



Makelaars & hypotheeken



Oleanderstraat 50

Terneuzen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



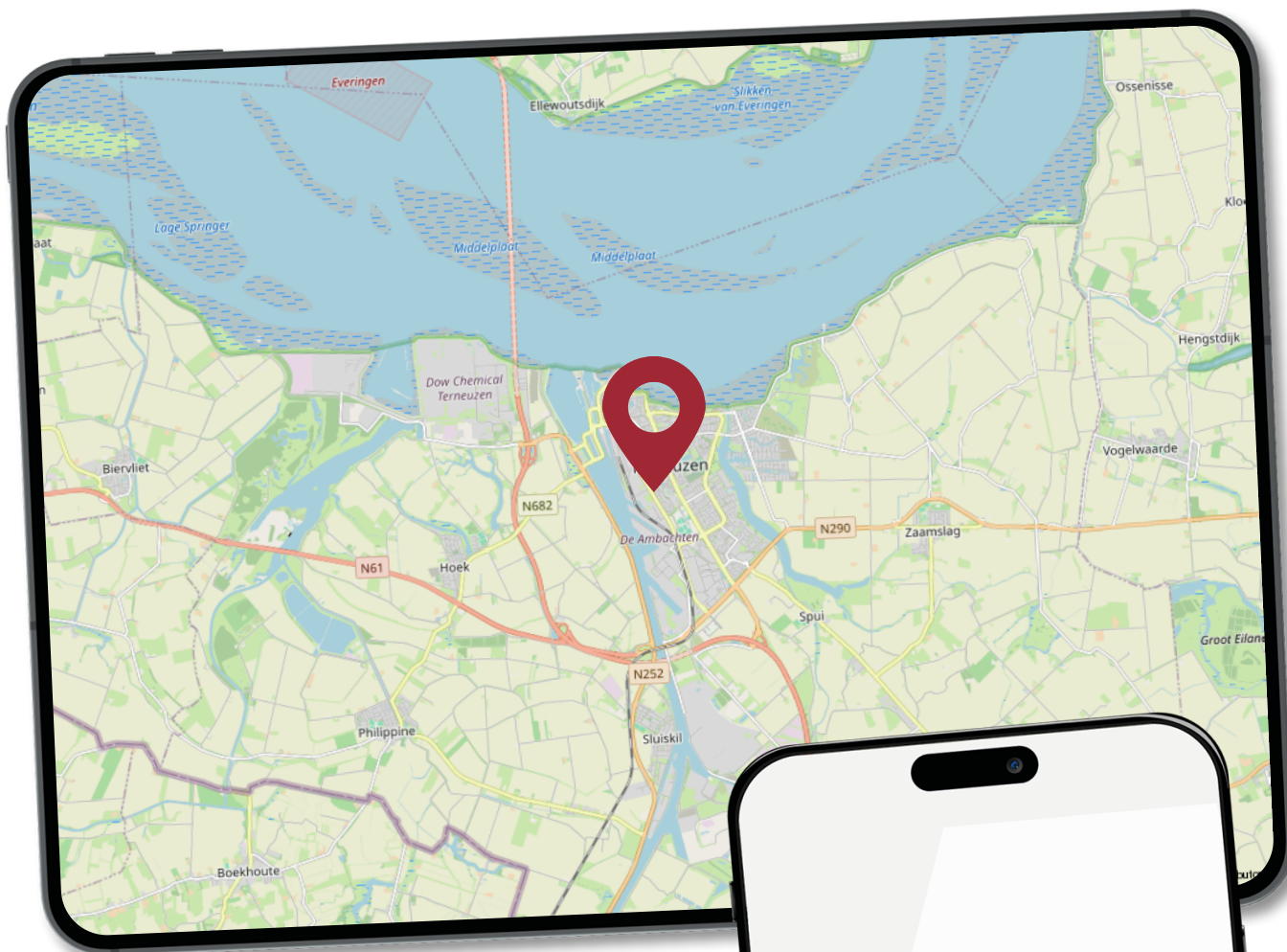
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	75 m²
Perceeloppervlakte	277 m²
Inhoud	280 m³
Bouwjaar	1965
Aantal kamers	4
Energielabel	D

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Omschrijving

Ben je toe aan een volgende stap? Dan heeft M2 Makelaars iets moois! Deze verzorgde hoekwoning met drie slaapkamers, zonnepanelen en een heerlijke tuin op het zuid/westen is precies wat je zoekt! Een instapklare woning waar je zo in kunt, zonder gedoe met verbouwingen.

De afgelopen jaren is de woning flink verbeterd. Zo zijn alle muren en plafonds van strak stucwerk voorzien, is een nieuwe kunststof voordeur geplaatst, de C.V. ketel vernieuwd, de trap bekleed en een prachtige nieuwe keuken geplaatst!

Bij binnenkomst via de hal kom je in een sfeervolle woonkamer met lekker veel licht door het extra zijraam. De moderne keuken is halfopen en in 2025 geheel nieuw geplaatst. Deze keuken is voorzien van alle gemakken en moderne inbouwapparatuur. Vanuit de keuken loop je zo de achtertuin in: een fijne plek om in alle rust te genieten van de zon, met een vrijstaande stenen berging voor extra opslag.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer, en een complete badkamer met douche en wastafel. Via de overloop is ook de zolder bereikbaar, ideaal als extra bergruimte of om in de toekomst nog verder uit te bouwen door een vaste trap te plaatsen.

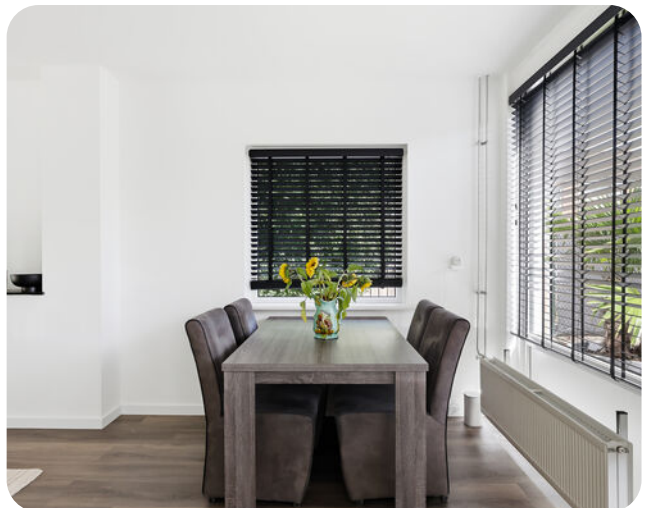
Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt:

- Drie slaapkamers, dus voldoende ruimte om te groeien
- Zonnepanelen aanwezig, scheelt direct op je energierekening
- Energielabel D met een moderne HR Combi cv-ketel uit 2023
- Eigen achtertuin, voortuin én zijtuin, heerlijk voor buiten zitten of spelen
- De mogelijkheid om een parkeerplaats op eigen terrein te realiseren
- Vrijstaande berging voor fietsen, gereedschap of tuinspullen
- Rustige, beschutte ligging in een kindvriendelijke buurt
- Openbaar parkeren voor de deur

De ligging is een grote plus: een rustige straat, dichtbij scholen, winkels en uitvalswegen, en toch zo de natuur in via de aangrenzende wandel- en fietspaden. Een echte gezinsbuurt waar je je snel thuis zult voelen.

Kortom, een complete eengezinswoning! Plan snel een bezichtiging in, want een woning als deze is zo weer verkocht!











Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

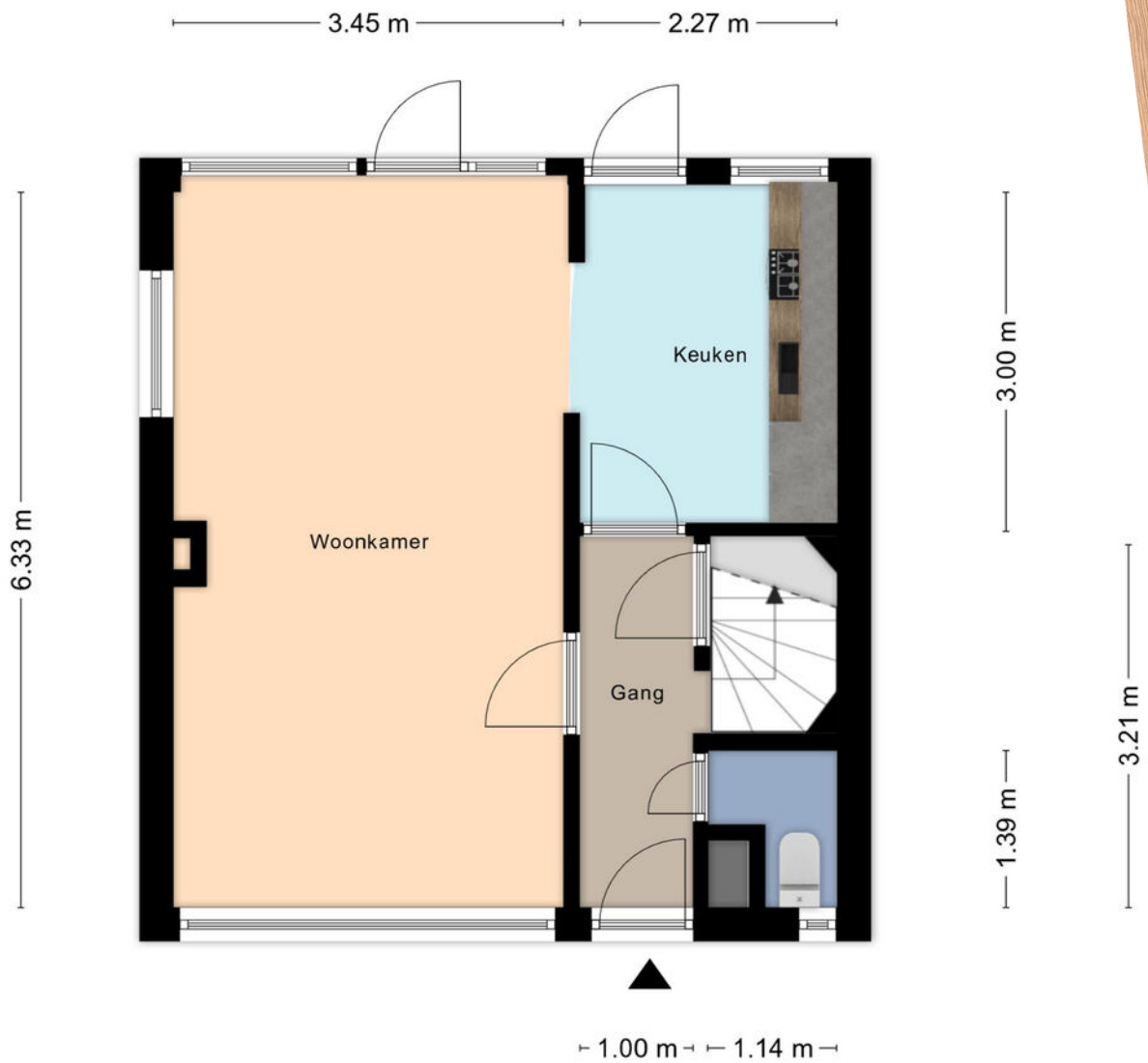


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

m2makelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

