

TE KOOP



Langstraat 39

8251 VE Dronten

Slaapkamer/badkamer begane grond



Kenmerken

Woonoppervlakte	112 m ²
Overige inpandige ruimte	31 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Perceeloppervlakte	371 m ²
Bouwjaar	1984
Energie label	B
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving

Te Koop:

Vrijstaande woning met SLAAPKAMER EN BADKAMER op de begane grond op een mooi perceel van 371 m²! Daarbij zijn er twee flinke slaapkamers op de verdieping met een toiletruimte en een aangebouwde garage.

Het gehele huis is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas in 2021, de topgevels zijn van kunststof en op het dak liggen 13 zonnepanelen. Door de ligging op de hoekkavel is er veel ruimte om het huis en een veel privacy biedende tuin.

De woning is gelegen op een mooi plekje in Dronten Zuid met het buurtwinkelcentrum op loopafstand.

Adres:

Langstraat 39, 8251 VE in Dronten

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie A, nummer 3194

Tuin:

Zowel aan de achterzijde als aan de zijkant ligt er een ruime, veel privacy biedende tuin. Bij de schuifpuien zijn er twee terrassen, op het zuidoosten en zuidwesten, waardoor er altijd een plekje in de zon of schaduw te vinden is. Er is een onderhoudsvrije schutting en nog een houten bergschuurtje.

Aan de voorzijde is er een ruime oprit en eventueel kan ook de caravan of camper op eigen terrein staan

Woning:

Woonoppervlakte is ca. 112 m²

Overige inpandige ruimte ca. 30,7 m²

Externe bergruimte ca. 5 m²

Inhoud ca. 474 m³

Perceeloppervlakte 371 m²

Omschrijving

Indeling:

Begane grond

Entree via de hal met daar de meterkast met glasvezel, 3 fasen aansluiting, het zwevend uitgevoerde toilet en toegang naar de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een open haard en twee schuifpuien met beiden toegang tot een terras.

De hoekkeuken aan de voorzijde is ingericht met 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Daarbij is er nog een flinke voorraadkast.

Vanuit de hal is de slaapkamer op de begane grond bereikbaar met aansluitend de badkamer. Deze is voorzien van een douchecabine, badmeubel en wastafel.

Er is een aangebouwde stenen garage met kanteldeur, tegelvloer en loopdeur naar de tuin.

Eerste verdieping

Op de verdieping is er een ruime overloop met knieschotten welke toegang geeft tot twee grote slaapkamers en een toiletruimte met plaats voor de wasmachine en droger. De slaapkamers over de hele breedte van de woning zijn heel ruim.

Eén is voorzien van een ingebouwde kastenwand en in de andere staat een complete sauna.

Bergzolder

Middels een vlizotrap is de bergzolder met stahoogte bereikbaar. Hier bevindt zich de Remeha combiketel uit 2024.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1984
- Energielabel B
- Slaapkamer met badkamer op de begane grond
- Grote, zonnige tuin met diverse mogelijkheden
- Buurtwinkelcentrum op loopafstand
- Aangebouwde garage
- Twee slaapkamers op de verdieping
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- 13 Zonnepanelen uit 2017

































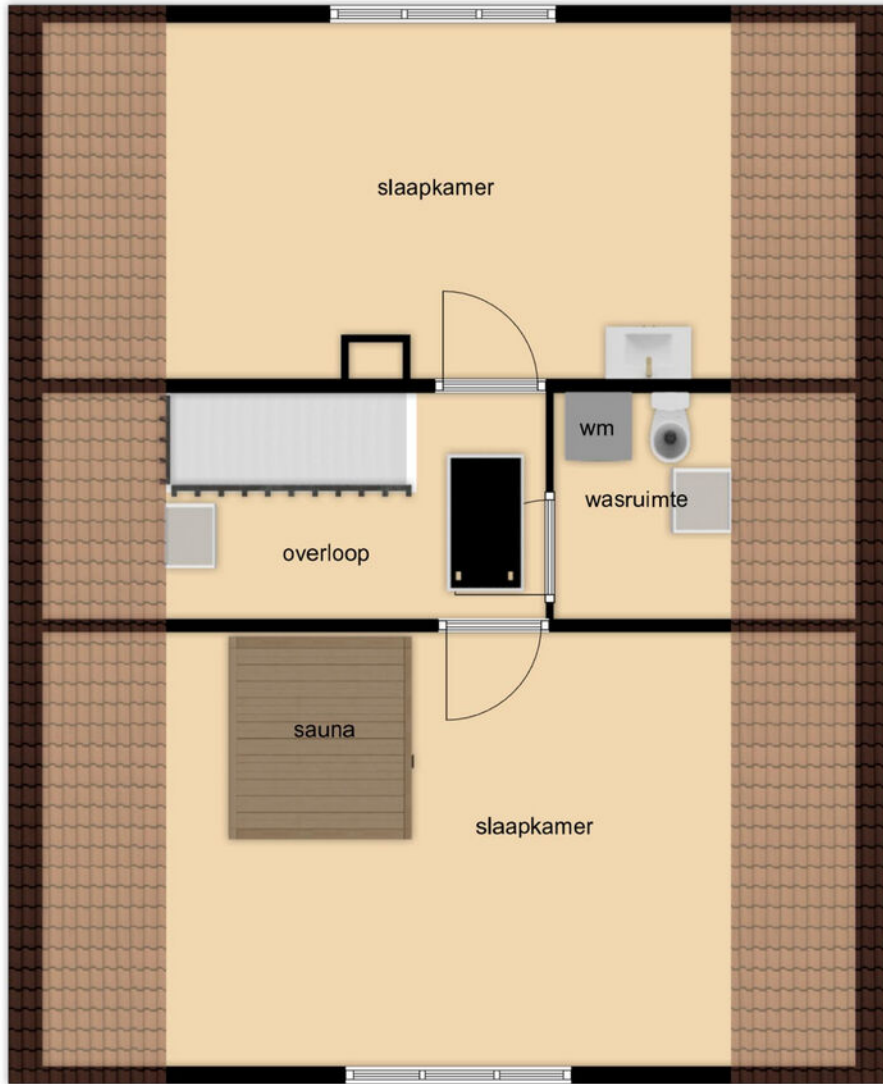
Begane grond



1e verdieping

← 1.59 m →

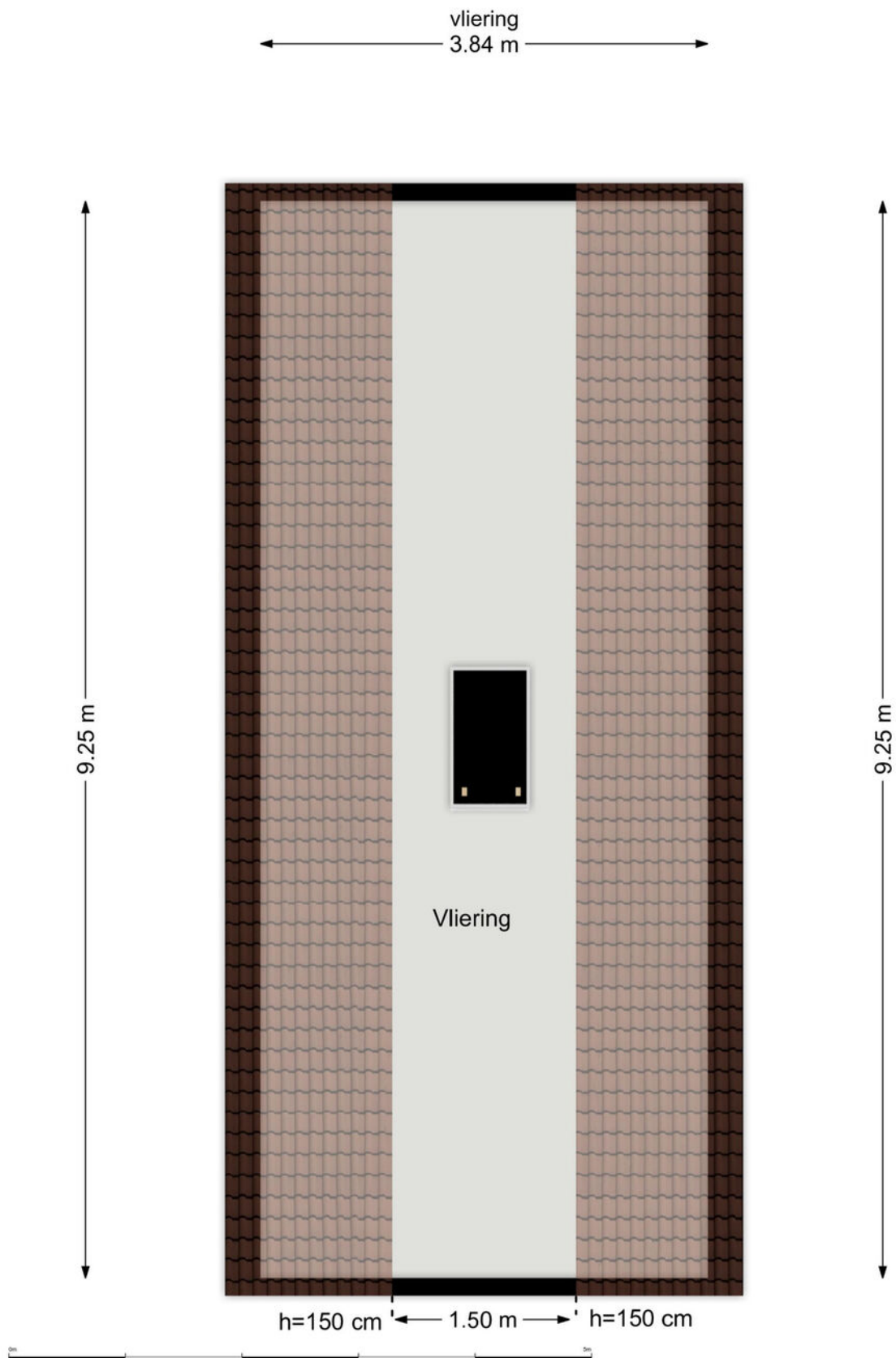
3.16 m
2.00 m
3.85 m



3.16 m
2.00 m
3.85 m
9.25 m

5.20 m
h=150 cm h=150 cm






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Langstraat 39



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dronten	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3194	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)forneus				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

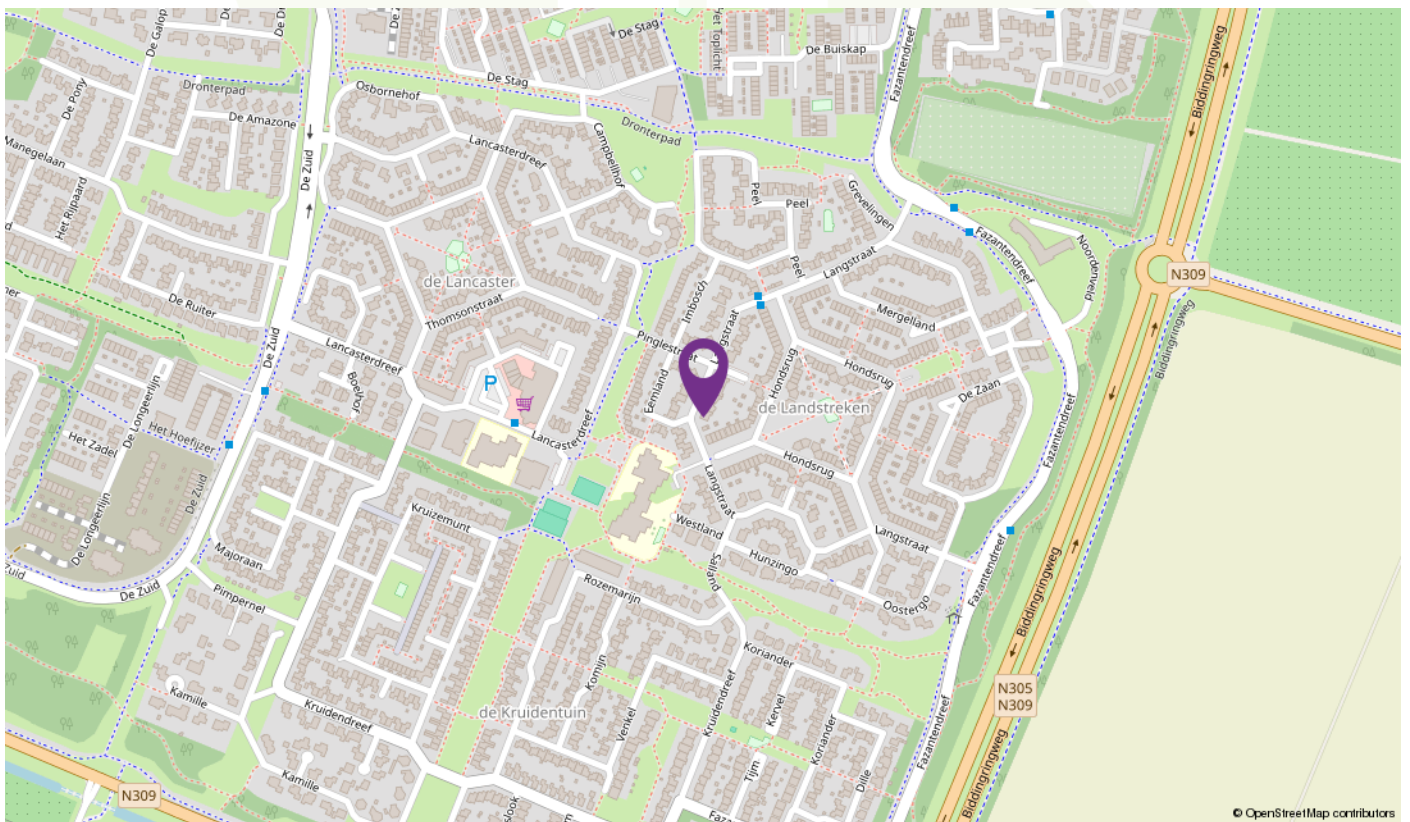
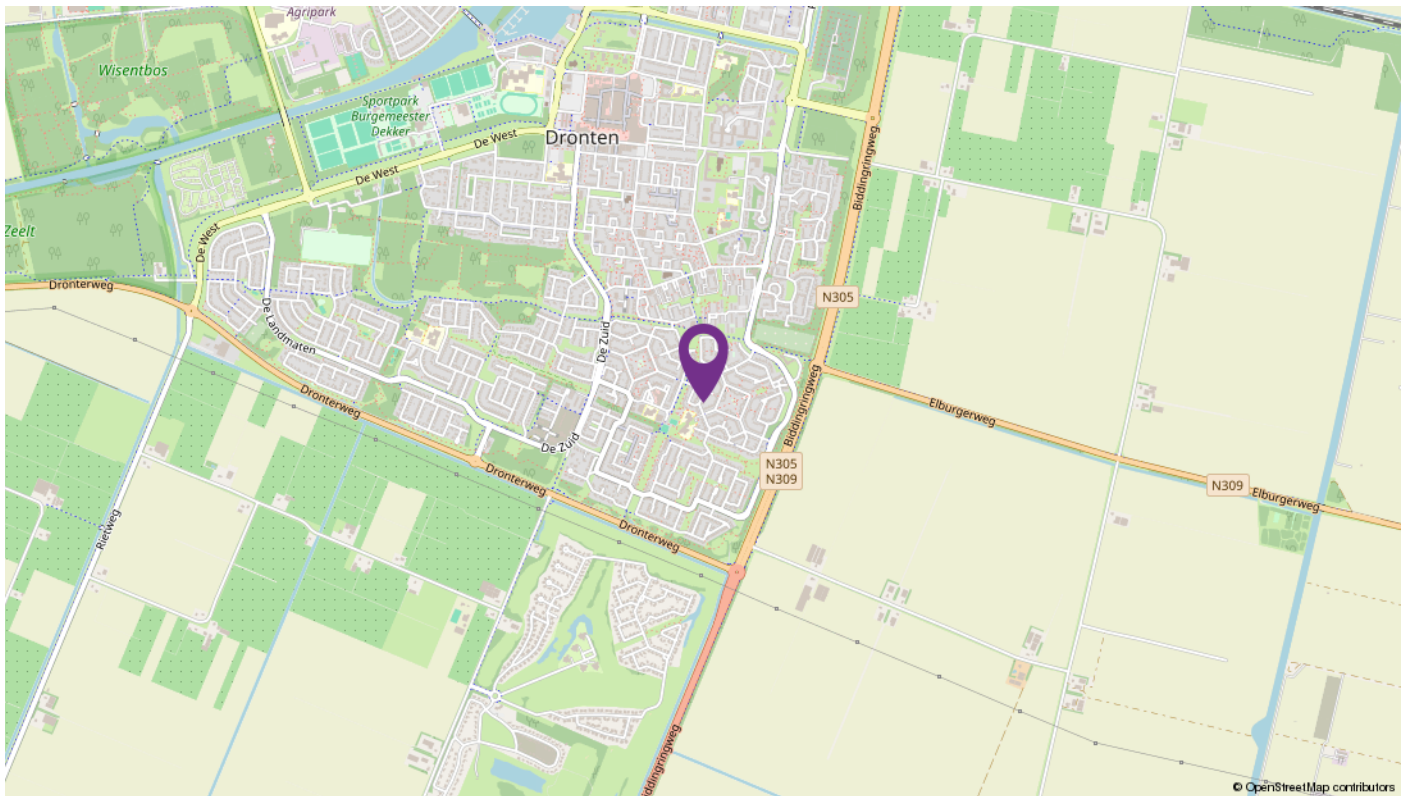
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
IJzeren stellingkast		X		
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVT in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend