



EEMNES, HILTLAAN 14

ENERGIEZUINIG DRIEKAMERAPPARTEMENT OP DE BEGANE GROND

Op de begane grond van het appartementencomplex 'De Hilt' hebben wij het genoegen te huur aan te mogen bieden een energiezuinig DRIEKAMERAPPARTEMENT met zonnige tuin en berging.

Dit nieuwbouwappartement met een woonoppervlakte van ca. 75 m² biedt u de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen met een riante tuin.

Het appartement is voorzien van woonkamer, luxe open keuken, badkamer met wastafel en douche, 2 slaapkamers, pvc-vloeren en raamdecoratie. De tuin van ca. 55 m² is op het Zuiden gelegen. Het appartement wordt verwarmd middels een luchtwarmtepomp en vloerverwarming.

Waaij Makelaars en Rentmeesters B.V. bemiddelt in de aan- en verkoop van onroerend goed

Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters – Wakkerendijk 178A – 3755 DH Eemnes
Telefoon: 035-5394470 – E-mail: info@waaijmakelaars.nl – Website: www.waaijmakelaars.nl

De Hilt is een nieuwe woonwijk, gelegen in een bestaande wijk in Eemnes. Een prachtige groene omgeving, waar voorheen multifunctioneel centrum De Hilt gelegen was. In deze nieuwbouwwijk is voor iedere doelgroep een passende woning te vinden. Jong en oud zijn hier met elkaar verbonden. Daarnaast ligt het winkelcentrum 'De Minnehof' op loopafstand.

Eemnes ligt zeer centraal tussen Amsterdam, Utrecht en Amersfoort. Het appartementencomplex is zeer goed bereikbaar via de A27 en A1. De bushalte is op loopafstand, waardoor het Centraal Station van Hilversum (Internationale School) binnen 30 minuten bereikbaar is.

KENMERKEN

BOUWJAAR	: 2023/2024
BOUWWIJZE	: traditioneel gebouwd en volledig geïsoleerd
WOONOPPERVLAKTE	: ca. 75 m ²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	: ca. 5 m ²
EXTERNE BERGRUIMTE	: ca. 5 m ²
INHOUD	: ca. 240 m ³
ENERGIELABEL	: A+++ - geldig tot 8-4-2034
PERCELSOPPERVLAKTE	: ca. 55 m ² (tuingrootte)





van der Waaij
makelaars & rentmeesters



INDELING

BEGANE GROND

Entree, hal, meterkast, toilet, inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine en droger, ruime woonkamer met luxe open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur bestaande uit een inductiekookplaat, combi-magnetron/oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser, 2 slaapkamers en badkamer met wastafel en douche.

Het gehele appartement is voorzien van pvc-vloeren waaronder vloerverwarming en raamdecoratie.



VERHUURINFORMATIE

- maximaal twee jaar huurcontract
- twee maanden borg
- beschikbaar per 1 september 2026
- servicekosten € 50,— per maand
- huisdieren zijn niet toegestaan
- roken is niet toegestaan
- de huurder dient (inkomens) gegevens te overleggen alvorens aan hem/haar wordt verhuurd
- onder voorbehoud gunning eigenaar

WAAROM HUREN?

- gemak en flexibiliteit, bijvoorbeeld direct kunnen wonen en flexibele huurtermijn
- geen zorgen om onderhoud en onderhoudskosten

WAAROM HUREN IN 'DE HILT'?

- zeer centraal in Nederland en uitstekende bereikbaarheid
- binnen handbereik: randmeer, Loosdrechtse plassen, strand, bos en heide en in de nabijheid van de dorpen Laren, Blaricum, Huizen en Baarn
- scholen en sportverenigingen in de buurt
- nieuw appartement met zonnige tuin
- energiezuinig appartement

HUURPRIJS € 1.950,— per maand, exclusief nutsvoorzieningen en exclusief servicekosten

Deze brochure is door ons zo zorgvuldig mogelijk op basis van bestaande gegevens opgesteld. Aan deze brochure zijn geen rechten te ontleen. Nadere informatie is te verkrijgen via ons kantoor te Eemnes (035-5394470).



van der Waaij
makelaars & rentmeesters

EEMNES, HILTLAAN 14

P
lattegrond

