

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 605.000,- K.K.

Zaanstraat 31
4535 GL
Terneuzen

OMSCHRIJVING.





Omschrijving

Royale vrijstaande woning op een superlocatie met eindeloze mogelijkheden!

Deze prachtige stijlvolle woning combineert ruimte, comfort en kwaliteit op een uitstekende woonlocatie. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond is gelijkvloers wonen hier perfect mogelijk. Dankzij de ruime uitbouw heeft deze woning talloze mogelijkheden. Denk aan het vergroten van de slaapkamer, het creëren van werkruimte of een enorme speelkamer voor de kinderen.

Bouwjaar: 1978

Woonopp: 213 m²

Perceelopp: 574 m²

De ligging in de Zeldenrustwijk is ideaal voor wie rustig wil wonen, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wil hebben. De wijk biedt een prettige combinatie van privacy en centraal wonen. Op korte afstand bevinden zich onder andere het winkelcentrum, diverse onderwijsinstellingen, sportaccommodaties en de Otheense Kreek.

Benieuwd naar deze schitterende woning? Neem snel contact met ons op!

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Entree met opgaande trap, toegang naar toilet, uitbouw en woonkamer. De woonkamer is ruim, opvallend licht en uitgerust met een mooie visgraat pvc vloer. De luxe keuken is een echte eyecatcher en van alle gemakken voorzien. Met hoogwaardige inbouwapparatuur, een kookeiland, veel werkruimte en een praktische opstelling is dit een heerlijke plek voor iedere kookliefhebber. Aansluitend treffen we de slaapkamer met badkamer. De badkamer is prachtig en voorzien van een dubbele douche, twee wastafelmeubels, toilet en ligbad. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping leidt de overloop naar twee volwaardige slaapkamers en een extra kamer, ideaal als inloopkast, werkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

Daarnaast bevindt zich hier een tweede badkamer, deze is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.

Tuin:

De heerlijke tuin rondom de woning biedt volop ruimte, rust en privacy. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier de hele dag door van de zon, waardoor het een ideale plek is om te ontspannen, te tuinieren of uitgebreid te genieten van lange zomeravonden met familie en vrienden.

De tuin heeft vele mogelijkheden om gezellige zitplekken te creëren, zowel in de zon als in de schaduw. Of je nu houdt van buiten eten, loungen of spelen met kinderen, hier kan het allemaal. Achter in de tuin bevinden zich een aangebouwde houten berging en een separate schuur. Ideaal voor het netjes opbergen van tuingereedschap, fietsen en seizoensspullen.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1978

WOONOPPERVLAKTE:
213m²

INHOUD:
506m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
574m²

Bijzonderheden

De woning biedt mogelijkheden tot gelijkvloers wonen.

Energielabel C

Houten kozijnen met dubbele beglazing

Verwarming en warm water middels cv-ketel (Nefit, 2018).

De woning is voorzien van een warmwaterboiler.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Overdracht

Vraagprijs	€ 605.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	VRIJSTAAND
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	dakisolatie, muurisolatie, dubbelglas, hrglass

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	574m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	213m ²
Inhoud	506m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	37m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	5
Aantal badkamers	
Aantal balkons	

