

te koop



Zoetendaal 157

Elst

Vraagprijs € 465.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
122 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
375 m²

INHOUD
425 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1975

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Zoek je een hoekwoning in een aantrekkelijke woonomgeving dicht bij de natuur en op loopafstand van het dorpscentrum?

Misschien is dan deze royale hoekwoning met royale zonnige (Z) achtertuin, vrijstaande stenen berging en eigen oprit met carport wel iets voor jou. De woning ligt centraal in de wijk De Wuurde, op korte afstand van het centrum van Elst. Ook zijn er diverse openbare centrale voorzieningen en uitvalswegen.

Dit woonhuis heeft maar liefst vier slaapkamers, waarvan 3 op de eerste verdieping en 1 op de tweede verdieping. Er is dus voldoende ruimte om er met een gezin te gaan wonen. De kinderrijke buurt en de centrale ligging maken dit object tot een aantrekkelijk geheel.

Om voor deze woning in aanmerking te komen, zijn een aantal voorwaarden van belang. Deze tref je hierna aan. Indien je niet aan deze voorwaarden kunt voldoen, is een afspraak voor een bezichtiging helaas niet mogelijk.

- de woning dateert uit 1974;
- de perceeloppervlakte is maar liefst 229 m²;
- de inhoud bedraagt circa 425 m³;
- de woonoppervlakte is ongeveer 122 m².

De indeling luidt als volgt:

-Begane grond:

-entree en speelse hal, modern toilet met fonteintje, meterkast, tuingerichte L-vormige woonkamer met trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is ongeveer 35 m² groot en beschikt over isolerende beglazing. Vanuit de woonkamer is er een deur naar de achtertuin. Er is een ruime provisiekast in de hal en de half open keuken is voorzien van een modern keukenblok met apparatuur.

-Eerste verdieping:

-overloop, moderne badkamer met douchehoek, wastafel, handdoekenverwarming en 2e toilet. er zijn drie slaapkamers waarvan een met een Frans balkonnetje (geenuitloop). Vervolgens gaat er vanuit de overloop een vaste trap naar de zolderetage:

-Tweede verdieping:

-voorzolder met opstelplaats cv-ketel, mechanische ventilatie en wasmachine. Grote zolderkamer met riant dakraam en knieschotten berging.

Bijzonderheden:

- keurige hoekwoning instap klaar
- aanvaarding: per direct;
- dubbel glas;
- elektrisch zonnescherm aan achterzijde woonkamer;
- ruime tuin
- hoekwoning
- centrale ligging.









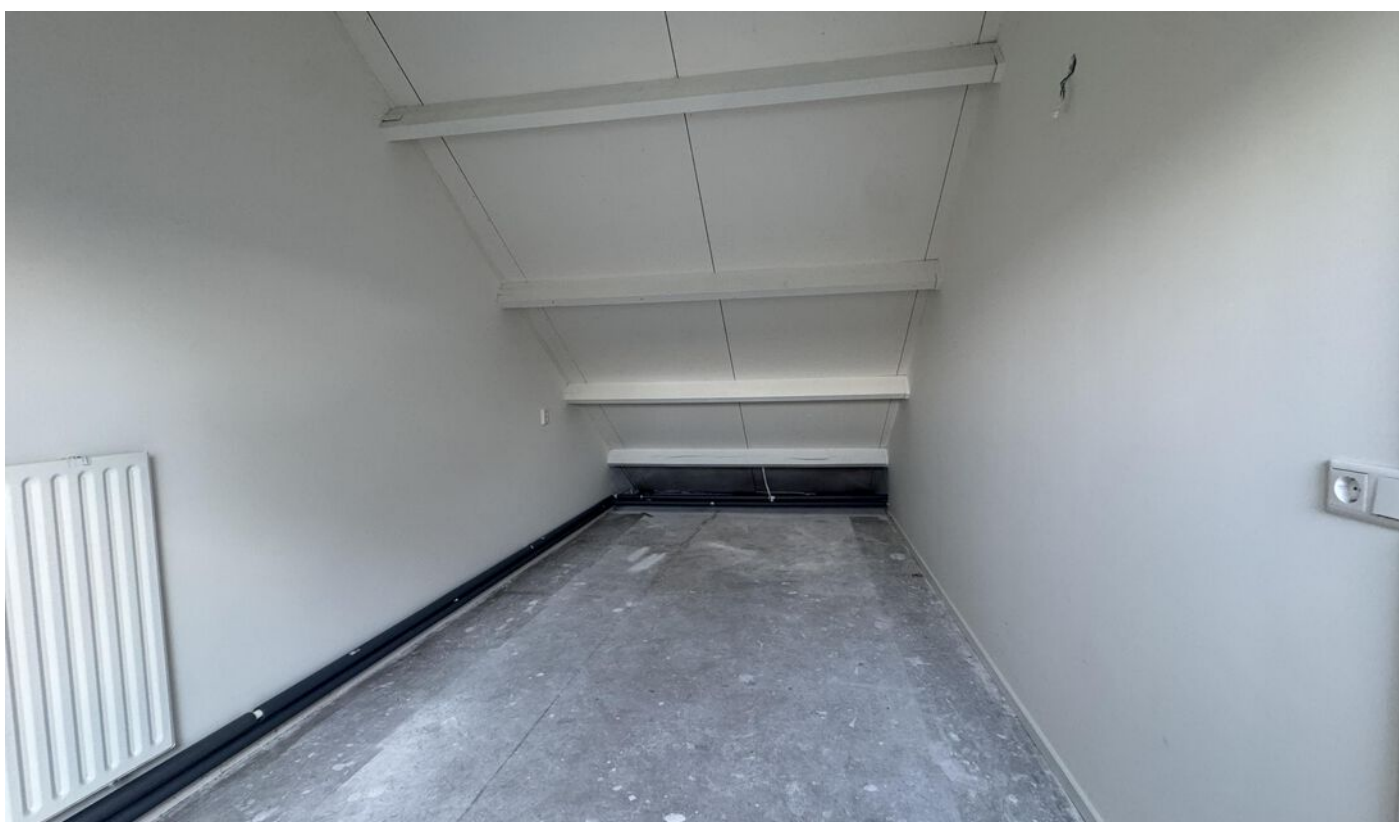




