

te koop



Baroniestraat 109 A
Boxtel

Vraagprijs € 285.000 K.K.



Omschrijving

Modern 3-kamerappartement aan de rand van het centrum in Boxtel

Op een uitstekende locatie, aan de rand van het bruisende centrum van Boxtel en op slechts enkele minuten lopen van het NS-station, ligt dit moderne en instapklare 3-kamerappartement. Gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex combineert deze woning een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement is de afgelopen jaren stijlvol gemoderniseerd en beschikt over strak gestucte wanden en plafonds, een prachtige visgraat PVC-vloer, een moderne open keuken en een eigentijdse badkamer. Dankzij de grote glazen pui aan de voorzijde met schuifdeur en Frans balkon geniet u van een zee aan daglicht en een heerlijk ruimtelijk gevoel.

Met een ruime slaapkamer, een extra kamer die uitstekend dienst kan doen als kantoor, hobbyruimte of logeerkamer én een praktische berging is dit appartement ideaal voor starters, alleenstaanden, stellen of mensen die comfortabel en onderhoudsarm willen wonen.

Kenmerken

- Woonoppervlakte: $\pm 59 \text{ m}^2$
- Externe berging: $\pm 3 \text{ m}^2$
- Inhoud woning: $\pm 193 \text{ m}^3$
- Bouwjaar: 1980
- Energielabel: C
- VvE-kosten: €60,-

Bekijk deze woning ook op de unieke website: www.baroniestraat109.nl

Bijzonderheden

- Moderne open keuken
- Instapklaar en modern afgewerkt
- Visgraat PVC-vloer en strak gestucte wanden en plafonds
- Grote glazen pui met schuifdeur en Frans balkon
- Ruime slaapkamer + extra kantoor-/logeerkamer
- Moderne badkamer en separaat toilet
- Op loopafstand van het station en het centrum

Indeling

Begane grond

Via de lichte entreehal komt u het complex binnen. Via de verzorgde centrale entree bereikt u het appartementencomplex. Middels een brede trap komt u op de eerste verdieping, waar zich het appartement bevindt.

woonkamer.

De gehele woning is voorzien van een stijlvolle visgraat PVC-vloer die zorgt voor een moderne en luxe uitstraling. De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en valt direct op door de grote glazen schuifpui over vrijwel de volledige breedte van de woning. Het Franse balkon zorgt voor een fijne verbinding met buiten en laat veel natuurlijk daglicht binnenstromen.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een moderne kleurstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser en voldoende kastruimte. Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich de royale slaapkamer en een tweede kamer die uitstekend gebruikt kan worden als thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer. Beide ruimtes zijn netjes afgewerkt in rustige, neutrale kleuren.

De moderne badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Berging

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Bent u geïnteresseerd?

Bent u op zoek naar een modern, instapklaar appartement op een centrale locatie, met het station, winkels, restaurants en alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand? Dan is Baroniestraat 109-A absoluut een bezichtiging waard.

Boxtel ligt bovendien centraal tussen 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg, waardoor zowel de bereikbaarheid als het wooncomfort uitstekend zijn.

Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, de moderne afwerking en de ideale ligging van dit fraaie appartement!

Deze informatie is met zorg samengesteld, doch Eline Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

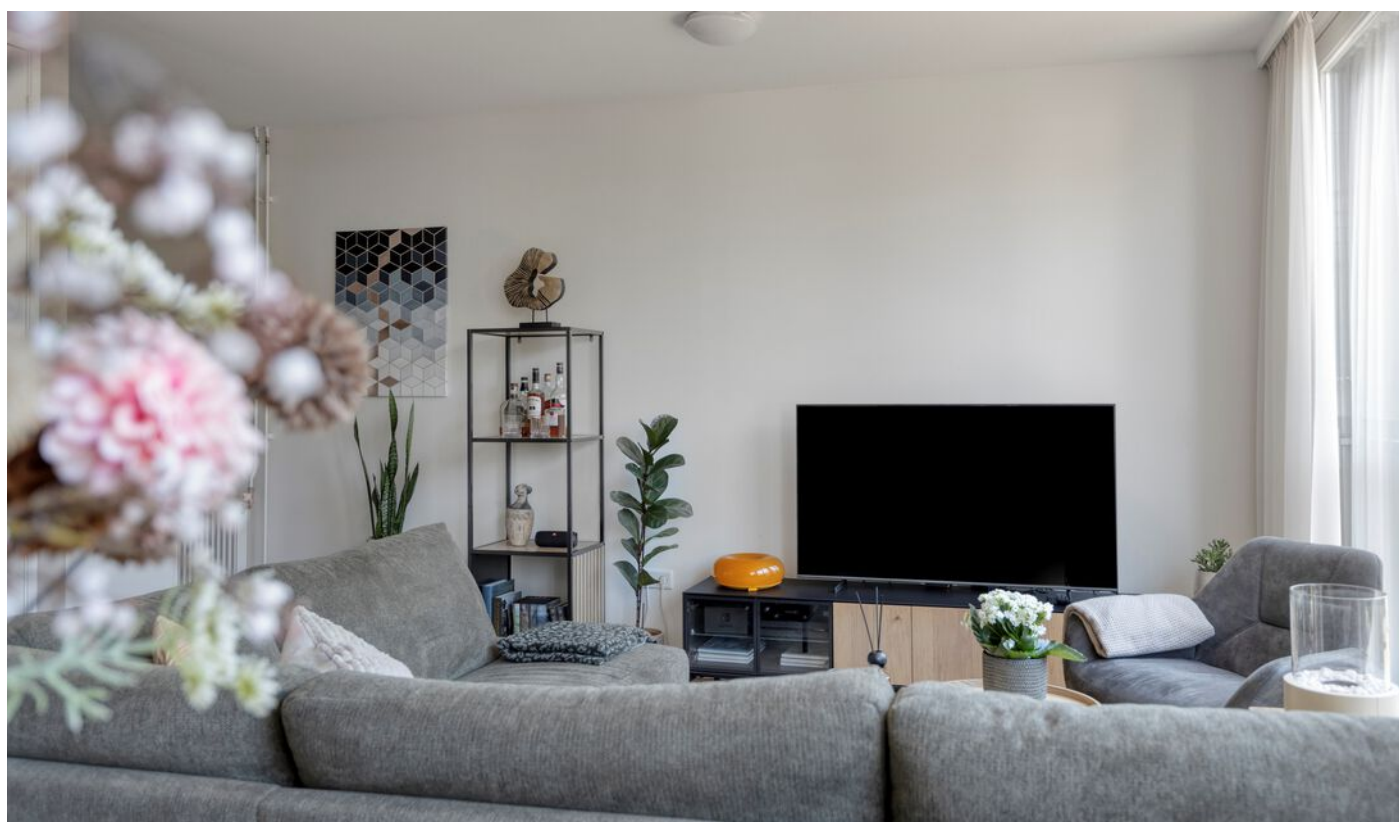
Let op:

- Bij het opstellen van de koopovereenkomst wordt de gebruikelijke bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Bij het opstellen van de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule.
- Het is mogelijk om een financieringsvoorbehoud op te nemen tot de vraagprijs.

















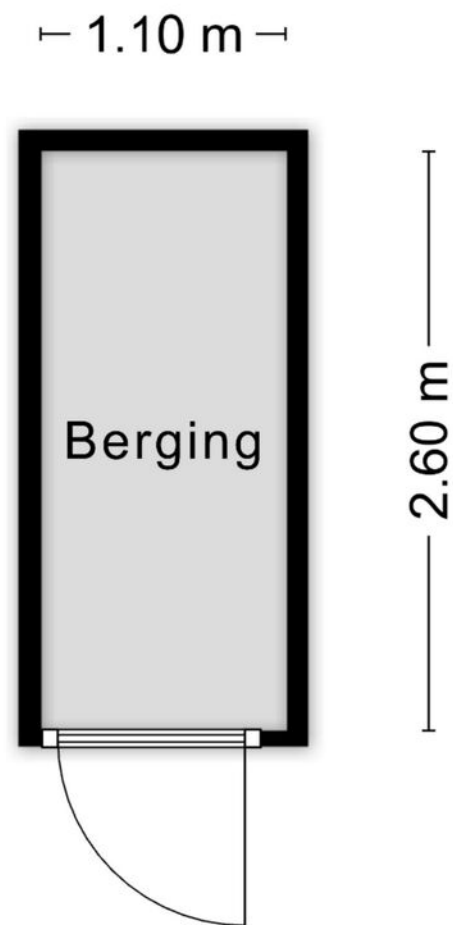


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
59m²

AANTAL KAMERS
3

INHOUD
193m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1984

ENERGIELABEL
C



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: baroniestraat 109a



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
—	Vastgestelde kadastrale grens
—	Voorlopige kadastrale grens
—	Administratieve kadastrale grens
—	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

