

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Maaslaan 113
Helmond

Vraagprijs € 439.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Niet iedere twee-onder-een-kapwoning is hetzelfde... Maaslaan 113 bewijst dat direct!

Ben je op zoek naar een instapklare gezinswoning waar ruimte, luxe, comfort én een uitstekende staat van onderhoud samenkomen? Dan is Maaslaan 113 absoluut een woning die je gezien moet hebben.

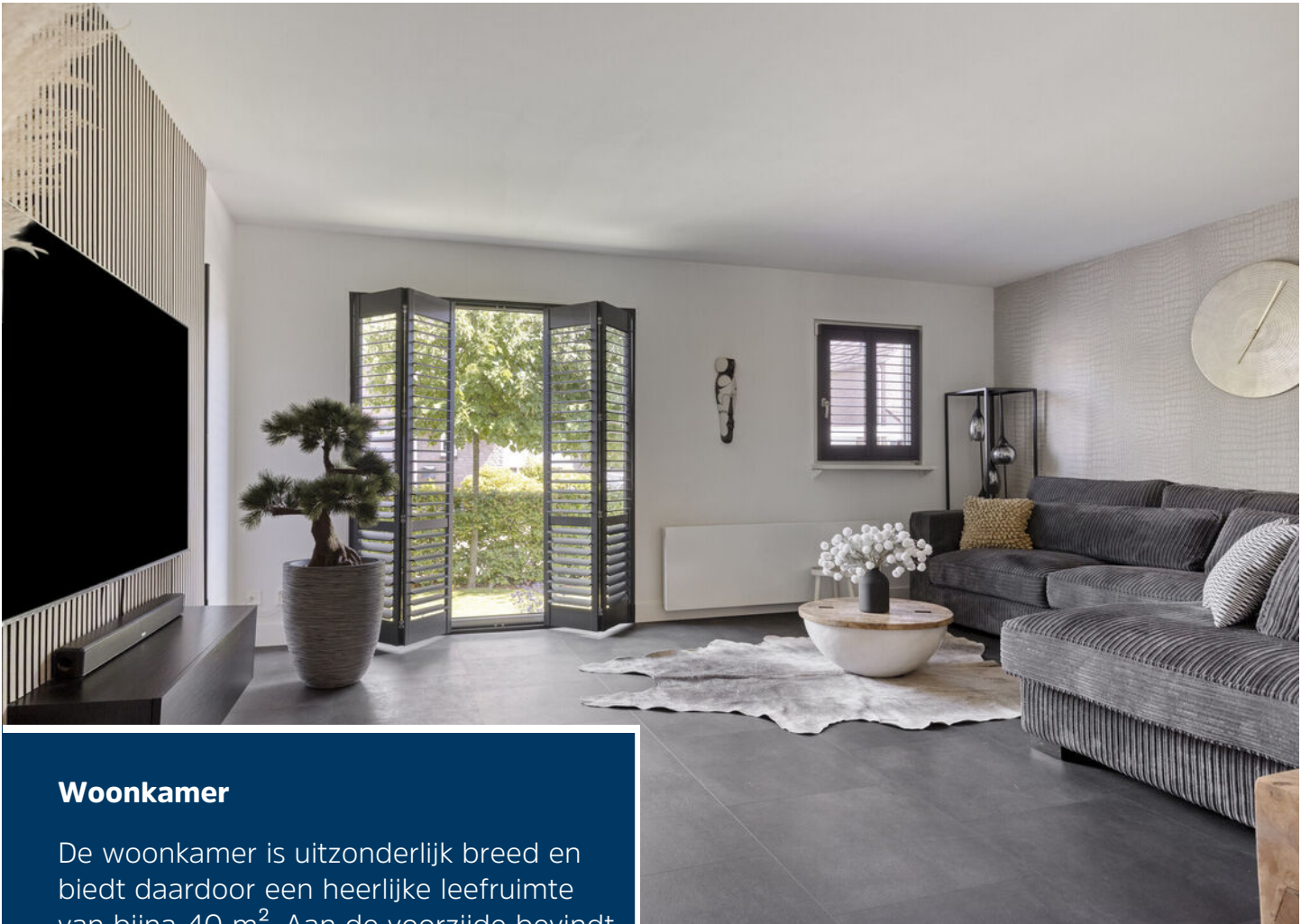
Kenmerken

Woonoppervlakte:	141 m ²
Inhoud:	501 m ³
Perceeloppervlakte:	228 m ²
Bouwjaar:	1989
Vraagprijs:	€ 439.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Eigen oprit;
- ✓ Royale multifunctionele in pandige berging van circa 19 m²;
- ✓ Vier volwaardige slaapkamers;
- ✓ Moderne keuken (2012);
- ✓ Volledig vernieuwde keukenapparatuur (2025);
- ✓ Moderne badkamer;
- ✓ Airconditioning in woonkamer én hoofdslaapkamer;





Woonkamer

De woonkamer is uitzonderlijk breed en biedt daardoor een heerlijke leefruimte van bijna 40 m². Aan de voorzijde bevindt zich het royale zitgedeelte terwijl aan de achterzijde volop ruimte aanwezig is voor een grote eettafel grenzend aan de keuken. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht.





Keuken

De moderne open keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en vormt een mooi geheel met de leefruimte. De keuken dateert uit 2012 en is volledig voorzien van vernieuwde inbouwapparatuur (2025), waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combimagnetron.

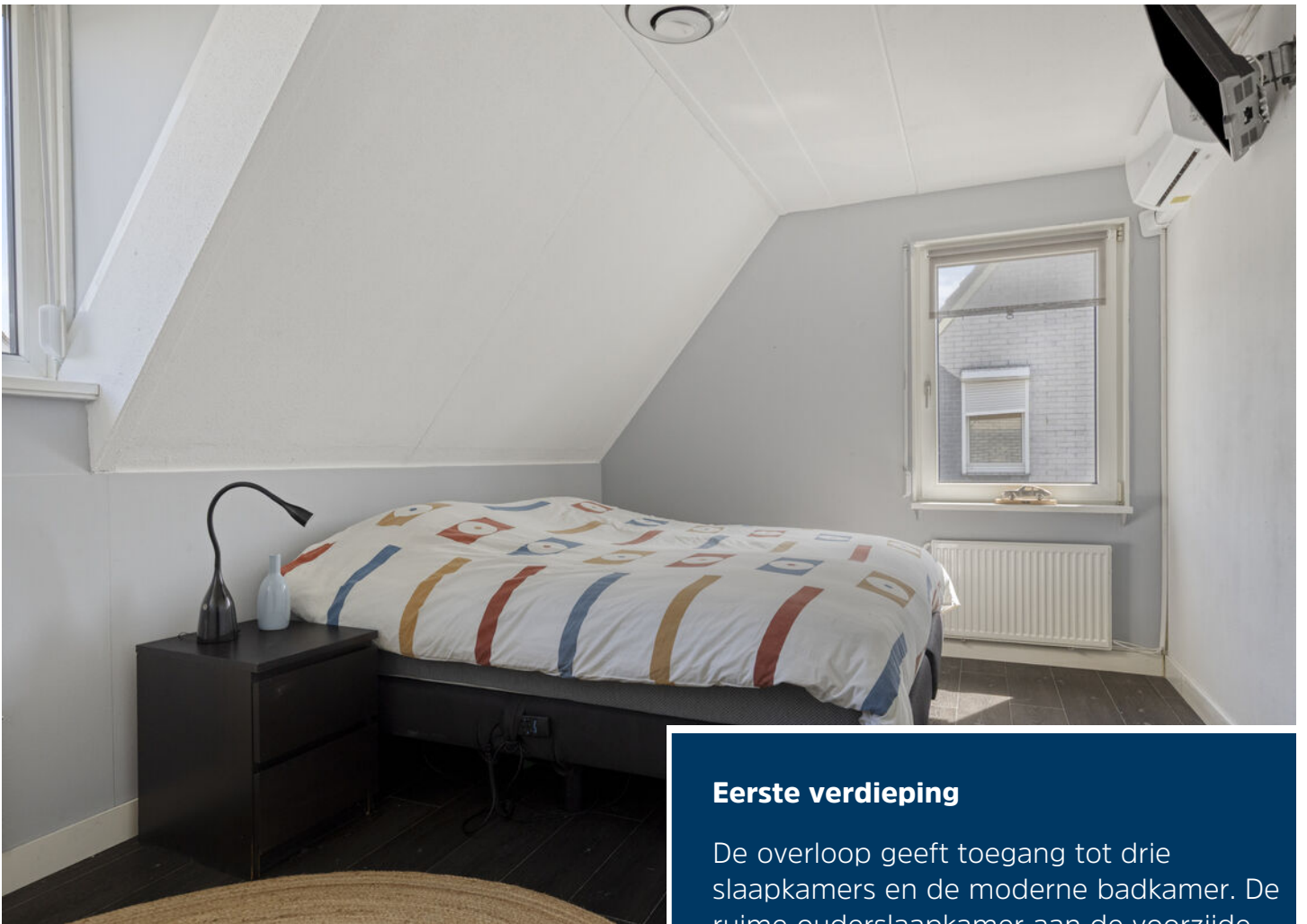




Berging

Deze verwarmde berging is verrassend ruim en beschikt over de witgoedaansluitingen. Dankzij de oppervlakte van bijna 19 m² is deze ruimte veel meer dan alleen een berging. Denk bijvoorbeeld aan een comfortabele thuiswerkplek, speelkamer, hobbyruimte of praktijk aan huis.





Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de moderne badkamer. De ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde beschikt over een dakkapel, vaste kasten, rolluiken én een airconditioning. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee goede slaapkamers, eveneens voorzien van rolluiken.







Badkamer

De stijlvolle badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een royale inloopdouche, een wastafelmeubel, designradiator en een tweede toilet.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Hier bevinden zich een ruime voorzolder met veel praktische bergruimte en een verrassend ruime vierde slaapkamer met Velux dakvenster.

Deze verdieping is ideaal als slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.





Tuin

De tuin is volledig omsloten, biedt veel privacy en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met meerdere terrassen, kunstgras, siergrind, volwassen beplanting en fraaie borders. Dankzij de verschillende zitplekken is er altijd wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. Een heerlijke tuin waar je tot in de avond kunt genieten van het buitenleven.



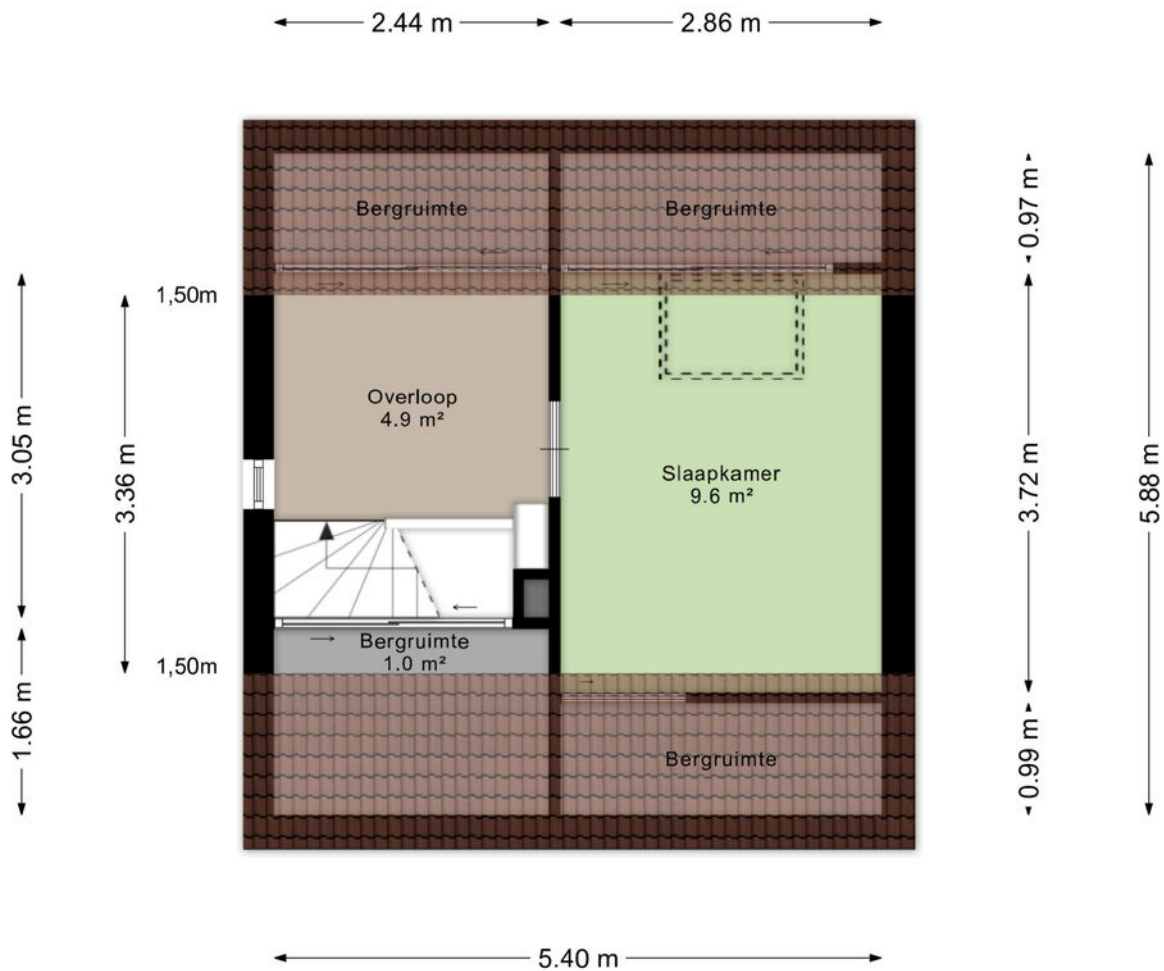
Begane grond



1e verdieping

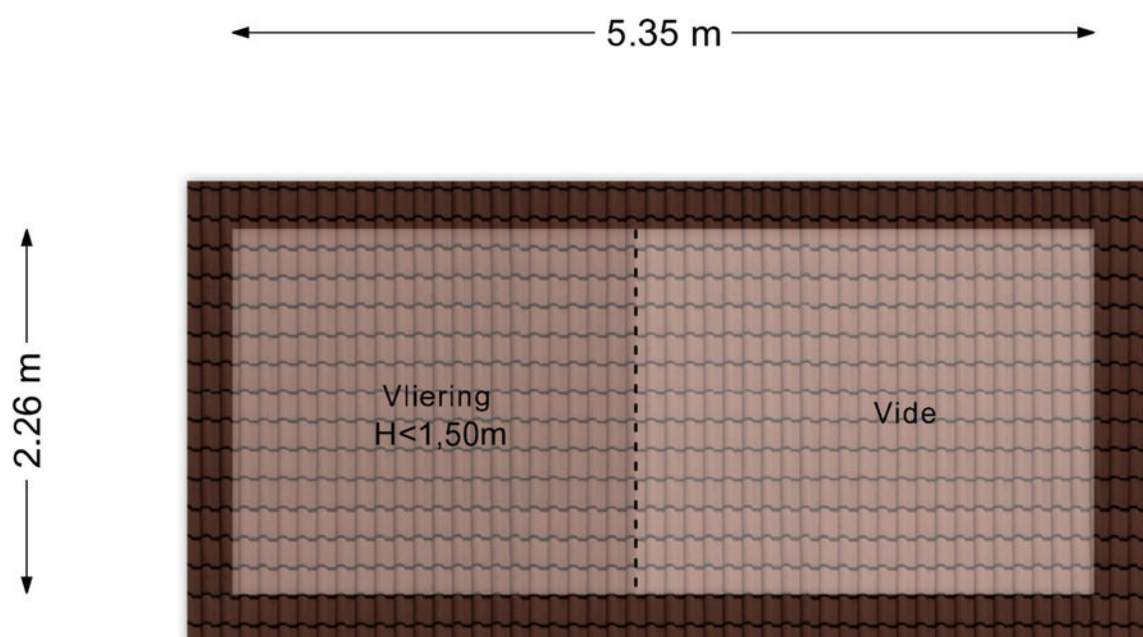


2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastes

Kadastrale kaart


Uw referentie: NWC



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Helmond	
Vastgestelde kadastrale grens		Sectie G	
Voorlopige kadastrale grens		Perceel 1283	
Administratieve kadastrale grens			
Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.