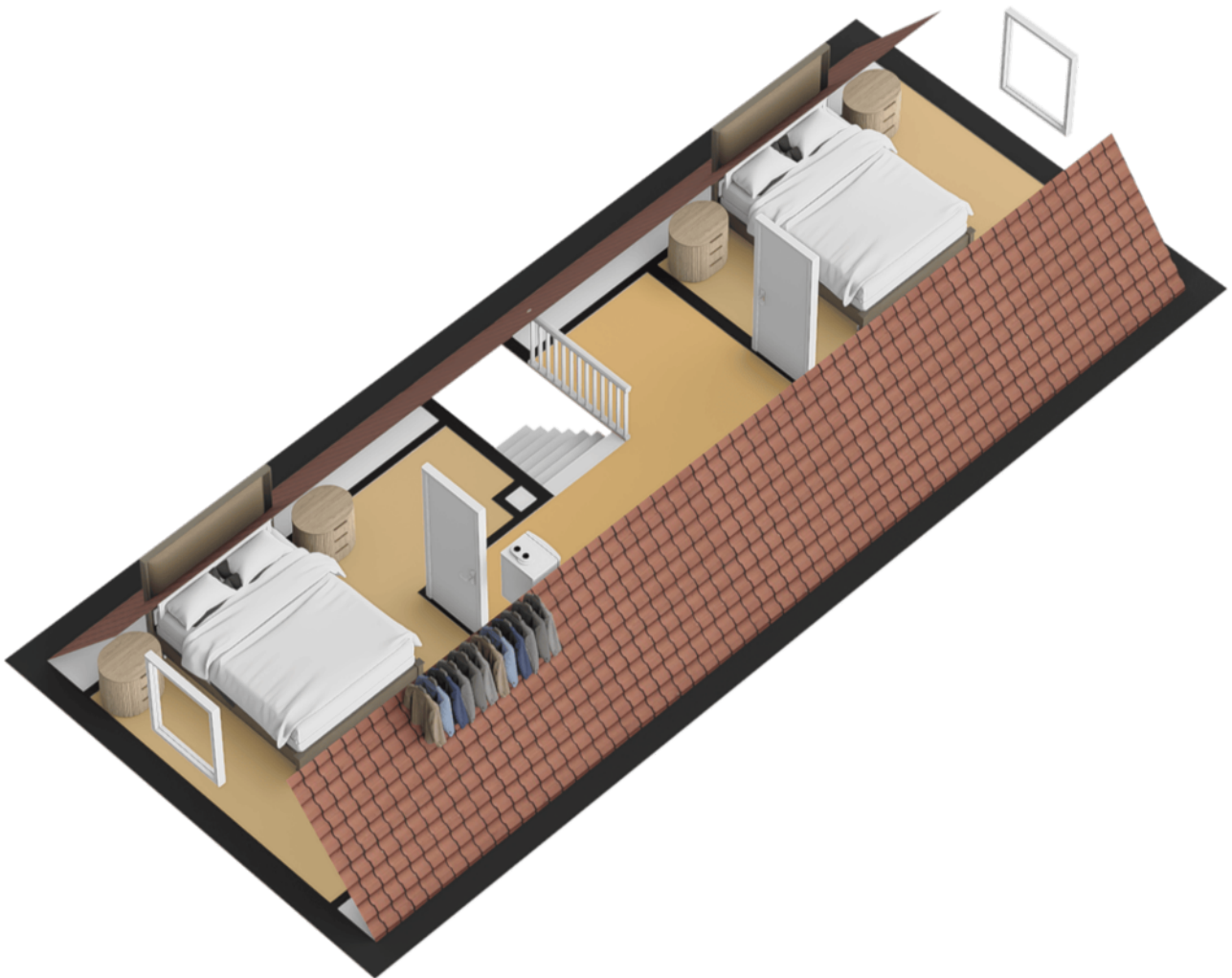


Plattegrond

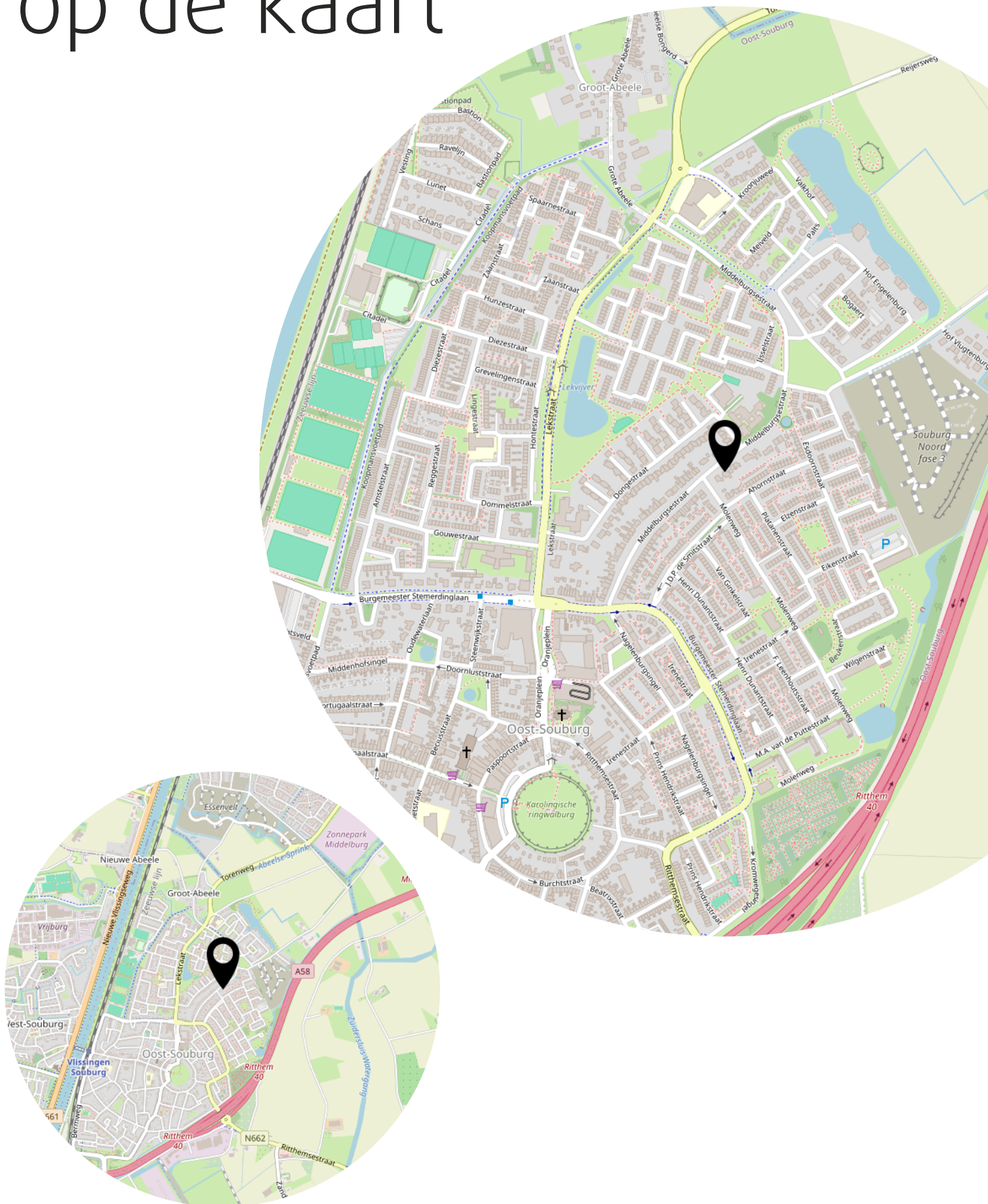


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonierres		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Picknicktafel	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Heeft u
interesse?



Aagje Dekenstraat 1
4381 RM Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl