



Te koop

Alkmaar • Hekelstraat 1 A

Vraagprijs € 295.000

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	2026
Soort	:	bovenwoning
Kamers	:	2
Inhoud	:	142 m ³
Woonoppervlakte	:	43 m ²
Perceeloppervlakte	:	0 m ²
Gebouwwgebonden buitenruimte	:	6 m ²
Verwarming	:	Airco
Isolatie	:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Energie label	:	A+

Omschrijving

Compleet gerenoveerd appartement in het historische hart van Alkmaar!

Wonen midden in de sfeervolle binnenstad van Alkmaar, met alle voorzieningen letterlijk om de hoek? Dit stijlvolle en volledig gerenoveerde appartement aan de Hekelstraat biedt het beste van twee werelden: de charme van de oude binnenstad gecombineerd met het comfort van modern wonen.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 43 m² en is in 2026 volledig vernieuwd. Met een open keuken voorzien van inbouwapparatuur, een moderne badkamer, een comfortabele slaapkamer en airconditioning in zowel de woon- als slaapkamer is dit een instapklare woning waar je direct kunt genieten. Extra fijn is het privé dakterras van circa 6 m², waar je heerlijk kunt genieten tijdens de warme dagen. Omdat het appartement volledig gerenoveerd is, is de VvE in oprichting. De verwachte VvE kosten zijn €75,- per maand.

Indeling

Eerste verdieping:

Via de gezamenlijke entree bereik je de trapopgang naar het appartement. Vanuit de hal zijn alle vertrekken toegankelijk.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloofdouche, hangend toilet en een fraai wastafelmeubel. De slaapkamer heeft een prettig formaat en beschikt over airconditioning, waardoor ook tijdens warme zomerdagen een aangenaam binnenklimaat gegarandeerd is.

De open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-magnetron en koel-/vriescombinatie. Aansluitend bevindt zich de lichte woonkamer, eveneens voorzien van airconditioning. Vanuit hier geniet je van een prachtig uitzicht op het karakteristieke Fnidsen.

Het gehele appartement is afgewerkt met een stijlvolle visgraatvloer, wat zorgt voor een luxe en eigentijdse uitstraling. Middels een vaste trap is het privédakterras te bereiken.

Omgeving:

De Hekelstraat ligt op een unieke locatie in het historische centrum van Alkmaar. Hier woon je tussen de monumentale panden, schilderachtige grachten en gezellige straatjes die de stad zo geliefd maken.

Op loopafstand vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, boetiekjes, speciaalzaken, restaurants en sfeervolle terrassen. Ook het Waagplein, bekend van de wereldberoemde kaasmarkt, ligt om de hoek. De Hekelstraat bevindt zich bovendien in het autoluwe wandelgebied van de Oude Stad, waardoor je dagelijks kunt genieten van de bijzondere sfeer die deze locatie zo uniek maakt. Met een bankje voor de deur is er altijd een fijne plek om even neer te strijken voor een kop koffie of een drankje en het stadsleven aan je voorbij te zien trekken.

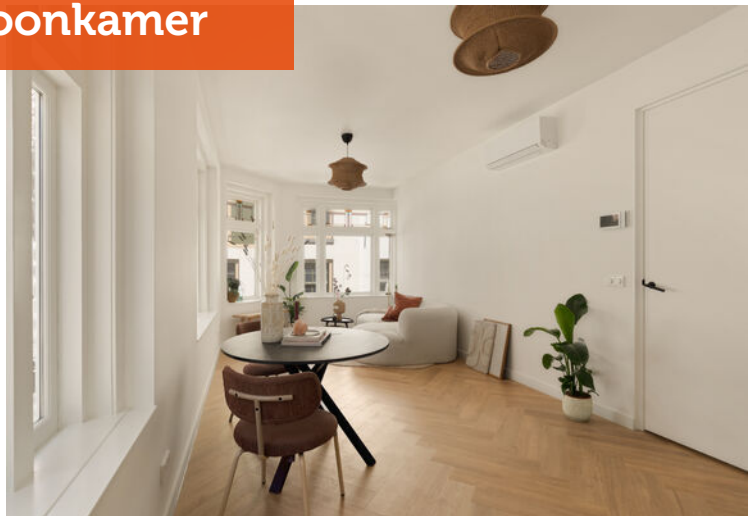
Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerd in 2026
- Luxe en moderne afwerking
- Instapklaar appartement
- Airconditioning in zowel woon- als slaapkamer
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Privé dakterras
- Gelegen midden in het bruisende centrum van Alkmaar
- Parkeervergunning via de gemeente aan te vragen (€ 132,- per jaar)
- Verwachte VvE kosten €75,- per maand
- Funderingsrisico: geen verhoogd risico (A, B of C)

