



Reeënbergweg 18 3, 7361 GR Beekbergen

Vraagprijs € 135.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op een kleinschalig park, midden in een bosrijke en rustige omgeving, ligt deze mooie recreatiewoning met twee slaapkamers. De recreatiewoning beschikt over een moderne open keuken, een lichte woon- en eetkamer met schuifpui naar de tuin en een moderne, volledig betegelde badkamer. Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 714 m², biedt deze recreatiewoning volop rust, privacy en natuurbeleving. Hier geniet u dagelijks van de groene omgeving, met vogels en eekhoorns die regelmatig in uw eigen bostuin te zien zijn.

Gebruiksoppervlakte: 63,4 m²

Perceeloppervlakte: 714 m² (erfpacht)

Indeling:

Via de entree/hal komt u in de lichte en sfeervolle woon- en eetkamer, die is voorzien van een pelletkachel en een schuifpui naar de tuin. Hierdoor lopen binnen en buiten mooi in elkaar over en geniet u van veel lichtinval. De moderne open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is praktisch ingericht. Deze is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een los keukenkastenblok, afzuigkap, gasfornuis met oven, koelkast en vaatwasser. De recreatiewoning beschikt over twee slaapkamers. De moderne, volledig betegelde badkamer is uitgerust met een inloofdouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator. Daarnaast is er een inpandige berging aanwezig, voorzien van de opstelling van de cv-combiketel en de aansluiting voor wasapparatuur.

Tuin:

Rondom de recreatiewoning ligt een fraai aangelegde en goed onderhouden tuin met veel privacy. De tuin is voorzien van grindpaden, een terras met sierbestrating en een vlonderterras. Daarnaast is er een vrijstaande houten berging en een praktische houtopslag aanwezig. Als extra luxe beschikt de tuin over een eigen hottub – de perfecte plek om na een drukke dag volledig tot rust te komen en te genieten van de natuur.

Ter sfeerimpressie zijn er zomerse foto's toegevoegd, zodat u een goed beeld krijgt van de recreatiewoning in het mooiste seizoen.

Park:

Het park heeft een natuurlijke uitstraling mede omdat deze zich in het bos bevindt. De recreatiewoning is gesitueerd in de nabijheid van een eigen toegangspoort en parkeerplaats. Auto's dienen geparkeerd te worden op de aanwezige parkeerplaatsen op het park of in de berm aan de openbare weg. De recreatiewoning is enkel met de auto te bereiken voor 'laden en lossen'. Er bevindt zich een kleine supermarkt op ca. 500 meter afstand van het park waar u 7 dagen per week verse broodjes kunt halen. Tevens heeft u ook de mogelijkheid om met uw (klein)- kinderen in de speeltuin van Landal GreenParks te vertoeven op een heerlijke zonnige dag. Landal GreenParks beschikt ook over een restaurant met terras, een snackbar, bowlingbaan en midgetgolf. In de directe omgeving bevinden zich een aantal prachtige natuurgebieden waar u heerlijk kunt fietsen en/of wandelen, zoals o.a. het Deelerwoud, de Loenermark, Nationaal Park de Hoge Veluwe en de Loenense Waterval (hoogste waterval van Nederland). In de zomermaanden (juli en augustus) kunt u ook over de Veluwse Avondmarkt in Beekbergen wandelen.

Ook de Papierfabriek De Middelste Molen in Loenen, de Veluwsche Stoomtrein te Beekbergen (te zien geweest in het Sinterklaasjournaal), Apenheul, het Boschbad, (het grootste openluchtbad van Nederland in Apeldoorn), Paleis het Loo, familiepretpark Julianatoren, het centrum van Apeldoorn, Arnhem, Zutphen en Deventer zijn in de nabijheid en een bezoekje waard!

Kostenoverzicht:

Erfpacht 2026: € 3.791,45

Parkbeheerkosten 2026: € 514,97

Restafval 2026: € 67,00

Tuinafval 2026: € 37,00

Vastrecht water 2026 € 9,55

Vastrecht elektra 2026 € 5,91

Bovenstaande bedragen omvatten het onderhoud van het park, algemene verlichting, hekwerk etc. De bedragen zijn exclusief gas, water, elektra, cai abonnement etc. Deze kosten zijn afhankelijk van het eigen gebruik en de mate waarin u de recreatiewoning gebruikt. Het is op het park niet toegestaan dat bungalows commercieel verhuurd worden. Wel mag de woning aan vrienden en familie ter beschikking worden gesteld, zodra dit is aangemeld bij de parkbeheerder.

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1998

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	169 m ³
Perceel oppervlakte	714 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	63 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, buiten bebouwde kom
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Pelletkachel
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Reeënbergweg 18 3 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Reeënbergweg 18 3 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Reeënbergweg 18 3 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Recreatiewoning 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Recreatiewoning 3D

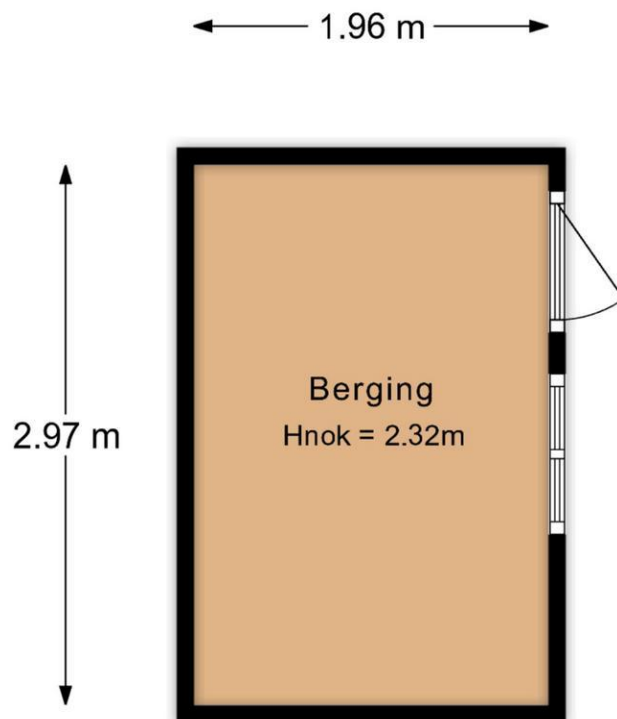


Reeënbergweg 18 3 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

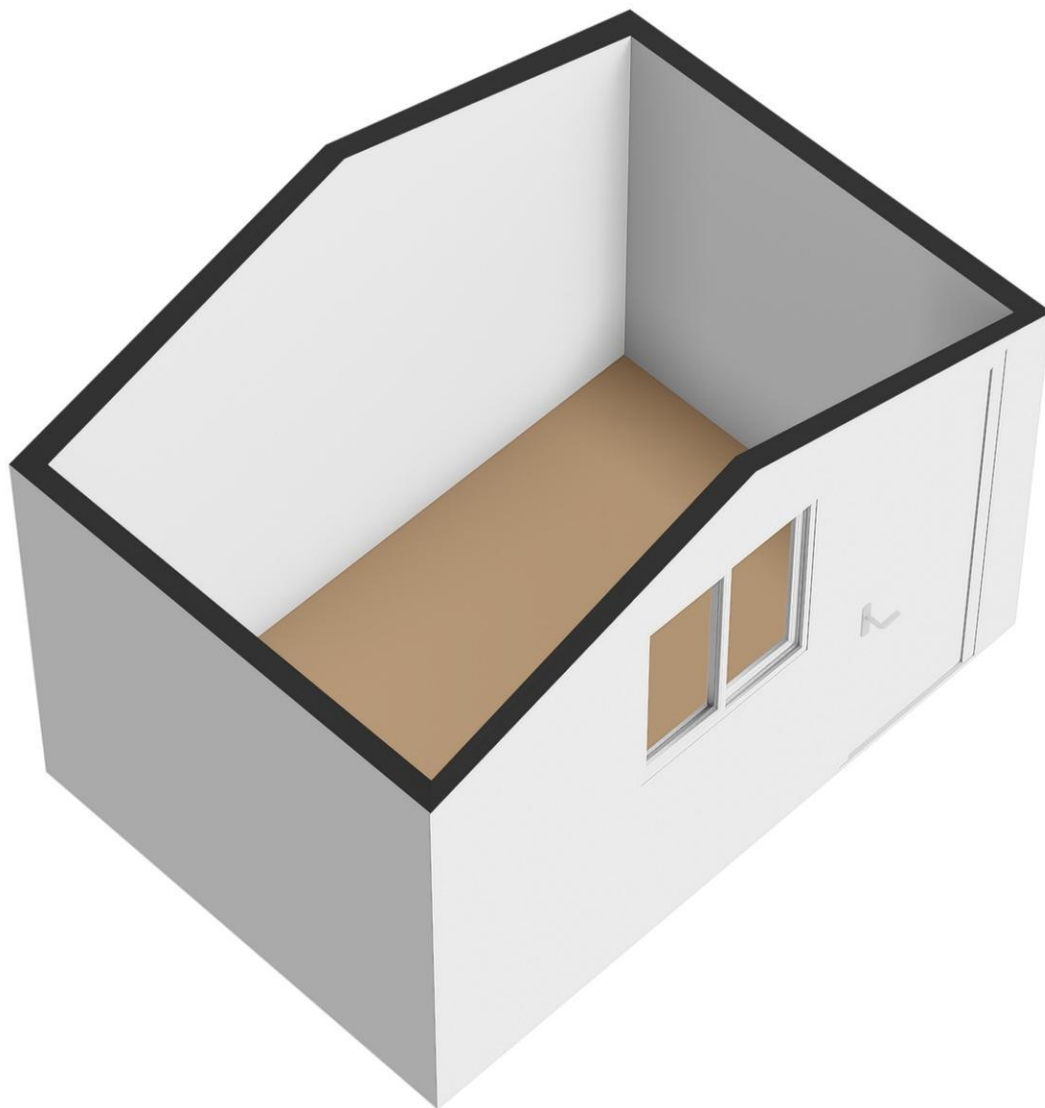
Berging 2D

Reeënbergweg 18-3 Beekbergen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Reeënbergweg 18 3 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel

Reeënbergweg 18 3
7361 GR Beekbergen
Beekbergen
B / 4665
714 m²

Oppervlakte
Soort

Eigendom belast met erfpacht en opstal

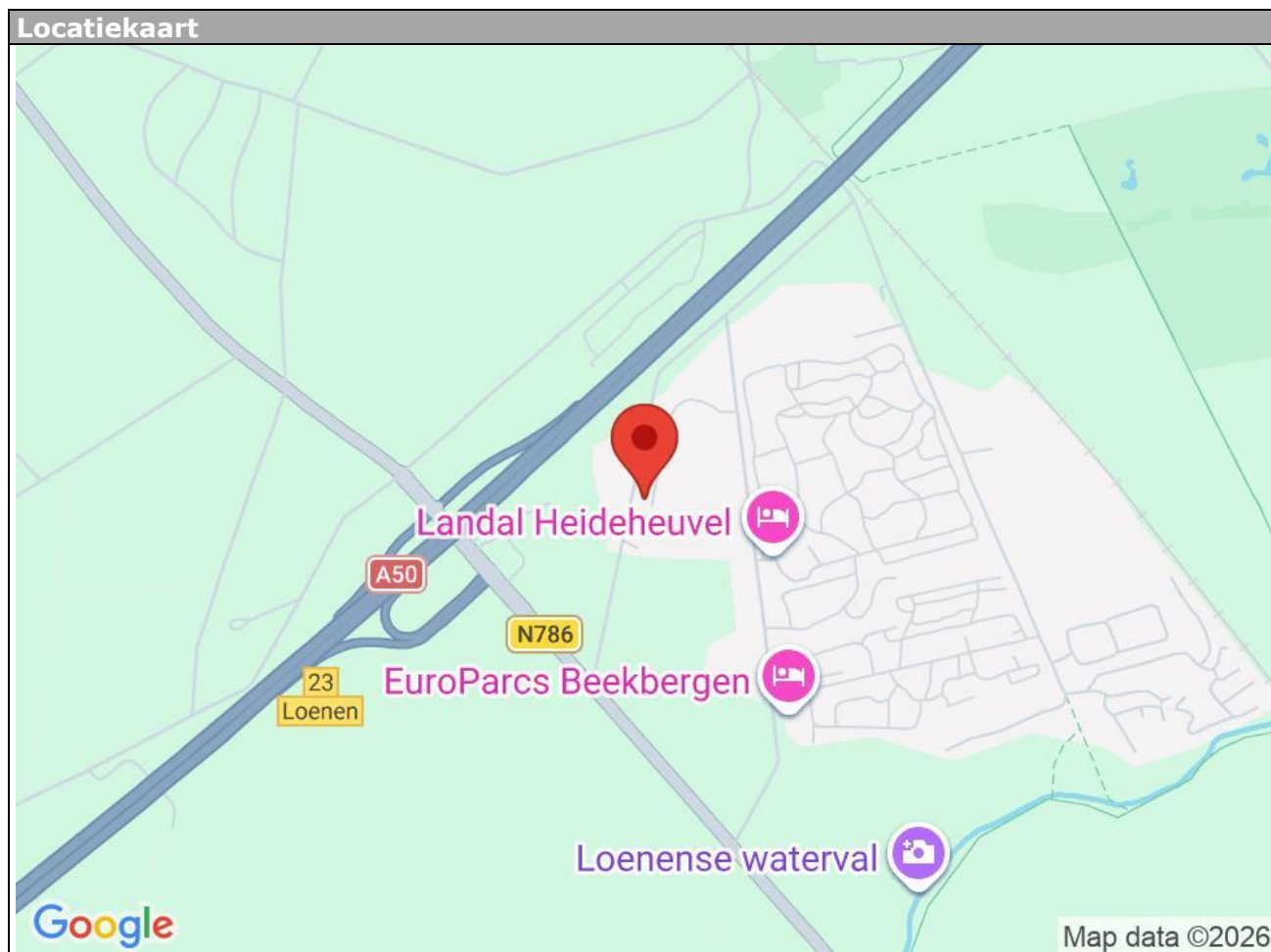


Reeënbergweg 18 3 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Reeënbergweg 18 3
Postcode / plaats	7361 GR Beekbergen
Provincie	Gelderland



Reeënbergweg 18 3 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

