

verrassend ruime tussenwoning in de populaire woonwijk De Essen

# ZILVERSCHOON 242 | OLDENZAAL



Leverink  
+ Assen <sup>®</sup>  
Resultaatmakelaars





De woning ligt aan een autoluw en kindvriendelijk stukje Oldenzaal, met prachtige boomparkjes voor de deur. Scholen, speelvelden, sportvoorzieningen, winkels en het gezellige centrum liggen allemaal op korte afstand. Je woont hier rustig, maar zeker niet afgelegen. De ruime tussenwoning combineert ruimte, licht en comfort met een groene ligging.



VRAAGPRIJS  
€ 350.000 K.K

### Waarom deze woning JOUW aandacht verdient:

- Gelegen in de geliefde, kindvriendelijke wijk De Essen;
- Vrij uitzicht aan een groen fietspad;
- Drie ruime slaapkamers;
- Luxe en complete keuken met inbouwapparatuur;
- Lichte woonkamer met grote glazen achterwand;
- Zonnige tuin op het zuidwesten;
- Rustig plein met volop parkeergelegenheid;
- Scholen, speelvelden en winkelcentrum op loopafstand



TUIN





# INDELING

## Begane grond

Vanuit de woonkamer stap je zo de zonnige achtertuin op het zuidwesten in. Door de gunstige ligging kun je hier tot in de avond van de zon genieten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, beschikt over een vrijstaande stenen berging en heeft een praktische achterom.



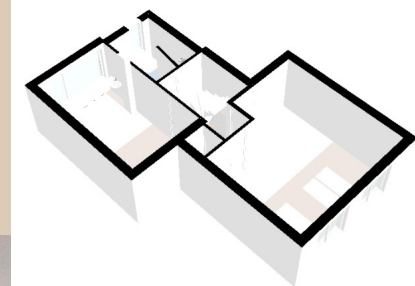








INDELING



## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één met eigen wastafel. Ook vind je hier de nette badkamer met douche, toilet en dubbele wastafel.

INDELING



### Zolderverdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een volwaardige derde slaapkamer met dakkapel. Daarnaast is er een aparte was-/cv-ruimte, waardoor ook deze verdieping praktisch en goed benutbaar is.



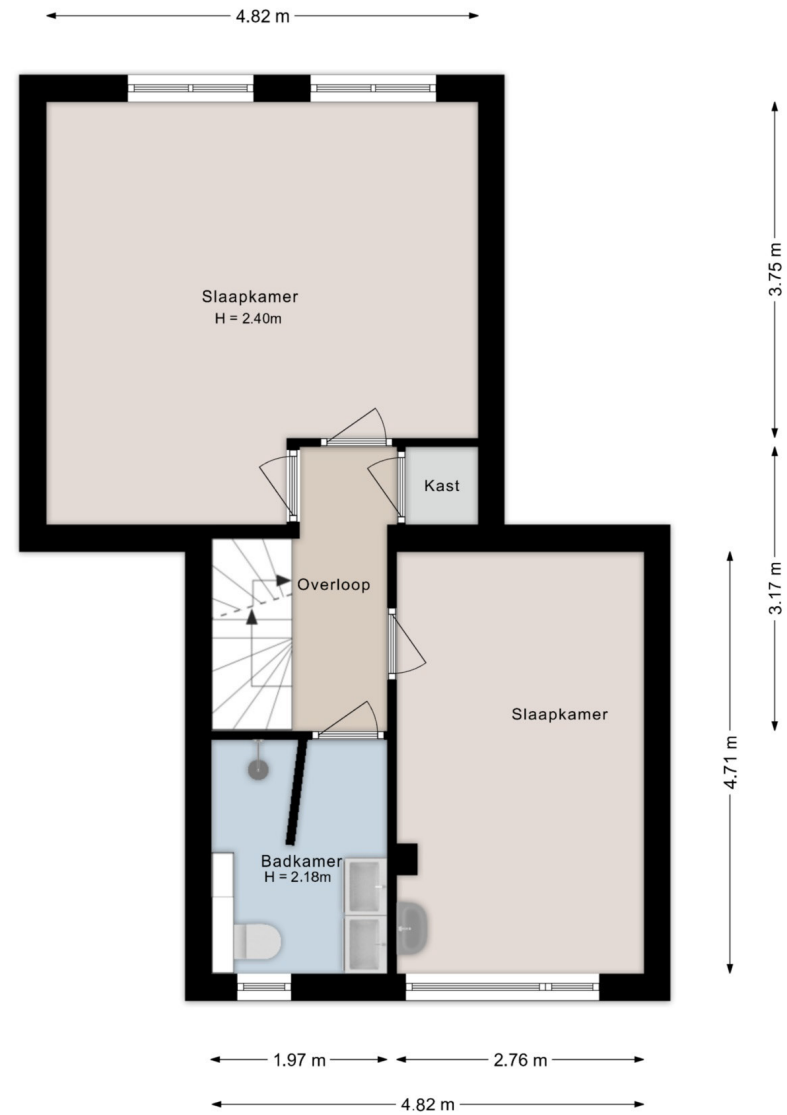


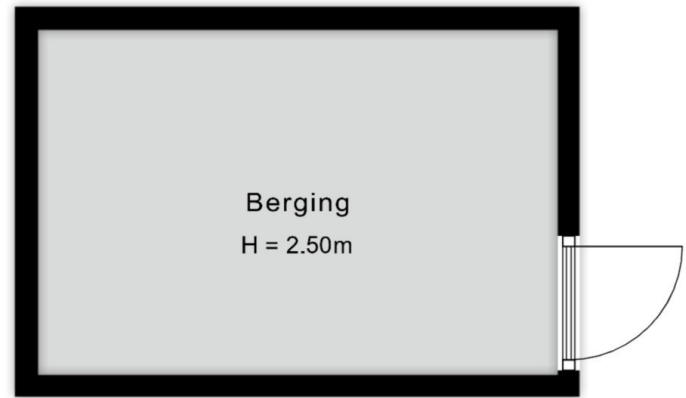
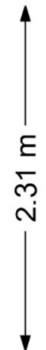
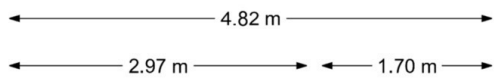
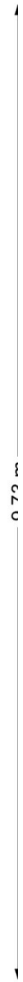
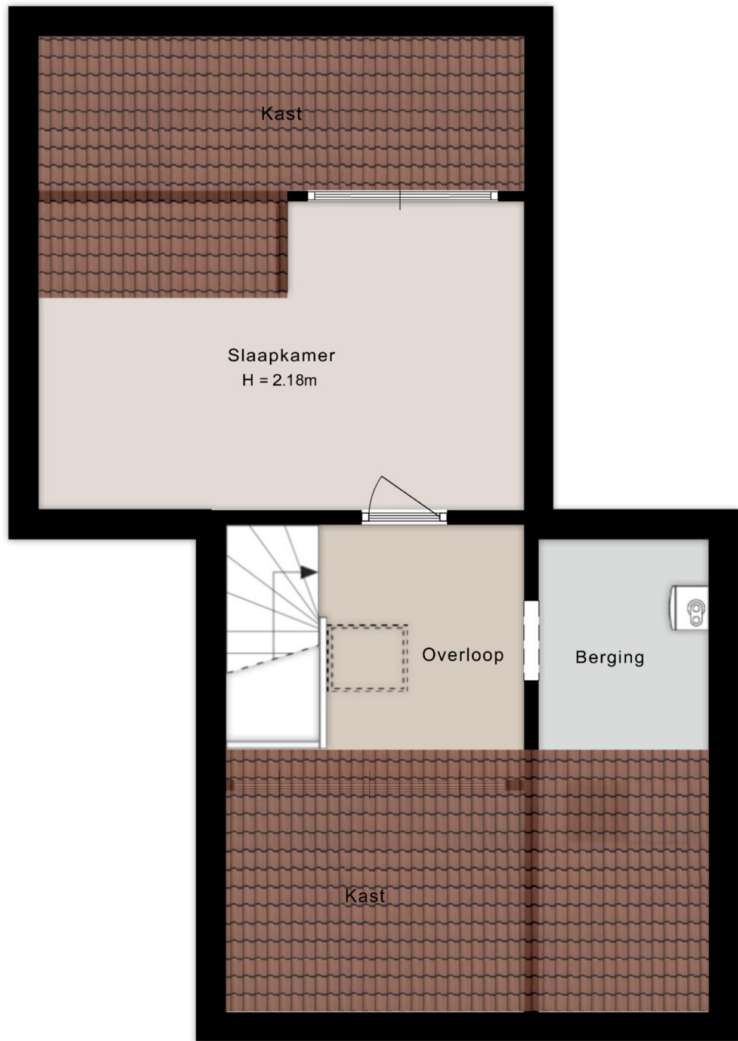
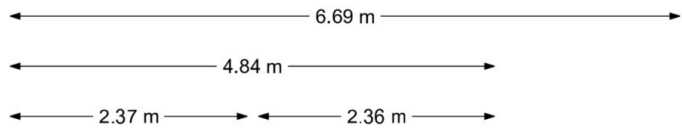
## Algemeen

Deze woning biedt met circa 116/117 m<sup>2</sup> woonoppervlak opvallend veel leefruimte op een rustige, groene en kindvriendelijke locatie. Een fijne gezinswoning waar comfort, ruimte en bereikbaarheid mooi samenkomen."



# PLATTEGROND





©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.home-visuals.nl

*Wij'eva ruim 60j wali*

Dat we **NVM makelaar** zijn, erkend en vakbekwaam, én dat onze makelaars de titel Register Makelaar-taxateur (RMT) voeren, dat is wat ons betreft wel het minste dat we jou bieden.

**Onze openingstijden zijn uniek**, zo zijn wij iedere avond tot half 8 telefonisch bereikbaar en op afspraak geopend. We zijn tegenwoordig allemaal druk en om die reden zijn wij zelfs op zaterdag op afspraak beschikbaar!

Bij ons aan het juiste adres voor:

- **Verkoopbegeleiding** • **Nieuwbouw**
- **Aankoopbegeleiding** • **Taxaties**
- **BOG verkoopbegeleiding**

**Leverink+Assen**®  
Resultaatmakelaars

Demmersweg 3-13, 7556 BN Hengelo | 074 250 34 34 | [info@leverink-assen.nl](mailto:info@leverink-assen.nl) | [leverink-assen.nl](http://leverink-assen.nl)

