



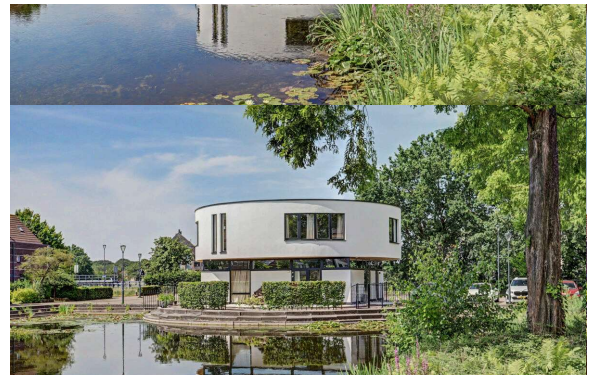
Verbrugge
groep



Scan mij!

Damloper 37, 4902 CD,
Oosterhout

€ 1.050.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Herenhuis | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 201 m² | ● Kamers | 6 |

Meer weten over deze woning?

www.damloper37.nl



Verbrugge groep

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1993
Soort woning	Herenhuis
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	201 m ²
Inhoud	687 m ³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv ketel, Centrale voorziening
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Alarminstallatie, Airconditioning, Rookkanaal, Schuifpui, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Oosterhout
Sectie	N
Perceelnummer	2517
Perceeloppervlakte	161 m ²





Verbrugge groep

Omschrijving

Karakteristiek wonen aan het water met mogelijkheid tot praktijkruimte aan huis!

Op een werkelijk unieke en markante locatie aan het water staat deze onder bijzondere architectuur gebouwde vrijstaande woning. Dankzij de bijzondere indeling biedt deze woning niet alleen volop leefruimte voor een gezin, maar ook uitstekende mogelijkheden voor een praktijk, kantoor, dubbele bewoning, mantelzorg of atelier aan huis.

De woning beschikt over vier ruime slaapkamers, twee luxe badkamers, een alarminstallatie, airconditioning, een geïntegreerd muzieksysteem en een fantastisch dakterras met panoramisch uitzicht over het water. Een object voor liefhebbers van architectuur, ruimte en een bijzondere woonomgeving.

BEGANE GROND:

Via de entree met trapopgang bereikt u de centrale hal met meterkast en praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachineapparatuur. De gehele begane grond is afgewerkt met prachtige brede eikenhouten vloerdelen, strak gestucte wanden en plafonds.

Op de begane grond bevindt zich een royale multifunctionele ruimte van circa 25 m², momenteel ingericht als speelkamer en lounge met bar en aparte tv-hoek. Dankzij de eigen entree, de aanwezige sanitaire voorzieningen en de directe verbinding met twee ruime kamers leent deze verdieping zich uitstekend voor een praktijk aan huis, kantoorruimte, mantelzorgvoorziening of gastenverblijf.

Deze voormalige behandelkamers zijn thans ingericht als twee ruime slaapkamers van respectievelijk circa 18 m² en 19 m². Beide kamers beschikken over directe toegang tot een luxe tussenliggende badkamer, voorzien van natuurstenen tegelwerk, een ligbad, rainshower, dubbele wastafel, designradiator en geïntegreerde speakers.

EERSTE VERDIEPING:

De vide en stijlvolle trapopgang brengen u naar de woonverdieping, waar licht, ruimte en uitzicht centraal staan. De gehele verdieping is voorzien van een gevlinderde betonvloer met comfortabele vloerverwarming en strak afgewerkte wanden en plafonds.

De sfeervolle woonkamer van circa 40 m² biedt dankzij de grote raampartijen een prachtig uitzicht over het water.

De open haard zorgt voor extra sfeer, terwijl de schuifpui toegang geeft tot het royale dakterras met jacuzzi, gelegen op het zuidwesten. Hier geniet u de gehele dag van zon, rust en een indrukwekkend uitzicht over het kanaal.

De semi-open keuken is uitgevoerd met een kookeiland voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, RVS afzuigkap, koelkast en volop bergruimte.

Op deze verdieping bevinden zich tevens twee ruime slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer van circa 23 m² (voorheen twee kamers) beschikt over een vaste kastenwand en directe toegang tot de tweede luxe badkamer. Deze badkamer is afgewerkt met natuursteen en voorzien van een inloopdouche met rainshower, dubbele wastafel en designradiator.



Verbrugge groep

BUITENRUIMTE/DAKTERRAS:

Het grote, vrij gelegen dakterras vormt zonder twijfel één van de absolute hoogtepunten van deze woning. De combinatie van zonligging, privacy en het panoramische uitzicht over het water zorgt voor een unieke buitenbeleving die zelden wordt aangeboden. Tevens bevindt zich op het dakterras een heerlijke jacuzzi.

Daarnaast beschikt de woning aan de achterzijde nog over een terras/plaats met prachtig vrij uitzicht over het water. Tevens beschikt de woning over 2 bergingen.

BIJZONDERHEDEN:

- Zeer geschikt voor dubbele bewoning
- Geheel gerenoveerd in 2020-2022
- Vrijstaande woning met unieke architectuur
- Gelegen op een markante locatie direct aan het water
- Fantastisch dakterras op het zuidwesten met uitzicht over het kanaal
- Royale multifunctionele ruimte op de begane grond
- Nieuw dakleer en nieuw stucwerk buitenzijde (2022)

KORTOM: Een bijzonder object waar wonen, werken en genieten op unieke wijze samenkomen. De combinatie van architectuur, water, ruimte en multifunctionaliteit maakt deze woning tot een zeldzame kans op de woningmarkt!

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0162 - 521 297**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.damloper37.nl



