



Plantsoenstraat 31

RHENEN

Beschrijving

Instapklaar wonen in hartje Rhenen! Ben je op zoek naar een modern appartement waar je werkelijk niets meer aan hoeft te doen? Dan is Plantsoenstraat 31 precies wat je zoekt. Dit in 2025/2026 volledig gemoderniseerde 3-kamerappartement op de tweede verdieping is tot in de puntjes afgewerkt met strak stucwerk, een fraaie visgraat PVC-vloer met vloerverwarming, een compleet uitgeruste keuken en een stijlvolle badkamer. Met twee slaapkamers, een ruim balkon én alle voorzieningen op steenworp afstand is dit een unieke kans.

Indeling

De gezamenlijke entree bevindt zich aan de straatzijde en is voorzien van een intercomsysteem en de brievenbussen. Vanuit de nette centrale hal bereik je via de trap of lift de tweede verdieping, waar het appartement is gelegen.

Via de overdekte entree stap je het appartement binnen. De lichte woonkamer voelt direct ruim en sfeervol aan dankzij de strakke gestucte wanden en plafonds met inbouwspots. De prachtige visgraat PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming loopt door in vrijwel het hele appartement en zorgt voor een luxe uitstraling.

De open hoekkeuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is modern uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. Vanuit het eetgedeelte loop je zo het balkon op. Hier geniet je van verrassend veel privacy, terwijl je tegelijkertijd uitkijkt over de gezellige levendigheid van de Plantsoenstraat.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en beschikt over een ruime inloopdouche met zowel een regendouche als handdouche en een fraai wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat, zwevend toilet.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide met een prachtig zicht op de karakteristieke Cuneratoren. Een uniek stads uitzicht dat iedere dag bijzonder blijft.

Verder is er een praktische inpandige berging met de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Omgeving

Midden in het gezellige centrum, met alle dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek. Supermarkten, winkels en gezellige horecagelegenheden zijn op loopafstand bereikbaar.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Bushaltes liggen op korte loopafstand en het treinstation van Rhenen is binnen enkele fietsminuten bereikbaar. Via de uitvalswegen ben je bovendien snel onderweg richting Veenendaal, Wageningen en de omliggende plaatsen.

Bijzonderheden

- In 2025/2026 compleet gerenoveerd 3-kamerappartement
- Luxe visgraat PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming
 - Strak gestucte wanden en plafonds met inbouwspots
 - Moderne open keuken met inbouwapparatuur
 - Luxe badkamer met inloopdouche
 - Kunststof kozijnen
- Inpandige berging met cv-opstelling en witgoedaansluitingen
 - Extra externe berging op de begane grond
- Gelegen in het centrum van Rhenen, met alle voorzieningen binnen handbereik

Nieuwsgierig geworden? Neem dan contact op met Karens Makelaars voor een bezichtiging. We laten je dit instapklare appartement graag persoonlijk zien!

Kenmerken

Algemeen

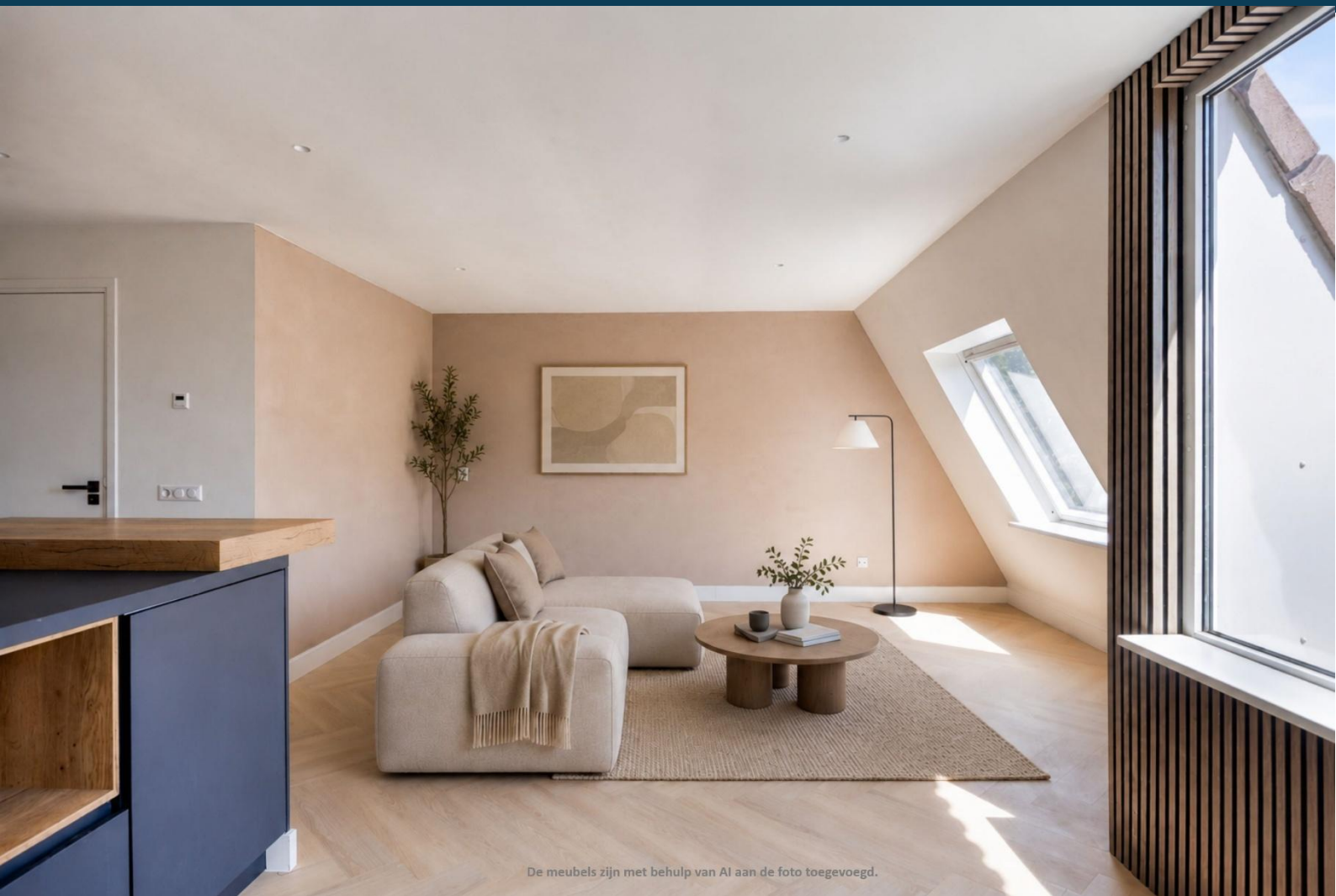
Vraagprijs	€ 365.000,-- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort woonhuis	Appartement
Bouwjaar	1983

Inhoud en oppervlakten

Wonen	64 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgeb. buitenruimte	6 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	212 m ³

Energie

Energielabel	C
Verwarming	C.V.-ketel, vloerverwarming
C.V.-ketel	Intergas Kompakt HRE (2023, eigendom)



De meubels zijn met behulp van AI aan de foto toegevoegd.

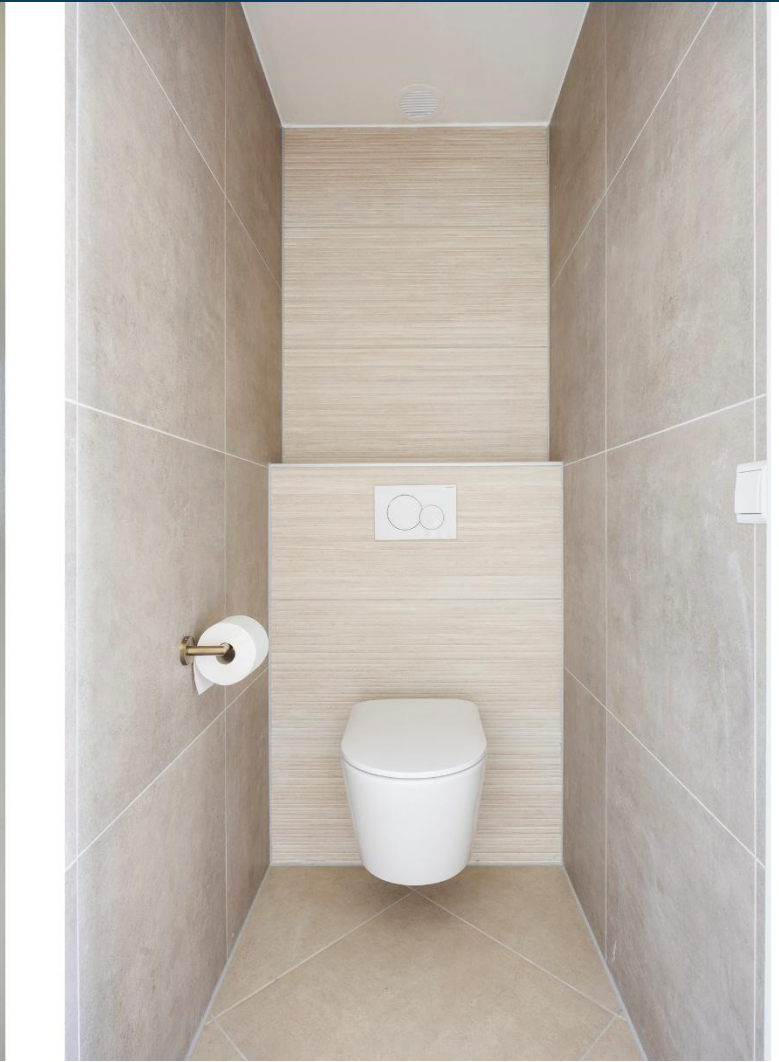


De meubels zijn met behulp van AI aan de foto toegevoegd.











De meubels zijn met behulp van AI aan de foto toegevoegd.







De meubels zijn niet behuuld van AI aan de foto toegevoegd.















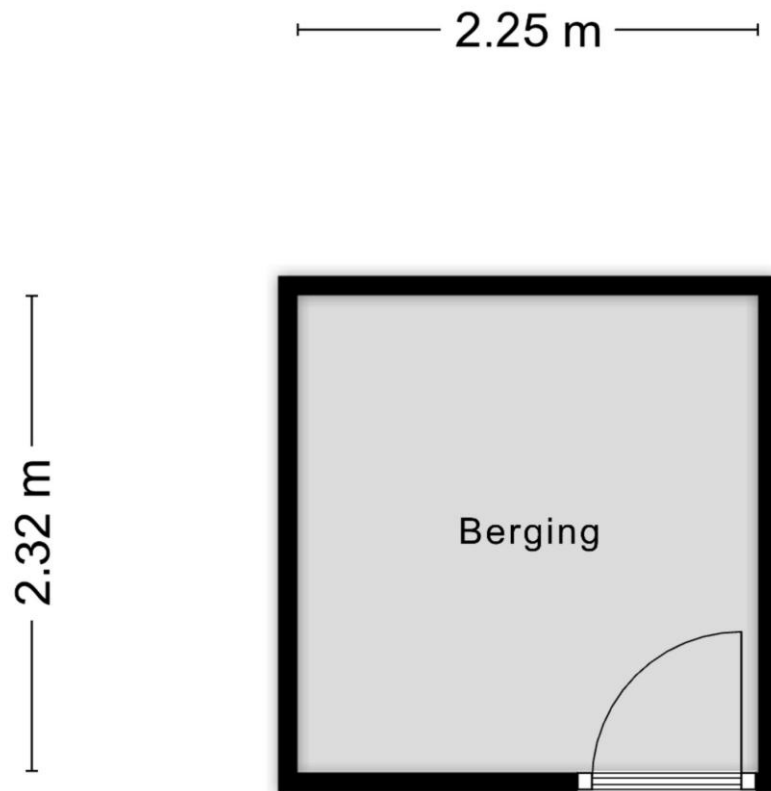








Plattegrond berging



Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 16 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen
Sectie F
Perceel 1823

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Karens Makelaars



Over Karens Makelaars

Bij Karens Makelaars staan we al meer dan 25 jaar klaar voor huizenkopers en -verkopers in de Betuwe. Ons kantoor in Opheusden is de thuisbasis van een gedreven team dat weet wat er speelt op de lokale woningmarkt. Van de eerste kennismaking tot de laatste handtekening: bij ons ben je verzekerd van een persoonlijke en betrokken aanpak.

Een persoonlijke aanpak, van begin tot eind

Verhuizen is een belangrijke stap, en wij zijn er om je daarbij te helpen. Of je nu je huis wilt verkopen of juist op zoek bent naar je droomwoning, wij begeleiden je bij elke stap. We nemen de tijd om naar jouw wensen te luisteren en zorgen voor een heldere, open communicatie. Met onze jarenlange ervaring en kennis van de markt zorgen we ervoor dat je precies weet waar je aan toe bent.

Waarom Karens Makelaars?

Als Vastgoed Nederland-makelaar voldoen we aan strenge kwaliteitseisen en kun je vertrouwen op deskundig en transparant advies. We werken met een effectief marketingplan dat bestaat uit professionele fotografie, pakkende teksten en een sterk netwerk in de regio. Hierdoor zorgen we dat jouw woning opvalt tussen het aanbod. Daarnaast bieden we uitgebreide aankoopbegeleiding, zodat je altijd een goede keuze maakt.

Kom langs bij ons kantoor of maak een afspraak. We kijken ernaar uit om samen met jou je woonwensen te realiseren!

Maak kennis met de makelaars



René Karens

René hecht als makelaar al meer dan 20 jaar grote waarde aan nauwkeurig werken. Wat hij het meest waardeert aan zijn vak is het persoonlijke contact. René neemt niet genoegen met “even snel”, maar hij neemt uitgebreid de tijd voor zijn klanten om hen volledig tevreden te stellen en hen optimaal van dienst te zijn.



Martijn Karens

Martijn vindt het geweldig om zijn enthousiasme over te brengen op potentiële kopers. Hij is altijd alert en reageert snel, want hij houdt ervan om dicht op de bal te zitten en zijn klanten optimaal van dienst te zijn.

Vragen?

Martijn en René staan klaar om je verder te helpen.

0488 44 35 11

info@karensmakelaars.nl

www.karensmakelaars.nl

Karens  **akelaars**
We doen het **samen!**