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement mét dakterras op een toplocatie in de binnenstad van Alkmaar? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van deze bijzondere woning. Wij laten je het appartement graag zien.

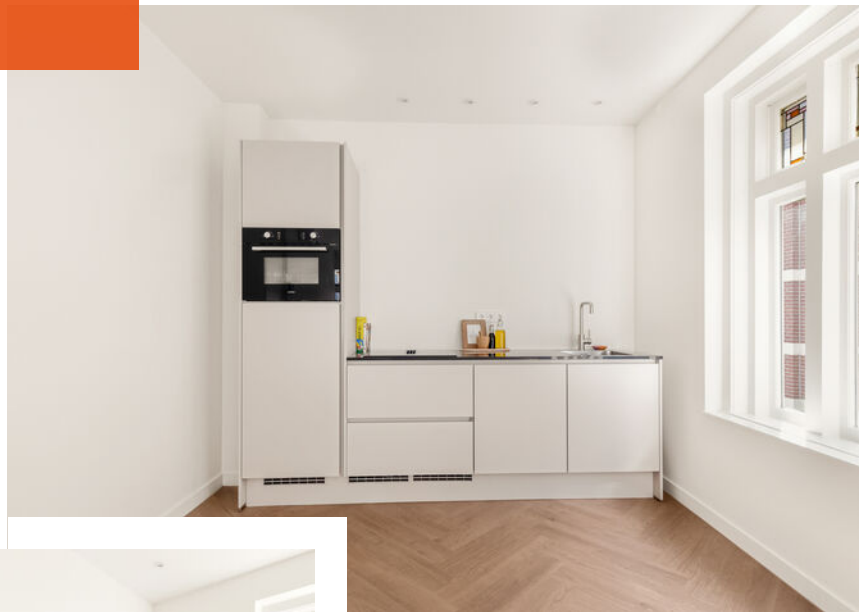


Zicht op de woonkamer



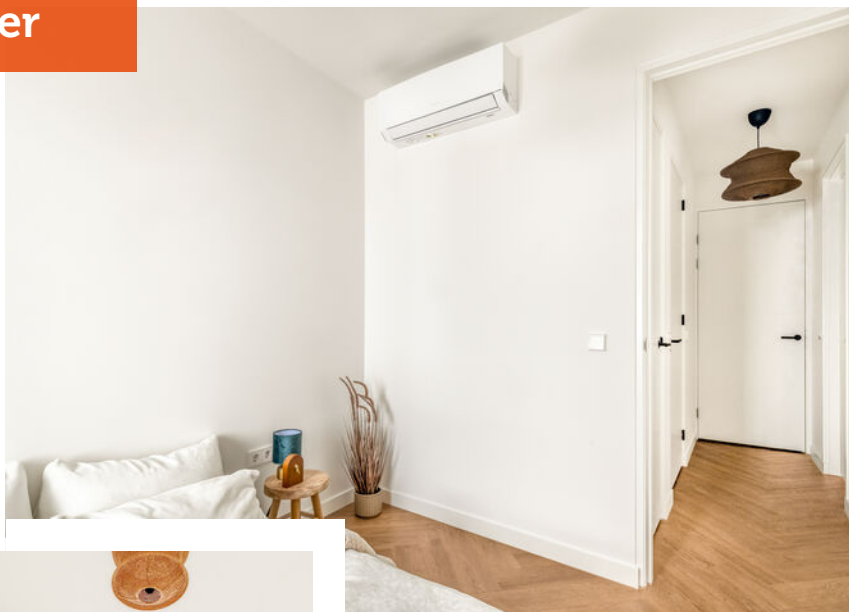


Zicht op de keuken





Zicht op de slaapkamer



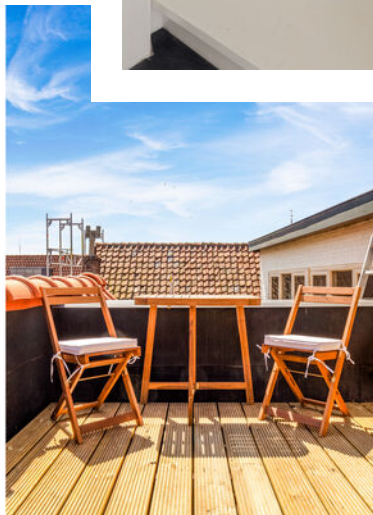


Zicht op de badkamer





Zicht op het dakterras/hal

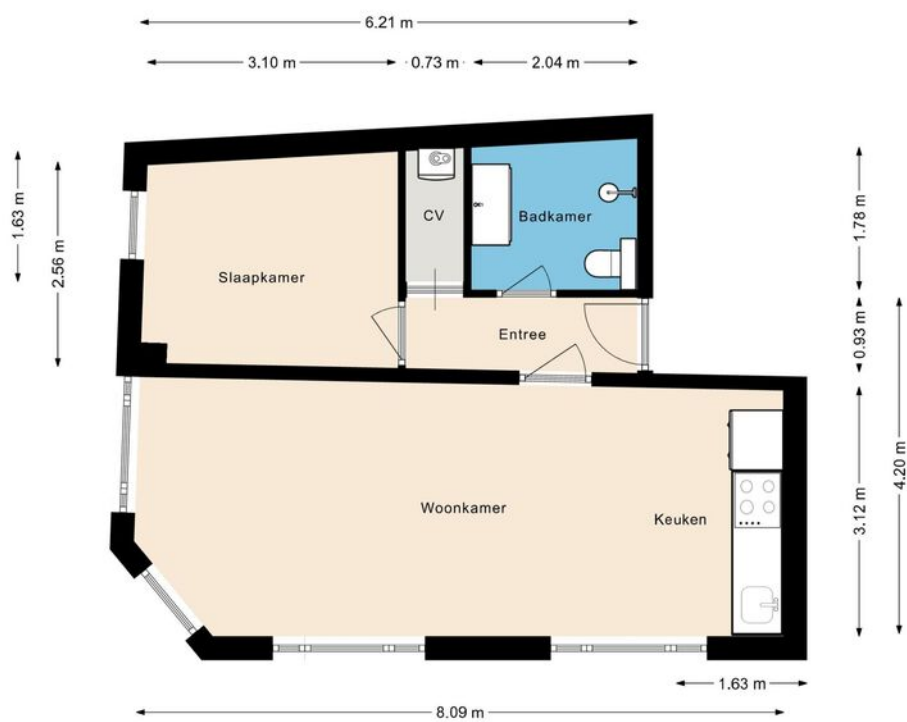




Zicht op de omgeving



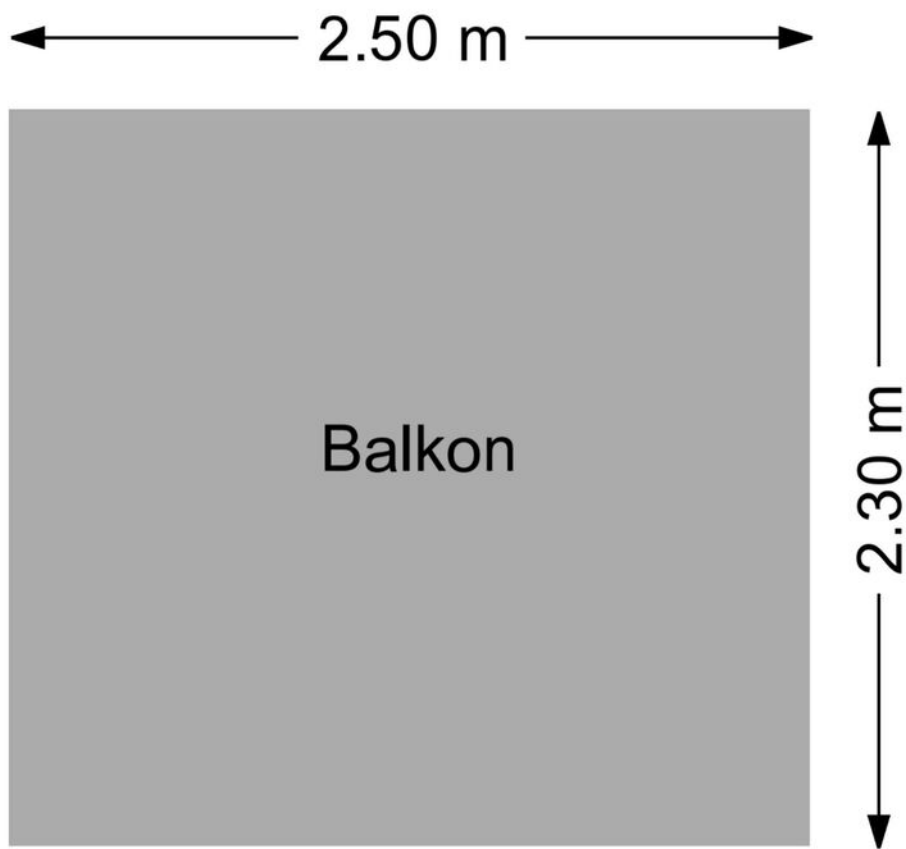
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de 1e verdieping

Plattegrond




Zicht op de Dakterras

Kadastrale kaart

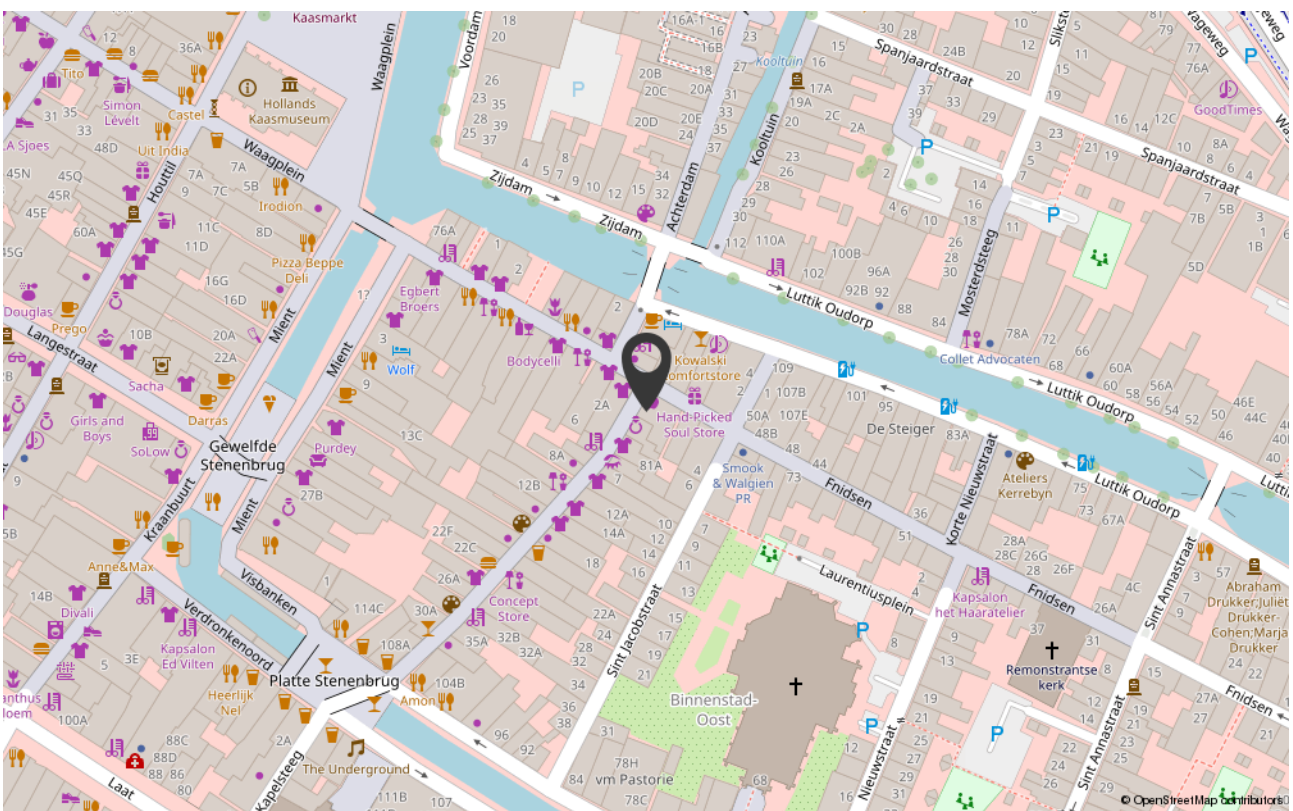
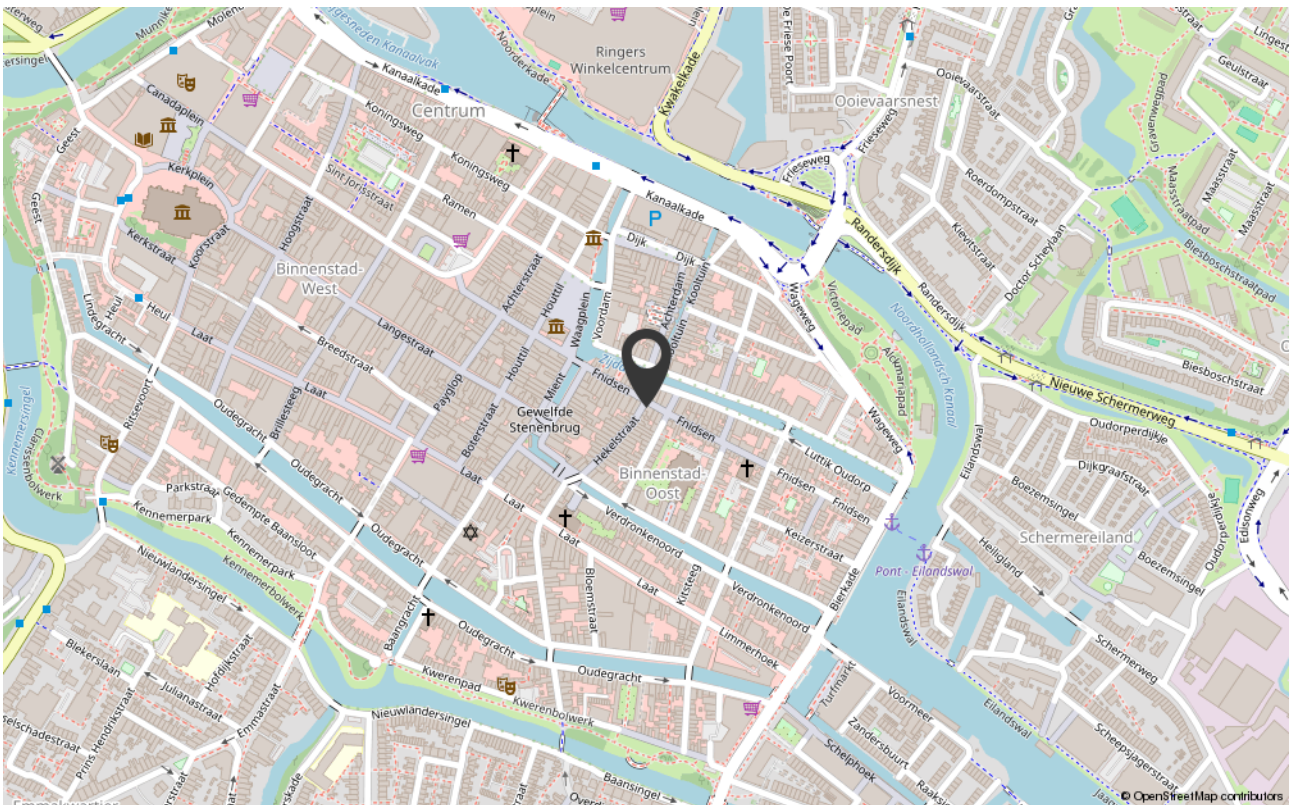
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hekelstraat 1A



