

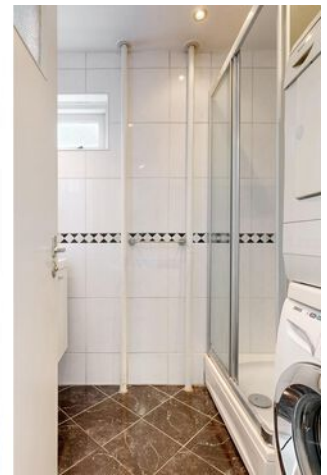
# Hart Nibbrigkade 67 38 'S-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 324.500 K.K.



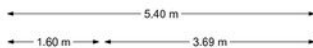
Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



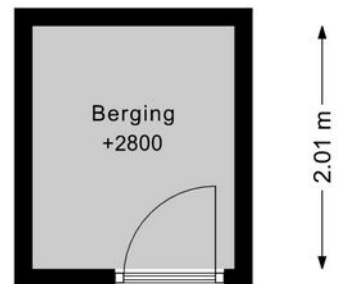


HART NIBBRIGKADE 67-38  
3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

HART NIBBRIGKADE 67-38  
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Uitstekend onderhouden en zeer licht tweekamerappartement op de 3e etage met balkon, eigen berging, gemeenschappelijke tuin en fietsenberging en een schitterend vrij uitzicht over het groen!

Dit verzorgde appartement is gelegen in het geliefde Benoordenhout, aan de rand van Landgoed Clingendael. Dankzij de ligging op de 3e verdieping geniet u van een uitstekende lichtinval en een fraai vrij uitzicht over de omliggende parken en bossen.

---

### Hart Nibbrigkade 67 38

De ligging is bijzonder gunstig. Op korte afstand bevinden zich Park Clingendael, Landgoed Oosterbeek en het Haagse Bos. Ook de gezellige Van Hoytemastraat, met haar gevarieerde aanbod aan speciaalzaken, supermarkten, lunchrooms en horecagelegenheden, ligt op loopafstand. Daarnaast zijn zowel het centrum van Den Haag als het strand van Scheveningen binnen circa 10 minuten per fiets bereikbaar. Openbaar vervoer en diverse uitvalswegen bevinden zich eveneens in de directe omgeving.

#### Indeling:

Gemeenschappelijke afgesloten hoofdentree met bellentableau en brievenbussen. Via een halve trap bereikt u de lift naar de 3e etage.

Entree appartement. Hal met meterkast en separaat toilet voorzien van fonteintje. Zeer lichte woon-/eetkamer met toegang tot het balkon op het noordoosten met uitzicht richting het Haagse Bos, Park Clingendael en Oosterbeek.

De moderne, afgesloten keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat en inbouw vaatwasser en biedt eveneens toegang tot het balkon.

De ruime slaapkamer heeft directe toegang tot de badkamer, die is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en de opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging. Het complex beschikt over een gemeenschappelijke fietsenberging en een gemeenschappelijke tuin.

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**