

Wonen aan het water met ruimte, comfort en een eigen ligplaats



MAGNEET

MAKELAARS

Alkmaar, Hamei 8





Omschrijving

Royale en energiezuinige stadswoning aan vaarwater met eigen ligplaats, zonnig terras en carport

Wonen aan het water met volop ruimte, comfort én uitstekende duurzaamheid? Dan is Hamei 8 in Alkmaar een woning die u absoluut gezien moet hebben. Deze moderne stadswoning uit 2008 beschikt over circa 153 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie volwaardige woonlagen. Met een eigen ligplaats, een zonnig terras aan het water en een eigen carport biedt deze woning een unieke combinatie van comfortabel wonen en recreëren aan huis.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, op korte afstand van scholen, winkels, sportvoorzieningen en de historische binnenstad van Alkmaar. Dankzij de volledige isolatie, HR-glas, zonnepanelen en de in 2024 vernieuwde ATAG cv-ketel beschikt de woning bovendien over een energielabel A.

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, inpandige berging en trapopgang. Aan de achterzijde bevindt zich de royale multifunctionele waterkamer. Deze ruimte is ideaal als werk-, hobby-, speel- of logeerkamer en heeft dankzij de grote raampartijen een prachtig uitzicht op het water.

De harmonicapui kan vrijwel volledig worden geopend, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Aansluitend vindt u de drijvende vlonder met een eigen ligplaats; een heerlijke plek om te ontspannen of direct met de boot het water op te gaan.

Eerste verdieping

De eerste verdieping vormt het hart van de woning. De lichte woonkamer aan de achterzijde biedt een fraai uitzicht over het water en geeft toegang tot het zonnige terras van circa 10 m², gelegen op het noordwesten.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, voorzien van luxe inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, stoomoven, combi-oven en een ingebouwde koffiemachine.

Tweede verdieping

Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Buitenruimte

De combinatie van het terras op de eerste verdieping, de drijvende vlonder op waterniveau en de eigen ligplaats maakt deze woning werkelijk uniek. Hier geniet u dagelijks van het water, de rust en de vrijheid, terwijl u tegelijkertijd alle voorzieningen van de stad binnen handbereik heeft.

KENMERKEN

Type

tussenwoning

Soort

eengezinswoning

Kamers

5

Woonoppervlakte

153 m²

Perceeloppervlakte

86 m²

Inhoud woning

529 m³

Bouwjaar

2008

Isolatie

dubbel glas, volledig geïsoleerd

Energie label

A



Entree











Waterkamer

De royale waterkamer biedt volop mogelijkheden. Ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte, speelkamer of gastenverblijf, met veel daglicht en een prachtig uitzicht op het water.







AI IMPRESSIE



Drijvende vlonder

Open de harmonicapui en stap direct de drijvende vlonder op. Met een eigen ligplaats aan huis geniet u iedere dag van het buitenleven en vaart u zo het water op.









Keuken

De moderne keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, stoomoven, combi-oven en koffiemachine.











Woonkamer

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een prachtig uitzicht over het water. Via de schuifpui loopt u direct het zonnige terras op.









Slaapkamers

Op de tweede verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een complete badkamer. Een comfortabele verdieping met volop ruimte voor het hele gezin of een thuiswerkplek.







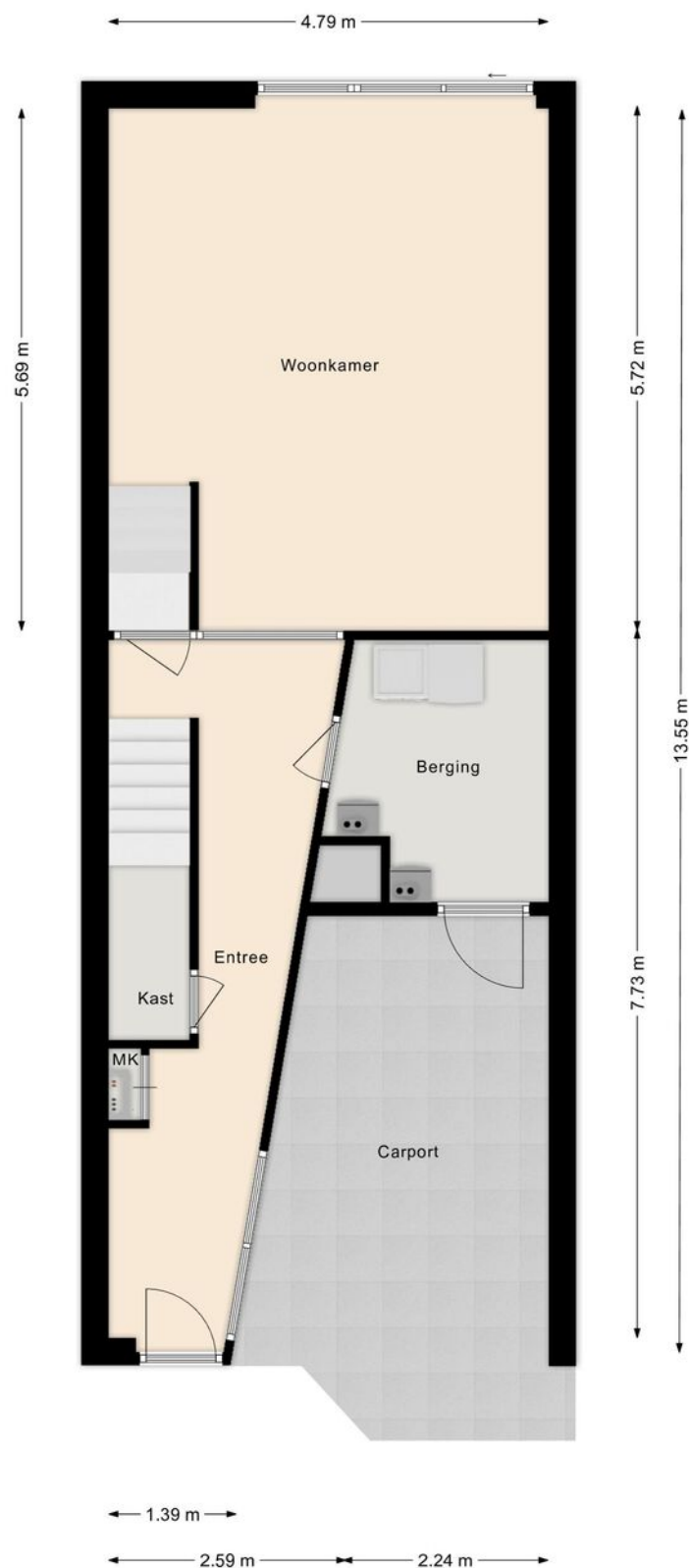






Plattegrond

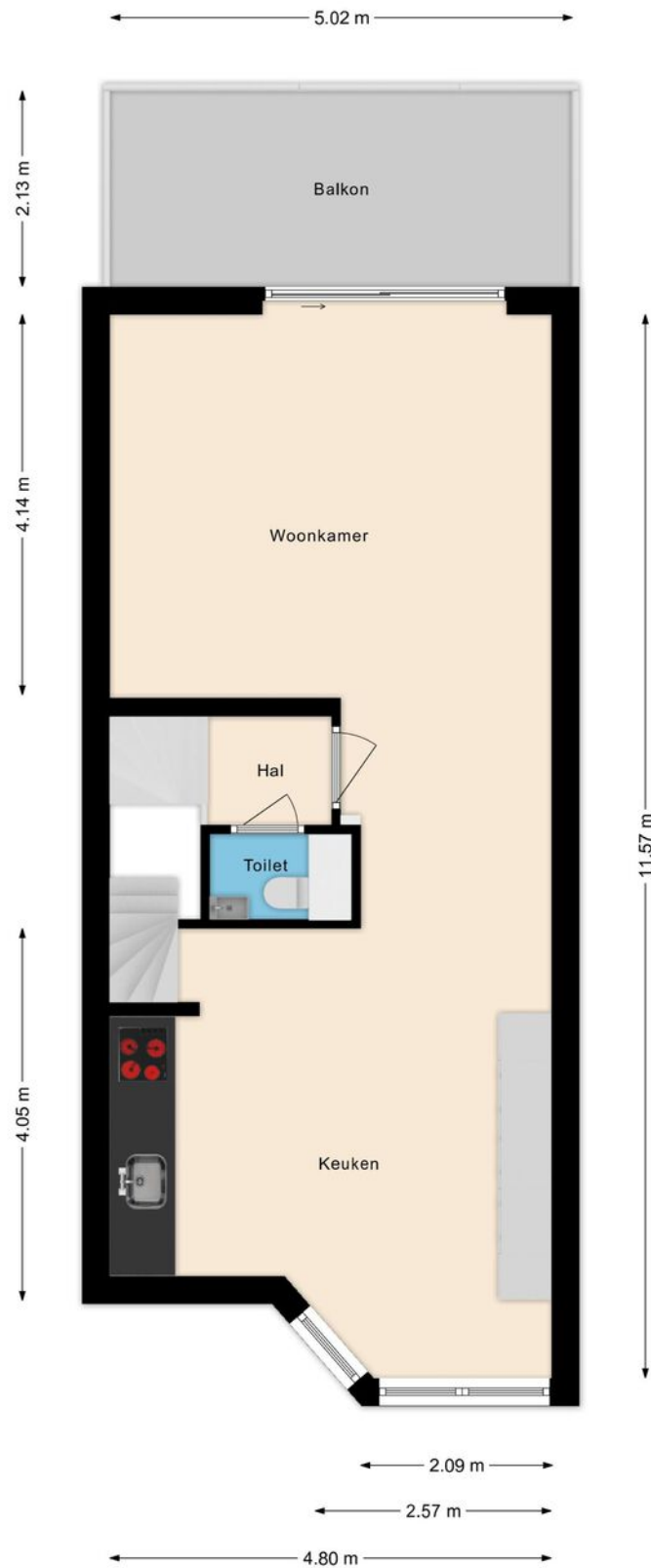
BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

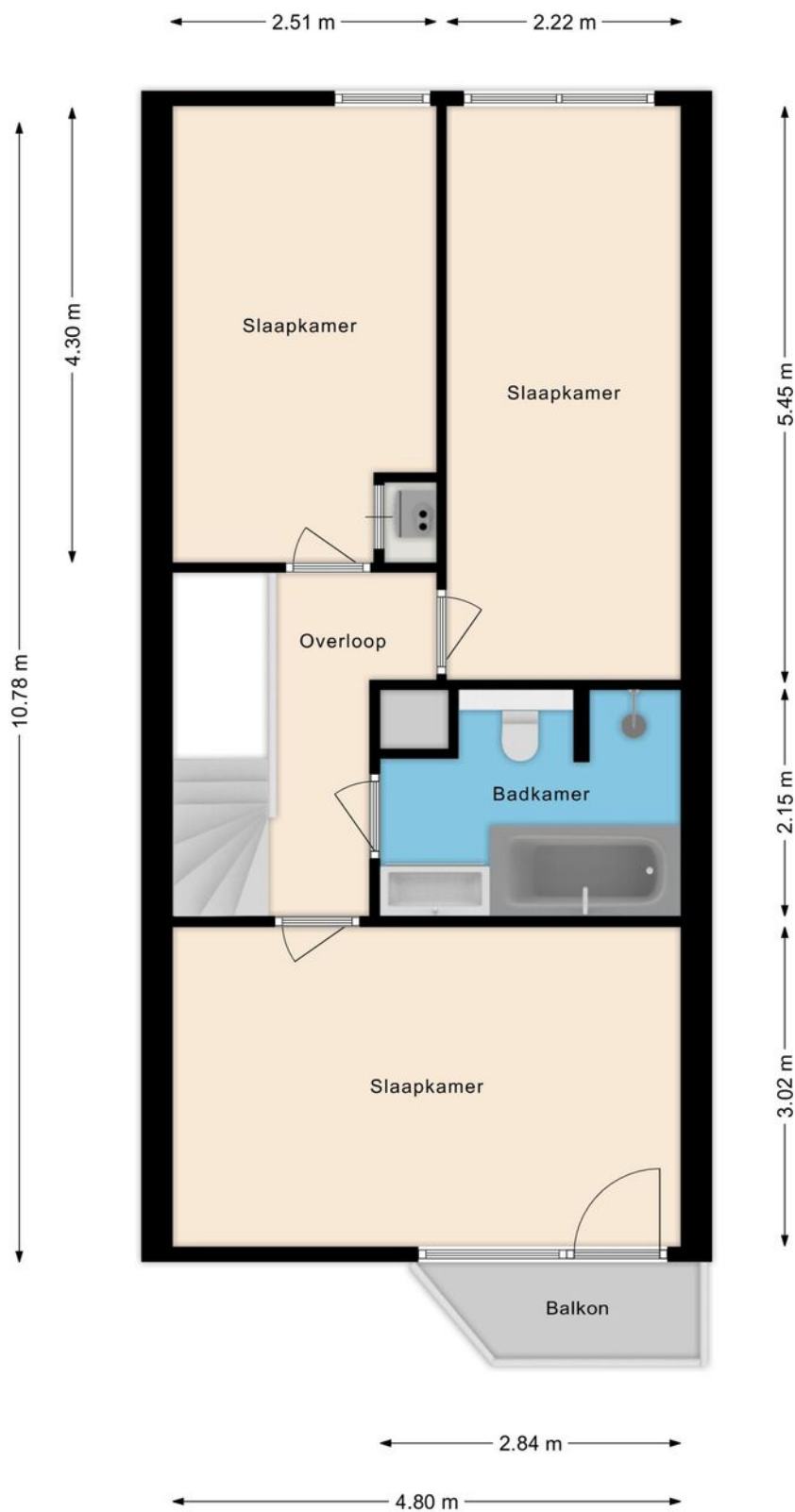
EERSTE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

TWEEDE VERDIEPING



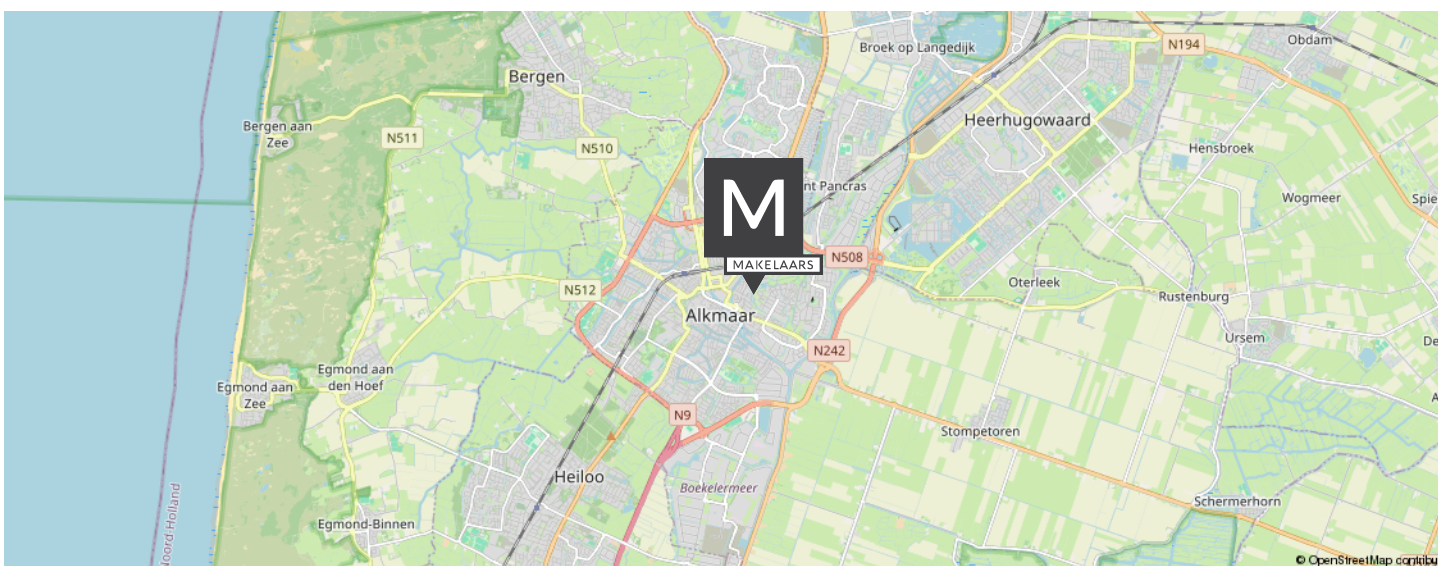
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Hamei 8

LOCATIE

Omschrijving

De woning is gelegen in een rustige en waterrijke omgeving met scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand. Ook de historische binnenstad van Alkmaar en de uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem en de kust zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Zo geniet u van de rust van de wijk én alle voorzieningen binnen handbereik.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /
Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET

MAKELAARS



Nationale
Monumenten
organisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl