

te koop



De Wiese 5

Schalkwijk

Vraagprijs € 825.000 k.k.

**Breeschoten
& Vernooij**

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
145 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
230 m²

INHOUD
603 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
2013

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

MODERN WONEN MET RUIMTE, COMFORT EN EEN PRACHTIGE TUIN MET OVERKAPPING

Aan een rustige en kindvriendelijke straat in Schalkwijk staat deze moderne twee-onder-een-kapwoning uit 2013 met een royaal woonoppervlak van 145 m². De woning is uitstekend onderhouden en combineert een eigentijdse uitstraling met veel leefruimte en wooncomfort. Dankzij de recente plaatsing van een airco en de hoogwaardige afwerking geniet je hier het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat. Ook buiten is het volop genieten met een verzorgde achtertuin met nieuwe moderne overkapping.

INDELING

Via de entree kom je in de hal met toilet, die door middel van een stijlvolle stalen deur toegang biedt tot de leefruimten. De moderne woonkeuken is uitgevoerd in een eigentijdse stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken staat in open verbinding met de ruime woonkamer, waarbij de stalen schuifdeuren zorgen voor een speelse indeling en de mogelijkheid biedt om de ruimtes van elkaar te scheiden. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en een prettige sfeer.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met een fijne lichtinval dankzij de grote ramen. De moderne badkamer is ca. 3 jaar geleden compleet gerenoveerd en beschikt over een ligbad, een separate (regen)douche, een ruim wastafelmeubel met wastafel en een tweede toilet.

De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Via een ruime voorzolder bereik je twee multifunctionele kamers die uitstekend kunnen dienen als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De grote dakkapel zorgt voor veel daglicht en een ruimtelijk gevoel. Daarnaast is boven beide kamers een praktische vliering aanwezig, ideaal als extra bergruimte.

BUITENLEVEN

De fantastische achtertuin is ca. 1,5 jaar geleden met grote zorg geheel opnieuw aangelegd. De beplanting zorgt voor een rustig, kleurrijk geheel en veel privacy. De moderne, gefundeerde én geïsoleerde overkapping voorzien van glazen schuifdeuren biedt de mogelijkheid om vrijwel het gehele jaar in en van de tuin te genieten. Kortom, dit is de perfecte plek voor ontspanning.

BIJZONDERHEDEN

Bouwjaar 2013

Woonoppervlakte: 145 m²

Vijf slaapkamers, allen voorzien van rolluiken

Compleet uitgevoerde moderne badkamer

Fantastische achtertuin met moderne overkapping

Parkeren op eigen terrein

12 zonnepanelen + 3 fase groepenkast (2024)

Gehele buitenschilderwerk vervangen (2025)

Nieuwe airco installatie (2026)

LIGGING

Schalkwijk is een gezellig dorp met een actief verenigingsleven en diverse dagelijkse voorzieningen. In het dorp bevinden zich onder andere een supermarkt, basisschool, medisch centrum, restaurants en verschillende sportfaciliteiten. Houten is zowel met de fiets als de auto snel bereikbaar en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca, middelbare scholen en een NS-station. Via de nabijgelegen uitvalswegen sta je bovendien binnen circa 20 autominuten in het centrum van Utrecht. Ook Culemborg is via de veerpont eenvoudig bereikbaar. De omgeving kenmerkt zich door het landelijke karakter, de nabijheid van de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de vele recreatiemogelijkheden langs de rivier de Lek.

Een moderne en verrassend ruime gezinswoning op een fijne locatie in Schalkwijk, waar comfort, ruimte en buitenleven samenkomen. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf alles wat deze woning te bieden heeft.









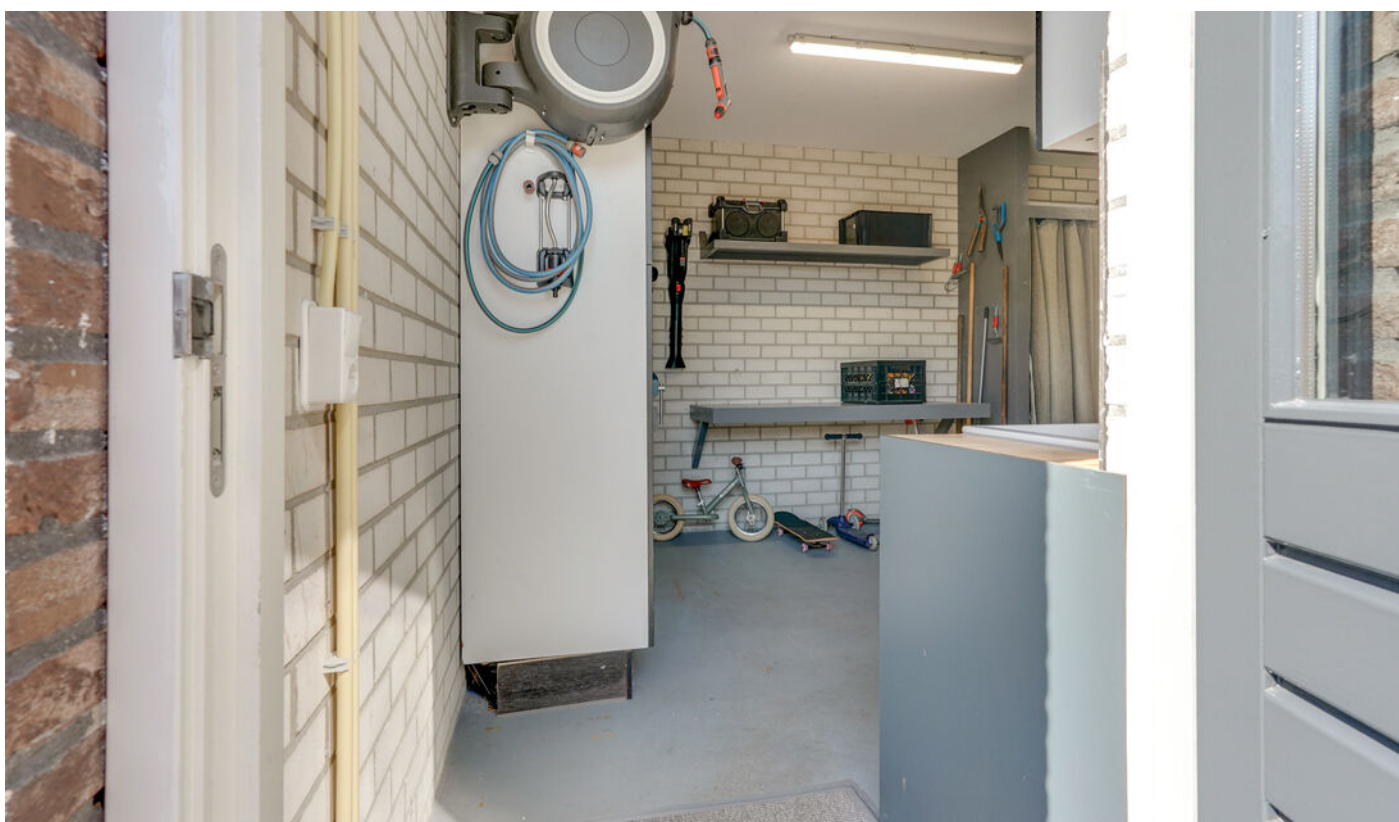








































Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

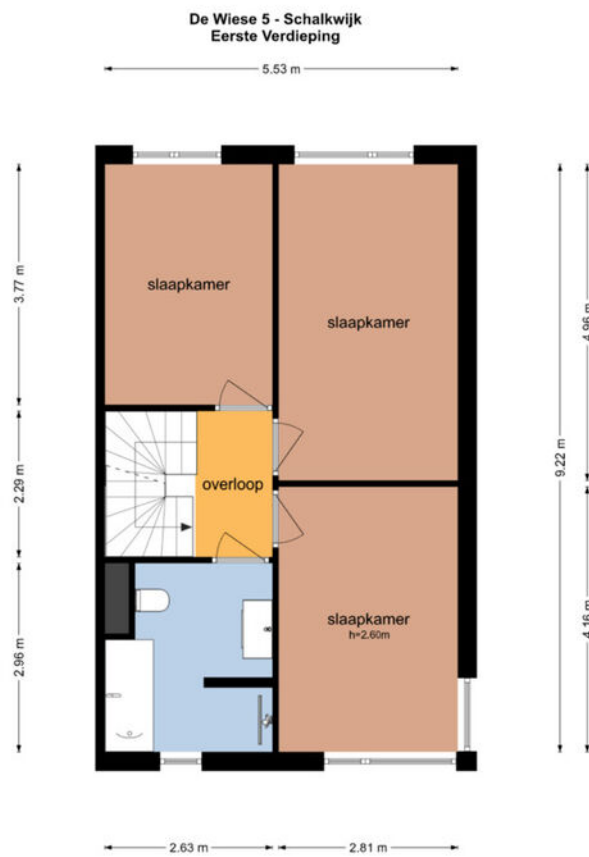
Plattegrond



Plattegrond

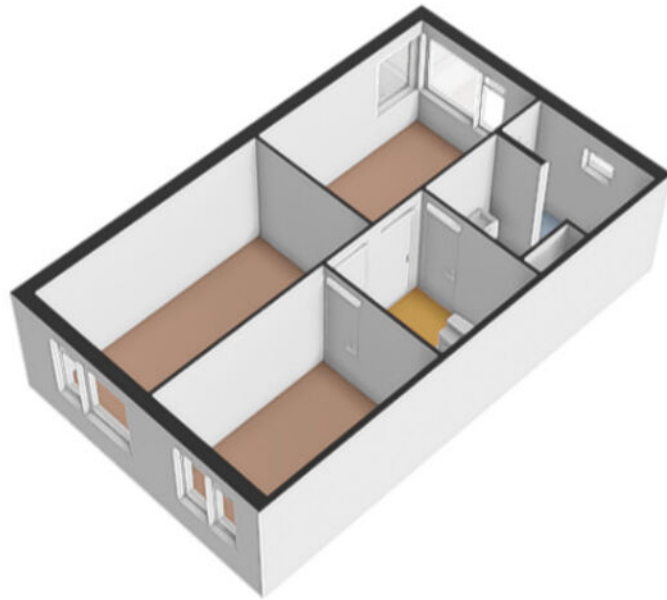


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrund



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenzo.nl

Plattegrond

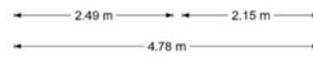


Plattegrond



Plattegrond

De Wiese 5 - Schalkwijk
Tweede Verdieping

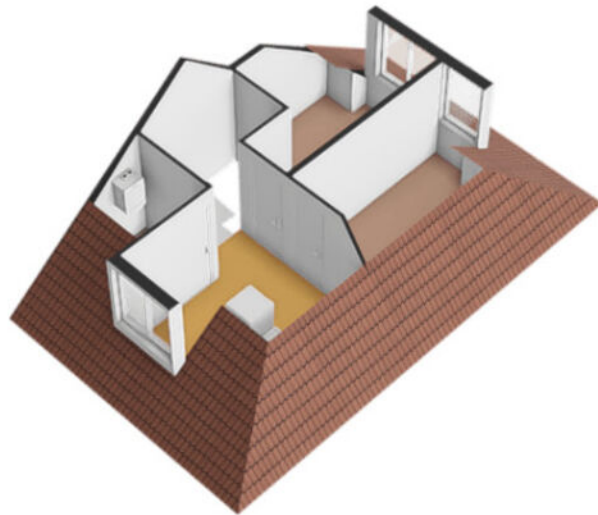


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Wiese 5



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Houten Sectie I Perceel 1910</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Tuinverlichting	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Ikea hoekkast (ouder slaapkamer)			X	
- Houten wandplaat woonkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- handdoekradiator	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
RVS stellingkast (garage)			X	
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Trampoline			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