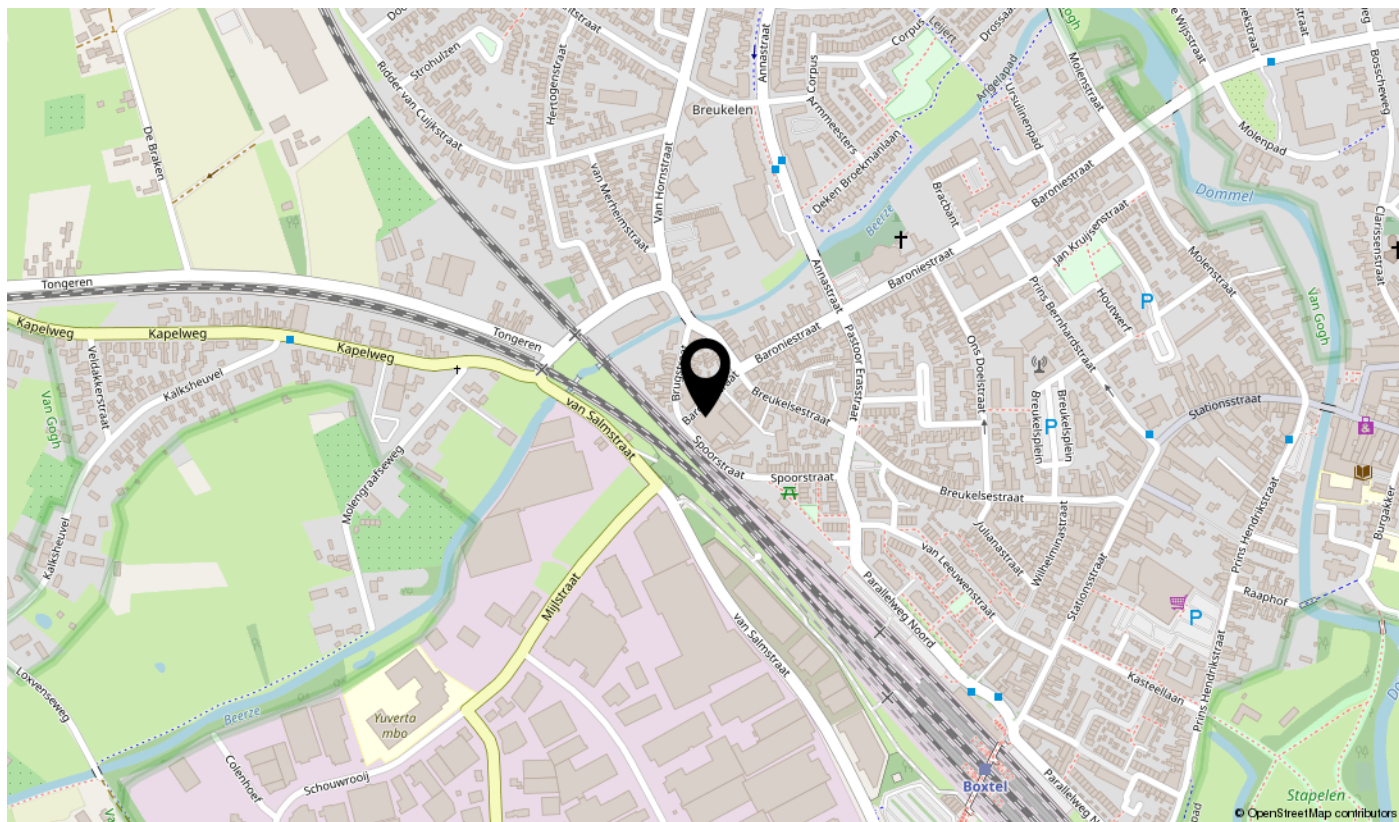
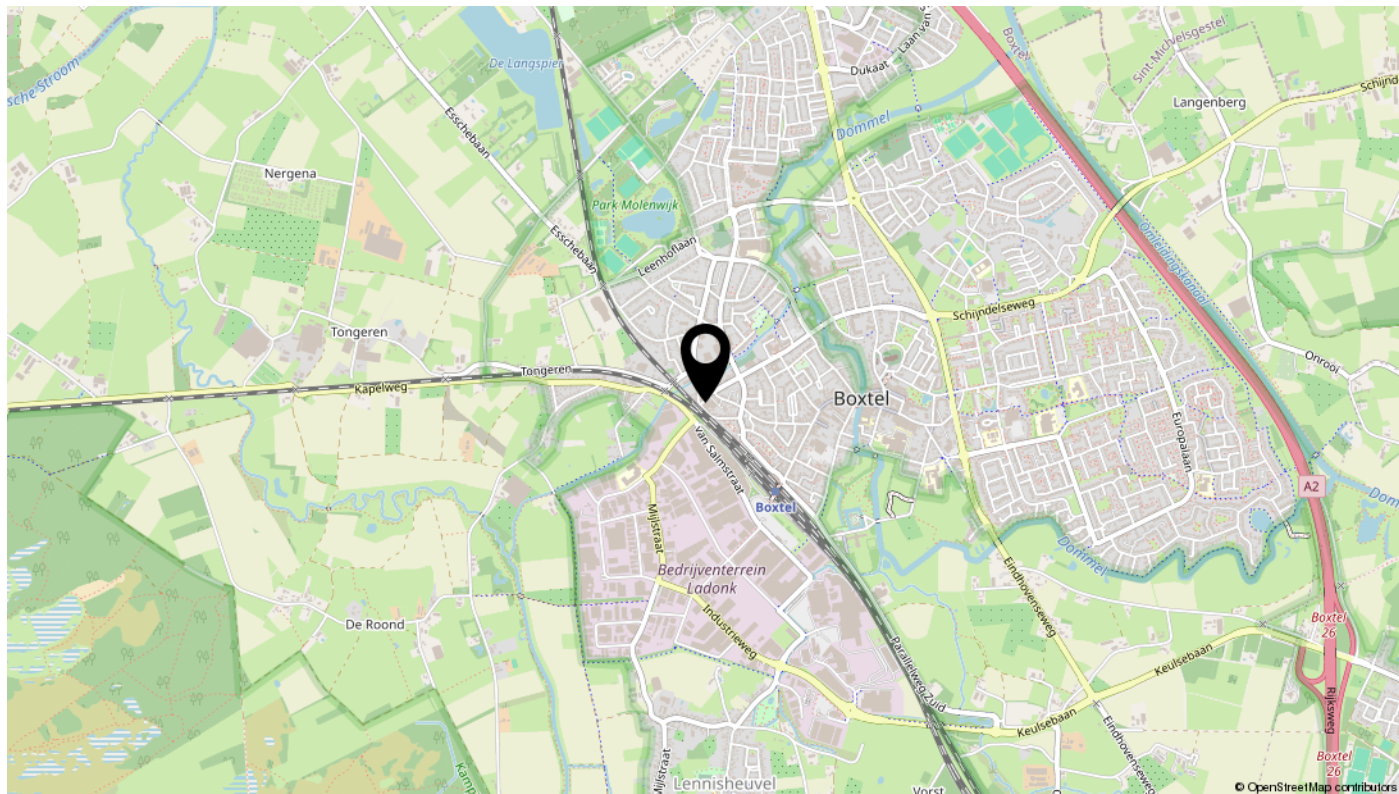
Kadastrale gemeente	Boxtel
Sectie	F
Perceel	6644

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 285.000,- k.k.
Servicekosten	€ 60,-
Elektra	€ 17,-
Gas	€ 79,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1984
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	59 m ²
Inhoud	193 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

Kenmerken

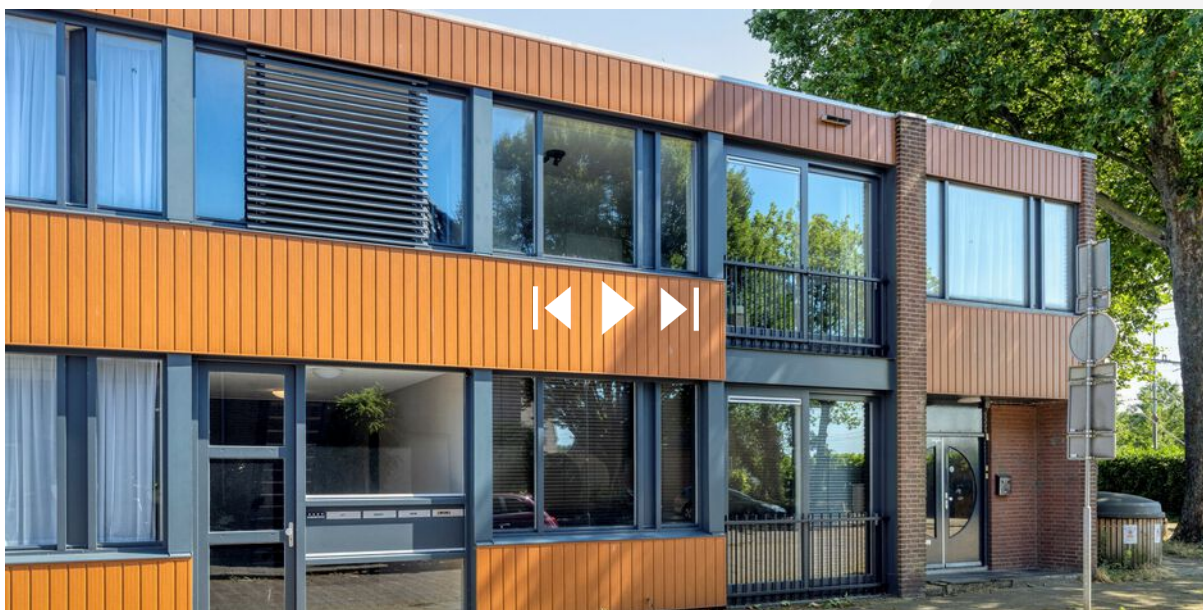
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Bekijk deze woning online!

baroniestraat109a.nl



Baroniestraat 109 A, Boxtel



interesse

in deze mooie woning?



\\ Stationsstraat 28, 5281GD Boxtel \\ 06-28248640 \\ info@elinemakelaardij.nl \\ elinemakelaardij.nl \\

Eline Makelaardij

Hart voor je huis.

Home is where the heart is. En soms zegt je hart dat het tijd is voor verandering. Een andere woning, een nieuwe bladzijde in je leven. Een spannende en gewichtshtige stap. De een heeft behoefte aan meer leefruimte, de ander wil juist kleiner wonen. Volg je de roep van de grote stad of lonkt het landelijke?

Naar welke woning je hart ook uitgaat: Eline Makelaardij begeleidt je graag om jouw dromen te realiseren. Want Eline Makelaardij heeft hart voor je huis. Voel je vrij om mij te benaderen met vragen over deze of een andere woning. Of voor advies over de aan- of verkoop van een woning in het algemeen.

Bel voor een gratis waardebepaling
06 - 28 24 86 40

