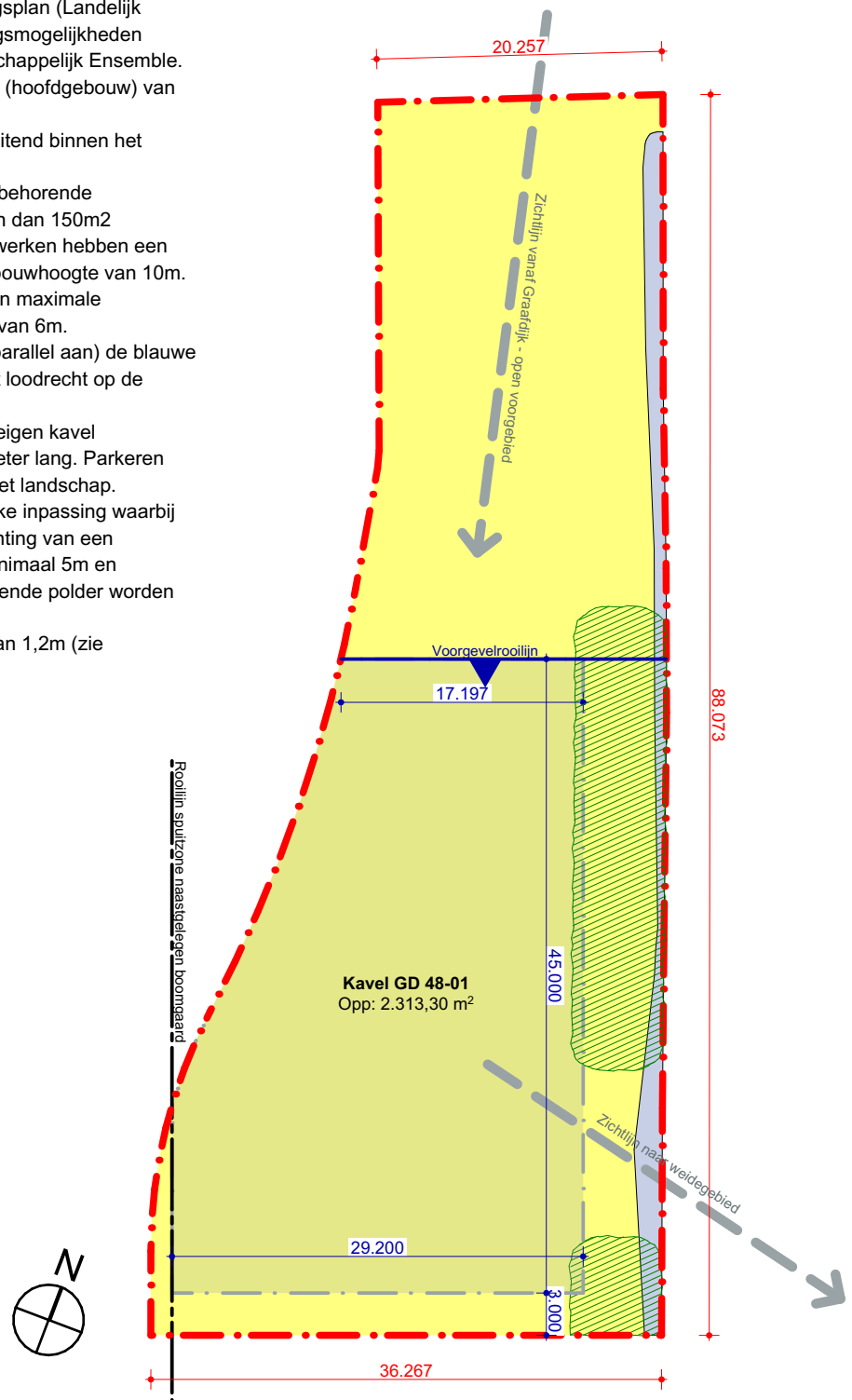


BOUWREGELS

- Algemeen: leidend zijn het vigerende bestemmingsplan (Landelijk gebied - gemeente Lopik) en Bijlage 4 Ontwikkelingsmogelijkheden Graafdijk 48 - Gemeente Lopik, hoofdstuk 5 Landschappelijk Ensemble.
- Binnen het bouwvlak mag één vrijstaande woning (hoofdgebouw) van maximaal 750 m³ gebouwd worden.
- (Vrijstaande) bijbehorende bouwwerken zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan.
- De gezamenlijke oppervlakte aan (vrijstaande) bijbehorende bouwwerken bij de woning mag niet meer bedragen dan 150m²
- Woningen en niet vrijstaande bijbehorende bouwwerken hebben een maximale goothoogte van 3,5m en een maximale bouwhoogte van 10m.
- Vrijstaande bijbehorende bouwwerken hebben een maximale goothoogte van 3m en een maximale bouwhoogte van 6m.
- De voorgevel van de woning wordt op of achter (parallel aan) de blauwe voorgevelrooilijn gebouwd. De kaprichting (nok) ligt loodrecht op de voorgevelrooilijn.
- Er worden minimaal twee parkeerplaatsen op de eigen kavel gerealiseerd van minimaal 2,5 meter breed en 5 meter lang. Parkeren zoveel mogelijk uit het zicht van zowel het lint als het landschap.
- Er dient te worden voorzien in een landschappelijke inpassing waarbij geldt dat er wordt voorzien in opgaande randbeplanting van een gebiedseigen assortiment over een breedte van minimaal 5m en gemiddeld 7,5m, en doorzichten naar de achterliggende polder worden aangebracht.
- Erfafscheidingen hebben een maximale hoogte van 1,2m (zie Architectuur en Materiaalgebruik).



ARCHITECTUUR EN MATERIAALGEBRUIK

Algemeen

- De gebouwen hebben ieder voor zich een heldere opzet en een eenvoudig/stoer karakter;
- De kaprichting (nok) van het hoofdgebouw is loodrecht op de voorgevelrooilijn;
- Het hoofdgebouw wordt uitgevoerd met een zadeldak;
- Het dak ligt op de gevel, de kopgevels zijn puntgevels, geen tuitgevels;

Gevels in (een combinatie van):

- Metselwerk: handvorm of vormbak, brons of grijs, genuanceerd/bont;
- Houten delen of daaraan gelijkend (verticaal of horizontaal gemonteerd): natuurlijk vergrijzend, donkerbruin, zwart of transparant behandeld (beits of olie in niet-verzadigde tinten, geen uitgesproken tinten);
- Wit/(licht)grijs pleister- of keimwerk (maximaal 30% van de gevel).

Daken in (een combinatie van):

- Keramische holle pannen (geen leipannen of strakke pannen), blauw gesmoord, oud koper of leikleur mat;
- Felsdaken, (donker)grijs;
- Riet (natuurlijk).

Kozijnen, ramen en deuren

- Kozijnen en ramen in de kleuren wit, licht- of donkergrijs, zwart of houtmotief (beits of folie in voorgenoemde tinten);
- Deuren in de kleuren licht- of donkergrijs, donkergroen, donkerbruin of zwart.

Erfafscheiding

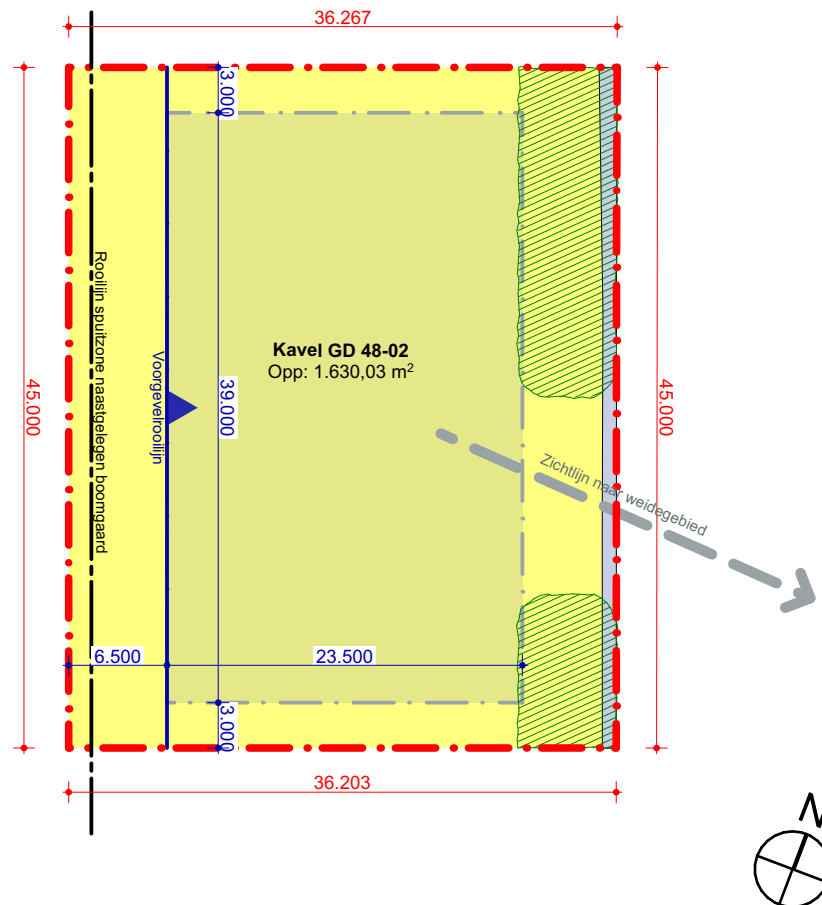
- Op de scheiding met de Graafdijk zal een (open) hekwerk met een landelijk karakter toegepast worden;
- Op de scheiding met het mandelig gebied wordt een (open) hekwerk met een landelijk karakter en/of een groenblijvende haag toegepast;
- Op de scheiding tussen 2 kavels wordt een groenblijvende haag geplaatst.
- De overgangen naar het omliggende gebied worden ingevuld met opgaande randbeplanting/met bomen beplante zone van een gebiedseigen assortiment, hoogte >2m
- Er zullen geen schuttingen worden geplaatst.
- De landelijke hekwerken (hout, beton, kunststof) toepassen in wit, grijs, zwart of natuurlijk vergrijzend hout. Geen schapenhek!
- De hoogte van de erfafscheidingen is maximaal 1,2m.

Kavelinrichting

- Algemeen: een landelijke inrichting;
- Groene, kruiden- en bloemrijke oevers, al dan niet verstevigd met wilgentenen;
- Het gebruik van verharding tot een minimum beperken.

DISCLAIMER

Dit kavelpaspoort is met zorg samengesteld. Toch is het niet uit te sluiten dat onvolledige of tegenstrijdige informatie is opgenomen. De regels uit het kavelpaspoort zijn deels afgeleid en vormen een samenvatting van het bestemmingsplan. Bij strijdigheid tussen de inhoud of onvolledigheid van het kavelpaspoort en het bestemmingsplan, gaat het bestemmingsplan voor.



BOUWREGELS

- Algemeen: leidend zijn het vigerende bestemmingsplan (Landelijk gebied - gemeente Lopik) en Bijlage 4 Ontwikkelingsmogelijkheden Graafdijk 48 - Gemeente Lopik, hoofdstuk 5 Landschappelijk Ensemble.
- Binnen het bouwvlak mag één vrijstaande woning (hoofdgebouw) van maximaal 750 m³ gebouwd worden.
- (Vrijstaande) bijbehorende bouwwerken zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan.
- De gezamenlijke oppervlakte aan (vrijstaande) bijbehorende bouwwerken bij de woning mag niet meer bedragen dan 150m²
- Woningen en niet vrijstaande bijbehorende bouwwerken hebben een maximale goothoogte van 3,5m en een maximale bouwhoogte van 10m.
- Vrijstaande bijbehorende bouwwerken hebben een maximale goothoogte van 3m en een maximale bouwhoogte van 6m.
- De voorgevel van de woning wordt op of achter (parallel aan) de blauwe voorgevelrooilijn gebouwd. De kaprichting (nok) ligt loodrecht op de voorgevelrooilijn.
- Er worden minimaal twee parkeerplaatsen op de eigen kavel gerealiseerd van minimaal 2,5 meter breed en 5 meter lang. Parkeren zoveel mogelijk uit het zicht van zowel het lint als het landschap.
- Er dient te worden voorzien in een landschappelijke inpassing waarbij geldt dat er wordt voorzien in opgaande randbeplanting van een gebiedseigen assortiment over een breedte van minimaal 5m en gemiddeld 7,5m, en doorzichten naar de achterliggende polder worden aangebracht.
- Erfafscheidingen hebben een maximale hoogte van 1,2m (zie Architectuur en Materiaalgebruik).

ARCHITECTUUR EN MATERIAALGEBRUIK

Algemeen

- De gebouwen hebben ieder voor zich een heldere opzet en een eenvoudig/stoer karakter;
- De kaprichting (nok) van het hoofdgebouw is loodrecht op de voorgevelrooilijn;
- Het hoofdgebouw wordt uitgevoerd met een zadeldak of lessenaarsdak;
- Het dak ligt op de gevel.

Gevels in (een combinatie van):

- Metselwerk: handvorm of vormbak, brons of grijs, genuanceerd/bont;
- Houten delen of daaraan gelijkend (verticaal of horizontaal gemonteerd): natuurlijk vergrijzend, donkerbruin, zwart of transparant behandeld (beits of olie in niet-verzadigde tinten, geen uitgesproken tinten);
- Wit/(licht)grijs pleister- of keimwerk (maximaal 30% van de gevel).

Daken in (een combinatie van):

- Keramische holle pannen (geen leipannen of strakke pannen), blauw gesmoord, oud koper of leikleur mat;
- Felsdaken, (donker)grijs;
- Riet (natuurlijk).

Kozijnen, ramen en deuren

- Kozijnen en ramen in de kleuren wit, licht- of donkergrijs, zwart of houtmotief (beits of folie in voorgenoemde tinten);
- Deuren in de kleuren licht- of donkergrijs, donkergroen, donkerbruin of zwart.

Erfafscheiding

- Op de scheiding met het mandelig gebied wordt een (open) hekwerk met een landelijk karakter en/of een groenblijvende haag toegepast;
- Op de scheiding tussen 2 kavels wordt een groenblijvende haag geplaatst.
- De overgangen naar het omliggende gebied worden ingevuld met opgaande randbeplanting/met bomen beplante zone van een gebiedseigen assortiment, hoogte >2m
- Er zullen geen schuttingen worden geplaatst.
- De landelijke hekwerken (hout, beton, kunststof) toepassen in wit, grijs, zwart of natuurlijk vergrijzend hout. Geen schapenhek!
- De hoogte van de erfafscheidingen is maximaal 1,2m.

Kavelinrichting

- Algemeen: een landelijke inrichting;
- Groene, kruiden- en bloemrijke oevers, al dan niet verstevigd met wilgentenen;
- Het gebruik van verharding tot een minimum beperken.

DISCLAIMER

Dit kavelpaspoort is met zorg samengesteld. Toch is het niet uit te sluiten dat onvolledige of tegenstrijdige informatie is opgenomen. De regels uit het kavelpaspoort zijn deels afgeleid en vormen een samenvatting van het bestemmingsplan. Bij strijdigheid tussen de inhoud of onvolledigheid van het kavelpaspoort en het bestemmingsplan, gaat het bestemmingsplan voor.

Graafdijk 48 Lopik

Materialen | Gevels



Metselwerk: handvorm of vormbak, brons of grijs, genuanceerd/bont



Wit pleisterwerk of wit keimwerk (maximaal 30% van de gevel)



Graafdijk 48 Lopik

Materialen | Gevels



Houten delen of daaraan gelijkend (verticaal of horizontaal gemonteerd): natuurlijk vergrijzend, donkerbruin, zwart of transparant behandeld (beits of olie in niet-verzadigde tinten, geen uitgesproken tinten)

Graafdijk 48 Lopik

Materialen | Daken



Keramische holle pannen (geen leipannen of strakke pannen), blauw gesmoord, oud koper of leikleur mat



Felsdaken, (donker)grijs



Natuurlijk riet



Graafdijk 48 Lopik

Materialen | Erfafscheidingen



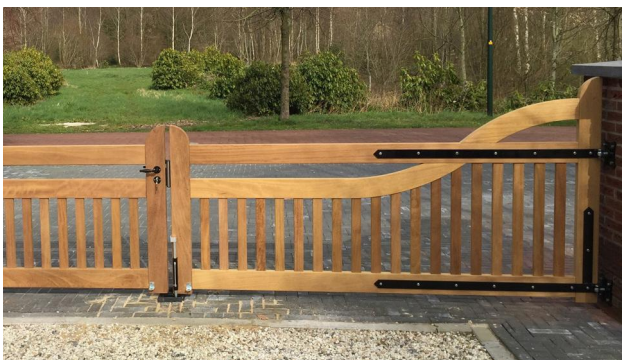
Open landelijke hekwerken (hout, beton, kunststof) toepassen in wit, grijs, zwart of natuurlijk vergrijzend hout.



Open landelijke hekwerken (hout, beton, kunststof) toepassen in wit, grijs, zwart of natuurlijk vergrijzend hout.



Landelijke toegangspoorten (hout, beton, kunststof) toepassen in wit, grijs, zwart of natuurlijk vergrijzend hout.



Landelijke toegangspoorten (hout, beton, kunststof) toepassen in wit, grijs, zwart of natuurlijk vergrijzend hout.



Graafdijk 48 Lopik

Materialen | Erfafscheidingen



Op de scheiding tussen 2 kavels wordt een groenblijvende haag geplaatst.



De overgangen naar het omliggende gebied worden ingevuld met opgaande randbeplanting/met bomen beplante zone van een gebiedseigen assortiment, hoogte >2m



Geen schapenhek. Geen schuttingen.



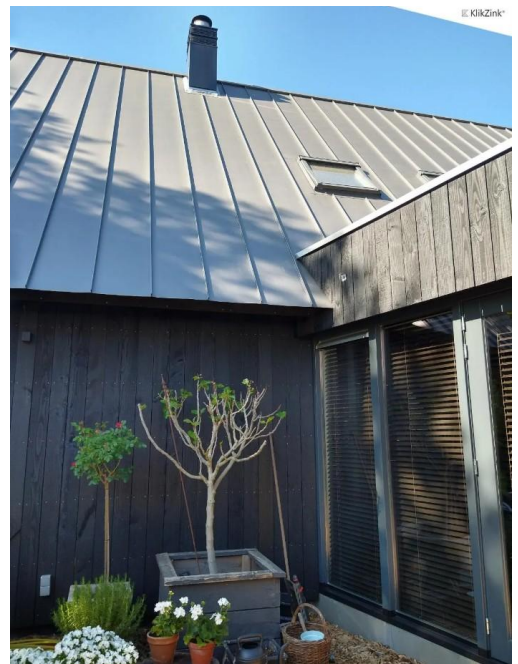
Graafdijk 48 Lopik

Referentiebeelden | Inspiratie



Graafdijk 48 Lopik

Referentiebeelden | Inspiratie



Graafdijk 48 Lopik

Referentiebeelden | Inspiratie