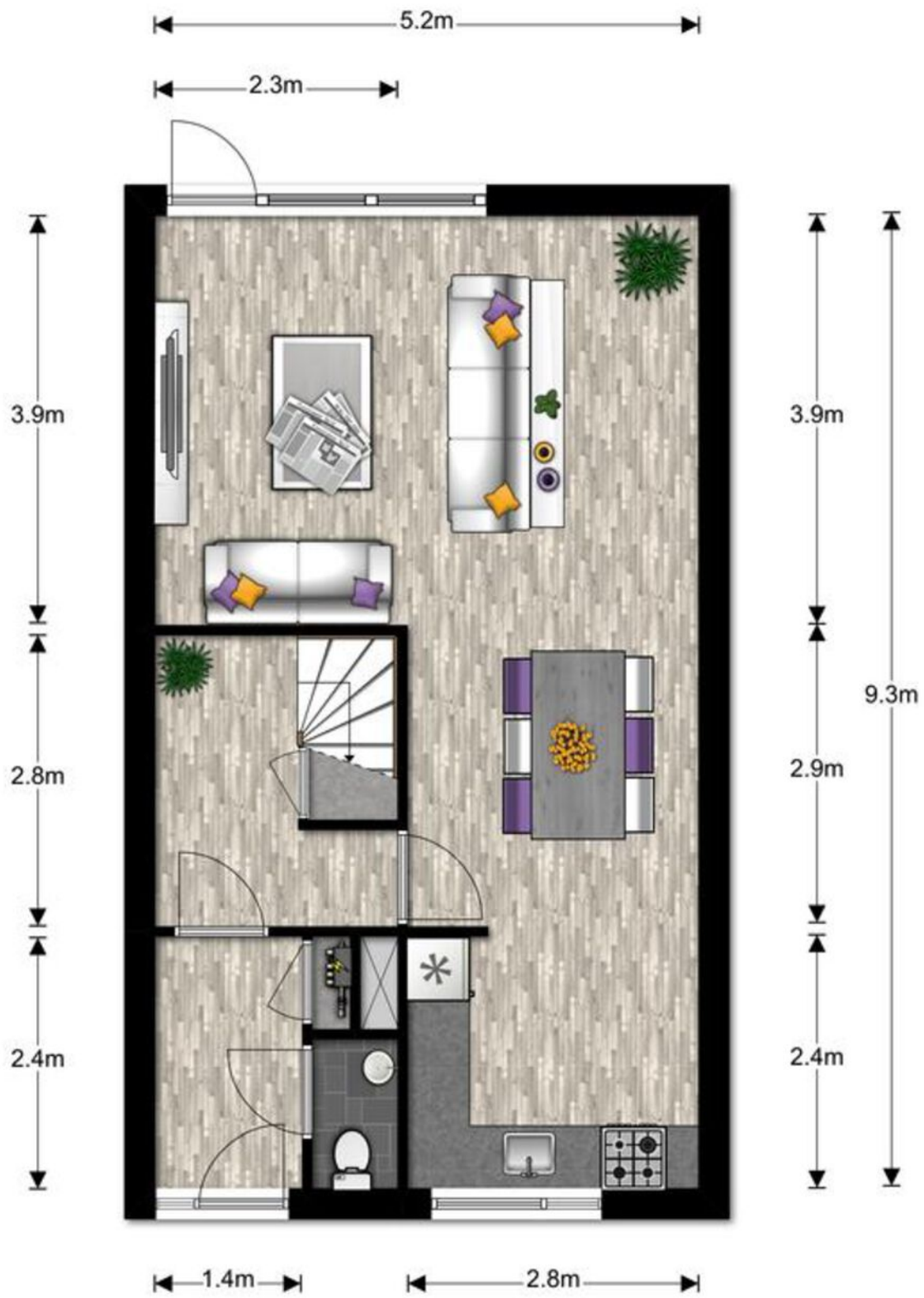




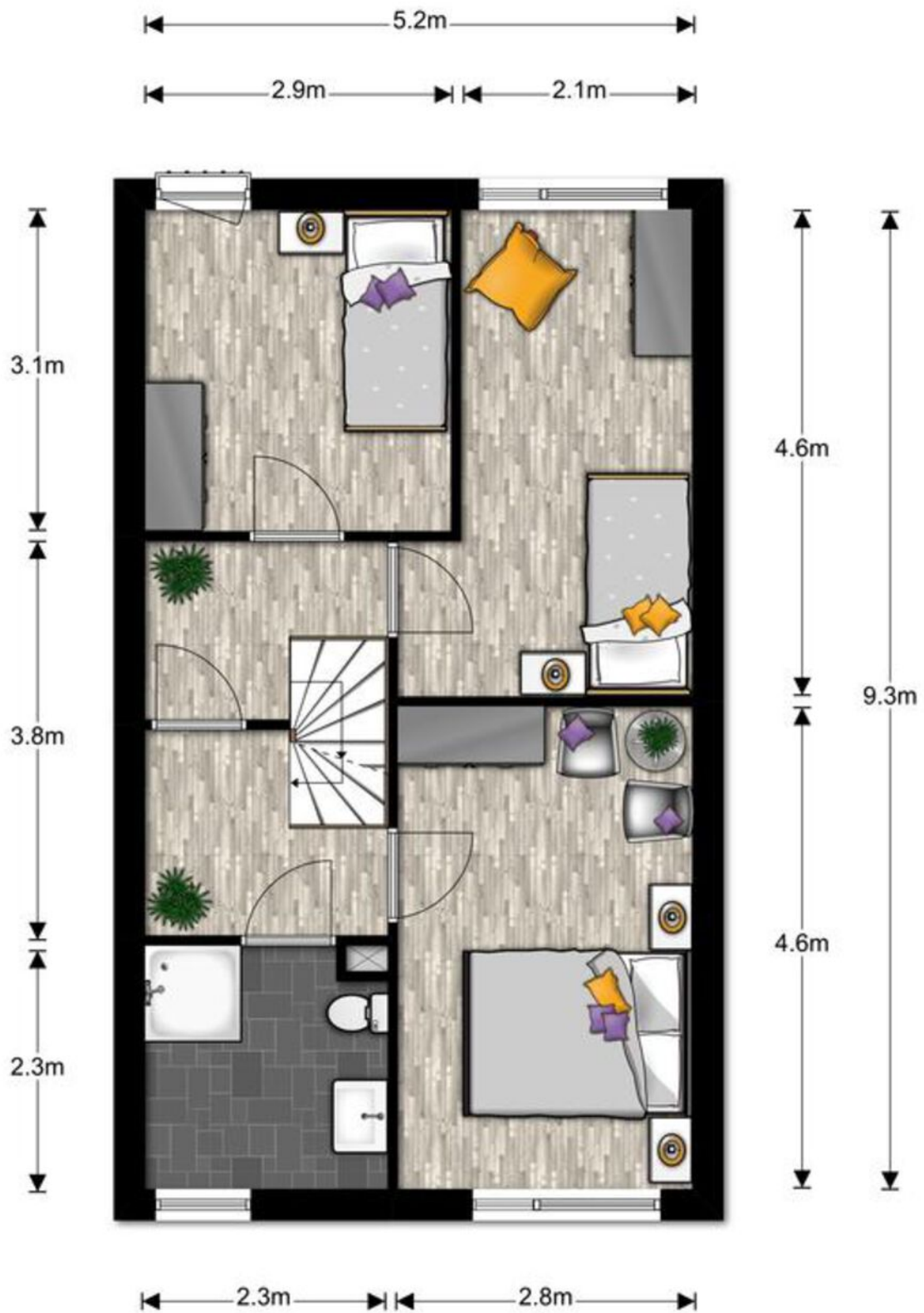




Plattegrond



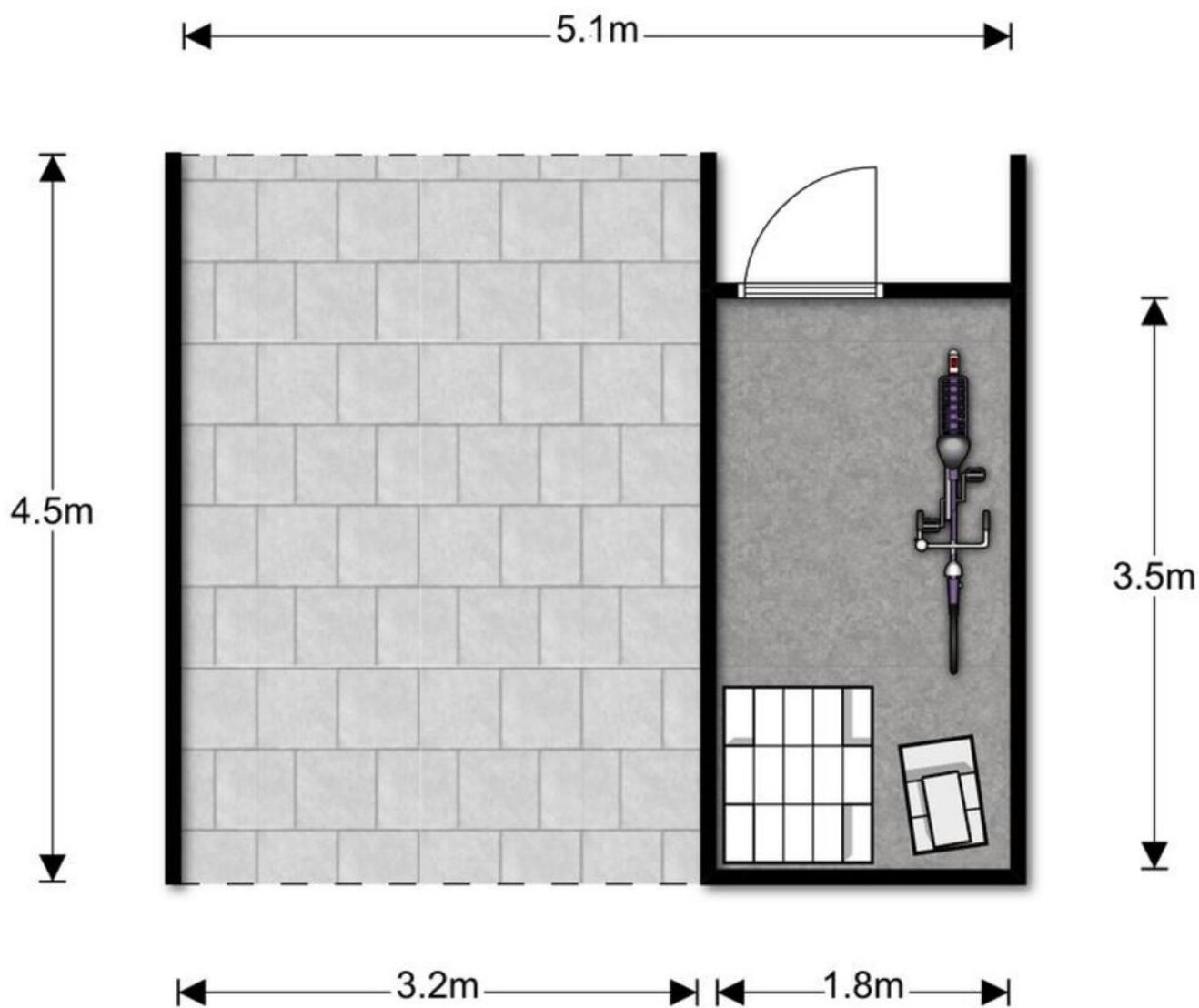
Plattegrond



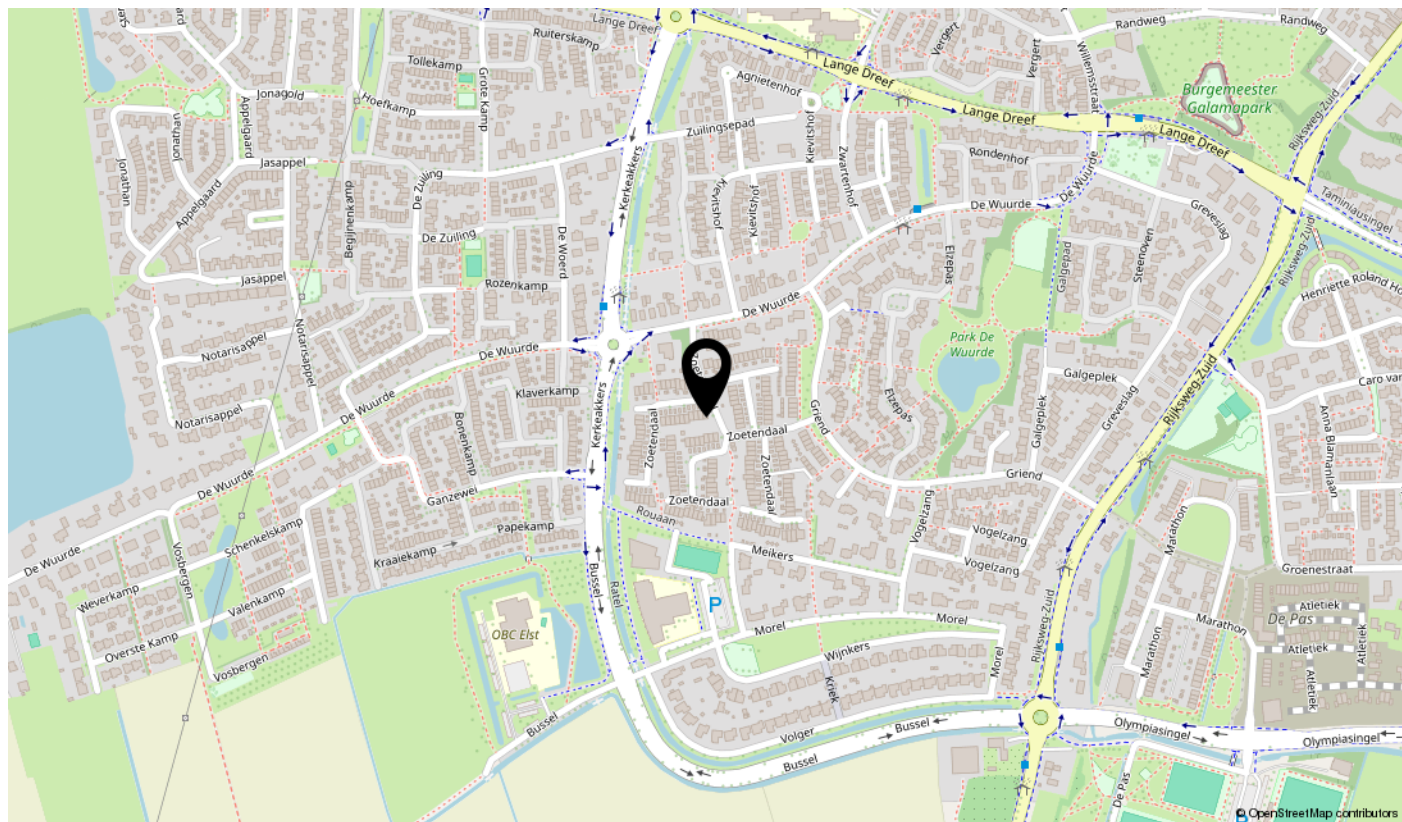
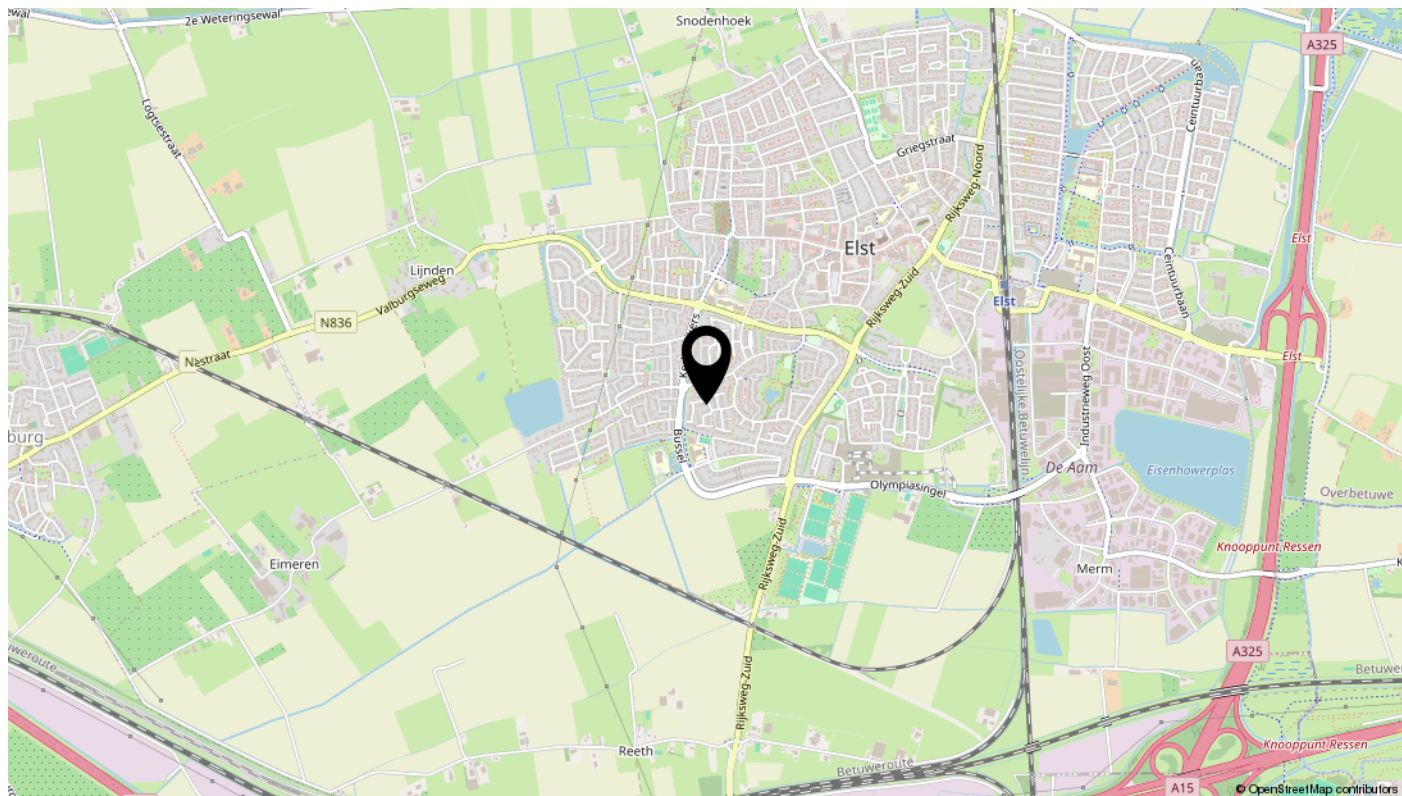
Plattegrond



Plattegrond



Locatie

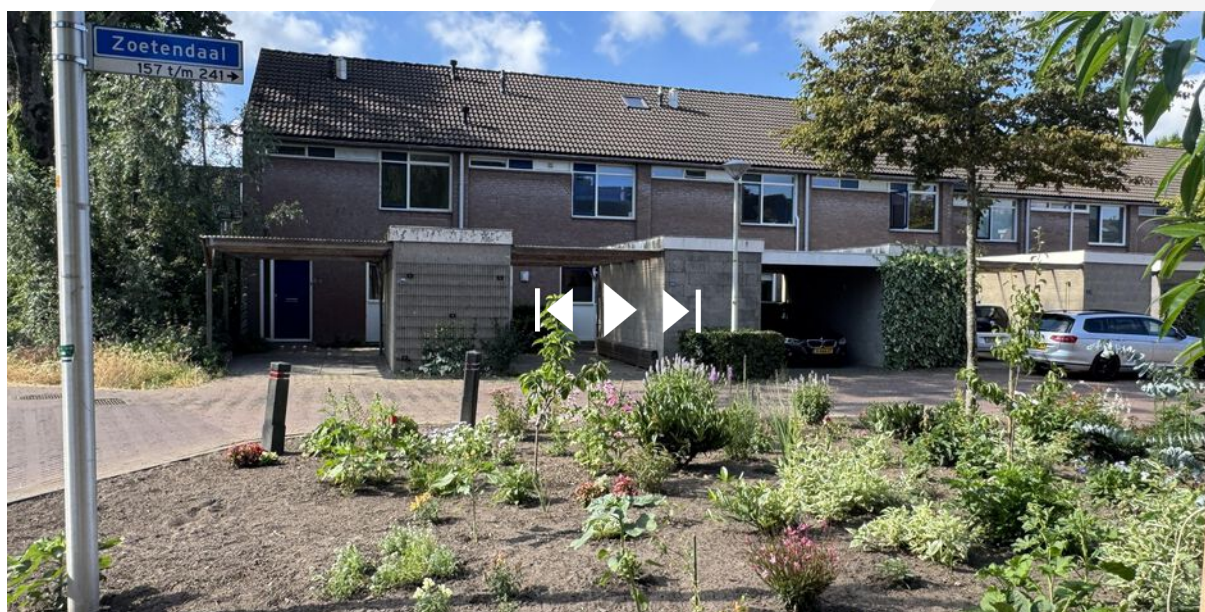


Bekijk deze woning online!

zoetendaal157.nl



Zoetendaal 157, Elst



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