Verbrugge
groep

Foto's



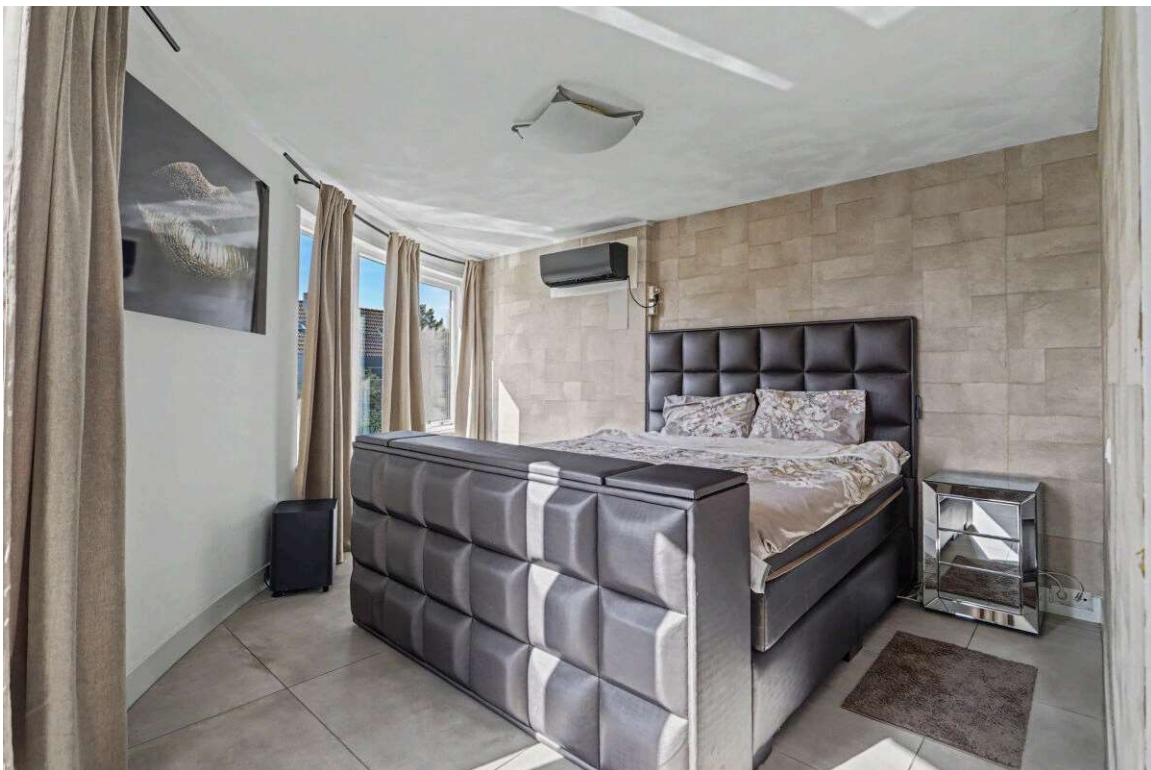


Verbrugge
groep





Verbrugge
groep



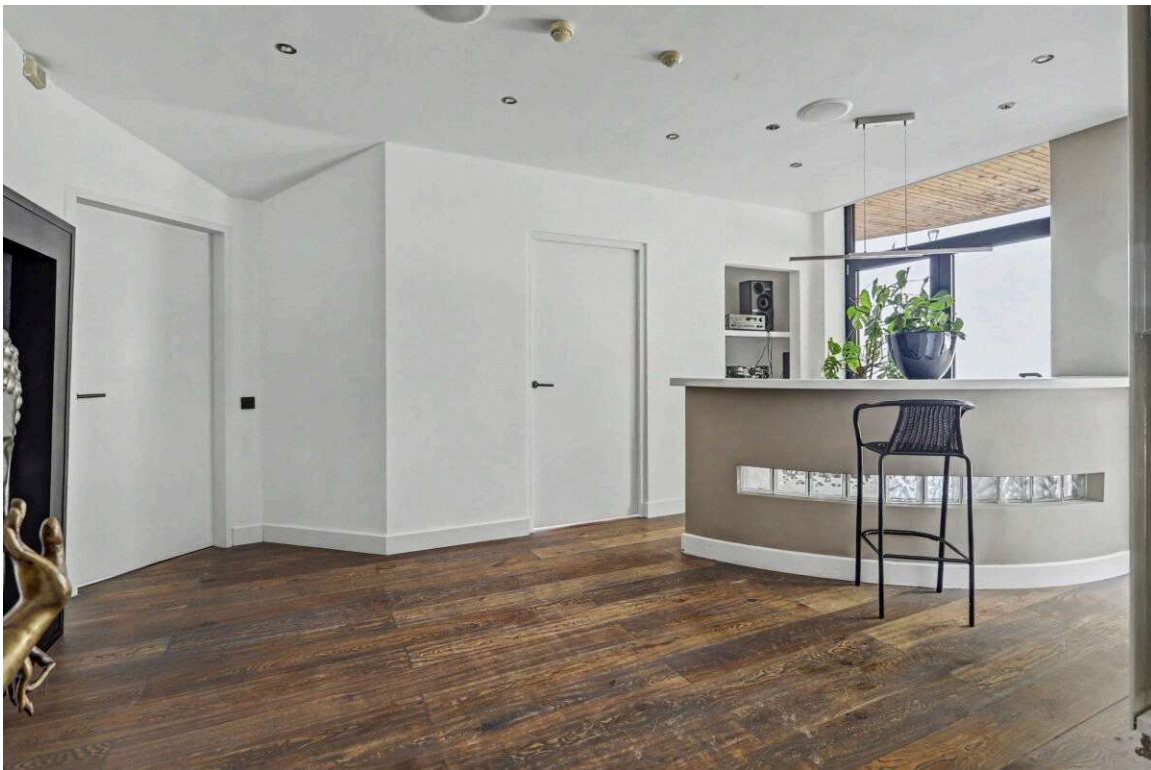


Verbrugge
groep



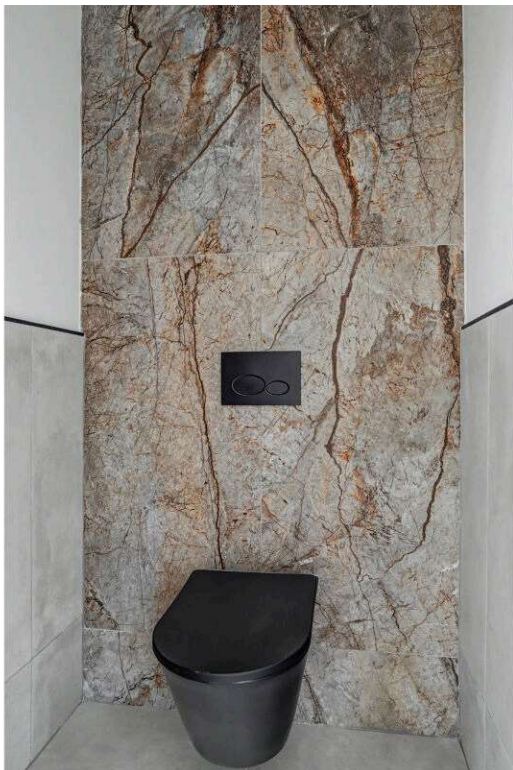


Verbrugge
groep



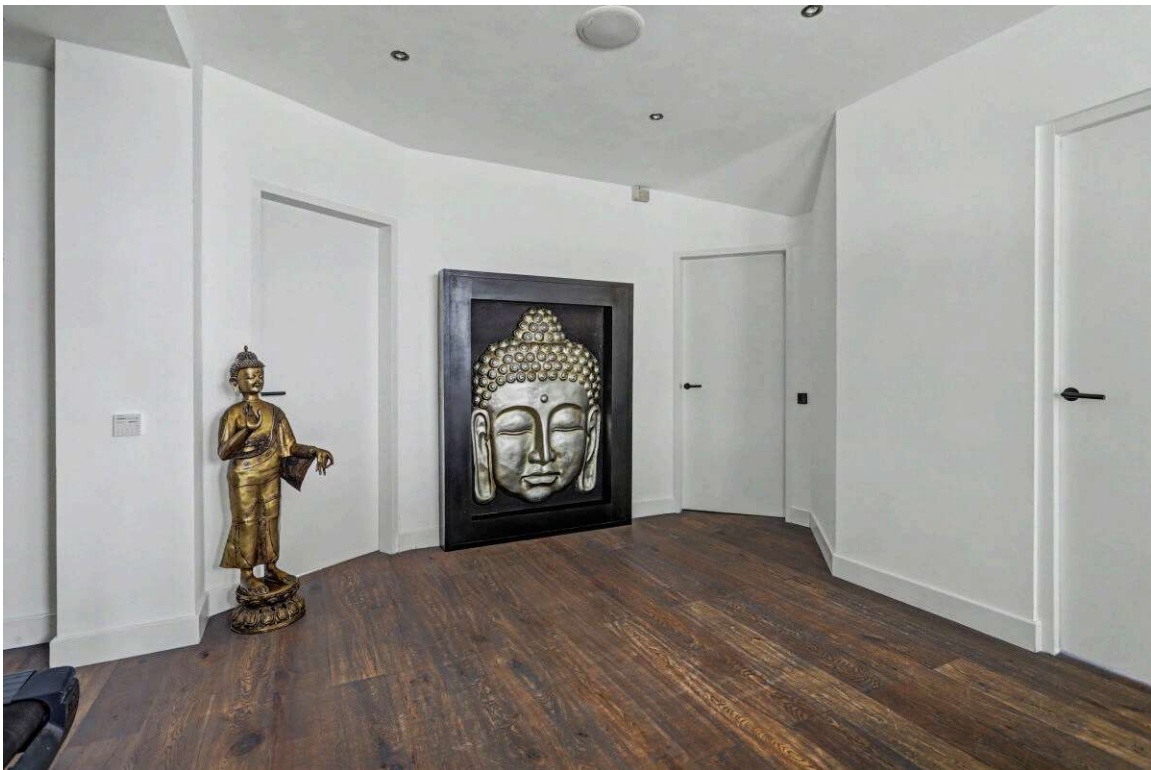


Verbrugge
groep



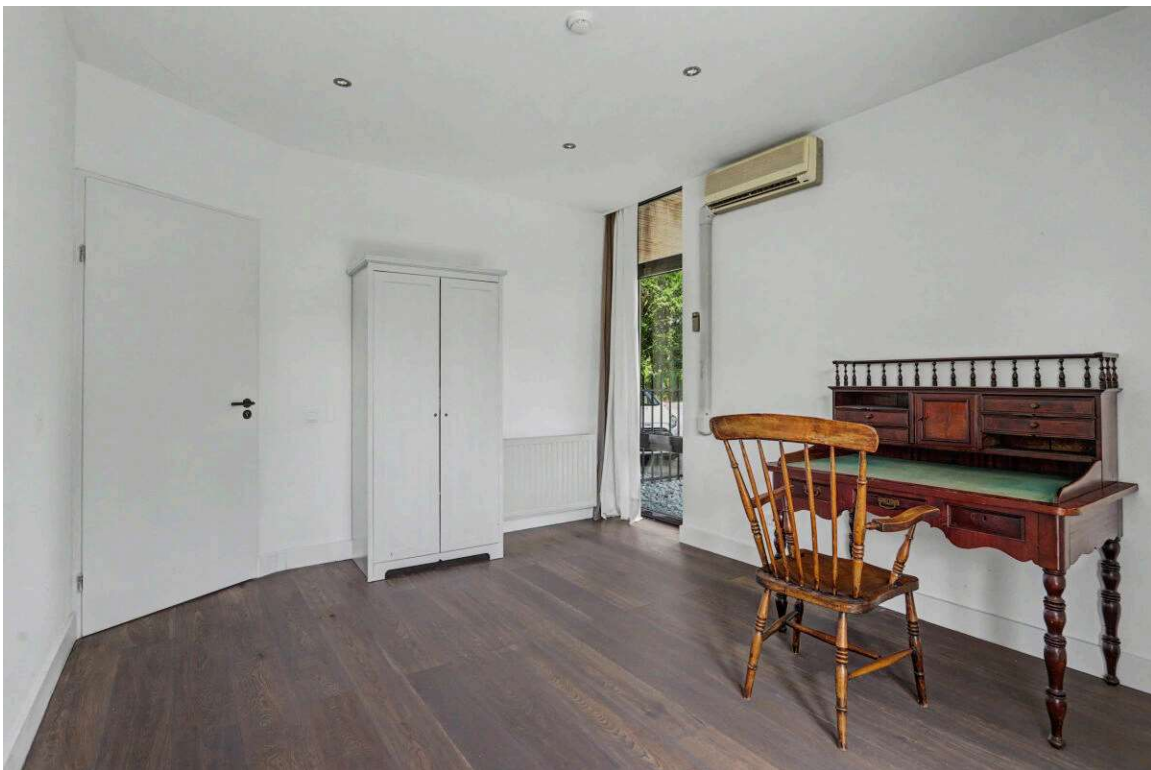


Verbrugge
groep





Verbrugge
groep





Verbrugge
groep





Verbrugge
groep



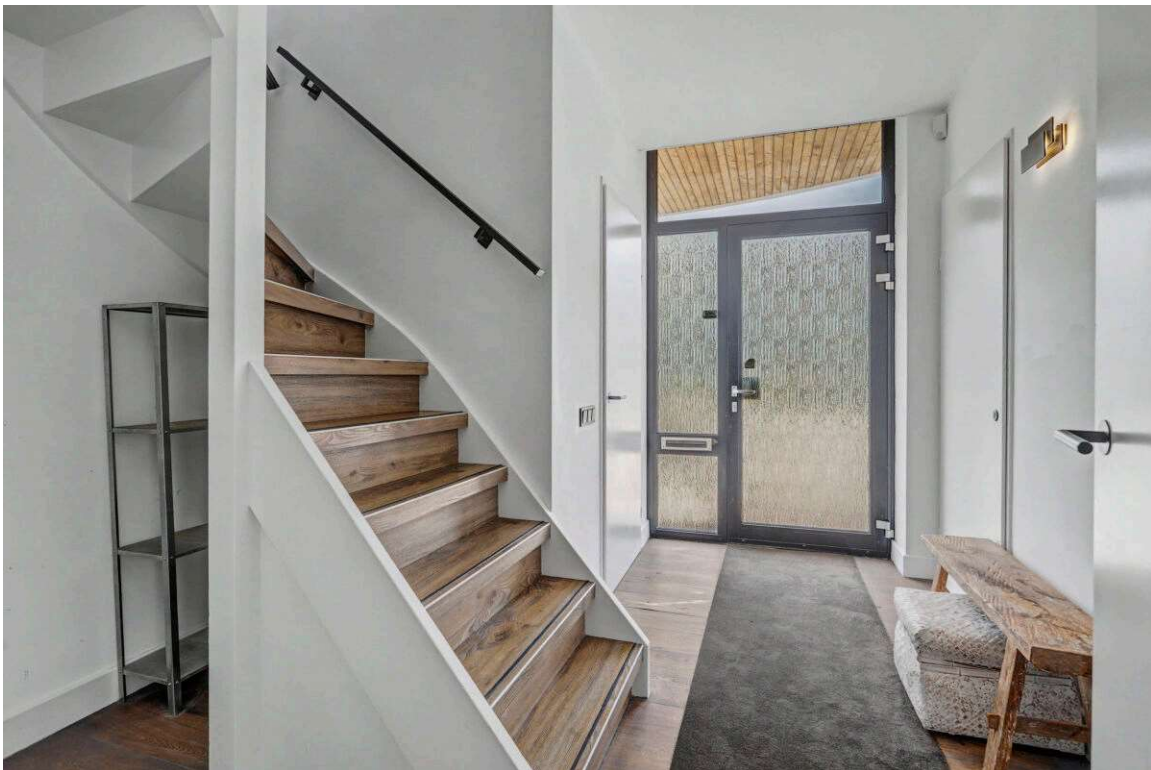


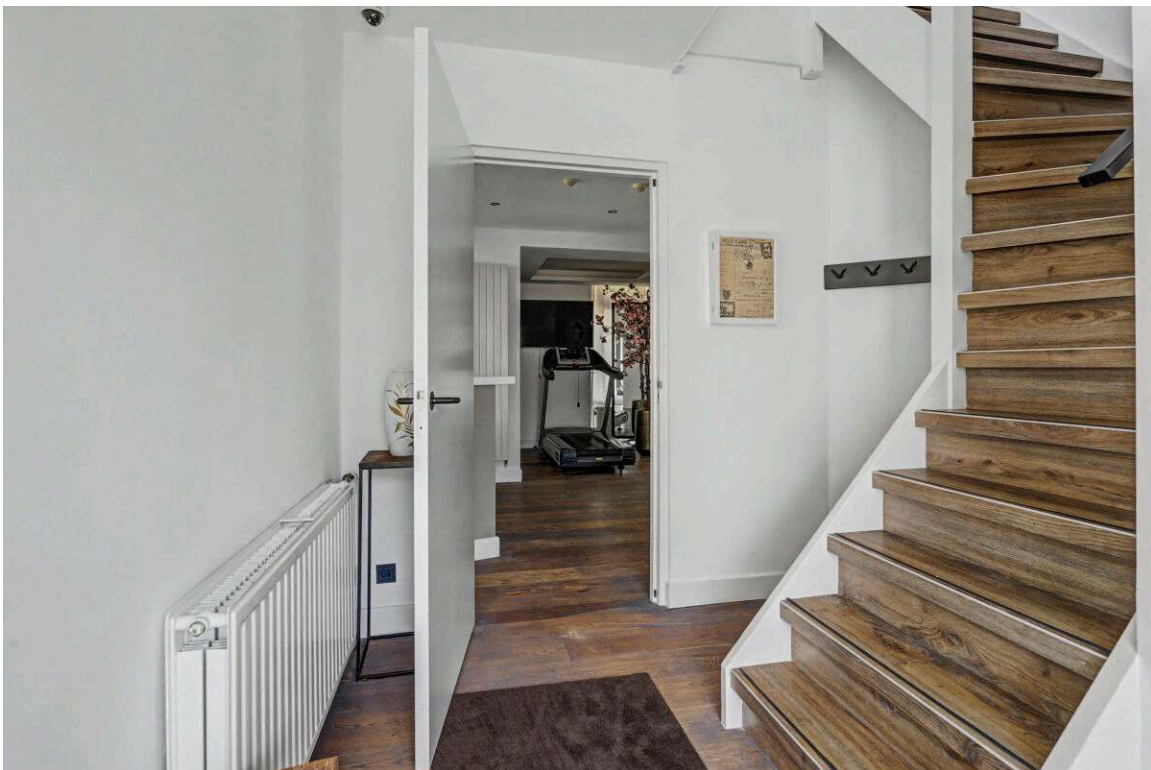
Verbrugge
groep





Verbrugge
groep







Verbrugge
groep





Verbrugge
groep



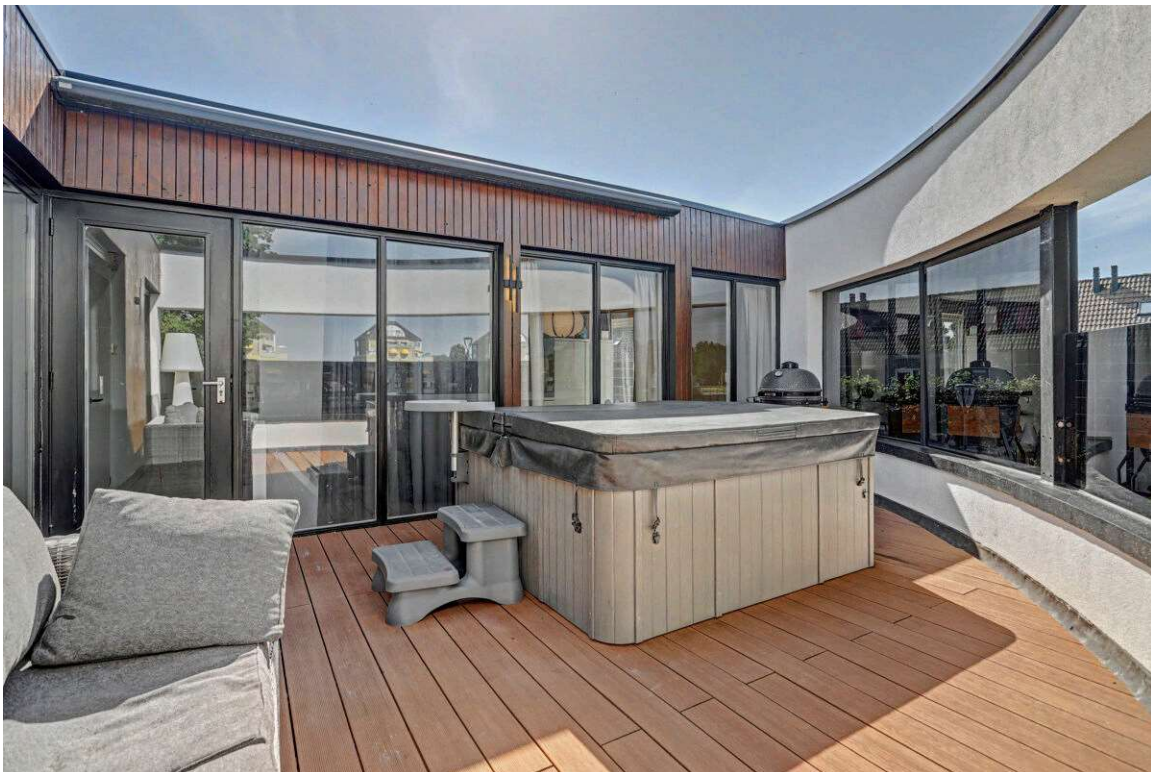


Verbrugge
groep





Verbrugge
groep



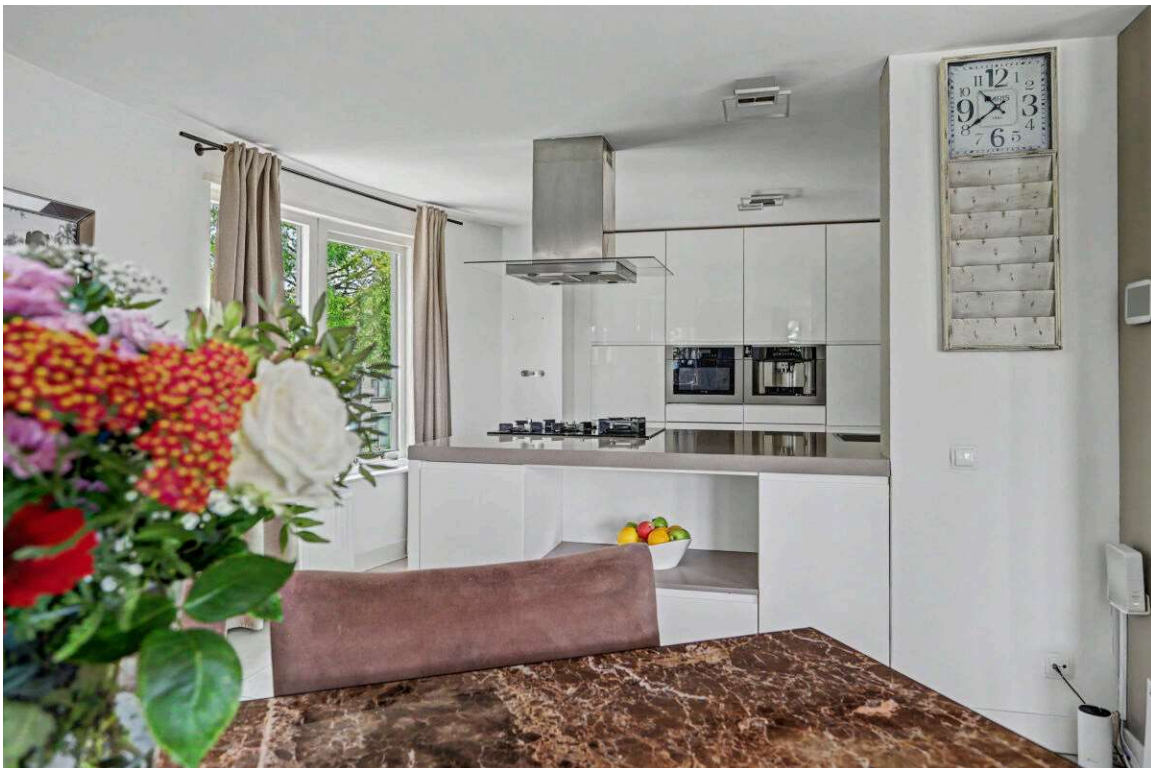


Verbrugge
groep



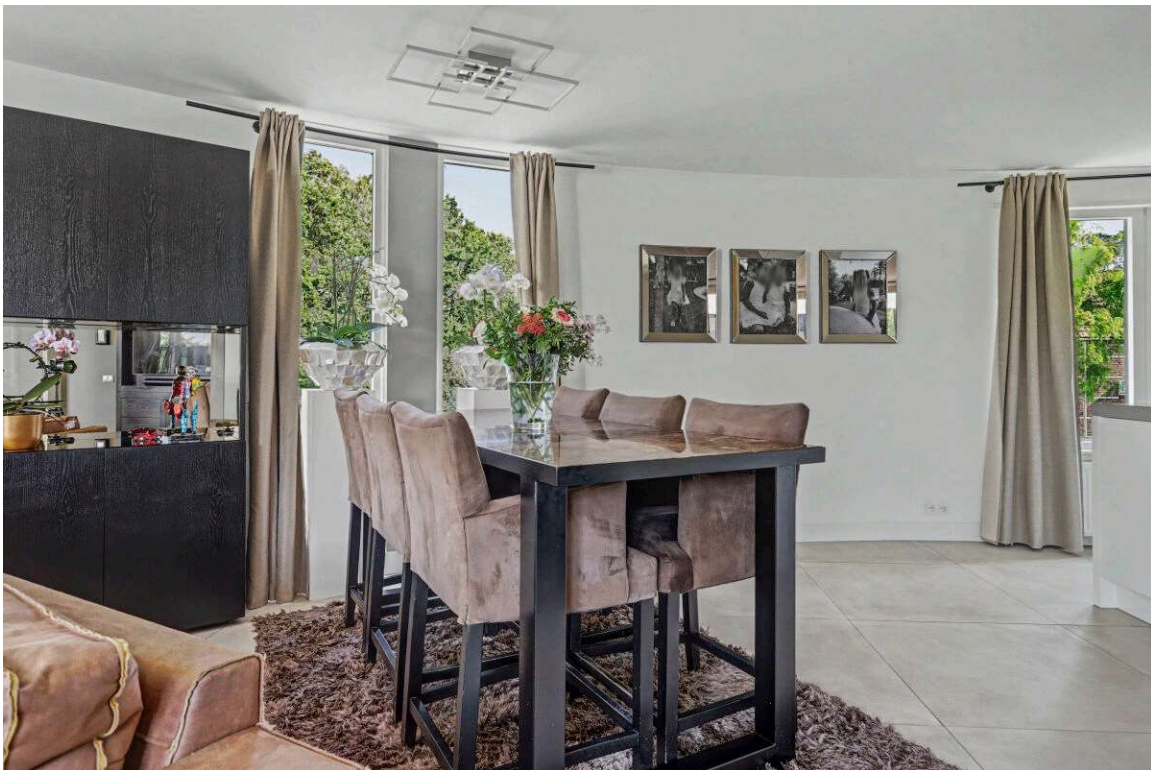


Verbrugge
groep



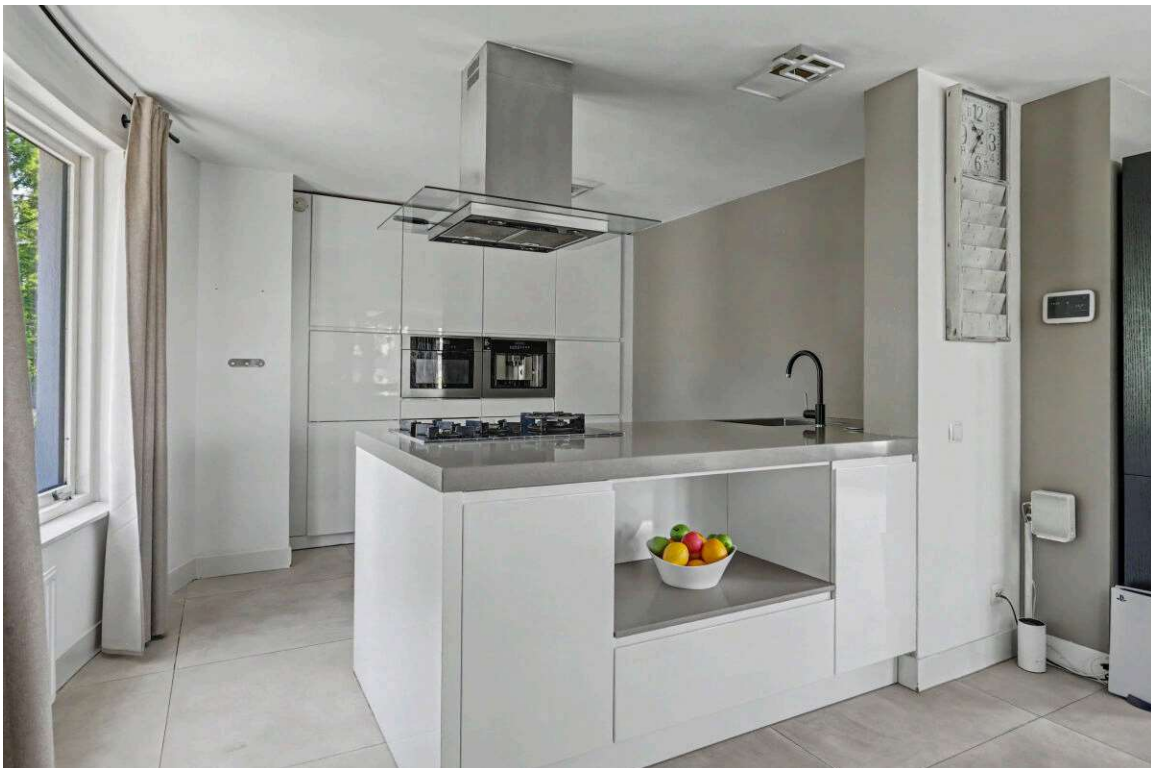


Verbrugge
groep



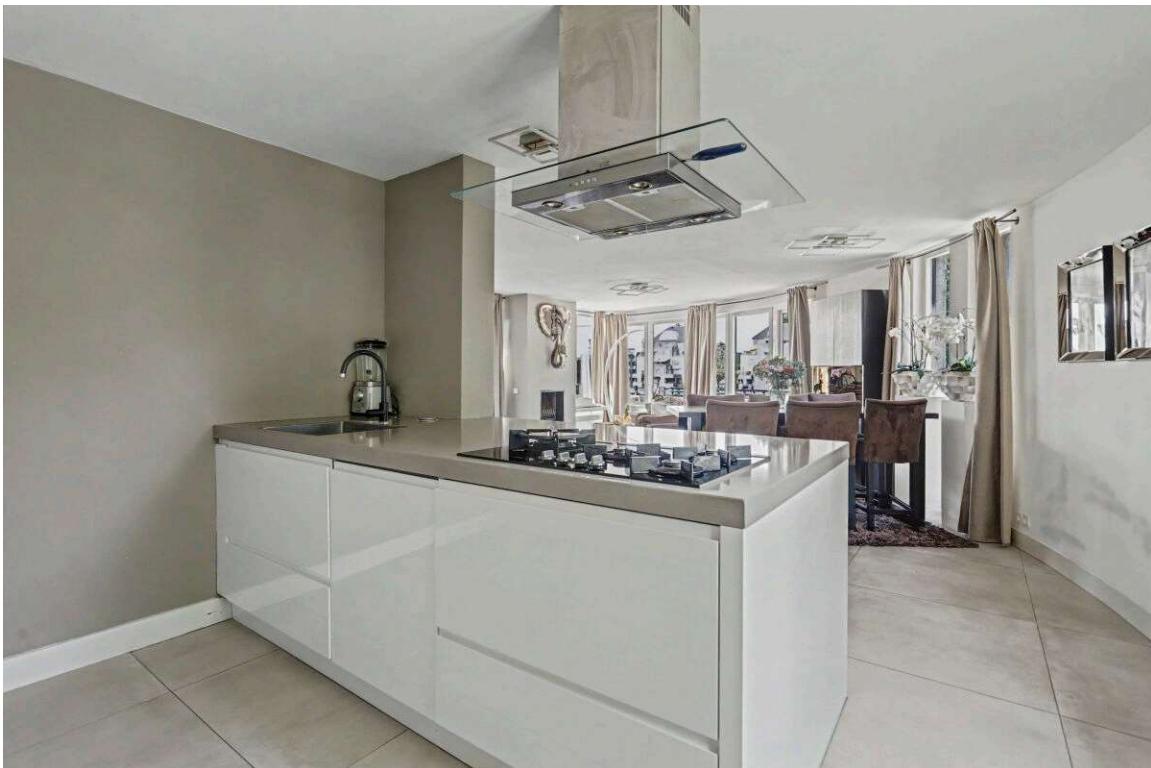


Verbrugge
groep





Verbrugge
groep



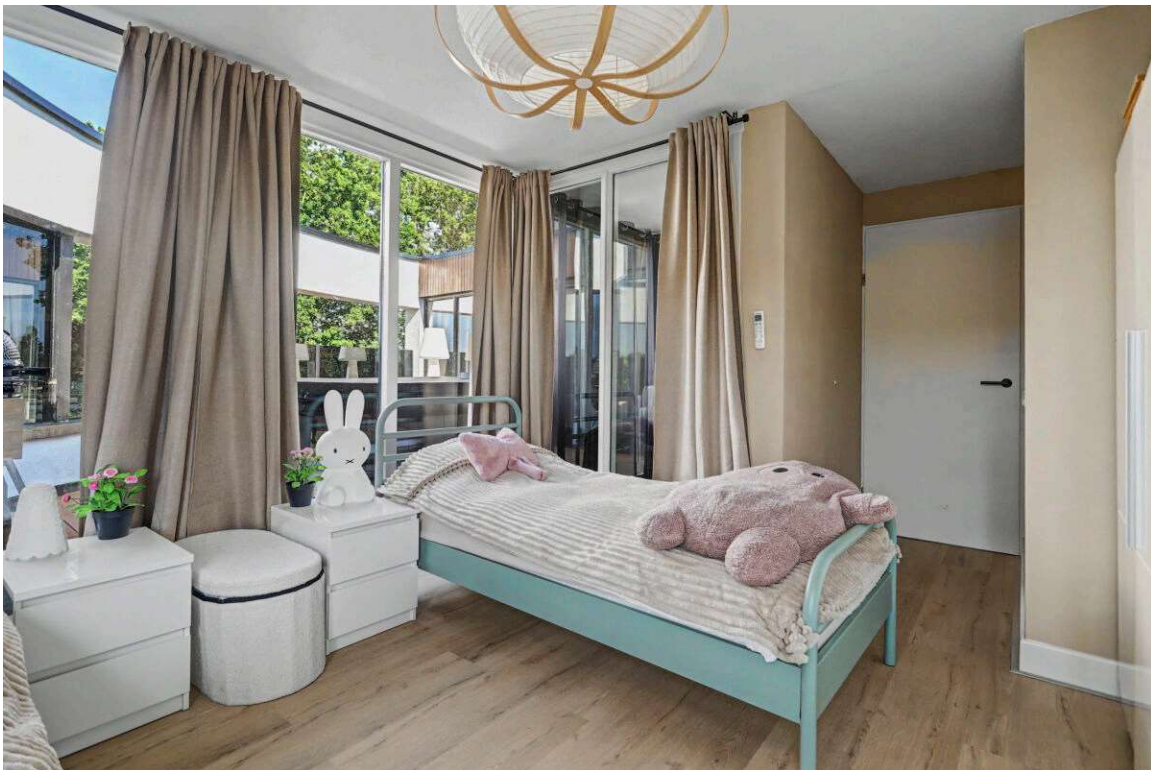


Verbrugge
groep



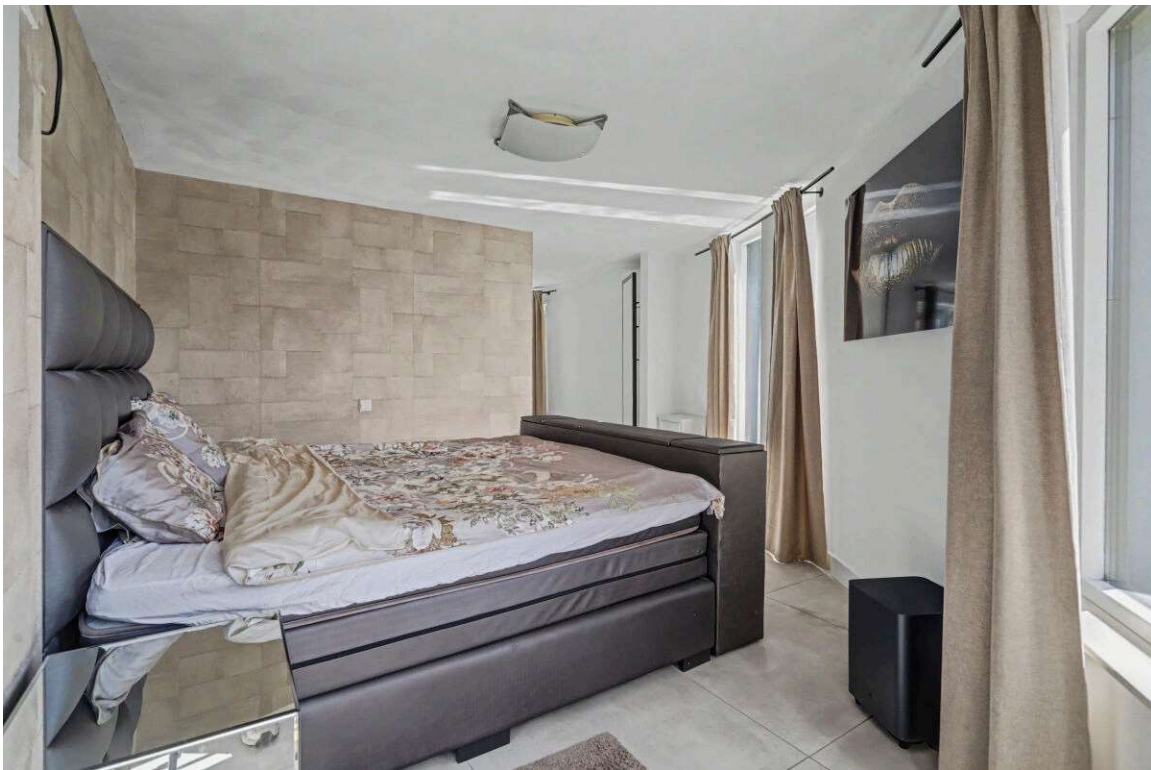


Verbrugge
groep





Verbrugge
groep





Verbrugge
groep



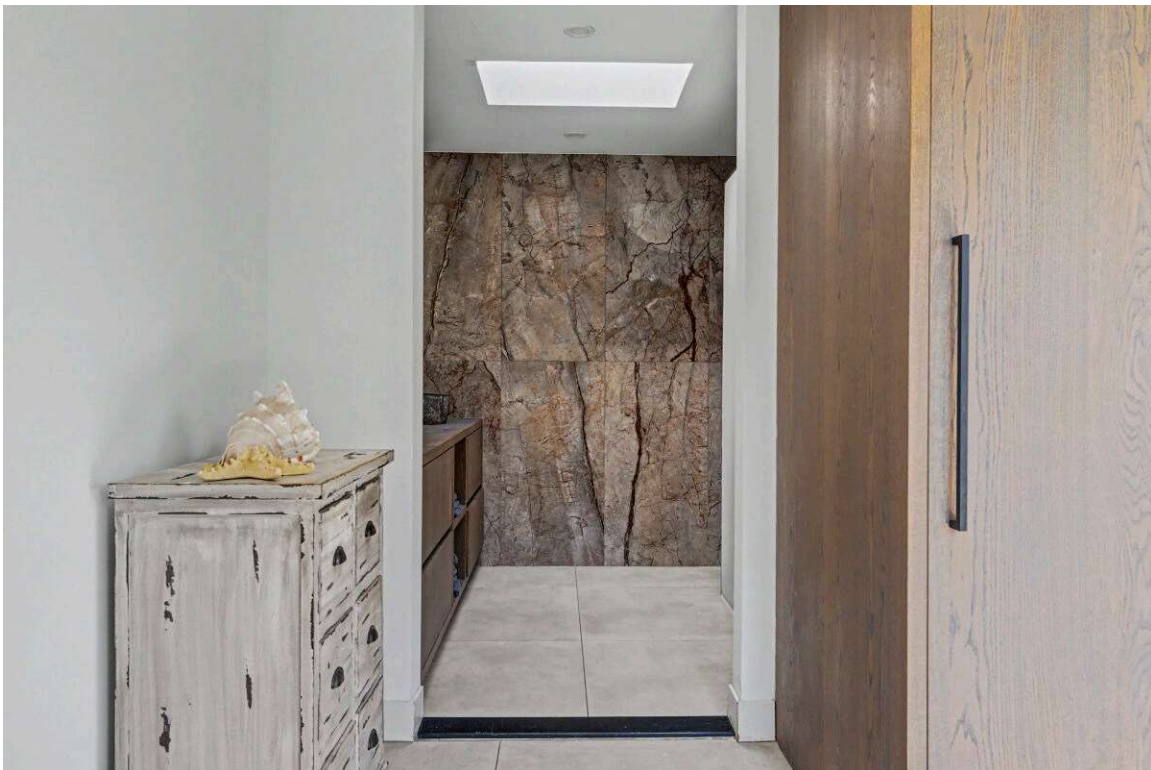
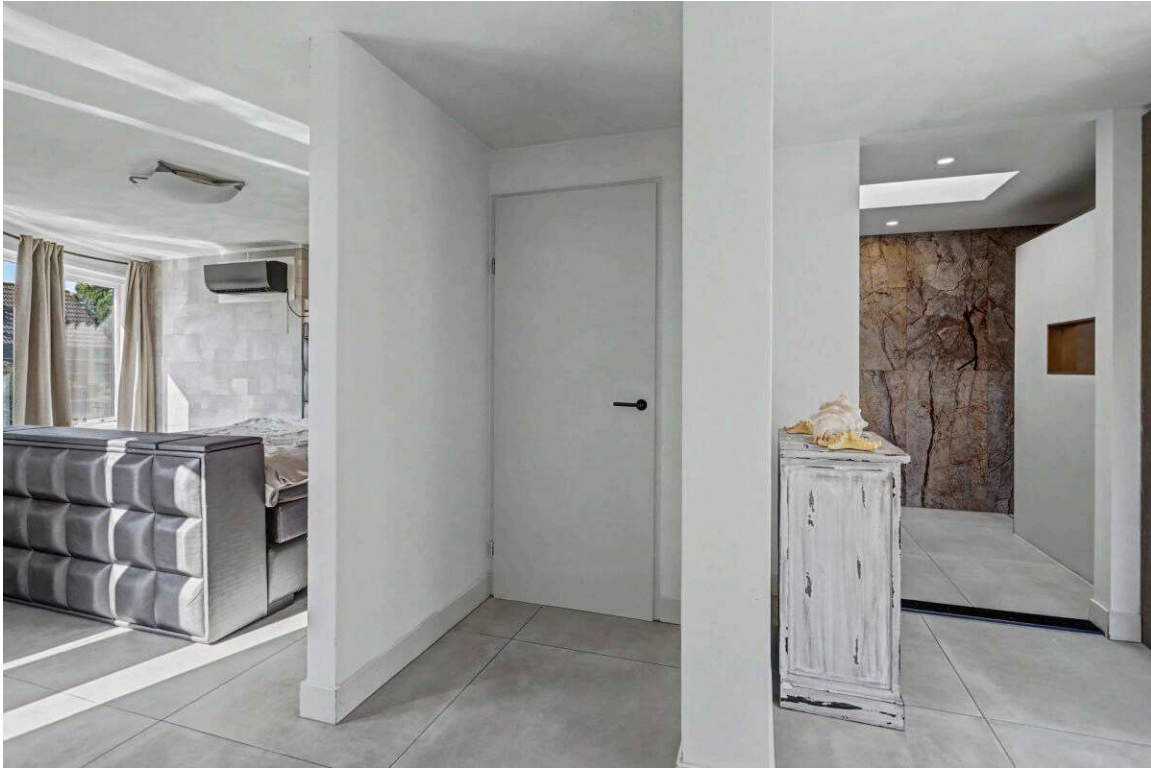


Verbrugge
groep





Verbrugge
groep



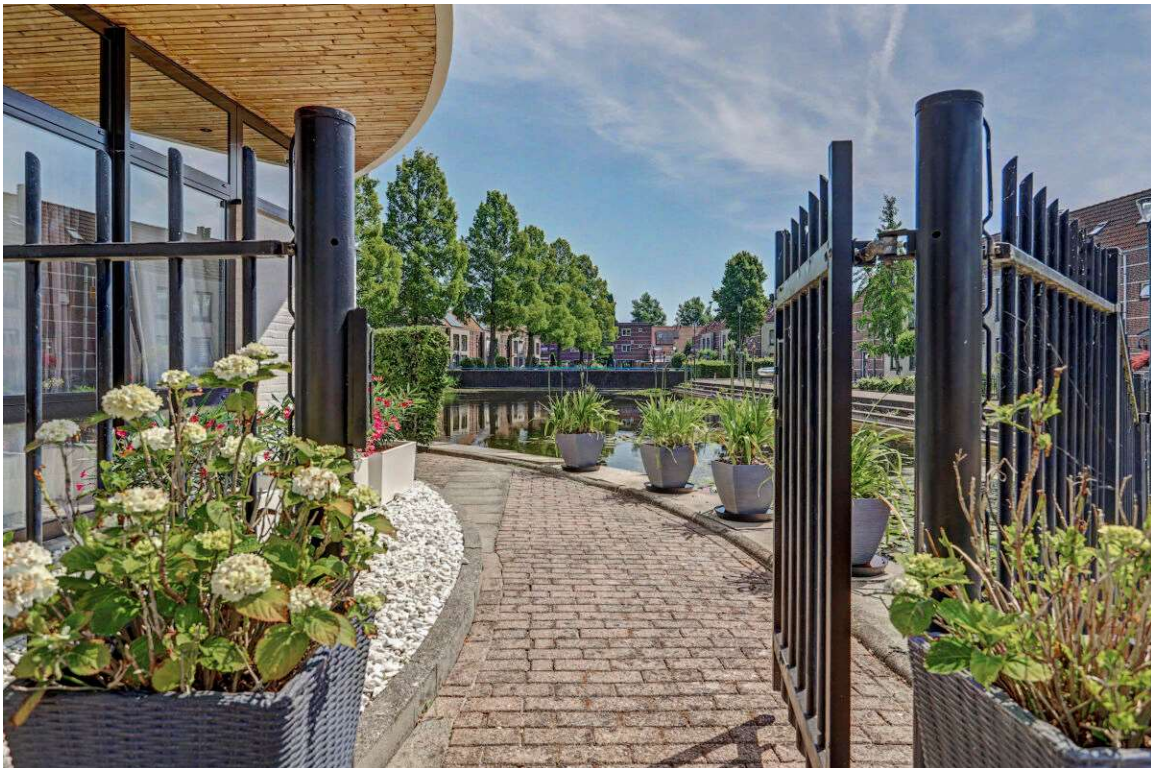


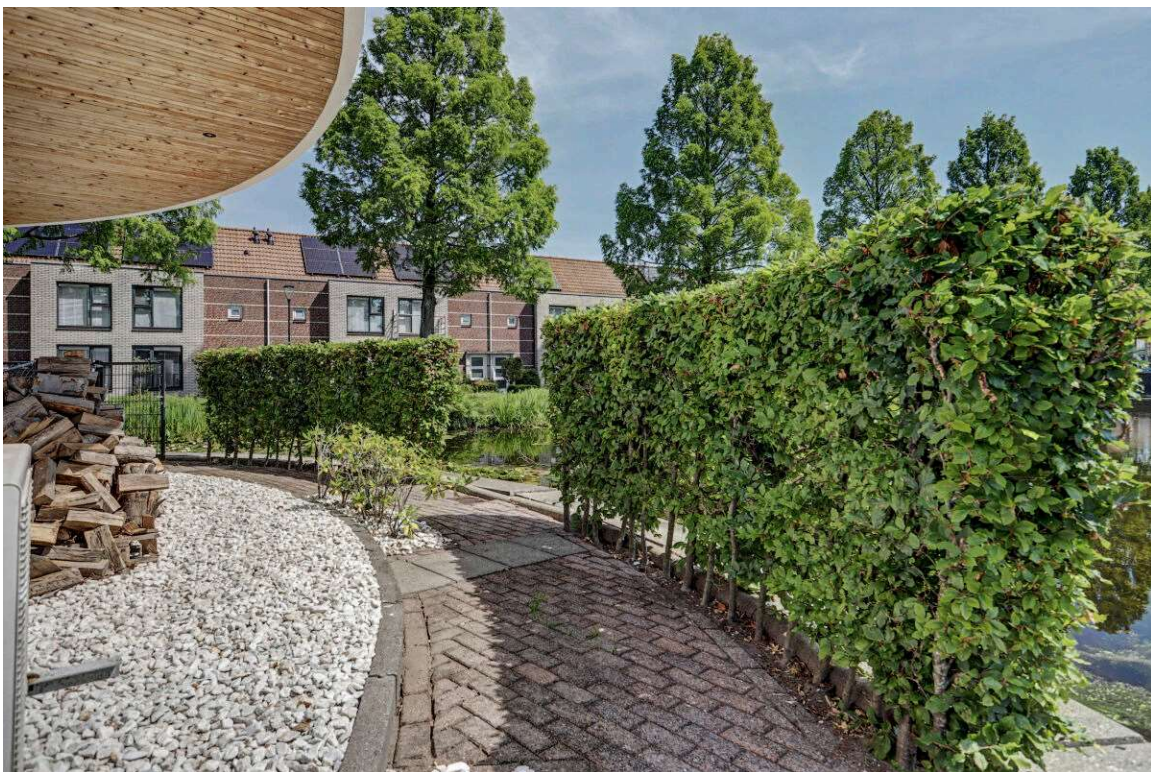
Verbrugge
groep

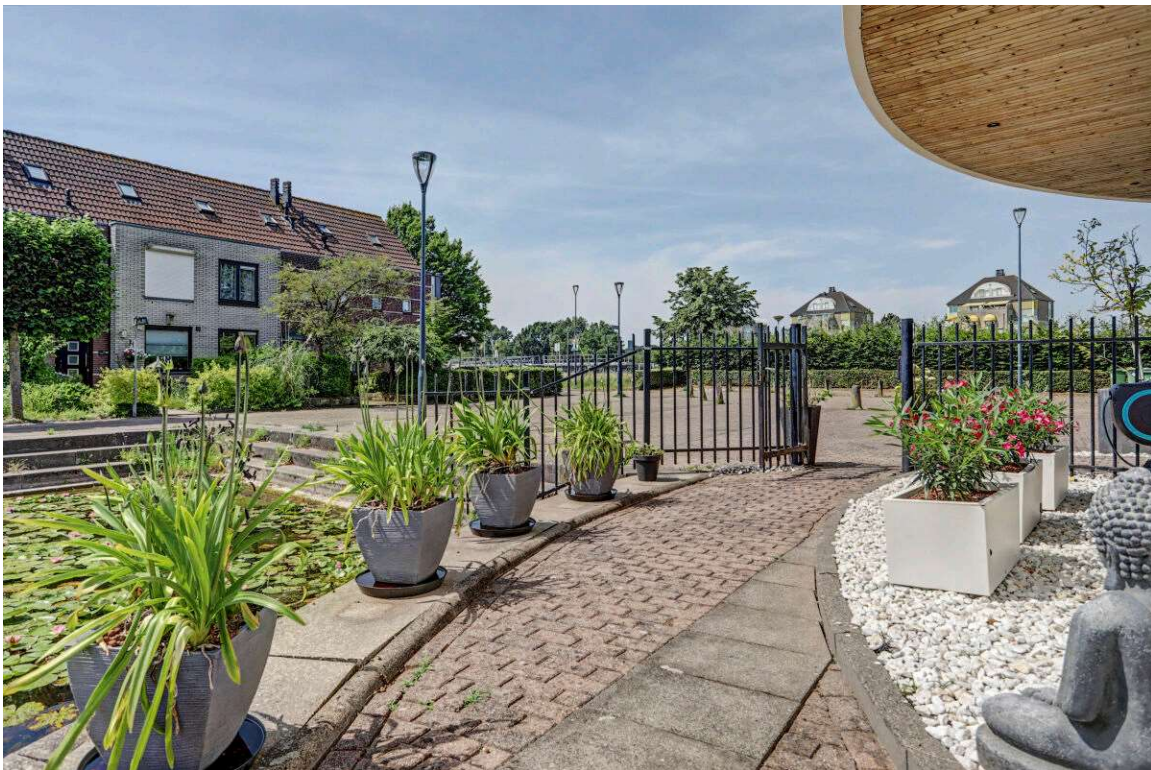




Verbrugge
groep





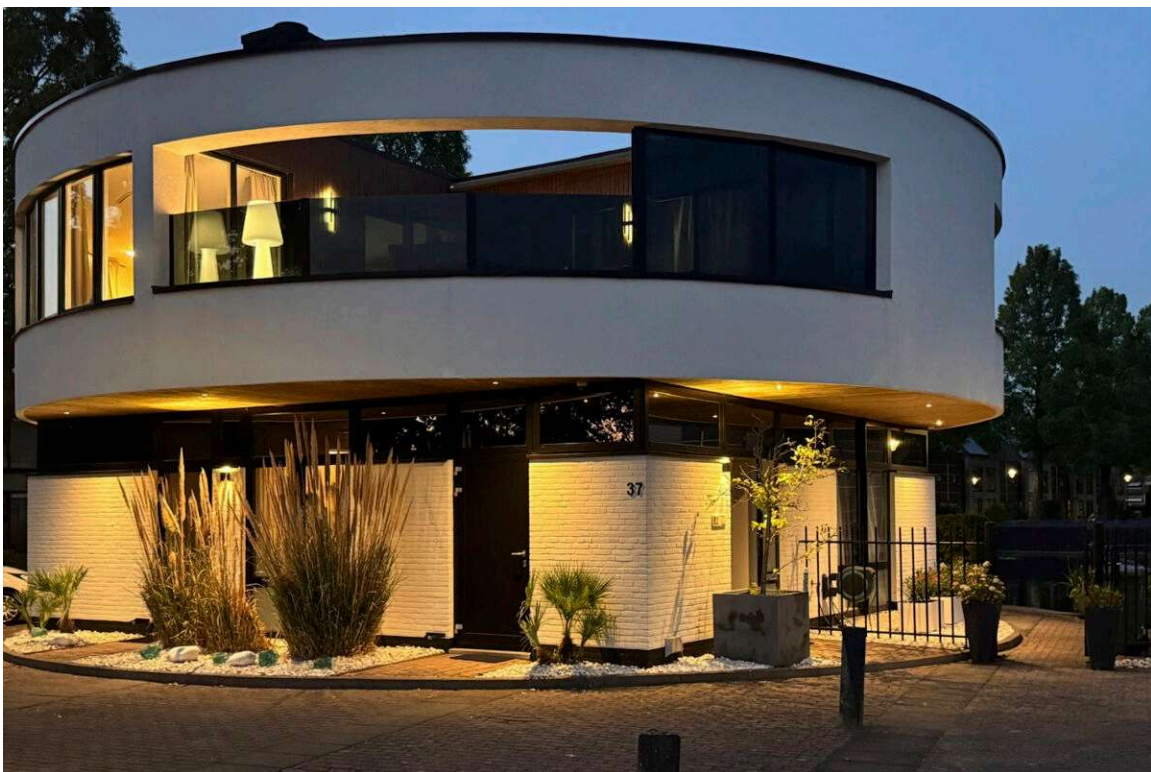








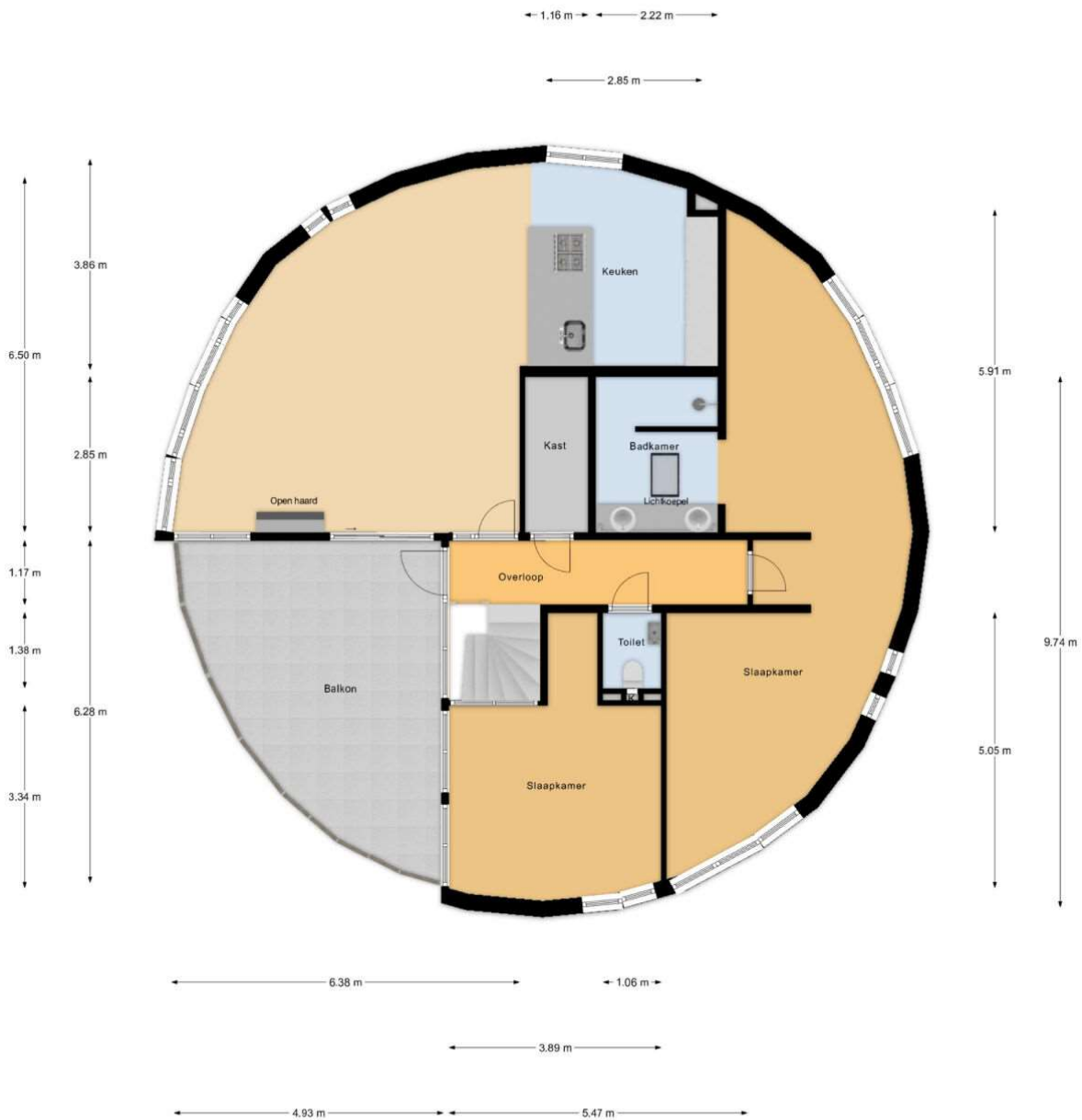






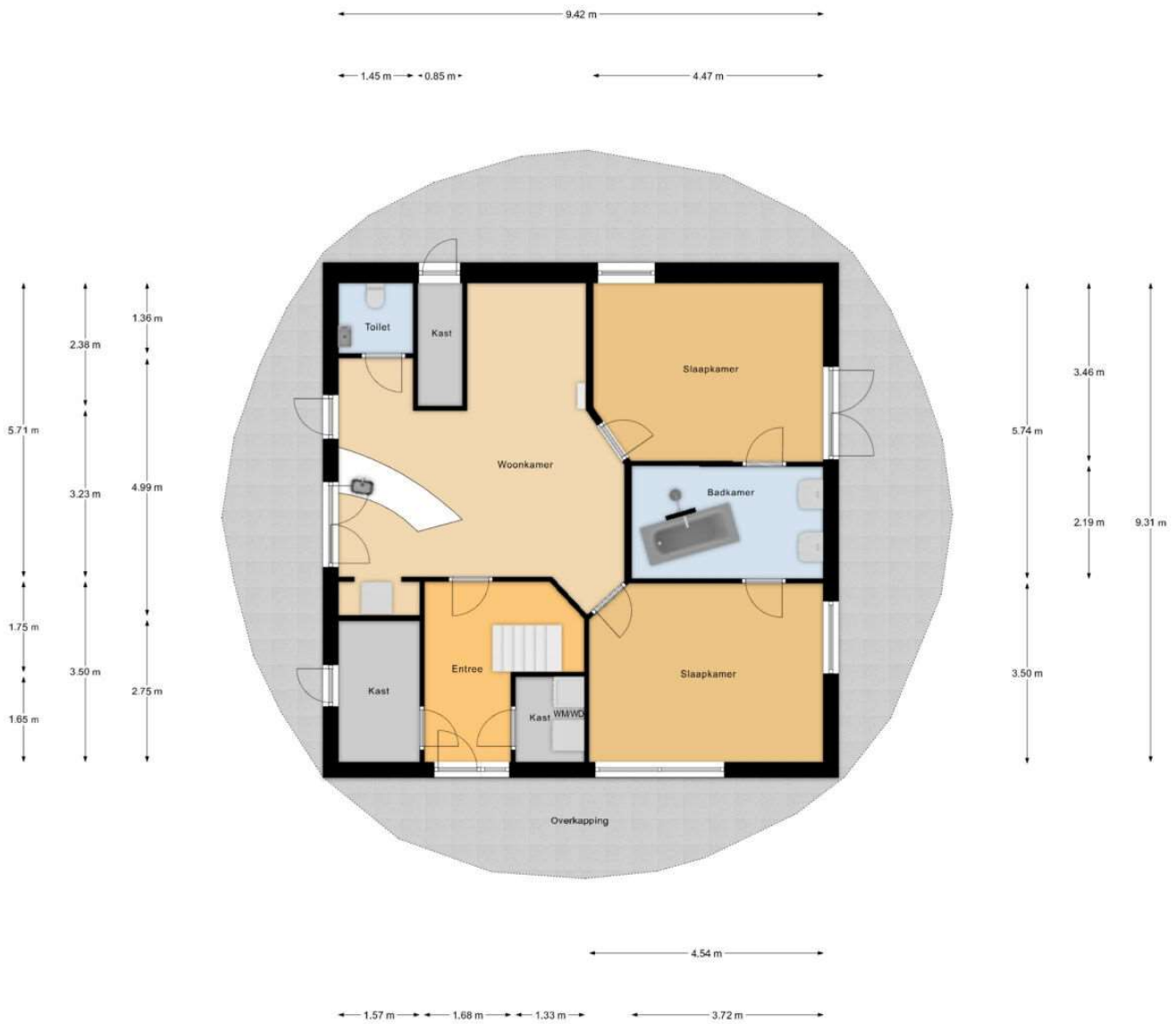
Verbrugge
groep

Plattegronden





Verbrugge groep



Begane Grond

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

- Grote inbouw kledingkast 4 deurs op rails	X		
-			X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X		
- Gordijnen			X
- Overgordijnen		X	
- Vitrages			X
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking			X
- Parketvloer	X		
- Houten vloer(delen)			X



Verbrugge groep

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X	
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron	X	
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer	X	
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
-		X

- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein	X	
-		X
-		X

Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad	X	
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherm)		X
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet		X



- Toiletrolhouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie	X	
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning	X	

Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie	X	
- Boiler	X	
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-		X
-		X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X
Waterslot wasautomaat		X
Zonnepanelen		X
Oplaadpunt elektrische auto		X
		X
		X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin
Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X	
Beplanting	X	
		X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X	
		X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging		X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X
