

# woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

A



## De Stappert 15 Someren

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - [gemert@woonplezier.nl](mailto:gemert@woonplezier.nl)

  
**broeckx**  
makelaars



## Algemeen

Nabij het centrum van Someren ligt deze zeer complete tussenwoning met energielabel A, vernieuwd sanitair, top isolatie en een nieuw dak uit 2021. Met 4 slaapkamers en een vaste trap naar de zolder heeft deze woning veel extra gebruiksmogelijkheden.



## Kenmerken

Woonoppervlakte:	108 m <sup>2</sup>
Inhoud:	382 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	150 m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	1972
Vraagprijs:	€ 375.000,- k.k.

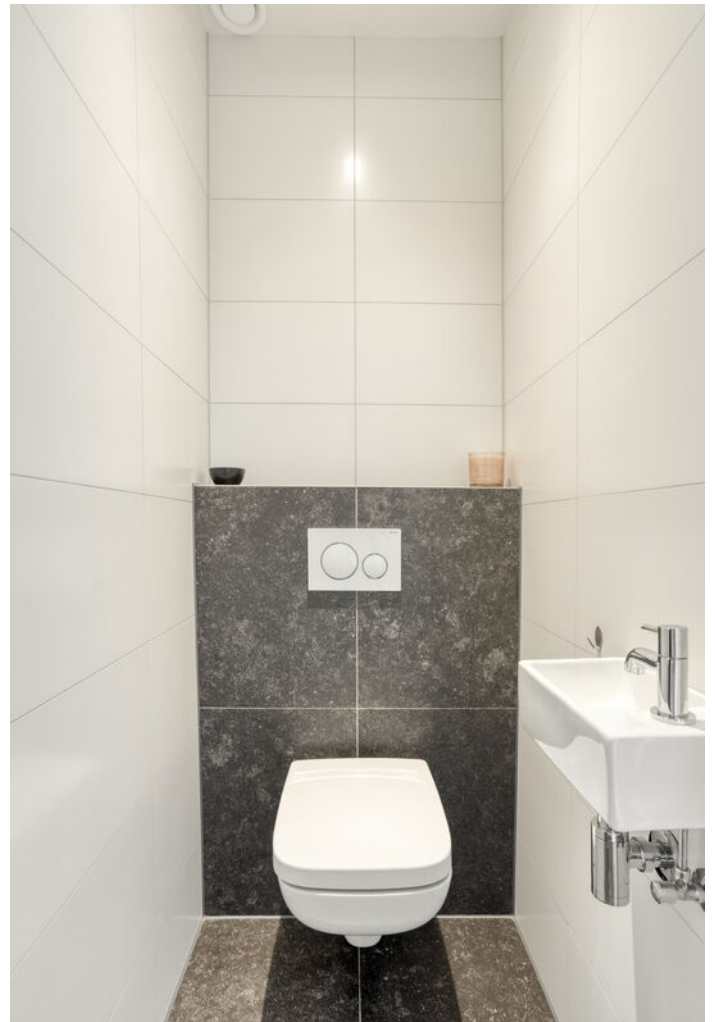
## Bijzonderheden

- ✓ Energielabel A met muurisolatie, dakisolatie, HR++ beglazing, 9 zonnepanelen uit 2022, etc
- ✓ Vernieuwd toilet en badkamer uit 2021
- ✓ Deze woning is perfect onderhouden en zeer praktisch ingedeeld met een ruime zolderkamer.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



## Entree

Vanuit de ruime parkeerplaats loop je enkele meters naar de woning. De voortuin is netjes verzorgd en aangeplant. Opvallend lichte hal met vernieuwde en uitgebreide meterkast en garderobe. De toiletruimte is in 2021 gemoderniseerd, geheel betegeld en ingericht met wandcloset en fontein.





## Woonkamer

Perfect in te delen woonkamer met grote raampartijen aan voor- en achterzijde, beide voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken. Alle kozijnen in de woning zijn vervangen in 2004 door kunststof kozijnen met HR++ beglazing. De woonkamer heeft een neutrale laminaatvloer en een airco unit welke de gehele begane grond kan koelen en verwarmen.







## Keuken

De dichte keuken heeft mooie afmetingen en een ruime kelderkast onder de trapopgang. Er is een eenvoudige doch functionele keukenopstelling met gootsteen, gaskookplaat en afzuigkap en diverse kasten. Verder zijn er alle aansluitingen voor bijvoorbeeld vaatwasser en wasmachine. Ook is er een tuindeur naar de prachtige achtertuin.





### Eerste verdieping

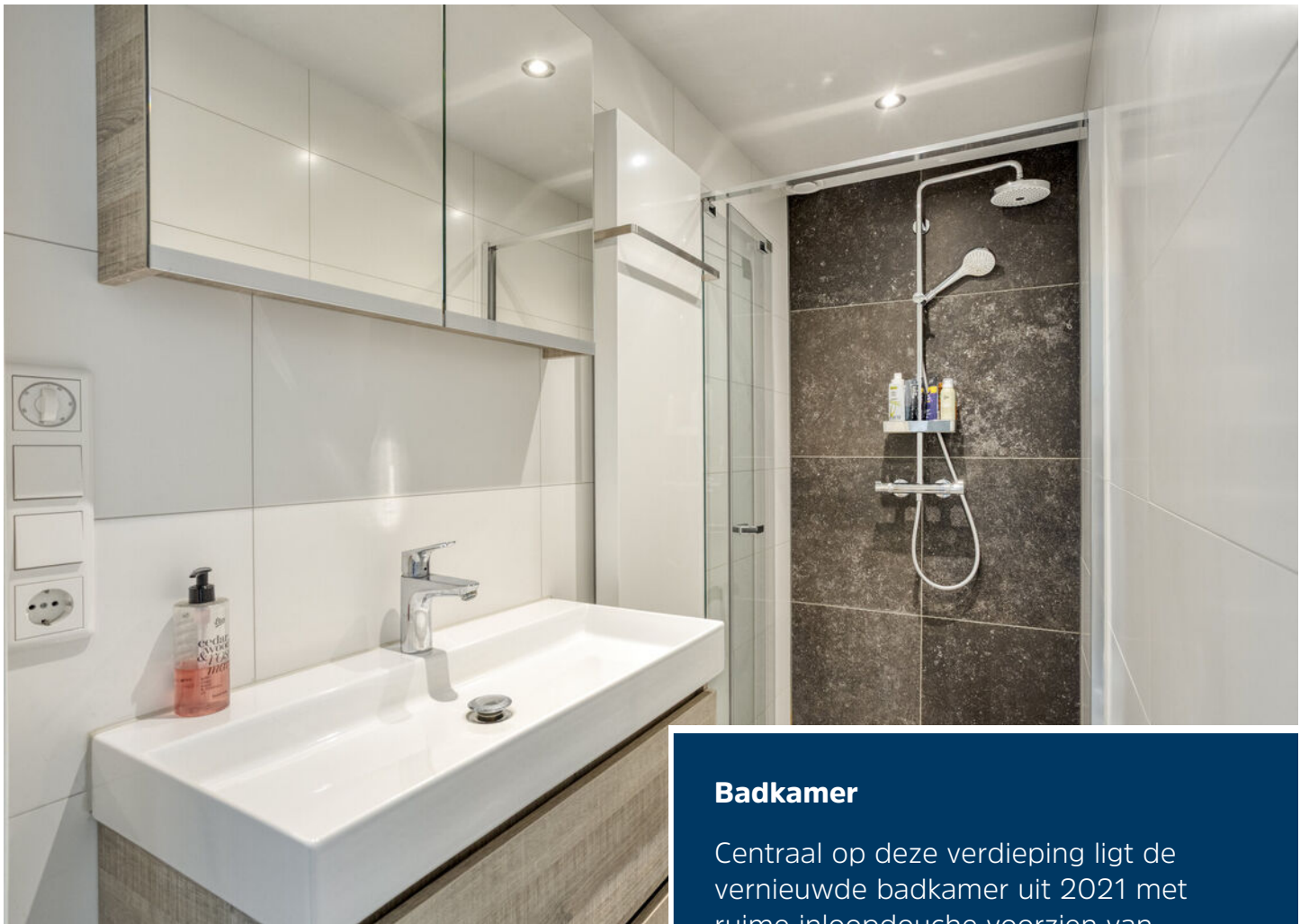
Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers waarvan de kleinste kamer is omgedoopt tot inloopkast. De originele toegangsdeur is nog aanwezig. De ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft mooie afmetingen, een laminaatvloer en een handbediend rolluik.





Slaapkamers 2 en 3 liggen aan de achterzijde met eveneens mooie afmetingen en een keurige afwerking met laminaatvloeren. Een van deze 2 slaapkamers heeft een airco-unit welke de gehele verdieping kan koelen.

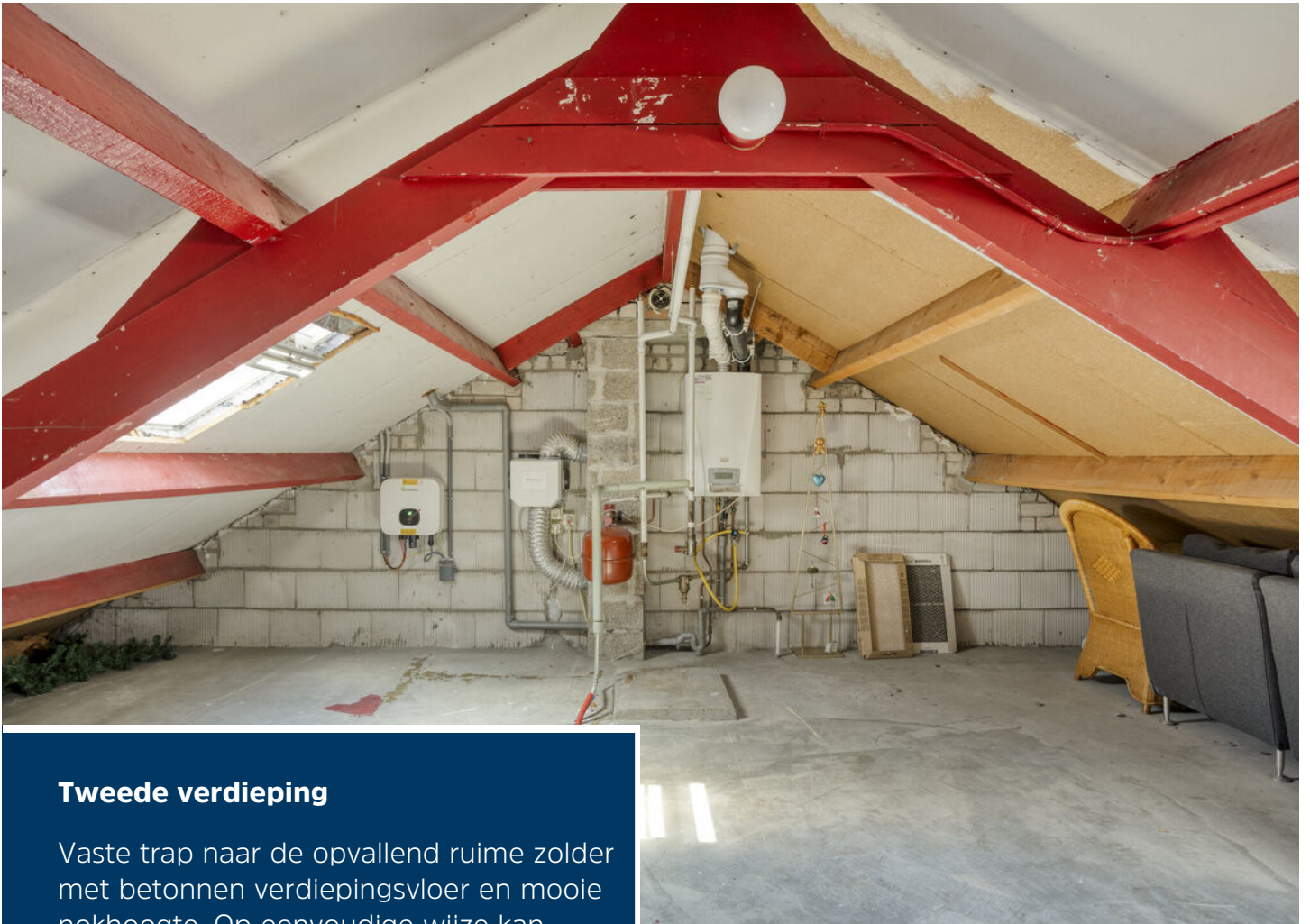




## Badkamer

Centraal op deze verdieping ligt de vernieuwde badkamer uit 2021 met ruime inloopdouche voorzien van douchewand, thermostaatkraan en regendouchekop. Het geheel is tot plafondhoogte betegeld in neutrale tinten, voorzien van een designradiator, spiegelkast, ventilatie en een wastafel met meubel.





## Tweede verdieping

Vaste trap naar de opvallend ruime zolder met betonnen verdiepingsvloer en mooie nokhoogte. Op eenvoudige wijze kan iemand hier een extra slaapkamer creëren. In 2022 is de kap geïsoleerd en voorzien van nieuwe dakramen en dakpannen. Ook hangt hier de CV ketel van 2009.





## Tuin

In deze tuin geniet je van veel privacy, zon en ook beschutting. Enkele jaren geleden is de tuin opnieuw aangelegd met een zonneterras, nieuwe schutting, diverse borders met begroeiing en siergrind. Ook is er een buitenkraan aanwezig.

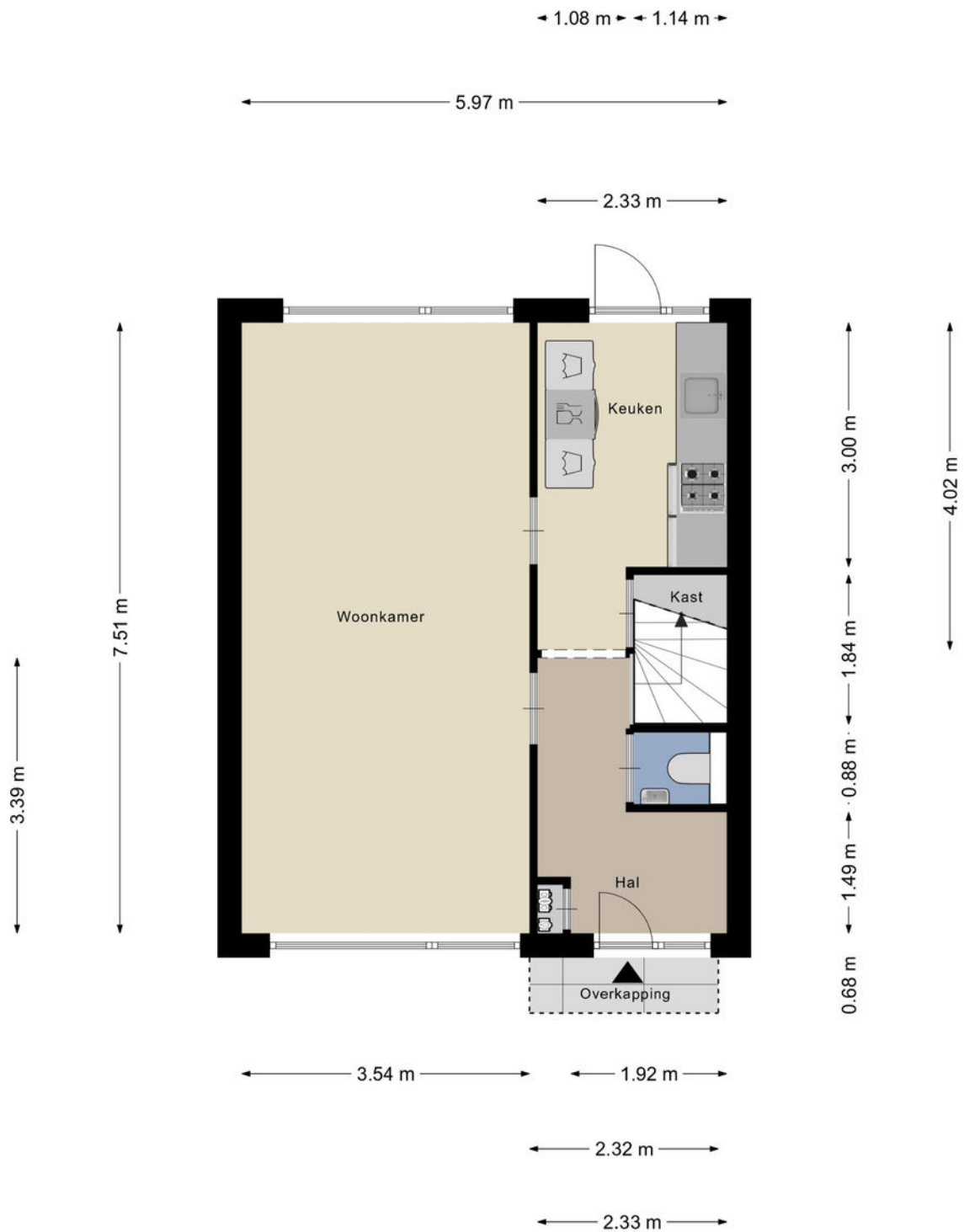




Achter op het perceel is een overkapping aanwezig met poort naar de brandgang. De fietsenberging is ruim van opzet en voorzien van elektra.



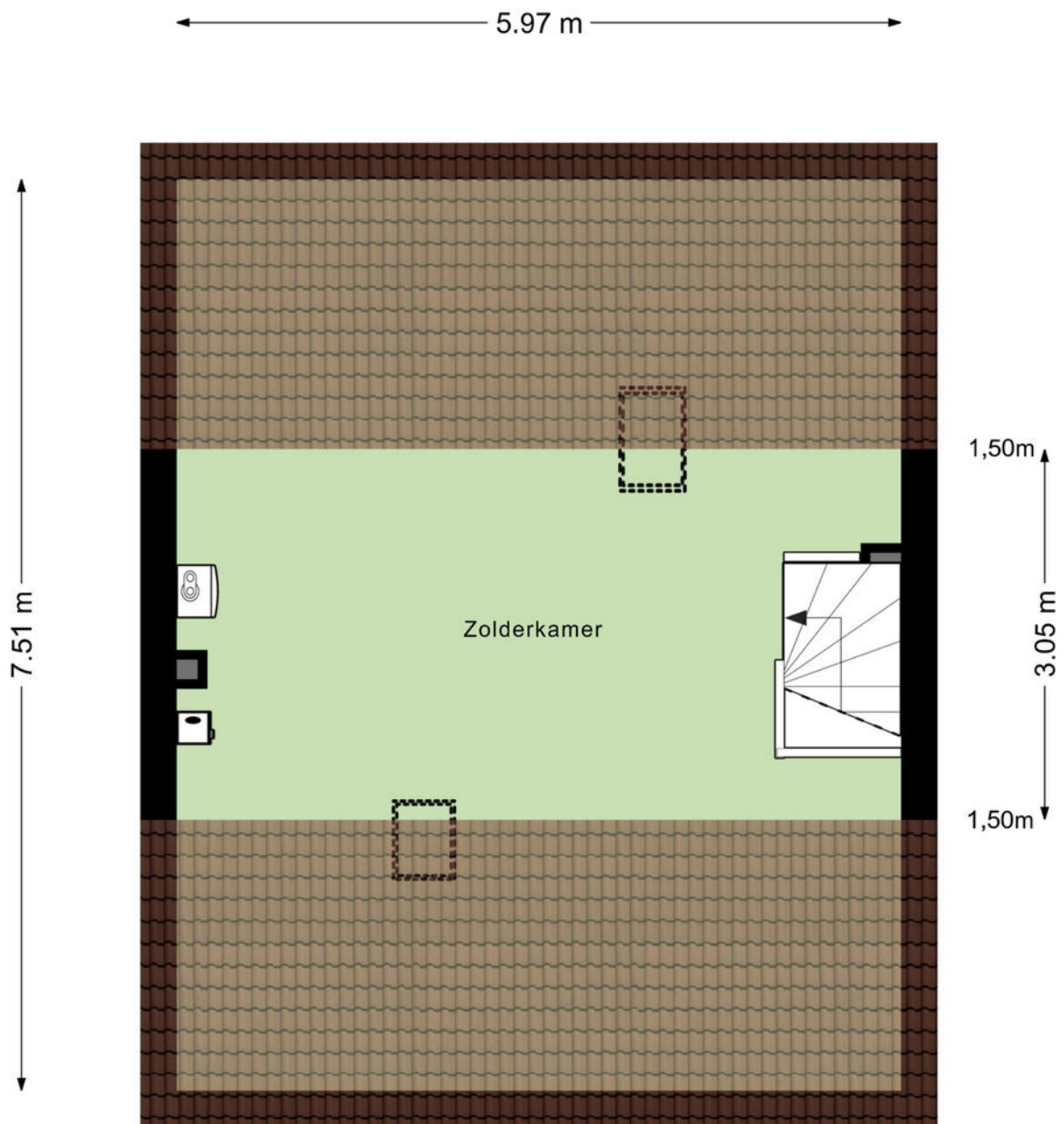
# Begane grond



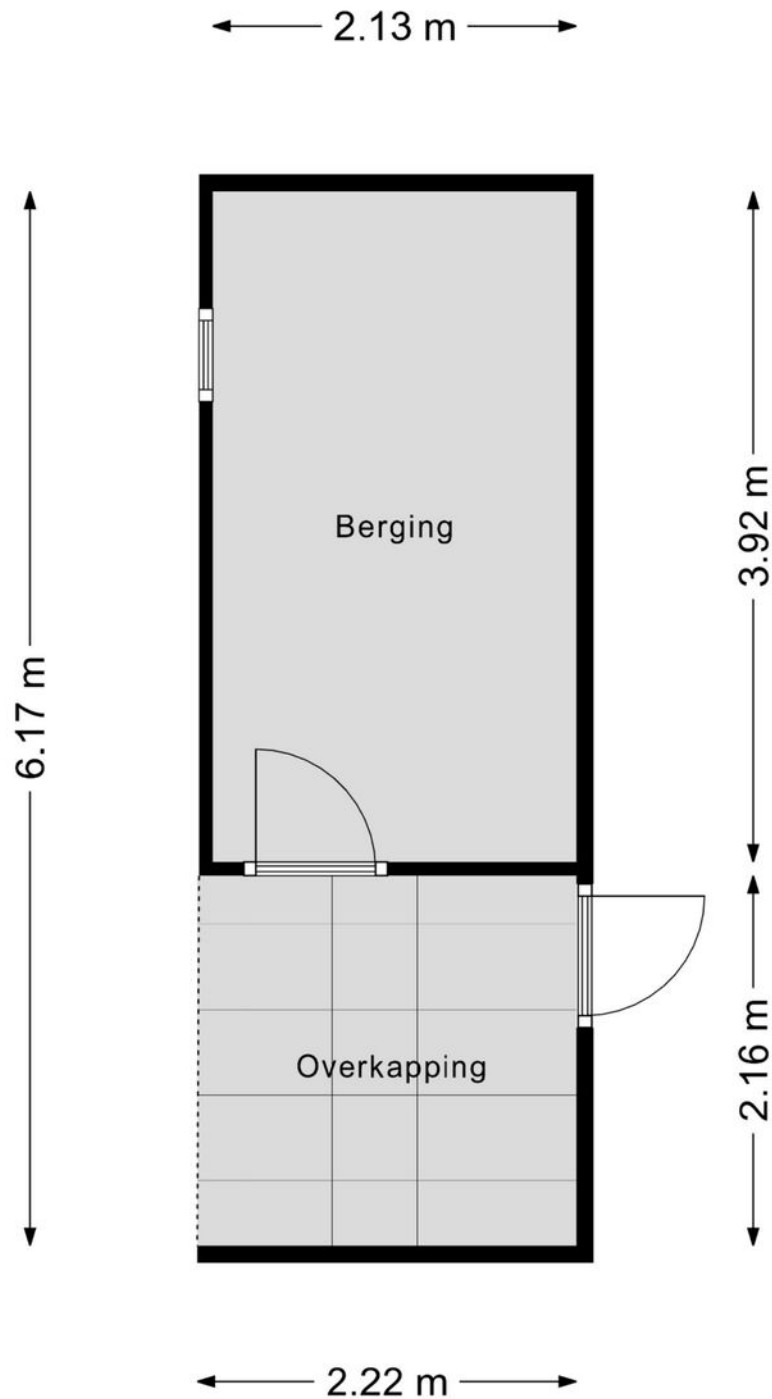
# 1e verdieping



# 2e verdieping



# Berging







## Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

## DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



### Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



### Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



### 100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



### Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



### Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



### Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



### Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



### Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



### A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



### Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

#### Vestiging Eindhoven

't Hofke 8  
5641 AL Eindhoven  
040-2120888

#### Vestiging Son

Peellaan 40  
5691 LL Son  
040-2120888

#### Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15  
5048 AH Tilburg  
040-2120888

#### Vestiging Valkenswaard

Eindhovenseweg 107  
5552 AA Valkenswaard  
040-3032666

#### Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c  
5707 AA Helmond  
0492-555741

# Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

**Noël Driessen**

NVM makelaar en register taxateur

06-41742753

noel@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4  
5421 LC Gemert  
T. 0492-363038  
gemert@woonplezier.nl



**woonplezier.nl**

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.