



Nederlandstraat 31

ALMERE

€ 435.000 k.k.

Van de  
**Steege**  
Makelaarsgroep

Fraai gelegen, ruim 100m<sup>2</sup> en licht 3-kamerappartement met 2 royale slaapkamers.

Dit keurig afgewerkte en ruim opgezette 3-kamerappartement is zeer fraai gelegen en biedt veel licht en comfort. Het appartement is ideaal voor iedereen die op zoek is naar ruimte en een prettig uitzicht, op een centrale locatie dichtbij station, scholen, winkels, zorgvoorzieningen en recreatiemogelijkheden.

Almere Poort / Europakwartier West is een van de jongste en meest geliefde wijken van Almere. De wijk ligt gunstig ten opzichte van de A6, waardoor steden zoals Amsterdam, Utrecht en 't Gooi snel bereikbaar zijn.

Daarnaast grenst het gebouw aan Almere Duin, waardoor de duinen en het strand binnen circa tien minuten lopen te bereiken zijn. Ook diverse horecagelegenheden aan het IJmeer bevinden zich op korte afstand.



Centrale entree met hal, bel- en brievenbussenplateau met intercominstallatie. Vanuit hier is er toegang tot het trappenhuis en de lift naar de verdiepingen, evenals een aparte doorgang naar het binnenterrein.

Entree van het appartement met een ruime hal, meterkast (met aansluiting voor glasvezel) en toegang tot de ruime en lichte L-vormige woonkamer met open keuken.

De moderne inbouwkeuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een 4-pits keramische kookplaat, koel-vriescombinatie, heteluchtoven en vaatwasser.

Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het op het oosten gelegen balkon. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde geniet de woonkamer van veel natuurlijke lichtinval en een prettig, vrij uitzicht.

Via de hal zijn daarnaast twee ruime slaapkamers bereikbaar, evenals de badkamer. De badkamer is deels betegeld en beschikt over een toilet, wastafel en een inloopdouche. In een aparte ruimte bevindt zich een praktische en ruime utility room met aansluitingen voor een wasmachine en droger.





# Kenmerken



2011



3 kamers, waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 100m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>



Balkon op het oosten



Bouwjaar 2011



Energielabel , geldig tot 01/01/1970



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036 - 548 20 70  
almere@vandesteege.nl | [www.vandesteege.nl](http://www.vandesteege.nl)