Tuin

Type Tuin	
Oriëntering	
Staat	



















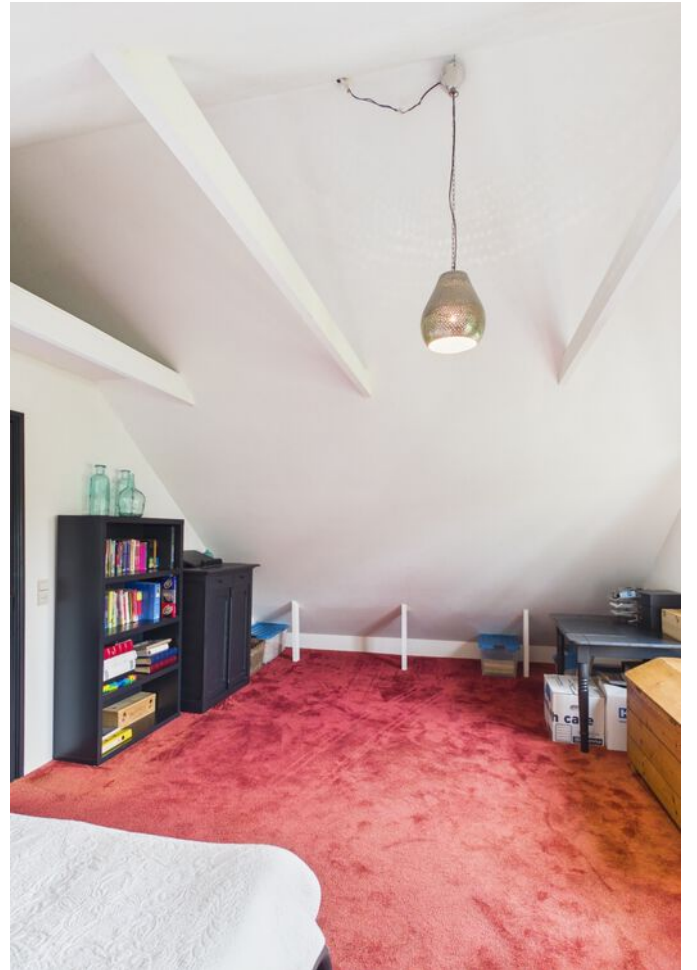






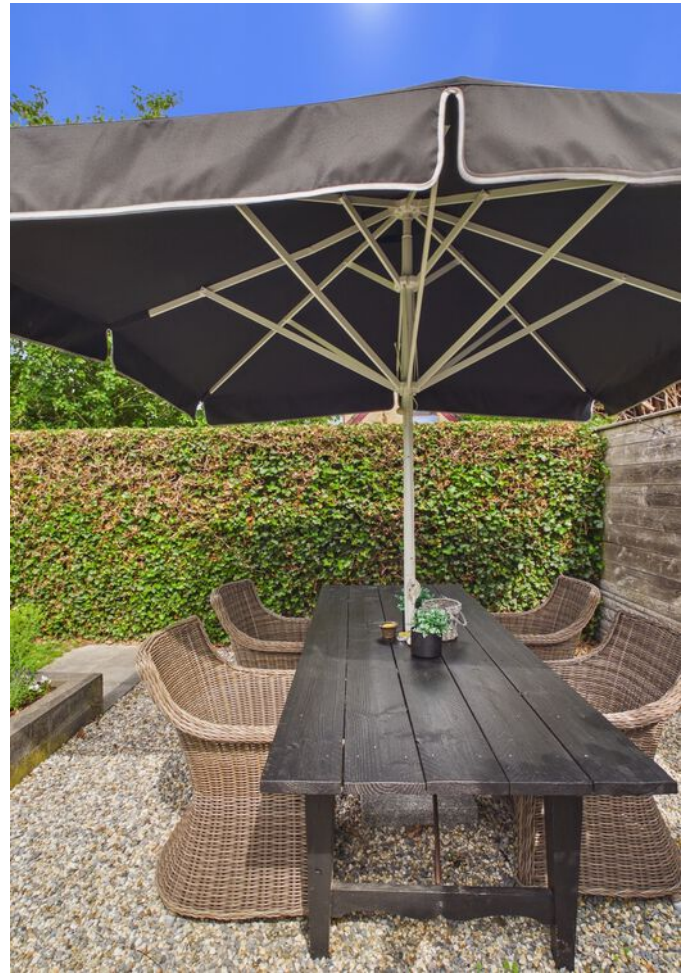












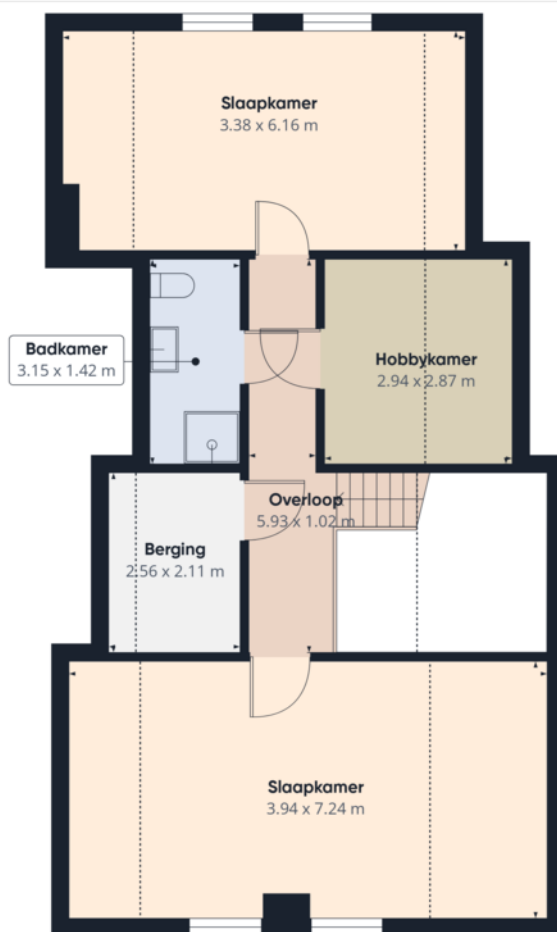




PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



Etage 1 Gebouw 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
73.9 m²

Verlaagde hoofdruimte
21 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
— Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

PLATTEGROND.



Etage 0 Gebouw 1



Etage 1 Gebouw 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
248.8 m²

Verlaagde hoofdruimte
22.4 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

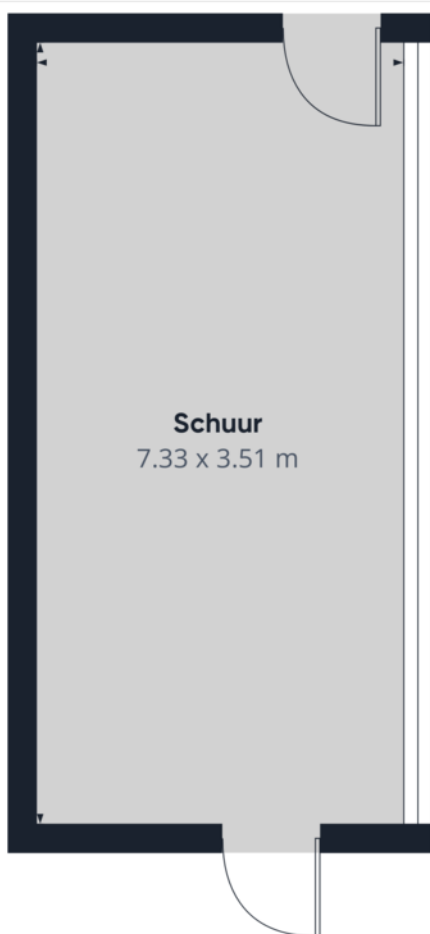
Verlaagde hoofdruimte
— Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360



PLATTEGROND.



Schuur
7.33 x 3.51 m

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
25.8 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Berekeningen verwijzen naar de RICS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360

Etage 0 Gebouw 2

PLATTEGROND.




KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123

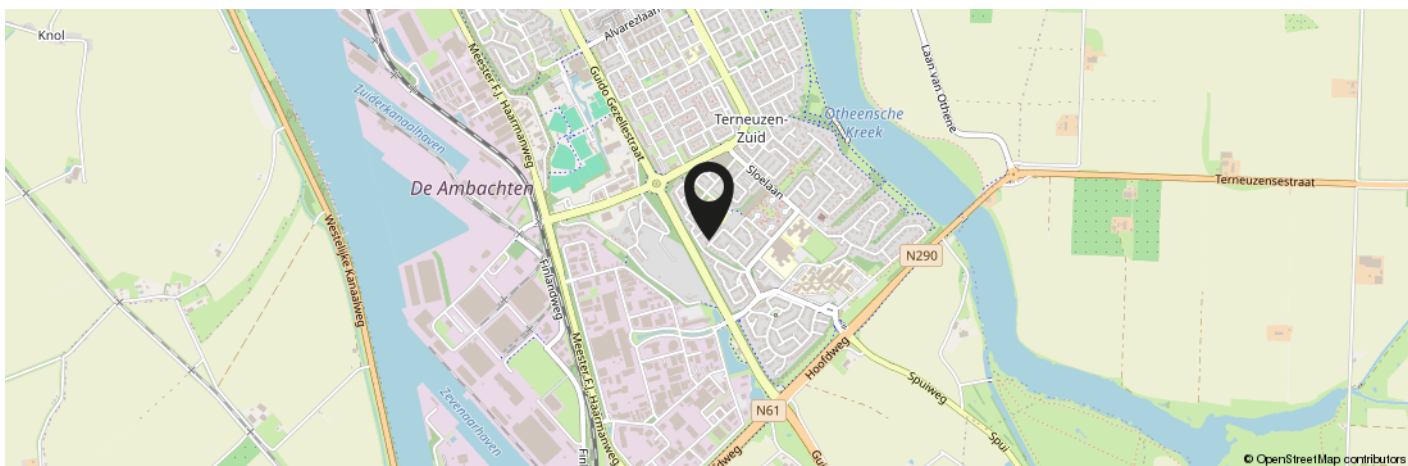
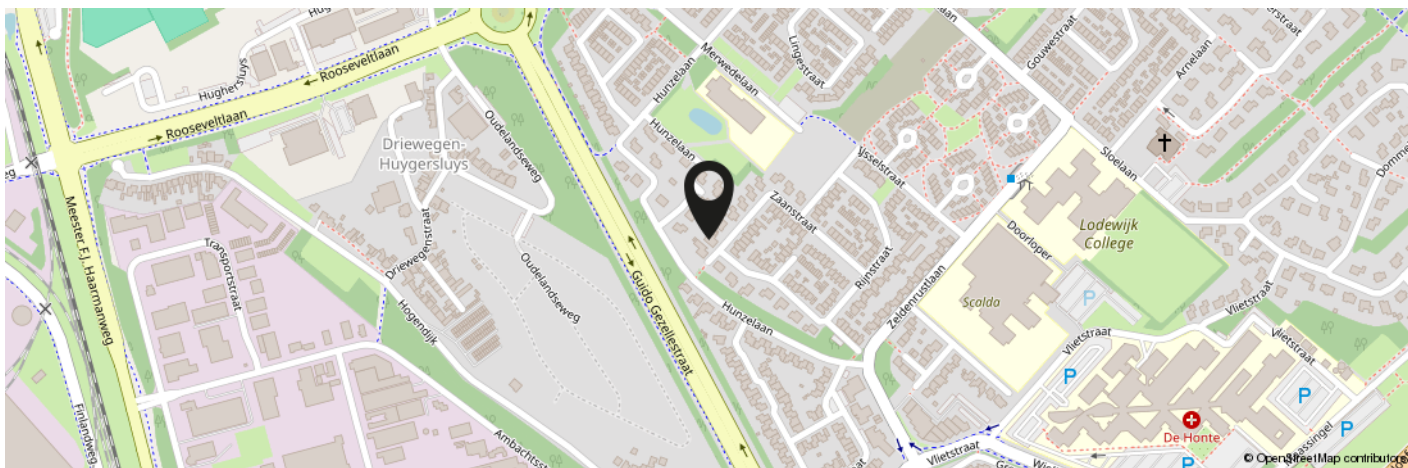


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Huisnummer	Sectie N	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1161	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eenzijdig uittreksel, geleverd op 18 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

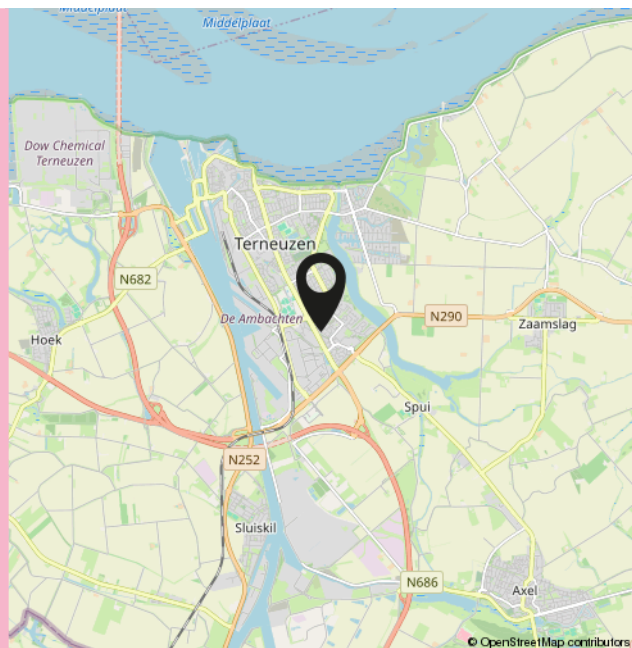
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART.

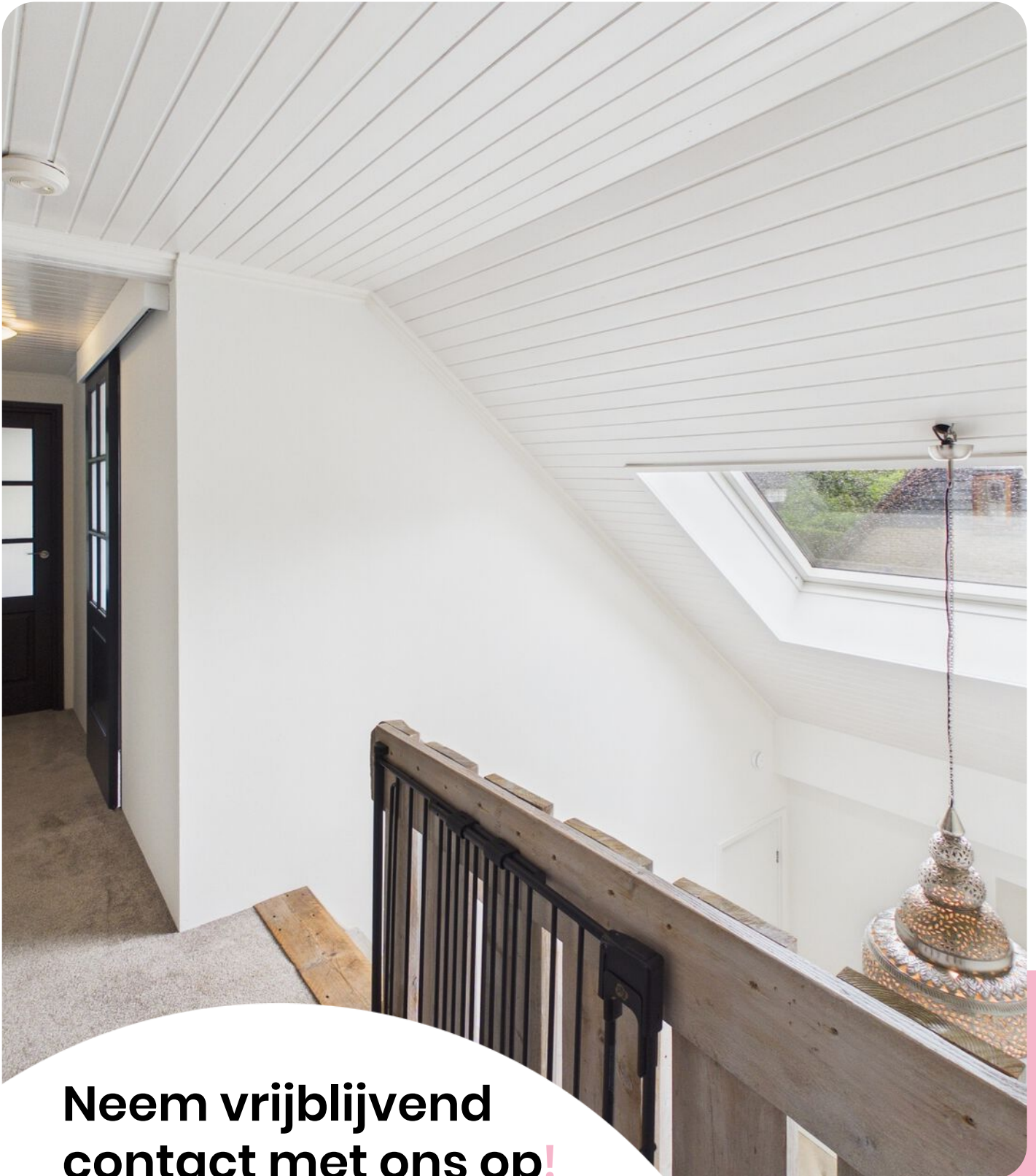


**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