(broei)kas		X
		X
		X



Verbrugge groep

Overig

Overige tuin, te weten:

- (sier)hek	X	
- Vlaggenmast(houder)		X
-		X
-		X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Ja
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	100m2 tuin de halve cirkel van het huis op de begaande grond in de tuin is van de gemeente maar door erf afscheiding (hekwerk) en door in gebruik name kan met deze 100m2 alles worden gedaan.
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	3jaar geleden heel het dak opnieuw dakbedekking gelegd plus dakterras
Overige daken:	Dakterras
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Het hele dak heeft nieuwe dakbedekking
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Overige daken:	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Nvt
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Boven zijn van hout onder zijn van aluminium
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	3 jaar geleden
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Van wanrooij
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr ++ glas
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Ja
Zo ja, waar?	Dak terras en 1x slaapkamer

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Ja
Zo ja, waar?	Buiten zijde het gehele pand is opnieuw opgebouwd en gestuccd en afgewerkt.
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Geen idee begin bouw
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie, airconditioning
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Nefit
Type(nummer) van de installatie(s):	Ecomline 43
Installatiedatum van de installatie(s):	2007
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Februari 2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Snel & co
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	Nvt
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	Woonkamer
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Woonkamer
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Nvt
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	2024
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	2020
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Gehele meterkast , stopcontacten en schakelaars 5 jaar geleden.
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	2 jaar geleden
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	5 jaar
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2 jaar op de gehele boven en onder verdieping

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	5 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	Nvt
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Nvt
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	Alle keuken inbouw werkt niet.
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1993
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/bijgebouw(en) aanwezig?	Nee

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	487
Belastingjaar?	2006

Peiljaar?	1-1-2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	524
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	468
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	250
Elektra:	250
Water:	25
Stadsverwarming:	0
Anders:	Het electra bedrag is inclusief heel het jaar door verwarmen van de jacuzzi buiten op het dak terras
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	2800
Elektriciteit hoog (kwh):	3508
Elektriciteit laag (kwh):	5266
Elektriciteit totaal (kwh):	8774
Water (m3):	235
Stadsverwarming (gj):	0
Anders:	0
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	4
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de	0

Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Cv installatie

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Cv installatie

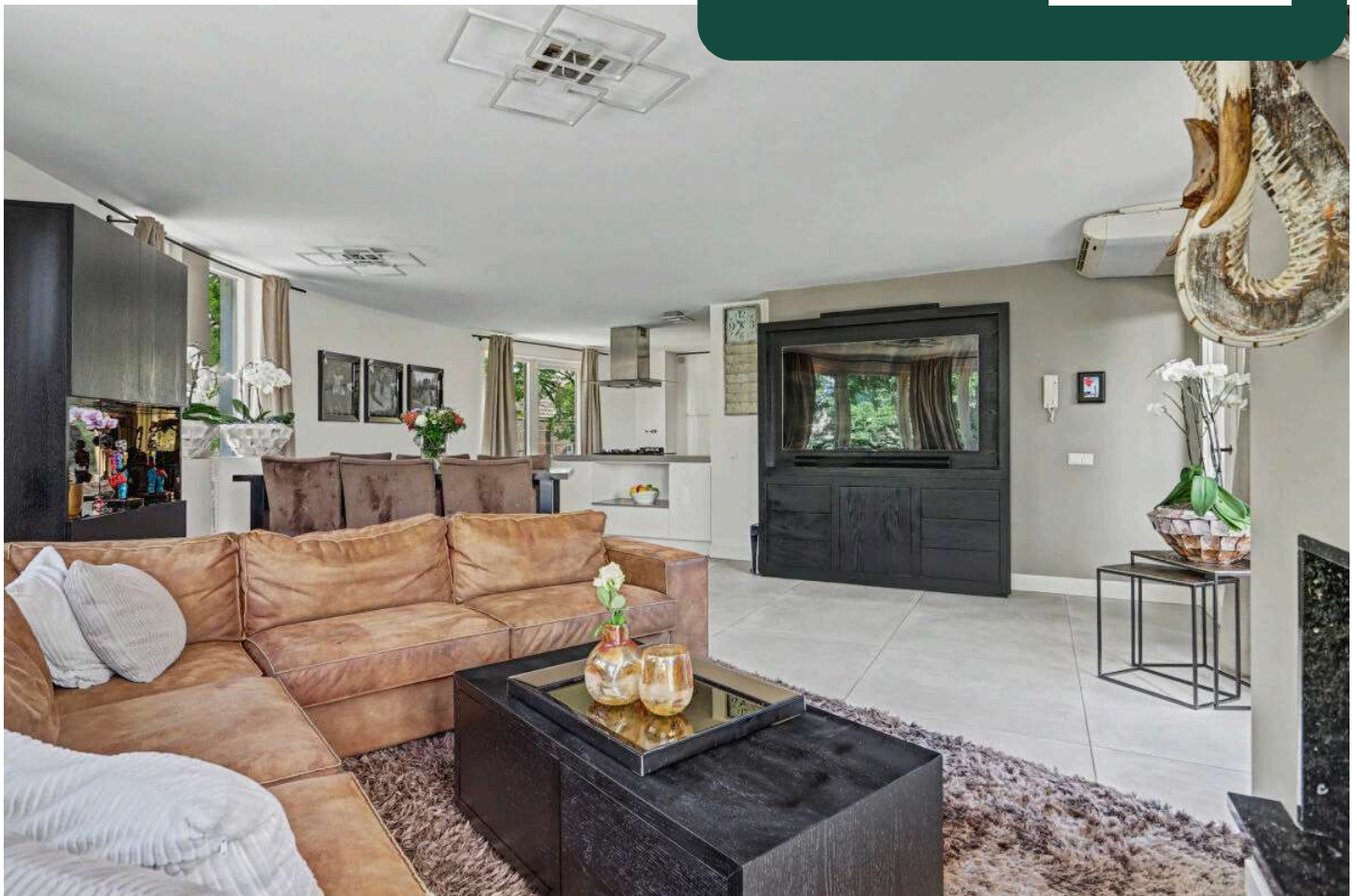


Verbrugge
groep

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.verbrugge.com