

te koop



Begoniastraat 13 a
Roosendaal

Vraagprijs € 350.000 k.k.



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
96 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
195 m²

INHOUD
460 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1964

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Comfortabel gelijkvloers wonen in het groen!

Bent u op zoek naar een fijne bungalow waar u comfortabel en gelijkvloers kunt wonen, met alle mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren? Dan is deze bungalow aan de Begoniastraat 13A in Roosendaal absoluut een bezichtiging waard. Gelegen in een rustige en geliefde woonwijk, omringd door groen, biedt deze woning een uitstekende basis voor senioren die op zoek zijn naar gemak, rust en toekomstbestendig wonen.

Begane grond:

Via de hal met uitgebreide meterkast bereikt u de verschillende vertrekken van de woning. De royale woonkamer bestaat uit twee gedeeltes en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Dankzij de praktische indeling zijn er diverse mogelijkheden om de ruimte geheel naar eigen wensen in te richten.

De eenvoudige keuken is functioneel en biedt de kans om een moderne keuken te realiseren die volledig aansluit bij uw persoonlijke smaak. Verder beschikt de bungalow over twee slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer en logeer-, hobby- of werkkamer. De badkamer bevindt zich eveneens op de begane grond, waardoor alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

De inpandige garage is voorzien van een wasmachineaansluiting en biedt naast extra bergruimte ook mogelijkheden voor een hobbyruimte of werkplaats. Daarnaast beschikt de woning over een praktische carport, zodat u uw auto comfortabel en beschermt kunt parkeren.

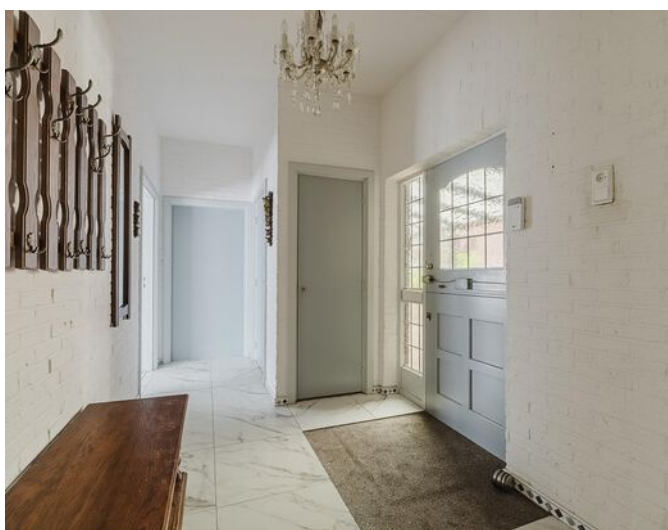
Buitenruimte:

Rondom de woning ligt een verzorgde, groene tuin die zorgt voor een prettige en rustige woonomgeving. Het aanwezige terras biedt een heerlijke plek om in alle privacy te genieten van de zon, een kop koffie of een goed boek. De groene omgeving en de rustige ligging maken deze bungalow bij uitstek geschikt voor wie waarde hecht aan comfortabel wonen met weinig trappen en veel woongenot.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande bungalow met volledig woonprogramma op de begane grond
- Gelegen in een rustige en groene woonomgeving
- Volledig naar eigen smaak te moderniseren
- Twee slaapkamers
- Inpandige garage met wasmachineaansluiting
- Praktische carport
- Verzorgde groene tuin en terras met veel privacy
- Ideale woning voor senioren die comfortabel en toekomstbestendig willen wonen

Een bungalow met veel potentie, gelegen op een rustige locatie en met alle voorzieningen gelijkvloers. Een uitstekende kans om een comfortabele woning geheel naar eigen wens te creëren!































Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikr Vastgoedpresentaties
www.brikr.nl

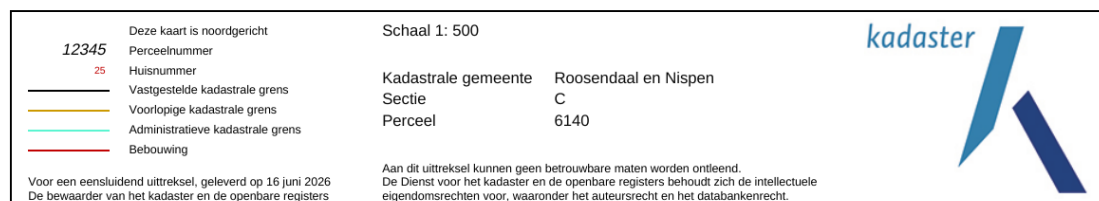
3D Begane grond



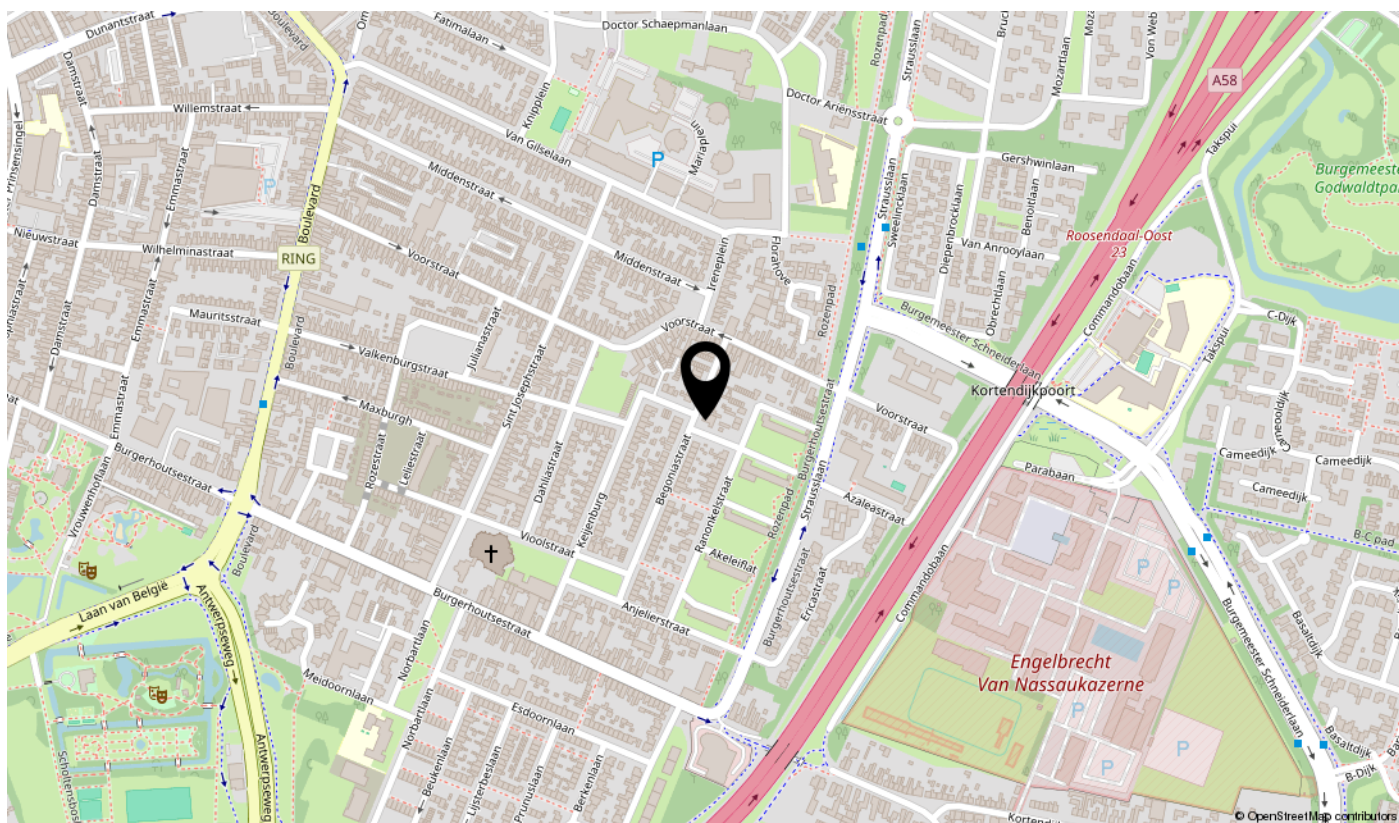
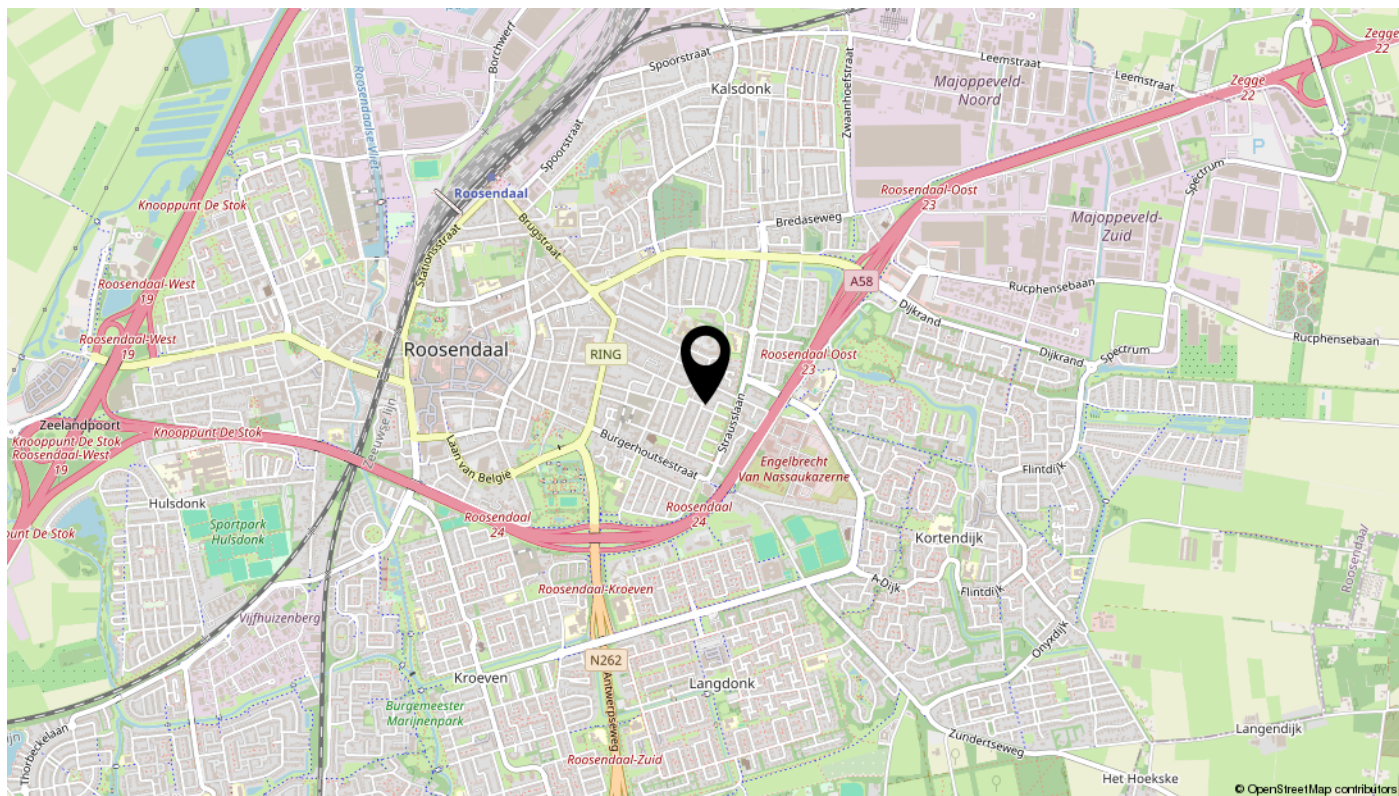
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Begoniastraat 13a



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- legplanken in kasten	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

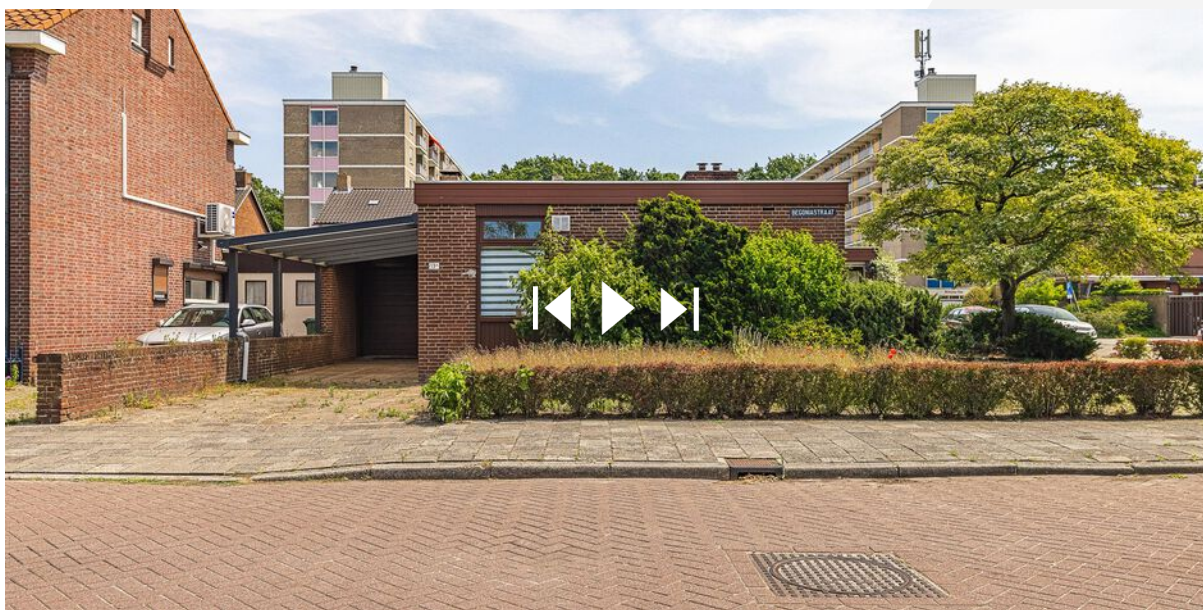
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

begoniastraat13a.nl



Begoniastraat 13 a, Roosendaal



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