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar Sectie B Perceel 6098</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie op de kaart



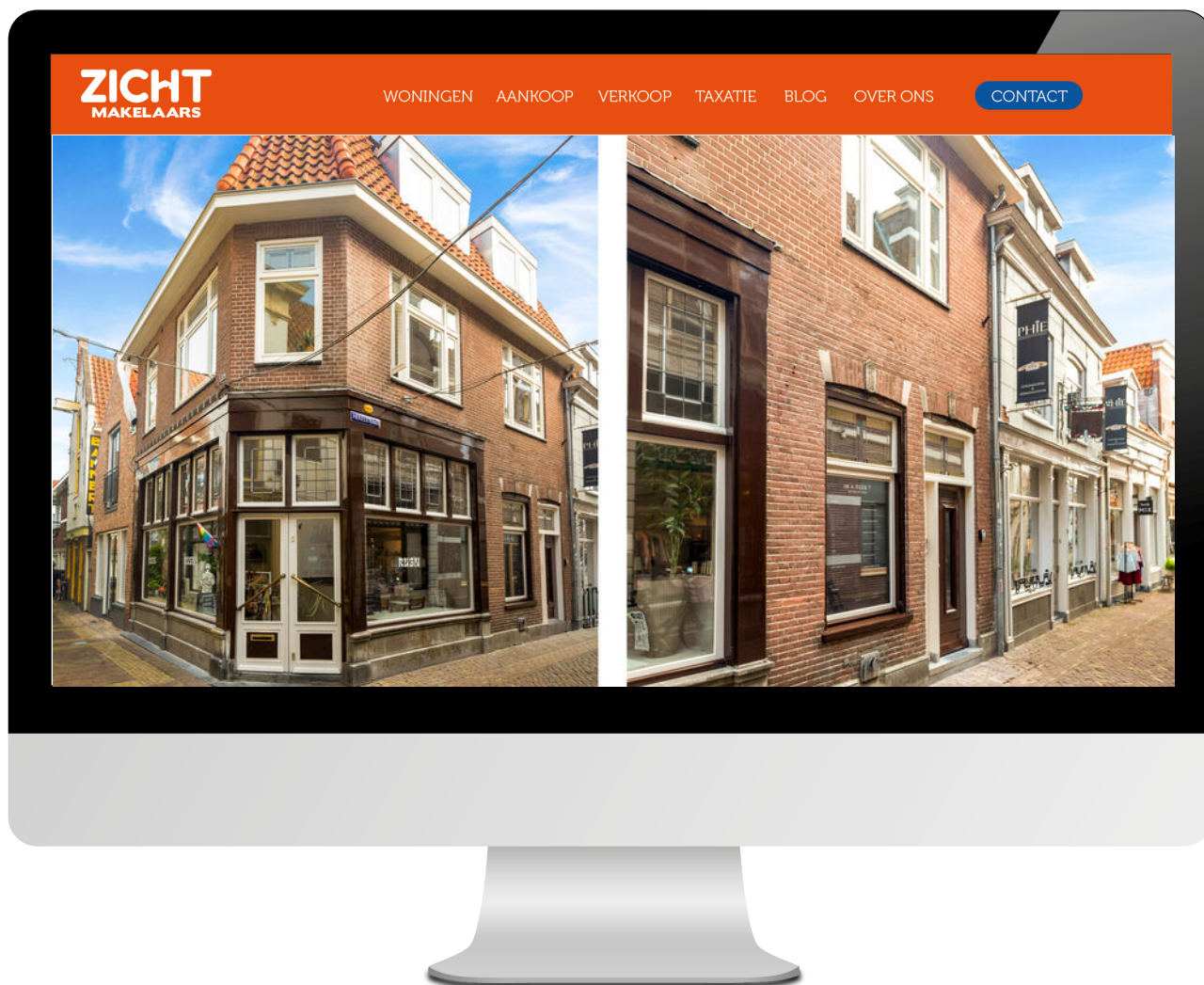
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Online bezichtiging



Bezig op: [zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Hekelstraat-1 A](https://zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Hekelstraat-1-A)

Notities



ZICHT

MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl