

A+



Verzetslaan 114, Almere

Vanaf prijs € 435.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen





Welkom op de Verzetslaan 114 in Verzetswijk te Almere Stad
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Dit leuke huis ligt op steenworp afstand van het groene recreatiegebied bij de 'Leeghwaterplas'. Tevens ligt de woning dichtbij alle denkbare voorzieningen zoals het winkelcentrum van Almere Parkwijk (met grote Albert Heijn), gezondheidscentrum, openbaar vervoer (trein en bus), diverse basisscholen en een school voor voortgezet onderwijs. Ook het centrum van Almere Stad ligt op enkele minuten fietsafstand.

- Vanaf prijs: € 435.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: tussenwoning
- Bouwjaar: 1994
- Woonoppervlakte: 126 m²
- Energielabel: A+
- Perceeloppervlakte: 136 m²
- Aantal kamers: 6
- Aantal slaapkamers: 5



Begane grond

- entree/hal met meterkast, toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer
- eenmaal in de woonkamer word je getrakteerd op royale lichtinval. Met de dubbel openslaande deuren betrek je de tuin bij de woonkamer
- de straatgerichte keuken in L-vorm is van alle gemakken voorzien en is uitgerust met een vaatwasser, spoelbak, oven, 4-pits keramische kookplaat en grote koelkast
- ten behoeve van extra elektrische apparatuur zijn extra groepen aangebracht
- goed om te weten dat je voor lekker vrij uitzicht hebt
- de gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer en strakke wandafwerking (granol)











Eerste & tweede verdieping

1e verdieping

- overloop met toegang tot de 3 ruime slaapkamers en de badkamer
- keurige badkamer met kunststof ligbad met douche-mogelijkheid, toilet, wastafel in meubel en betegeling tot aan het plafond
- 2 slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning, 1 slaapkamer aan de voorzijde van de woning
- deze verdieping is voorzien van vloerbedekking

2e verdieping

- overloop met toegang tot 2 extra slaap/werkkamers en een vliering
- 1 slaapkamer is aan de achterzijde gesitueerd over de gehele breedte van de woning en heeft een dakkapel en verwarming
- 1 kamer ligt aan de voorzijde en heeft een dakraam, knieschotten, verwarming, klein aanrechtblok met kraan en een wasmachine-aansluiting



















Tuin en bijzonderheden

Tuin:

- de groene achtertuin is gelegen op het noordwesten, is afgesloten met deels schuttingen en deels een coniferen haag. De tuin is aangelegd met sierbestrating, borders, een knikkerputje, achterom, vrijstaande houten berging en een kraan
- aan de voorkant bevindt zich een groene voortuin met veel bijen en vlindertrekkende planten. Hier bevindt zich ook een kraan

Bijzonderheden:

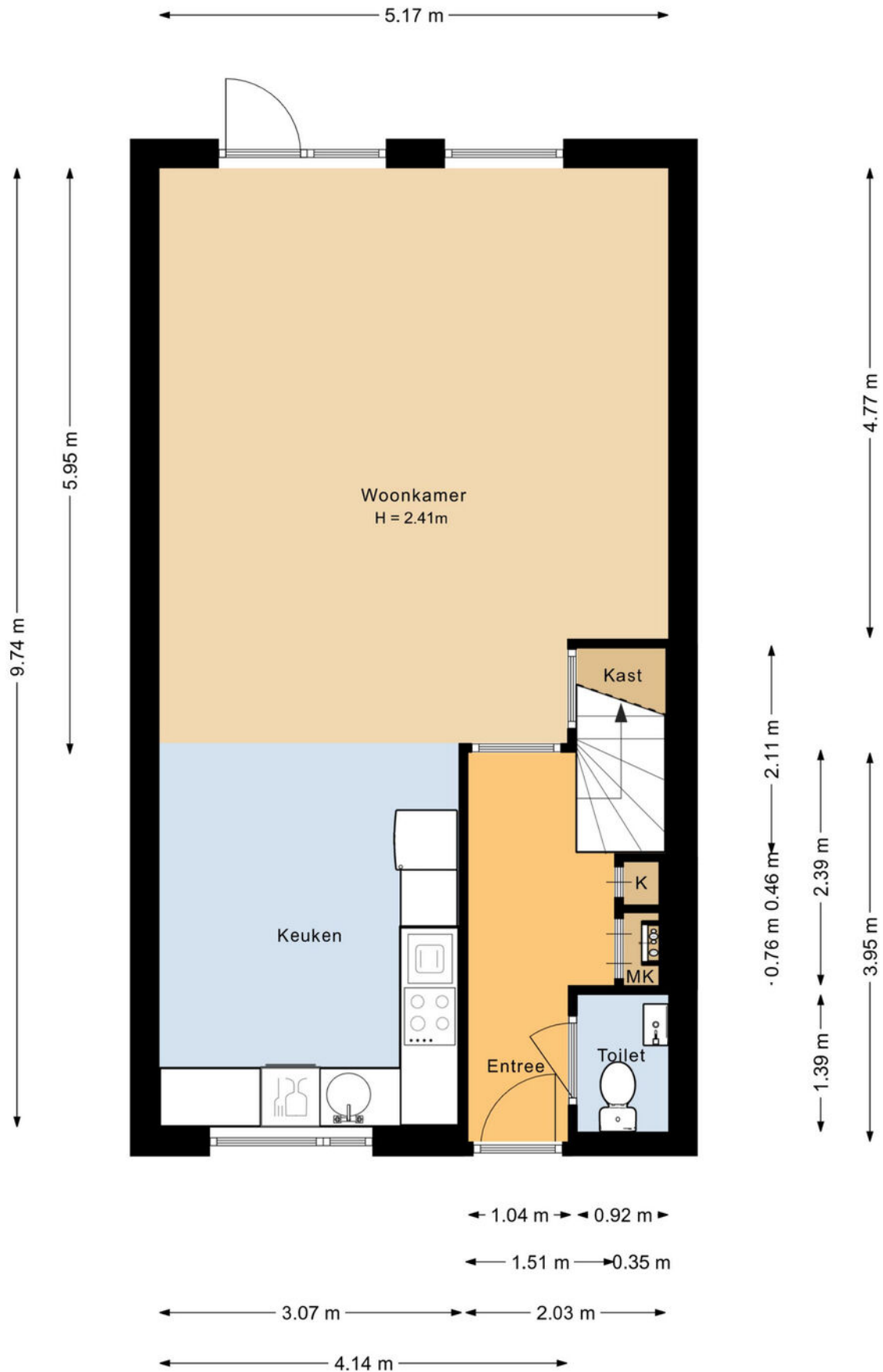
- gasloze en energiezuinige woning met 6 zonnepanelen uit 2024 en label A+
- woning met 5 slaapkamers en een dakkapel
- trap naar 1e verdieping gerenoveerd
- schilderwerk buitenzijde begane grond is van 2025
- zeer gunstige ligging ten opzichte van voorzieningen als gezondheidscentrum, winkelcentrum, scholen en op loopafstand van openbaar vervoer

Aanvaarding: september 2026

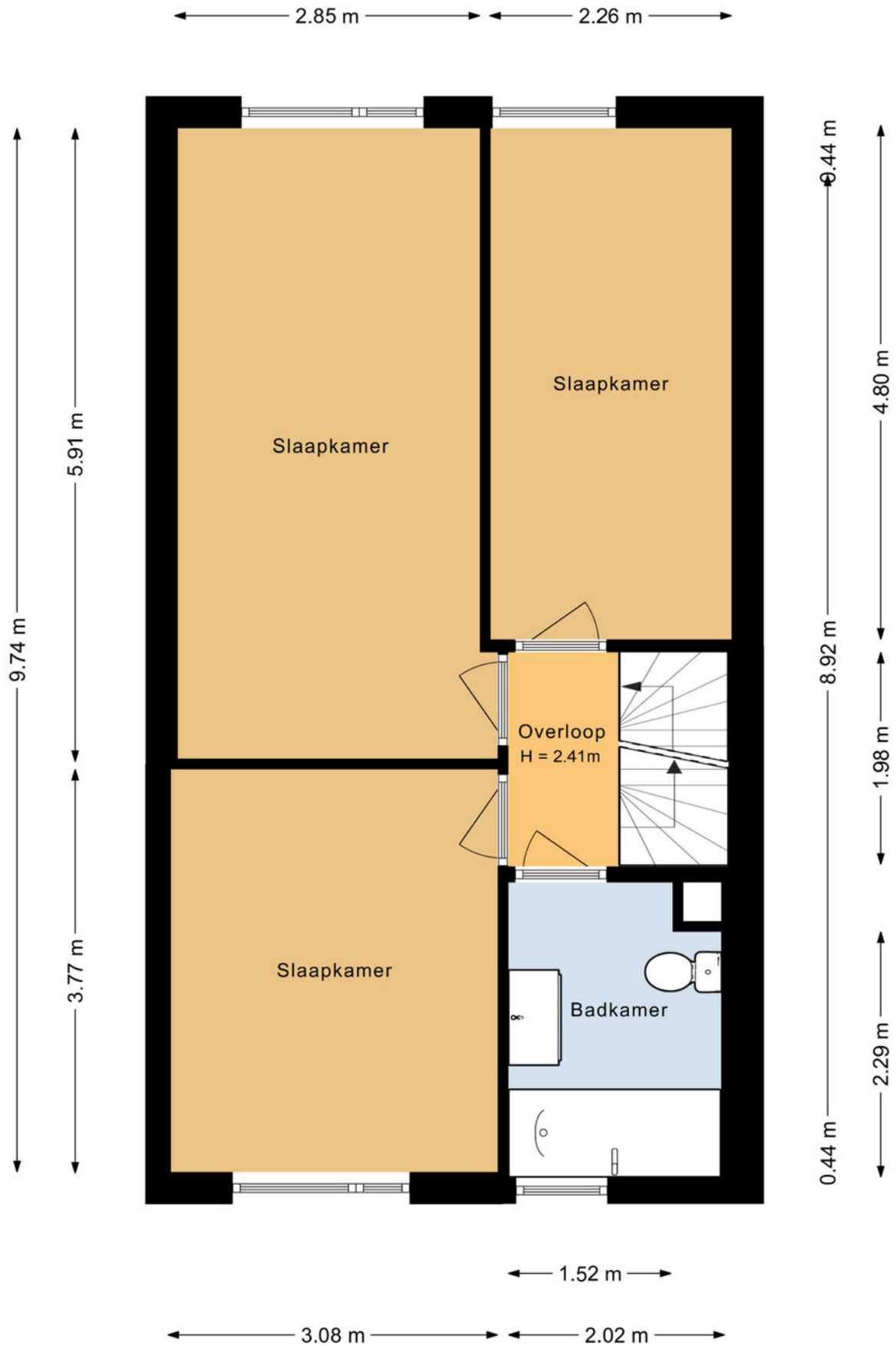




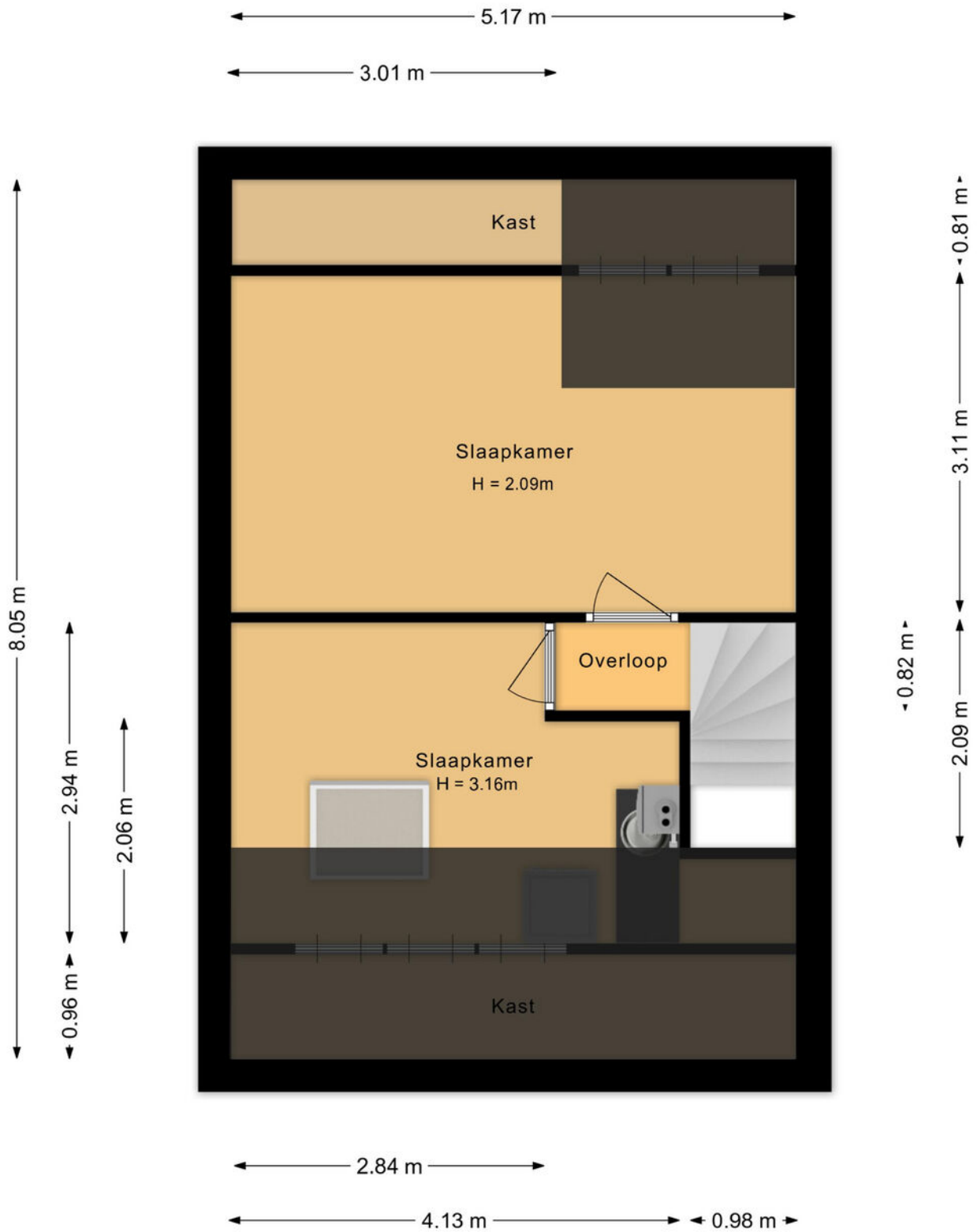
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl